

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**  
**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 июня 2009 года

№ 587-IV ДГ

Об инвестиционной программе  
«Развитие систем водоснабжения  
на территории муниципального  
образования городской округ  
город Сургут» на 2009 – 2018  
годы

В соответствии с частью 14 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции от 25.12.2008), на основании результатов мониторинга за 2008, 2009 годы, в целях изменения инвестиционной программы по водоснабжению и сроков ее реализации, в соответствии с постановлением Администрации города от 09.06.2009 № 2148 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционных программ Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 – 2018 годы» Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить инвестиционную программу «Развитие систем водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 – 2018 годы (далее – Инвестиционная программа) согласно приложению.

2. Рекомендовать Администрации города в целях развития систем коммунальной инфраструктуры:

1) заключить соглашение с Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Горводоканал», определяющее условия выполнения Инвестиционной программы;

2) расторгнуть соглашение от 14.04.2009 № 17-10-709/9 «Об условиях реализации инвестиционных программ «Развитие систем водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы» и «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы» с момента заключения нового соглашения.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10-ти дней со дня его официального опубликования.

4. Считать утратившим силу решение Думы города от 31.10.2008 № 447-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы» после вступления в силу настоящего решения.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Думы города Шувалова В.Н.

Глава города

А.Л. Сидоров

« 02 » июля 2009 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 02.07.2009 № 587-IV ДГ

Инвестиционная программа  
«Развитие систем водоснабжения на территории муниципального  
образования городской округ город Сургут»  
на 2009 – 2018 годы

## СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Инвестиционной программы.....	5
Введение.....	8
Раздел I. Описание действующей системы водоснабжения города.....	8
Раздел II. Анализ финансового состояния предприятия.....	12
Раздел III. Анализ существующих проблем системы водоснабжения города.....	14
Раздел IV. Развитие системы водоснабжения города.....	19
Раздел V. Повышение качества услуги водоснабжения для потребителей.....	24
Раздел VI. Проведение мониторинга выполнения Инвестиционной программы по водоснабжению.....	28
Приложение 1 «Прогноз строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в водоснабжении на период с 2009 по 2018 год».....	29
Приложение 2 «Мероприятия Инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения с 2009 по 2018 год».....	50
Приложение 3 «Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации Инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения».....	52
Приложение 4 «Расчет финансовых потоков и окупаемости Инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения».....	53
Приложение 5 «Мероприятия Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоснабжения на 2010 – 2012 годы».....	54
Приложение 6 «Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоснабжения».....	55
Приложение 7 «Расчет финансовых потоков и окупаемости Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоснабжения».....	56

## Паспорт Инвестиционной программы

Наименование Инвестиционной программы –	«Развитие систем водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2009 – 2018 годы »
Основание для разработки Инвестиционной программы –	Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса»
Заказчик Инвестиционной программы –	департамент городского хозяйства Администрации города
Разработчик Инвестиционной программы –	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» (далее – СГМУП «Горводоканал»)
Цель Инвестиционной программы –	реализация Инвестиционной программы комплексного развития города Сургута как программы финансирования развития системы централизованного водоснабжения города Сургута, повышения качества услуг и решения задач, связанных с: 1) увеличением мощности системы водоснабжения для развития жилищного строительства и подключения новых потребителей; 2) гарантированным обеспечением водой питьевого качества населения города, повышением надежности работы системы водоснабжения путем повышения качества оказываемых услуг и внедрением современных технологий
Задачи Инвестиционной программы –	1) инженерно-техническая оптимизация системы водоснабжения; 2) обоснование мероприятий по реконструкции, модернизации и строительству системы водоснабжения;

- 3) повышение надежности систем и качества предоставления услуг водоснабжения;
- 4) совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности инфраструктуры муниципальное образование городской округ город Сургут;
- 5) повышение инвестиционной привлекательности инфраструктуры города

Сроки и этапы реализации Инвестиционной программы –

2009 – 2018 годы

Основные мероприятия Инвестиционной программы –

- 1) мероприятия по развитию системы водоснабжения города;
- 2) мероприятия по повышению качества оказываемых услуг по водоснабжению

Объем и источники финансирования Инвестиционной программы –

объем финансирования Инвестиционной программы с 2009 по 2018 год составляет 1 881,99 млн. рублей, в том числе:  
за счет платы за подключение к системе водоснабжения – 1 790,345 млн. рублей (в период с 2009 по 2018 год);  
за счет надбавки к тарифу для потребителей – 91,645 млн. рублей (в период с 2010 по 2012 год)

Ожидаемые конечные результаты реализации Инвестиционной программы –

- 1) возможность подключения новых потребителей к сетям водоснабжения и предоставления дополнительной мощности существующим предприятиям и организациям на территории города при условии сохранения надежности и бесперебойности водоснабжения; обеспечение недискриминационного доступа к сетям водоснабжения; создание предельно простого и прозрачного механизма подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) достижение надежности и бесперебойности водоснабжения, обеспечение инженерно-экологических требований и качественное предоставление услуг водоснабжения

Система организации и контроля за исполнением Инвестиционной программы –

координатором Инвестиционной программы является департамент городского хозяйства Администрации города.

Реализация мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, осуществляется СГМУП «Горводоканал».

