

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О согласовании передачи в залог муниципального недвижимого имущества в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного коммунального предприятия»

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» и на основании обращения Сургутского городского муниципального унитарного коммунального предприятия (далее – СГМУ КП) о принятии решения о передаче недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, в залог, Администрацией города подготовлен проект решения Думы города «О согласовании передачи в залог муниципального недвижимого имущества в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного коммунального предприятия».

Предприятие СГМУ КП намерено принять участие в открытом конкурсе на право заключения контракта на выполнение комплекса работ по содержанию территории кладбищ муниципального образования городской округ город Сургут.

Начальная (максимальная) цена контракта 118 124 965 (сто восемнадцать миллионов сто двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 10 копеек, в том числе: лимит финансирования на 2017 год составит 59 062 482,55 рублей; на 2018 год составит 59 062 482,55 рублей.

Контракт заключается только после предоставления участником конкурса обеспечения исполнения контракта в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе.

Размер обеспечения исполнения контракта составляет 30 % начальной (максимальной) цены контракта: 35 437 489 (тридцать пять миллионов четыреста тридцать семь тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 53 копейки.

В течение срока, установленного для заключения контракта участник закупки, с которым заключается контракт представляет обеспечение исполнения контракта в виде банковской гарантии, выданной банком или внесение денежных средств на счет заказчика.

В настоящее время достигнута договоренность с АО «Сургутнефтегазбанк» о предоставлении безотзывной банковской гарантии в размере 35 400 000,00 рублей для обеспечения исполнения обязательств СГМУ КП сроком до 30.01.2019 включительно. Банком проведена работа по определению залоговой стоимости недвижимого имущества.

Для заключения договора ипотеки (залога недвижимости) между АО «Сургутнефтегазбанк» и СГМУ КП необходимо согласие собственника, которым является муниципальное образование городской округ город Сургут.

Решение о передаче в залог недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, принимается Администрацией города по согласованию с Думой города.

После вступления в силу решения Думы «О согласовании передачи в залог муниципального недвижимого имущества в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного коммунального предприятия», Администрацией города будет подготовлен муниципальный правовой акт «О даче согласия на совершение крупной сделки и получение безотзывной банковской гарантии».

- Приложение:
1. Копия обращения СГМУ КП от 09.11.2016 на 1 л. в 1 экз.;
 2. Копия приложения 1. Информация о недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью, подлежащее передаче в залог (далее имущество) на 2 л. в 1 экз.;
 3. Копия приложения 2. Информация о недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью, подлежащее передаче в залог (далее имущество) на 2 л. в 1 экз.;
 4. Копия приложения 3. Информация о недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью, подлежащее передаче в залог (далее имущество) на 2 л. в 1 экз.;
 5. Копия приложения 4. Информация о недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью, подлежащее передаче в залог (далее имущество) на 2 л. в 1 экз.;
 6. Копия приложения 5. Информация о недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью, подлежащее передаче в залог (далее имущество) на 2 л. в 1 экз.;
 7. Копия справки о балансовой стоимости недвижимого имущества СГМУ КП на 1 л. в 1 экз.;
 8. Копии правоустанавливающих документов, технического паспорта на объект: «Нежилое здание. Административно-бытовой корпус» на 66 л. в 1 экз.;
 9. Копии правоустанавливающих документов, технического паспорта на объект: «Нежилое здание. Производственный корпус» на 58 л. в 1 экз.;
 10. Копии правоустанавливающих документов, технического паспорта на объект: «Нежилое здание. Гараж» на 48 л. в 1 экз.;
 11. Копии правоустанавливающих документов, технического паспорта на объект: «Нежилое здание. Контрольно-пропускной пункт» на 22 л. в 1 экз.;
 12. Копии правоустанавливающих документов, технического паспорта на объект: «Газопровод» на 12 л. в 1 экз.;
 13. Копия письма АО «Сургутнефтегазбанк» от 10.11.2016 № 08-3-2/17714 на 2 л. в 1 экз.;
 14. Копии бухгалтерской (финансовой) отчетности на 12 л. в 1 экз.;
 15. Договор аренды земельного участка № 503 от 08.07.2013 на 6 л. в 1 экз.;
 16. Копия отчета об оценке № 116/03-00672 на 269 л. в 1 экз.

Директор департамента
городского хозяйства

В.В. Кочетков

«22» ноября 2016