



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«О согласовании передачи в залог муниципального недвижимого имущества в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное» (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нагорная, д.15)»

«18» сентября 2013 г.

№ 01-17-151/КСЧ

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со ст. 44 Устава города, ч.5 ст.40 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О согласовании передачи в залог муниципального недвижимого имущества в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное» (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нагорная, д.15)».

Рассматриваемым проектом предлагается согласовать передачу нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нагорная, д.15 в залог ОАО «Энергосбытовая компания «Восток» в качестве обеспечения обязательств СГМУСП «Северное» в размере 6 390 622,52 руб. перед данным обществом до 20 декабря 2014 года. Залоговая стоимость предмета залога – 6 870 000,0 рублей.

Согласно статье 1 Закона Российской Федерации от 29 мая 1992 года № 2872-1 «О залоге» залог - это способ обеспечения обязательства, при котором кредитор-залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение за счёт заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами за изъятиями, предусмотренными законом.

По результатам проведённого контрольного мероприятия (акт № 01-17-01-14/113КСЧ от 16.08.2013) отражён факт нестабильного финансового положения предприятия, возможен риск банкротства. Кроме того, предприятие имеет задолженность по налогам и сборам, кредиторскую задолженность по расчётам с разными кредиторами, так и задолженность по оплате труда перед работниками предприятия. Несмотря на постоянные бюджетные вливания, кредиторская задолженность предприятия растёт. В связи с чем, вызывает сомнение возможность предприятия погасить сложившийся долг в размере 6 390 622,52 руб. в установленный срок.

В силу статьи 348 Гражданского кодекса РФ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства залогодержатель (кредитор) может обратиться взыскание на заложенное имущество для удовлетворения своих требований. Следовательно, если предприятие не погасит свой

долг перед обществом, у последнего будет право обратиться взыскание на предмет залога.

Отметим, что департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города для рассмотрения на очередном заседании Думы города, которое состоится 23 октября 2013 года, предоставлен проект решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нагорная, д.15)». Данным проектом решения предлагается дать согласие на отчуждение имущества путём продажи его на аукционе.

Предлагаемая начальная цена продажи имущества на аукционе согласно оценке составляет 6 870 000,0 рублей, а сумма долга - 6 390 622,52 руб. Оставшуюся после оплаты долга сумму в размере 479 377,48 руб. возможно направить на расчёты с другими кредиторами.

Учитывая, что для рассмотрения на очередном заседании Думы города предоставлено два проекта решения Думы города на один объект (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нагорная, д.15), считаем целесообразным рассмотреть проект решения о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества и продаже его на аукционе.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счётная палата считает возможным рекомендовать Думе города проект решения Думы города «О согласовании передачи в залог муниципального недвижимого имущества в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное» (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нагорная, д.15)» отклонить.

Председатель
Контрольно-счётной палаты города



И.И. Володина