Контроль за исполнением Инвестиционной программы осуществляется Думой города и Администрацией города в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством

## **ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.04 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменениями и дополнениями), постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, от 09.06.2007 № 360 и в целях реализации концепции приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», а также в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на 2008 – 2012 годы СГМУП «Горводоканал» разработало проект инвестиционной программы «Развитие систем водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 – 2018 годы (далее – Инвестиционная программа).

Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» введены следующие понятия:

тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры – ценовая ставка, которая устанавливается для организаций коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения – плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта;

надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса – ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

### **Раздел I.**

## **ОПИСАНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА**

### **Подраздел I. Источники водоснабжения, станции очистки воды**

Город Сургут снабжается водой из подземных источников Атлымского и Ново-Михайловского водоносных горизонтов. Наличие разведанных запасов питьевой воды составляет 314 000 куб. м в сутки.

Количество скважин, находящихся в ведении СГМУП «Горводоканал» – 160 штук, в том числе 153 скважины используются для добычи воды, 4 скважины – на капитальном ремонте, 3 скважины – в резерве. Суммарная производительность всех водозаборов составляет 111 024 куб. м в сутки.

Фактически в среднем за сутки добывается 79 442 куб. м воды, что составляет 71,6 % от возможной добычи воды.

Забор воды ведется из скважин глубиной 200 – 300 м., оборудованных погружными насосами.

Централизованное водоснабжение города осуществляется из четырех городских водозаборов и станций очистки воды, эксплуатируемых СГМУП «Горводоканал»:

водозабор и станция № 8А (год ввода – 1987) производительностью 50,664 тыс. куб. м в сутки;

водозабор и станция № 8 (год ввода – 1982) производительностью 20,760 тыс. куб. м в сутки;

водозабор и станция № 9 (год ввода – 1974) производительностью 22,560 тыс. куб. м в сутки;

водозабор и станция «Кедровый лог» (год ввода – 1969) производительностью 9,240 тыс. куб. м в сутки (данные СГМУП «Горводоканал»). Так как водозабор «Кедровый лог» расположен в непосредственной близости от жилой застройки, намечается его ликвидация. Станция обезжелезивания сохраняется в качестве II ступени очистки и в качестве насосной станции 3 подъема для подачи воды, поступающей с водозабора № 9, потребителю.

Состав сооружений и технологическая схема очистки на данных водозаборных узлах идентичны. Вода из скважин поступает на очистные сооружения, подается в приемные баки, где происходит интенсивное смешение ее с кислородом, нагнетаемого компрессорными установками. Образующаяся водовоздушная смесь насосами перекачивается на скорые фильтры с загрузкой из кварцевого песка и после фильтрования и обеззараживания отводится в резервуары чистой воды и далее насосами второго подъема подается потребителю.

Практически 95,1 % населения города получает питьевую воду из системы централизованного водоснабжения, которая соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», за исключением показателей по кремнию и аммонийному азоту. Содержание железа приближается к нормативным значениям.

Вода из водозаборов № 8, 8А и «Кедровый лог» поступает в систему централизованного водоснабжения города. Из водозабора № 9 вода поступает в поселки Юность, Белый Яр и Снежный, ПИКС и частично поступает в централизованную систему водоснабжения.

В рамках городской целевой программы «Обеспечение населения города качественной питьевой водой» на 2006 – 2010 годы предусмотрены:

строительство станции водоочистки для жителей пос. Таежного, Дорожного, в результате население пос. Таежный обеспечено водой питьевого качества, на пос. Дорожный в ближайшее время планируется подать;

расширение водозабора № 9 на 21 000 куб. м в сутки (заканчивается строительство);

решение вопроса по доочистке воды по содержанию кремния и аммонийному азоту для улучшения качества;

необходимость внедрения методов восстановления фильтрующей загрузки для улучшения качества воды. Всеми этими вопросами занимается СГМУП «Горводоканал» совместно с комитетом по природопользованию и экологии Администрации города.

## **Подраздел II. Количество воды. Потребители воды**

Общий объем добываемой и очищаемой подземной воды в среднем составляет 79 442 куб. м в сутки.

Основными потребителями воды питьевого качества являются: население города, промышленные предприятия и пожарные части.

На сегодняшний день население города в воде питьевого качества в основном обеспечено, за исключением развивающихся микрорайонов.

За период с 1995 по 2008 год произошел количественный рост предприятий сферы обслуживания и торговли, развлекательных центров, спортивных залов, бассейнов, значительно увеличилось количество саун.

С учетом всех городских и локальных водозаборных узлов общая производительность составляет 111 024 куб. м в сутки, с вводом водозаборных сооружений производительностью 22 000 куб. м в сутки на водозаборном узле № 9 производительность водозаборов составит 133 024 куб. м в сутки. Проектная мощность существующих водоочистных сооружений составляет 110 100 куб. м в сутки, с вводом водоочистных сооружений производительностью 21 000 куб. м в сутки на водозаборном узле № 9 (расширение) и водоочистных сооружений производительностью 1 800 куб. м в сутки в пос. Аэропорт мощность водоочистных сооружений составит 132 900 куб. м в сутки.

## **Подраздел III. Система и схема водоснабжения**

Система водоснабжения – объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная, низкого давления.

