

Таблица предложений к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

№	Действующая редакция МНГП	Вносимые изменения
1	п. 7 ст. 2. жилая группа – группа жилых домов, территория которых не превышает 5 га. Население обеспечено объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, и объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). На территории групп жилых домов, объединённых общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов;	п. 7 ст. 2. изложить в следующей редакции - "жилая группа – группа жилых домов и иных объектов расположенных в пределах границ земельного участка (участков) определенного договором о комплексном освоении территории либо договором о развитии застроенной территории. Население жилой группы должно быть обеспечено объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, и объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). На территории групп жилых домов, объединённых общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов;"
2	п. 31 ст. 2. микрорайон (квартал) – структурный элемент жилой застройки, не расчленённый магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами). Границами, как правило, являются магистральные улицы или улицы в жилой застройке, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.	п. 31 ст. 2. изложить в следующей редакции - "микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории. В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединённых общим пространством (двором). Территория групп жилых домов, как правило, не должна превышать 5 га.;" Добавить п. 32 ст. 2.

		"32. район - структурный планировочный элемент формирующийся как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га."																				
3	Таблица 3 п. 4. ст. 3. Нормативы предельно допустимых параметров плотности застройки и плотности населения на территории жилой застройки.	Таблица 3 п. 4. ст. 3. изложить в следующей редакции - "Нормативы предельно допустимых параметров плотности застройки и плотности населения на территории жилой застройки в границах микрорайонов (кварталов)."																				
4	Таблица 3 п. 4. ст. 3.	Таблица 3 п. 4. ст. 3. добавить примечание: "Нормативы предельно допустимых параметров плотности застройки и плотности населения на территории жилой застройки в пределах жилого района для застройки многоэтажными жилыми домами следует принимать не более 330 чел./га."																				
5	Таблица 5 п. 1. ст. 4. <table><tr><td>Наименование показателя</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Дошкольные образовательные организации</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Наименование показателя					Дошкольные образовательные организации					Таблица 5 п. 1. ст. 4. <table><tr><td>Наименование показателя</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Дошкольные образовательные организации «*»</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> добавить примечание: "* При разработке проектов планировок на территории городского округа город Сургут рекомендуется в пределах планировочного элемента размещать дошкольные образовательные организации (25 % от общей расчетной потребности) во встроенных или встроенно-пристроенных помещениях жилых домов с наличием	Наименование показателя					Дошкольные образовательные организации «*»				
Наименование показателя																						
Дошкольные образовательные организации																						
Наименование показателя																						
Дошкольные образовательные организации «*»																						

		отдельно огороженной территории и самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта."
6	п. 3. ст. 11 При строительстве жилых групп на свободной от застройки территории места хранения индивидуального автотранспорта следует размещать непосредственно на земельном участке жилой группы.	п. 3. ст. 11 изложить в следующей редакции - "При строительстве жилых групп на свободной от застройки территории места хранения индивидуального автотранспорта следует размещать непосредственно на территории жилой группы."
7	п. 4. ст. 11 абзац " В общественных центрах при проектировании новых и реконструкции существующих объектов общественного и производственного назначений места временного хранения служебного автотранспорта и автомобилей сотрудников следует, как правило, предусматривать в наземных или подземных гаражах-стоянках, встроенных в основной объём здания либо размещённых на прилегающих территориях с расстоянием пешеходной доступности не более 150 м. Размещение гаражей и открытых стоянок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:"	п. 4. ст. 11 изложить в следующей редакции - "При реконструкции существующих объектов общественного и производственного назначений места временного хранения служебного автотранспорта и автомобилей сотрудников следует, как правило, предусматривать в наземных или подземных гаражах-стоянках, встроенных в основной объём здания либо размещённых на прилегающих свободных от застройки территориях с расстоянием пешеходной доступности не более 150 м. Размещение гаражей и открытых стоянок при общественных зданиях расположенных в пределах жилого района должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:"