



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 апреля 2020 года № 162-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 апреля 2020 года № 169-рп «О плане первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивости развития экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020 год», учитывая решение Постоянной комиссии Совета при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по развитию местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и Комиссии при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по развитию гражданского общества (протокол совместного заседания от 23 марта 2020 года № 49), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в пункт 1 приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 17 февраля 2003 года № 29-п «Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов» следующие изменения:

1.1. Абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«Кпр – коэффициент приоритета.

Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размерах:».

1.2. После абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«0,8 – при передаче земельных участков для реализации проектов, включенных в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков;

0,1 – при передаче земельных участков региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.».

2. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» следующие изменения:

2.1. В абзаце девятом пункта 4 слова «, устанавливается равным 0,8» исключить.

2.2. Пункт 7 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Коэффициент строительства в размерах, предусмотренных абзацами вторым, третьим настоящего пункта, применяемый при определении арендной платы по состоянию на 1 марта 2020 года, подлежит применению до 31 декабря 2020 года включительно в случае если срок его применения в указанных размерах истекает в период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года.».

2.3. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размерах:

0,8 – при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков;

0,1 – при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.».

3. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 марта 2020 года № 88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и

среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей» следующие изменения:

3.1. Преамбулу, пункты 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей на период введения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре режима повышенной готовности Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить отсрочку внесения арендной платы, начисленной за период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года (далее – отсрочка), по заключенным до 18 марта 2020 года договорам аренды за владение и (или) пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – дополнительные меры поддержки), предоставленными в аренду:

1.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере пассажирских перевозок на водном, воздушном и автомобильном транспорте, туризма, физической культуры и спорта, общественного питания, гостиничных услуг, культуры, организации досуга и развлечений, дополнительного образования, организации конференций и выставок, предоставления бытовых услуг населению, жилищного строительства, строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, социального обслуживания, спорта, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности.

2. Отсрочка предоставляется на следующих условиях:

2.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

2.2. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

2.3. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

2.4. Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон в случае если деятельность арендатора приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, путем освобождения арендатора от внесения арендной платы за период, на который приостановлена его деятельность.

2.5. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим постановлением. При этом сокращение периода отсрочки, увеличение размера регулярных платежей допускается только на основании заявления арендатора.

2.6. Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее предоставление отсрочки, должно быть заключено в течение тридцати дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора.

3. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям-собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку организациям и индивидуальным предпринимателям, деятельность которых была приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, отсрочку по договорам аренды за владение и (или) пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены такие объекты недвижимости, за период, на который предоставлена отсрочка.».

3.2. После пункта 3 дополнить пунктами 4, 5, 6 следующего содержания:

4. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, воспользовавшимся преимущественным правом выкупа арендованного

государственного имущества, отсрочку внесения регулярных платежей, предусмотренных договором купли-продажи, с 1-го числа месяца введения режима повышенной готовности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по последний календарный день месяца, в котором отменен такой режим, с продлением периода уплаты регулярных платежей, на которые распространяется отсрочка, на соответствующее количество месяцев на основании их заявления.

5. Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры уведомить лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, являющихся арендаторами государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о предоставлении дополнительных мер поддержки.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры уведомить лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, являющихся арендаторами земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, о предоставлении дополнительных мер поддержки.».

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ**

ул. Карла Маркса, дом 14, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра,  
Тюменская область, 628012

телефон: 8(3467)322143  
<http://www.ombudsmenbiz.admhmao.ru>  
E-mail: biz86@admhmao.ru

01.13-Исх-562  
10.04.2020

Главам,  
руководителям представительных  
органов местного самоуправления  
городских округов  
и муниципальных районов  
муниципальных образований  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Сдерживание распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) сегодня является основополагающей миссией всех органов власти, организаций и граждан России. Однако, принимаемые сегодня меры, создают невозможные для существования бизнеса условия.

Президент Российской Федерации в каждом из последних своих выступлений подчеркивает необходимость расширения мер поддержки бизнеса в связи с принимаемыми ограничительными мерами.

Аппаратом Уполномоченного, начиная с первых дней введённого режима повышенной готовности, практически ежедневно направляются предложения по поддержке бизнеса федеральным органам

государственной власти, органам государственной власти автономного округа, включая Губернатора и Оперативный штаб по вопросам развития экономики в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в период распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-2019.