Магистральные сети в основном кольцевые. Трубопроводы уложены непосредственно в грунт на естественное основание, глубина заложения колеблется от 2,50 до 4,0 метров.

Существующие трубопроводы диаметрами от 100 до 1000 мм проложены из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 в усиленной антикоррозийной изоляции (наружной).

Внутриквартальные сети, в целях экономичности строительства, в основном проложены в одной траншее с трубопроводами теплоснабжения и горячего водоснабжения, частично самостоятельно в земле.

В связи с тем, что магистральные сети водоснабжения низконапорные, для обеспечения необходимого расхода и необходимого напора для многоэтажной застройки микрорайонов в существующих и запроектированных центральных, индивидуальных тепловых пунктах и повысительных насосных станциях (далее – ЦТП, ИТП и ПНС), предусмотрена установка повысительных насосов.

Для гарантированного водоснабжения микрорайонов к ЦТП должно подходить два ввода от магистральных уличных сетей. По данным СГМУП «Горводоканал» на 01.04.2008 года на 24 ЦТП имеется только по одному вводу, в том числе: на ЦТП № 10, 15, 16, 38, 39, 40, 44, 48, 51, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 70, 71, 75.

СГМУП «Горводоканал» обслуживает магистральные водопроводные сети, общая протяженность которых составляет около 156,96 км.

За период с 2005 по 2008 год реализованы нижеследующие решения.

Построены за счет средств города:

магистральный водовод в Восточном жилом районе на участке от ул. Инженерной (ЦТП автобазы УВД);

до ул. Югорской (контрольно-распределительный пункт № 16 мкр. 27А) диаметром 250 мм, протяженностью 2,8 км;

магистральный водовод по ул. 1 «З» от Нефтеюганского шоссе до ул. Губкина с закольцовкой по ул. Киртбая, по ул. Губкина до мкр. Нефтяник диаметрами 400, 500 мм, протяженностью 1,92 км;

магистральный водовод по ул. Университетской от пр. Ленина до мкр. 19 диаметром 300 мм, протяженностью 0,68 км;

магистральный водовод от водозабора № 9 до пос. Юность диаметром 300 мм, протяженностью 2 км;

выполнено переустройство сетей водопровода диаметрами 400, 700 мм в районе транспортной развязки на пересечении ул. Аэрофлотской – Нефтеюганского шоссе;

закончено частично строительство магистрального водовода диаметрами 500, 250 мм по ул. 1 «З» для водоснабжения мкр.35, 35А, частично мкр. 37;

магистральный водовод диаметром 300 мм по ул. 39 «З» для водоснабжения мкр. 39, 44, Пождепо, Медвежий угол и в перспективе с закольцовкой по ул. Аэрофлотской;

переустройство магистрального водовода диаметром 500 мм по ул. Каролинского;

строительство магистрального водовода диаметром 400 мм по ул. Билецкого.

В настоящее время ведется строительство магистральных водоводов по ул. Университетской, 23 «В» на участке от ул. 30 лет Победы до ул. Университетской.

Запроектированы:

водовод по Нефтеюганскому шоссе от ул.12 «В» до ул. 9 «П», по ул. 9 «П» до ул. 5 «В» диаметрами 500, 600 мм. Данный водовод запроектирован для создания дополнительной мощности и кольцевой сети для застраиваемых микрорайонов восточной части города;

участок водовода по пр. Пролетарскому от ул. Югорской до ул. Щепеткина для создания кольцевой сети вокруг мкр. 26;

водовод по ул. Мелик-Карамова от ул. Югорской до ул. Геологической диаметром 400 мм для создания кольцевой сети вокруг микрорайонов 27, 27А;

водовод по ул. Кайдалова – пр. Комсомольскому диаметром 300 мм для создания кольцевой сети вокруг микрорайона 24.

## Раздел II.

### АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Финансовая устойчивость – одна из важнейших характеристик оценки финансового состояния организации. Соотношение стоимости материальных оборотных средств к величине собственных и заемных источников их формирования определяет степень финансовой устойчивости.

Обеспеченность запасов и затрат источниками их формирования является сущностью финансовой устойчивости, а платежеспособность выступает ее внешним проявлением.

В таблице 1 представлены показатели, определяющие финансовую устойчивость предприятия.

Показатели, определяющие финансовую устойчивость предприятия

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Нормальное ограничение	Первый квартал 2008 года	Первый квартал 2009 года	Процент отклонений от первого квартала 2008 года
Коэффициент абсолютной ликвидности	%	>0,2 – 0,5	0,06	0,08	33
Коэффициент текущей ликвидности	%	Необходимое значение 1,5, оптимальное =2,0+3,5	7,43	6,81	-8

Коэффициент обеспеченности собственными средствами	%	Нижняя граница 0,1, оптимальное >0,5	-0,33	-0,11	77
Коэффициент финансовой независимости	%	Нормальное 0,75 – 0,8	0,76	0,75	-1

Таблица 1 показывает, что коэффициент абсолютной ликвидности равен отношению денежных средств на банковских счетах предприятия на конец периода к кредиторской задолженности, а также прочим краткосрочным обязательствам на конец периода. Он показывает, какую часть краткосрочной задолженности предприятие может погасить денежными средствами.

