



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Григория Кукуевецкого, д.10)»

«23» сентября 2014 г.

№ 01-17-143/КСЧ

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч.5 ст.40 Регламента Думы города Surgut, утверждённого решением Думы города Surgut от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Григория Кукуевецкого, д.10)» (далее – проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения Контрольно-счётная палата отмечает следующее.

1. Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из встроенного нежилого помещения общей  $S=154,5$  кв.м. Обременено договором аренды муниципального имущества от 23.04.2008 № 64. Срок аренды установлен с 01.05.2008 по 30.06.2015 года.

Согласно дополнительному соглашению № 5 от 25.02.2013 к договору аренды муниципального имущества арендная плата в месяц 72 584 рубля, в том числе НДС – 13 065,12 рублей. От аренды данного имущества за период с сентября 2014 по июнь 2015 года бюджет города получит 725 840,00 рублей (725 840,00 рублей без НДС x 10 месяцев).

Цена имущества, согласно отчёту об оценке, определена в размере 9 805 084,75 рубля.

2. Потенциальный покупатель ООО «Городская правовая служба», является субъектом малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество по состоянию на 01.07.2013 года находилось в аренде более двух лет – 5 лет 2 мес., не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствует задолженность по арендной плате.

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д.10)» в представленной редакции.

Председатель  
Контрольно-счётной палаты

И.И. Володина