Между тем, именно органы местного самоуправления наделены внушительным арсеналом полномочий по созданию в муниципальных образованиях условий для развития малого и среднего предпринимательства. Рассматривая инициативы Уполномоченного, касающиеся совершенствования механизма создания условий для развития малого и среднего предпринимательства, органы государственной власти справедливо отмечают, что данная сфера отнесена к вопросам местного значения, а местное самоуправление в пределах своих полномочий самостоятельно.

Принимая во внимание обстановку крайне негативно сказывающуюся на институте малого и среднего предпринимательства, вынужден в очередной раз обратиться к вам с просьбой изыскать возможность для дополнительной поддержки представителей малого и среднего бизнеса. Считаю, что максимальная поддержка бизнеса в такое непростое для него время, сегодня является одним из самых экономически обоснованных капиталовложений для бюджета любого уровня.

Предлагаю вернуться к вопросу снижения налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов налогообложения, включенных в соответствующий перечень, установив размер такой ставки 0,5% от кадастровой стоимости в отношении периода 2019 и 2020 годов.

Дополнительно на период действия ограничительных мер, связанных с режимом повышенной готовности, прошу поддержать предпринимателей, возглавляемых вами муниципальных образований, «обнулив» значения корректирующих коэффициентов К2 базовой

доходности, используемых для расчета величины единого налога на вмененный доход для определенных видов деятельности (в отношении периода 2019 и 2020 годов).

Кроме того в условиях фактически наступивших обстоятельств непреодолимой силы предлагаю рассмотреть вопрос о корректировке отдельных положений муниципальных нормативных правовых актов, направленной на изменение действующих систем контроля за достижением получателями финансовой поддержки предусмотренных целевых показателей. Совершенно очевидно, что к моменту отчета о достижении целевых показателей, с проблемой несоблюдения условий использования финансовой поддержки столкнутся многие субъекты предпринимательской деятельности.

В качестве дополнительных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства также настоятельно рекомендую рассмотреть возможность:

- предоставления отсрочки и снижения размера арендной платы, начисленной за период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года, и ее уплаты равными частями в сроки, предусмотренные договорами аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендаторами, по согласованию сторон (по аналогии с постановлением Правительства автономного округа от 20.03.2020 № 88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей»);

- проведения переговоров с собственниками торговых центров, иных помещений, находящихся в частной собственности, и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, на предмет предоставления арендаторам помещений отсрочки, рассрочки арендных платежей или установления моратория на их начисление за соответствующий период, в том числе при условии оказания возможных

мер поддержки собственникам помещений со стороны органов местного самоуправления;

- предоставления отсрочки платежей по договорам купли-продажи муниципального имущества, выкупаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (на период действия ограничительных мер, в случае приостановления деятельности, в связи прямым указанием).

Также считаю необходимым отметить, что по итогам проведенного 09.04.2020 совещания под председательском Уполномоченного при Президенте Российской Федерации, последним принято решение о формировании рекомендуемого перечня организаций, не подпадающих под действие Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», для его представления на рассмотрение Президенту Российской Федерации.

В настоящее время в субъектах Российской Федерации складываются неоднородная практика и подход к реализации полномочий, связанных с определением перечней организаций, чья деятельность не приостанавливается в связи с изданием упомянутого Указа Президента Российской Федерации. В первую очередь это связано с различной позицией, высказываемой региональными Управлениями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Ранее Аппаратом Уполномоченного неоднократно направлялись

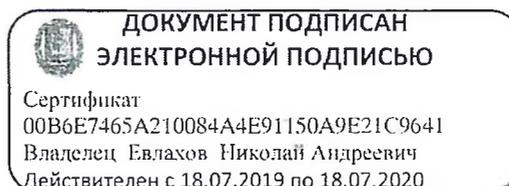
предложения по расширению перечня таких организаций в Югре. В настоящее время соответствующие предложения разрабатываются уже для направления Уполномоченному при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей. Буду признателен за направление в мой адрес предложений, касающихся расширения рассматриваемого перечня организаций (видов деятельности). Отмечу, что предложения будут направлены непосредственно федеральному Уполномоченному в обобщенном виде, без указания авторов предложений. Ваши предложения в указанной части прошу направить не позднее 13.04.2020 на адрес электронной почты [Biz86@admhmao.ru](mailto:Biz86@admhmao.ru).