Увеличение коэффициента абсолютной ликвидности произошло на 33 % по отношению к 1 кварталу 2008 года, это вызвано увеличением остатка денежных средств на счетах предприятия на 75 % по сравнению с прошлым периодом и увеличением суммы кредиторской задолженности на 45 % по сравнению с 1 кварталом 2008 года.

Коэффициент абсолютной ликвидности не попадает в нормальное ограничение по данному коэффициенту, это говорит о высокой кредиторской задолженности, которая не обеспечена средствами для своевременного погашения в случае предъявления претензии со стороны кредитора.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, какую часть текущих обязательств по кредитам и расчетам можно погасить, мобилизовав все оборотные средства, этот коэффициент не попадает в границы необходимого и оптимального значения. Уменьшение коэффициента текущей ликвидности на 8 % по сравнению с 1 кварталом 2008 года вызвано ростом оборотных активов на 33 % и увеличением суммы текущих обязательств на 45 % по сравнению с прошлым периодом.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами показывает, какая часть оборотных активов финансируется за счет собственных источников. Отрицательный коэффициент обеспеченности собственными средствами характеризует отсутствие наличия собственных, оборотных средств для текущей деятельности предприятия. В текущем году произошло его увеличение на 77 % по отношению к прошлому периоду, при этом его значение осталось отрицательным.

Коэффициент финансовой независимости показывает отношение собственного капитала на конец года к валюте баланса. Этот коэффициент показывает удельный вес собственных средств в общей сумме источников финансирования. Снижение коэффициента финансовой независимости незначительно и составляет 1 % по сравнению с 1 кварталом 2008 года.

Ниже представлена диаграмма, из которой видно изменение финансовых коэффициентов платежеспособности предприятия в течение трех последних лет.

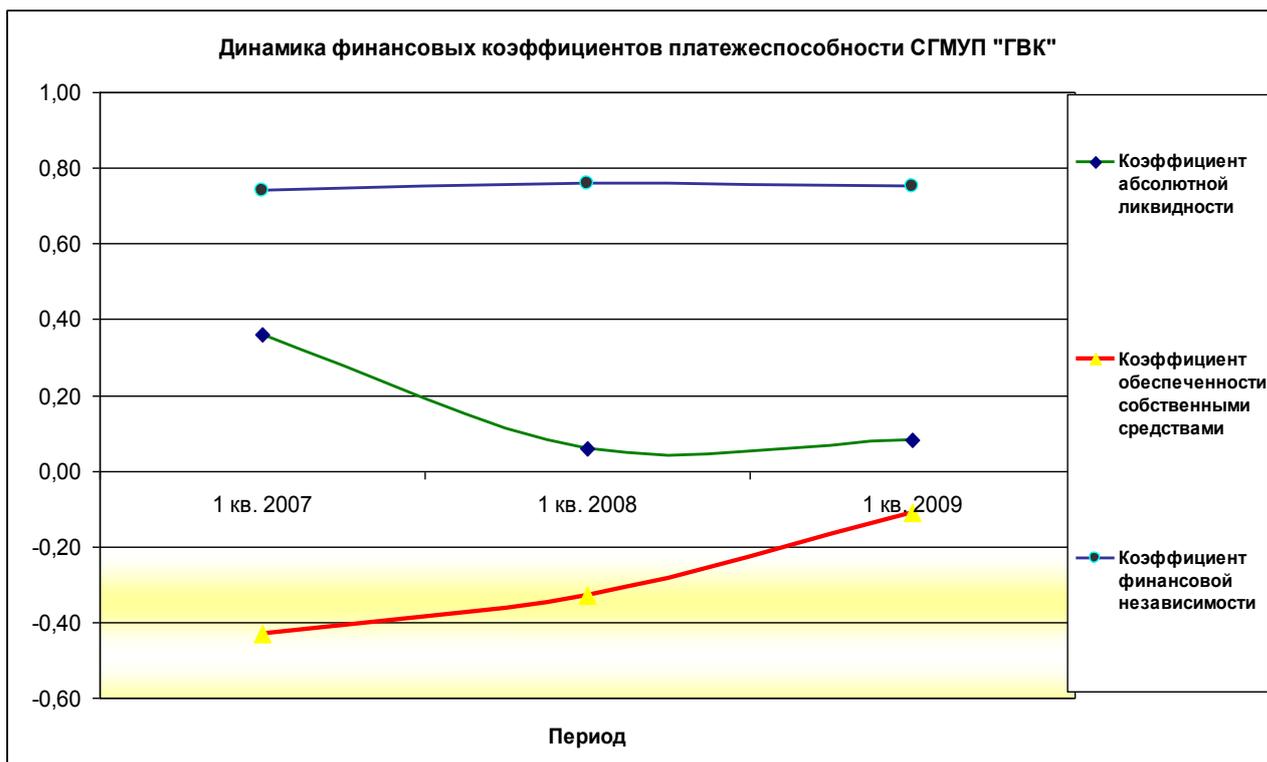


Диаграмма. Динамика финансовых коэффициентов платежеспособности СГМУП «Горводоканал»

Анализируя динамику показателей платежеспособности и финансовой устойчивости предприятия, следует обратить внимание на тенденцию их медленного изменения в сторону ухудшения.

Большая часть показателей выше нормативных, из чего следует заметить о не стабильном финансовом положении предприятия.

Отрицательный коэффициент обеспеченности собственными средствами характеризует отсутствие наличия собственных оборотных средств для текущей деятельности предприятия и, следовательно, влияет на результативность финансово-хозяйственной деятельности.

Таким образом, по данному направлению анализа можно сделать вывод о том, что финансовая устойчивость предприятия на конец анализируемого периода находится ниже оптимального уровня из-за преобладания заемных источников финансирования, высокой дебиторской задолженности.

### Раздел III. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОБЛЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА

В настоящее время на водозаборах СГМУП «Горводоканал» сложилась следующая ситуация: 20% артезианских скважин находится в предаварийном состоянии. На скважинах наблюдается сильное «пескование», что приводит к

выходу из строя погружных насосов. На отдельных скважинах наблюдается резкое снижение динамического уровня и удельного дебита. Пескование артезианских скважин обусловлено длительной эксплуатацией (таблица 2). По этим причинам был снижен фактический дебит до 20 – 25 куб. м в час при проектном 40 куб. м в час на 100 (63 %) скважинах.

Для того чтобы сохранить мощность водозаборных сооружений, необходимо ежегодно перебуривать не менее пяти – семи скважин. Проводить восстановительные работы на артезианских скважинах, срок эксплуатации которых достиг 15 – 20 лет, нецелесообразно. Все существующие методы по восстановлению скважин применялись и не дали положительного результата. В таблице 2 показан срок эксплуатации скважин.

Срок эксплуатации скважин

Таблица 2

Срок эксплуатации (лет)	Количество скважин
0 – 1	5 (перебурены: 20-72, 20-282, СР-604, СР-605, 20-283)
1 – 5	7
5 – 10	19
10 – 15	4
15 – 20	58
20 – 25	51
> 25	16

Поэтому в Инвестиционную программу включены мероприятия по развитию и модернизации объектов водоснабжения, которые отражает таблица 3.

Мероприятия по развитию и модернизации объектов водоснабжения

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта и проводимые мероприятия	Итого (тыс. рублей)	2011 год	2012 год	2013год
1.	Бурение и восстановление скважин на водозаборах 8, 8А, 9	60 000	20 000	20 000	20 000
	Итого	60 000	20 000	20 000	20 000

Примечание. Данные мероприятия приложением 2.1 вошли в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования городской округ город Сургут на 2008 – 2012 годы.

### Магистральные сети водоснабжения

СГМУП «Горводоканал» обслуживает магистральные сети водоснабжения протяженностью 156,96 км. В основном данные магистральные сети водоснабжения кольцевые, что позволяет обеспечивать бесперебойное водоснабжение жителей города питьевой водой.

Диаметр магистральных сетей водоснабжения города – 150 – 1000 мм, материал труб – стальные трубопроводы.

Средний срок эксплуатации составляет:

до 5 лет – 65,859 км;

до 15 лет – 43,2 км;

до 20 лет – 35,9 км;

до 25 лет – 12 км.

Нормативный срок службы стальных водопроводов – 20 лет.

Основной способ прокладки сетей водоснабжения – подземный, с глубиной заложения трубопроводов до 3,5 – 4,0 м.

В связи с тем, что город застраивался различными ведомствами, не всегда полностью выдерживались мероприятия по защите трубопроводов от коррозии. В процессе длительной эксплуатации причинами появления аварийного состояния водопроводов являются:

электрохимическая и почвенная коррозия, поражающая металл;

блуждающие токи;

недоброкачественное выполнение монтажных работ (стыки, изоляция поверхности трубопроводов), а также потеря несущей способности при прохождении через заболоченные участки.

Установлено, что число повреждений увеличивается с октября по февраль. Это объясняется тем, что при замерзании насыщенного влагой грунта происходит неравномерное сжатие его. В дальнейшем грунт промерзает по глубине. При наличии склонных к выпучиванию влажных грунтов происходят значительные деформации, влияющие на состояние труб и стыковых соединений.

Кроме указанных видов коррозии и причин, происходит загрязнение труб отложениями, что также способствует протеканию коррозионного процесса. Участки трубопровода под отложениями не омываются водой, не вентилируются как участки свободные от отложений и имеющие соответственно более высокий потенциал и действующие как катод, а менее аэрируемые, подвергшиеся обрастанию, действуют как анод. Вследствие этого происходит растворение железа в анодной зоне, что свидетельствует о процессе коррозии.

Протяженность ветхих сетей водоснабжения составляет 57,9 км. Работы по замене сетей водоснабжения производятся за счет собственных средств предприятия. За период с 2000 по 2008 год была выполнена

реконструкция 5,055 км водоводов. В связи с тем, что собственных средств предприятия недостаточно для ежегодной замены сетей в размере 4 % от общей протяженности, в данную программу заложены мероприятия по реконструкции магистральных водопроводных сетей.

Работы по замене сетей водоснабжения производятся за счет собственных средств СГМУП «Горводоканал». Перечень мероприятий, выполненных в период с 2000 по 2008 год года показан в таблице 4.