В завершение буду признателен за направление в мой адрес не позднее 18.04.2020 информации о принятых на местном уровне после введения режима повышенной готовности мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по прилагаемой форме (приложение).

Контактное лицо: Шарафиев Раян Ринатович, помощник Уполномоченного (+79825882888).

Приложение: на 1 листе.

*С уважением,*



Н.А.Евлахов

Исполнитель:  
помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей  
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре  
Шарафиев Раян Ринатович, тел. 8 (3467) 32-21-43,  
эл. почта: [SharafievRR@admhmao.ru](mailto:SharafievRR@admhmao.ru)

---

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Описание принятой меры поддержки СМП	Реквизиты соответствующего муниципального нормативного правового акта

Председателю комитета по управлению имуществом  
Администрации города Сургута  
Емельяновой Римме Гареевне  
от Индивидуального предпринимателя Хлюпина Р.В.  
ИНН/КПП 86 \_\_\_\_\_ 0168  
ул.Дз \_\_\_\_\_ 1-23

КУИ  
11.469.377.104  
№30-01-495/0  
от: 27/04/2020

Согласно Договора № 452, купли-продажи имущества с рассрочкой платежа, от 08 июня 2015 года, я являюсь Покупателем имущества, принадлежащего Муниципальному образованию городской округ города Сургута на праве собственности. Согласно этого Договора, мне была предоставлена рассрочка на 60 (шестьдесят) месяцев, с момента подписания настоящего Договора. Оплата производилась согласно Графику платежей, который является неотъемлемой частью Договора и должна закончиться 09 июня 2020 года. За время действия Договора, согласно Графику платежей, оплата мной производилась всегда вовремя, без задержек и нареканий, в полном объеме. Я добросовестно исполнял взятые на себя обязательства по выплате предоставленной мне рассрочки.

Но, в сложившейся ситуации, связанной с мировой пандемией COVID-2019, мне стало сложно исполнять взятые на себя обязательства в полном объеме. В связи с постановлением Губернатора ХМАО-Югры Комаровой Н.В. «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-2019, в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» от 31.03.2020г. №24, с 1 апреля 2020 года я закрыл свое предприятие на карантин вплоть до Постановления Губернатора ХМАО-Югры от 09 апреля 2020 года №29. В этот период я не работал, предпринимательскую деятельность не вел. Моя деятельность заключается в предоставлении бытовых услуг населению, а именно - фотоуслуги и копи-центр. Еще до официального объявления карантина на территории города Сургута, спрос на мои услуги значительно упал, т.к. люди старались как можно меньше посещать общественные места. После же объявления обязательного режима самоизоляции на территории нашего города, мой доход упал более чем на 80%. С момента разрешения открыть свое предприятие после карантина, согласно Постановления Губернатора ХМАО-Югры Комаровой Н.В. от 09 апреля 2020 года №29, я

161.

работаю в обычном режиме, соблюдая все условия безопасности распространения новой коронавирусной инфекции. Но, в связи с самоизоляцией населения и приостановлением работы некоторых государственных и образовательных учреждений, люди пользуются предоставляемыми мной услугами крайне редко, и только в экстренных или не отложных случаях.

Исходя из сложившейся ситуации, и согласно Поручений Президента РФ В.В.Путина и Постановлений Правительства РФ о мерах поддержки среднего и малого предпринимательства пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции

**ПРОШУ:**

1) Не рассматривать, вовремя и в полном объеме, не оплаченные суммы, согласно Графику платежей к Договору № 452 от 08.06.2015 года, как ненадлежащее исполнение мной обязательств и не начислять мне пени на остаток неуплаченной суммы рассрочки. А так же, не применять в отношении меня никаких штрафных санкций.

2) Рассмотреть продление рассрочки на остаток суммы, без применения пеней и штрафных санкций, до урегулирования ситуации с распространением новой коронавирусной инфекции.

От своих обязательств по выплате оставшегося долга, согласно Приложения 2 к Договору № 452 купли-продажи имущества с рассрочкой платежа, я не отказываюсь и по мере возможности и средств буду гасить.

ИП Хлюпин Р.В.



Дата 23.04.2020г.