Перечень мероприятий, выполненных в период с 2000 по 2008 год

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность, м	Стоимость, тыс. рублей с НДС	Источники финансирования
1.	Реконструкция водовода диаметром 400 мм по ул. Бажова	320	4 758	Собственные средства
2.	Реконструкция водовода диаметром 400 мм по ул. Рационализаторов	110	3 230	Собственные средства
3.	Реконструкция водовода диаметром 200 мм на ЦТП-11	30	27	Собственные средства
4.	Реконструкция водовода диаметром 200 мм по пр. Набережному	1 260	22 766	Собственные средства
5.	Реконструкция водовода диаметром 300 мм по ул. Крылова	1 117	24 710	Собственные средства
6.	Реконструкция водовода по ул. Кукуевицкого	271	4 040	Собственные средства
7.	Реконструкция водовода по ул. 60 лет Октября (окончание)	420	7 145	Собственные средства
8.	Строительство второго ввода водопровода и реконструкция существующего на ЦТП-7	184	3 679	Собственные средства
9.	Строительство второго ввода водопровода и реконструкция существующего на ЦТП-34	178	3 152	Собственные средства

10.	Строительство вторых вводов на ЦТП-12, 21, 27, 33, 74	590,4	22 765	Собственные средства
11.	Реконструкция водовода от пож. части № 20 к ЦТП-6, 10	246	6 247	Собственные средства
12.	Реконструкция участка магистрального водовода по ул. 30 лет Победы (ТК-4-ТК-6)	192	2 423	Собственные средства
13	Строительство вторых вводов на ЦТП-3, 22, 25	368,9	6 572,6	Собственные средства
	Итого	5 287,3	111 514,6	

Исходя из мощности существующих и вводимых водоочистных сооружений, развитие водозаборных узлов на период до 2018 года не требуется. Так как водоочистные сооружения пос. Аэропорт являются локальными, а водозабор «Кедровый лог» расположен в непосредственной близости от жилой застройки, намечается его ликвидация, то основную нагрузку необходимо распределить между водоочистных сооружений 9, 8, 8А водозаборов.

Для этого необходимо выполнить:

строительство магистрального водовода от ВК-1 (водопроводный колодец) Нефтеюганского шоссе до ул. Каролинского диаметром 600 мм, что позволит дополнительно увеличить пропускную способность на восточные развивающиеся микрорайоны (30, 30А, 32 (II очередь), 31, 31 А, 31 Б);

проектирование и реконструкцию магистрального водовода от водозабора 8А по Нефтеюганскому шоссе до ВК-1 (сети водоснабжения жилой и промышленной зоны речного порта диаметром 600 мм, протяженностью 700 м, с увеличением диаметра до 700 мм).

Для частичного перераспределения нагрузок необходимо выполнить:

строительство водовода диаметром 325 мм по ул. Кайдалова, от ул. 1 «В» до ул. 2 «В» (пр. Комсомольский);

проектирование и реконструкцию водовода диаметром 150 мм от водозабора «Кедровый лог» до пр. Набережного, д. 80, с увеличением диаметра до 250 мм;

строительство магистрального водовода диаметром 200 мм от ул. 30 лет Победы до водовода диаметром 400 мм по пр. Мира.

С развитием перспективы в Западной части города необходимо выполнить:

строительство магистрального водовода диаметрами 500 – 600 мм по ул. Аэрофлотской (от ВК сущ. ул.39 «З» до ВК-1 по Нефтеюганскому шоссе);

строительство магистрального водовода по ул. Грибоедова от ул. Крылова до ул.3 «З» и по ул. 33 «З» от ул. Грибоедова до ул. Крылова

диаметром 400 мм. Для продолжения работы по строительству магистральных водоводов необходимо параллельно вести проектирование.

#### Раздел IV.

### РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА

#### Подраздел 1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения города

В данную программу заложены мероприятия, направленные на создание возможности подключения к системам водоснабжения объектов строительства (жилье, соцкультбыт и т.д.), а также на строительство и модернизацию объектов водоснабжения и распределительных магистральных сетей водоснабжения.

В связи с расширением мощностей водозаборов в настоящее время ведется строительство водоочистных сооружений производительностью 21 тыс. куб. м в сутки на водозаборном узле № 9 (в перспективе предусмотрено расширение водозаборного узла № 9 до 42 тыс. куб. м в сутки). При вводе данного водозабора необходимо перераспределить мощности с учетом развития микрорайонов города Западной, Восточной частей, а также центральных микрорайонов. С вводом дополнительных мощностей необходимо будет выполнить мероприятия, изложенные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут. Разработать проекты на строительство и реконструкцию магистральных сетей водоснабжения, для перераспределения и увеличения нагрузок и выполнить строительно-монтажные работы.

Для этого необходимо выполнить:

- 1) бурение или восстановление действующих скважин в целях восстановления дебита скважин (устранение процессов кальматации, ликвидация зон декомпрессии и др.) на существующих водозаборах;
- 2) проектирование и строительство магистральных и кольцевых сетей водоснабжения;
- 3) строительство магистральных сетей водоснабжения внутри микрорайонов города до ЦТП и при наличии ИТП до границ земельного участка.

Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на 2008 – 2012 годы определено, что основное развитие города направлено на вновь застраиваемые микрорайоны и основная нагрузка по подключению к системе водоснабжения будет направлена со стороны Восточной и Западной частей города, а также Центральной части города.

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и прогноз строительства объектов недвижимости отражены в приложениях 1 и 2 к настоящей программе.

С 2011 года для планирования объемов нагрузок для подключения к сетям водоотведения вводится коэффициент 1.5, учитывающий возможное строительство и потребность в водоснабжении, не учтенную в данной программе.

**Подраздел II. Финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий Инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения города**

Срок выполнения мероприятий Инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения предусмотрен до 2018 года в объеме денежных средств 1 790 345 тыс. рублей с учетом НДС. Расчет финансовых потребностей и финансовых потоков отражен в приложениях 3 и 4 к настоящей программе.

**Подраздел III. Источники финансирования мероприятий Инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения города**

Источником финансирования Инвестиционной программы является плата за подключение к системе коммунальной инфраструктуры, которая рассчитывается исходя из установленного тарифа организации коммунального комплекса на подключение к системе водоснабжения и заявленной нагрузки.

Расчет стоимости мероприятий Инвестиционной программы произведен на основании укрупненных показателей сметной стоимости одного погонного метра строительства магистральных трубопроводов в зависимости от диаметров, способа прокладки, степени изоляции и других технологических показателей с учетом:

Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации (утверждены Приказом Госстроя России от 30.12.1999 № 168);

Строительных норм и правил 2.04.02 – 84 «Водоснабжение: наружные сети и сооружения (проектирование)»;

Строительных норм и правил 3.05.04 – 85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

Строительных норм и правил 3.05.05 – 84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы».

Размер денежных средств,  
необходимых для реализации Инвестиционной программы

Таблица 5  
(тыс. рублей с учетом НДС)

Всего	1 790 345
в том числе	
за счет платы на подключение	1 790 345

Сводная таблица стоимости работ и подключаемой нагрузки

Таблица 6

	Всего	2009 – 2010 годы	2011 – 2018 годы
Присоединяемая нагрузка (куб. м/сут.)	40 760,861	6 547,610	34 213,251
Стоимость работ с НДС (тыс. рублей)	1 790 345	199 446	1 590 899

Денежные средства, полученные за счет платы за подключение, будут направлены на реализацию Инвестиционной программы в части строительства объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с увеличением производственных мощностей.

**Подраздел IV. Оценка рисков для реализации Инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения**

При реализации Инвестиционной программы возможно невыполнение контрольных показателей программы. Данный риск является ключевым риском при реализации всей Инвестиционной программы и включает в себя следующее:

1. Превышение стоимости мероприятий Инвестиционной программы.

Причины:

1) изменения законодательства Российской Федерации;  
2) рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Инвестиционной программы;

3) иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Инвестиционной программы.

2. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Инвестиционной программы.

Причины:

1) временные разрывы между периодом поступления денежных средств по договорам на подключение и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);

2) невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам на подключение;

3) неточность прогнозирования стоимости Инвестиционной программы или объема присоединяемой мощности;

4) отсутствие проектов на мероприятия Инвестиционной программы.

3. Несвоевременность реализации мероприятий по строительству (модернизации) объектов в рамках Инвестиционной программы.

Причины:

1) несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций (проектная организация, строительно-монтажные организации, торгово-закупочные компании).

В случае наступления вышеперечисленных рисков необходимо предусмотреть введение механизма корректировки Инвестиционной программы в рамках заключения договора между органами местного самоуправления (Администрация города) и организацией коммунального комплекса (СГМУП «Горводоканал») по развитию системы водоснабжения города.

Мероприятиями, позволяющими снизить данные риски могут быть:

1) привлечение заемных средств;

2) частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образования, при этом могут быть рассмотрены средства местного, окружного и федерального бюджетов;

3) использование собственных средств.

#### **Подраздел V. Предложения о размерах тарифа на подключение к системе водоснабжения города для потребителей**

Для реализации Инвестиционной программы предусмотрены денежные средства до 2018 года на сумму 1 790 345 тыс. рублей (с НДС) с учетом уплаты процентов банка в размере 210 399 тыс. рублей.

Поступление денежных средств, предусмотрено от платы за подключение к сетям водоснабжения.

Суммарные затраты на реализацию Инвестиционной программы и общая величина присоединяемой нагрузки по водоснабжению позволяют рассчитать величину тарифа на подключение к сетям водоснабжения по формуле:

$$T_{\Pi} = C_p / Q_{\text{сум}},$$

где:  $T_{\Pi}$  – тариф на подключение к сетям водоснабжения (руб./куб. м/сут.);

$C_p$  – стоимость работ по строительству и модернизации объектов, обеспечивающих водоснабжение (млн. рублей);

$Q_{\text{сум}}$  – суммарная присоединяемая нагрузка по водоснабжению согласно техническому заданию (куб. м/сут.).

## Тариф на подключение к системе водоснабжения в соответствии с Инвестиционной программой

В связи с возникновением кассового разрыва (недостатка фактически поступивших средств в качестве платы за подключение) для своевременного начала работ по проектированию, закупке материалов и оборудования, строительного-монтажных работ возникает необходимость привлечения в установленном порядке заемных денежных средств с последующим их возмещением за счет платы на подключение, включая уплату процентов за пользование заемными денежными средствами.

Сумма заемных средств составляет 1 051 991 тыс. рублей. Сумма за пользование привлеченными кредитными ресурсами с учетом процентной ставки 20 % составит 210 399 тыс. рублей.

### Расчет платы за подключение к системе водоснабжения

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2009 – 2010 годы	2011 – 2018 годы	Всего
1.	Сумма средств, предусматриваемая на реализацию программы, за счет платы на подключение, всего (приложение 3)	млн. рублей	199,446	1 590,899	1 790,345
2.	Заявленная нагрузка для строящихся или реконструируемых зданий, сооружений, иных объектов	куб. м/сут.	6 547,610	34 213,251	40 760,861
3.	Тариф на подключение к системе	тыс. руб. за куб.м/сут.	30,461	46,499	43,923

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» тариф на подключение устанавливается на срок не менее **трех** лет и должен соответствовать сроку действия Инвестиционной программы, таким образом, плата за подключение объекта к сетям водоснабжения в период действия Инвестиционной программы рассчитывается по формуле:

$$П_{п} = Т_{п} \times Q_{прис.},$$

где:  $P_{\text{п}}$  – плата за подключение объекта к сетям водоснабжения (млн. рублей);

$Q_{\text{прис}}$  – присоединяемая нагрузка объекта согласно техническим условиям на подключение (куб. м/сут.).

Величина тарифа на подключение к системе водоснабжения в 2009 – 2010 годах предлагается в размере 30,461 тыс. рублей за 1 куб. м/сут. подключаемой нагрузки, в 2011 – 2018 годах – 46,499 тыс. рублей.

## Раздел V.

### ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛУГ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

#### Подраздел I. Мероприятия по повышению качества услуг водоснабжения

Мероприятия направлены на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации на территории города.

Для безаварийной работы существующих систем водоснабжения города необходимо выполнить:

1) бурение или восстановление действующих скважин в целях восстановления дебита скважин (устранение процессов кальматации, ликвидация зон декомпрессии и др.) на существующих водозаборах;

2) реконструкцию магистральных сетей водоснабжения.

Мероприятия Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоснабжения отражены в приложении 5 к настоящей программе. Этапы реализации мероприятий показаны в таблице 8.

#### Этапы реализации мероприятий

Таблица 8  
(тыс. рублей с НДС)

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего 2010 – 2012 годы	1 этап	2 этап
			2010 год	2011–2012 годы
1.	Бурение и восстановление скважин на водозаборах 8, 8А, 9 (15 штук)	60 000	20 000	40 000
	Сети водоснабжения			
1.	Водопроводные сети мкр. 17 по ул. Маяковского, ТК-12а-ТК-11 диаметром 400 мм, протяженностью 450 м (реконструкция)	17 260	17 260	0
2.	Вторые вводы на ЦТП-51, 52, 53,	14 385	14 385	0

	54 протяженностью 500 м (реконструкция)			
	Итого	31 645	31 645	
	Всего с бурением и восстановлением скважин	91 645	51 645	40 000

**Подраздел II. Финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоснабжения**

Срок выполнения мероприятий по повышению качества услуг водоснабжения предусмотрен до 2012 года в объеме денежных средств 91 645 тыс. рублей с учетом НДС.

**Подраздел III. Источники финансирования мероприятий**

Источником финансирования Инвестиционной программы в части повышения качества услуг водоснабжения являются средства, поступающие в виде надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Расчет стоимости мероприятий Инвестиционной программы произведен на основании укрупненных показателей сметной стоимости 1 погонного метра реконструкции магистральных трубопроводов в зависимости от диаметров, способа прокладки, степени изоляции и других технологических показателей с учетом:

Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации (утверждены Приказом Госстроя России от 30.12.1999 № 168);

Строительных норм и правил 2.04.02 – 84 «Водоснабжение: наружные сети и сооружения (проектирование)»;

Строительных норм и правил 3.05.04 – 85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

Строительных норм и правил 3.05.05 – 84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы».

Размер денежных средств, необходимых для реализации  
Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоснабжения

Таблица 9  
(тыс. рублей с учетом НДС)

Всего	91 645
в том числе	
за счет надбавки к тарифу	91 645

Денежные средства, полученные за счет надбавки к тарифу, будут направлены на реализацию мероприятий Инвестиционной программы в части реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с обеспечением надежного водоснабжения, улучшением качества услуг водоснабжения, а также с повышением надежности функционирования централизованной системы водоснабжения города.

#### Подраздел IV. Показатели экономической эффективности

Экономическая эффективность данной Инвестиционной программы определяется в качественных показателях, которые определяются как соотношение величин показателей, характеризующих надежность снабжения потребителей услугами водоснабжения, рациональность использования ресурсов (материальных, финансовых, трудовых), совершенствование организации производства и управления, обеспечение услугами водоснабжения новых потребителей.

Показатели, характеризующие надежность снабжения потребителей услугами водоснабжения.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателя в текущем периоде							Значение показателя с учетом реализации инвестиционных программ
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
1.	Количество функциональных отказов на магистральных сетях водоснабжения	ед/км	0,13	0,11	0,23	0,17	0,16	0,15	0,13	0,13
2.	Процент износа магистральных сетей водоснабжения	%	56	51	50	49	48	48	47	47

#### Подраздел V. Оценка рисков реализации мероприятий Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоснабжения

1. Превышение стоимости мероприятий Инвестиционной программы.  
Причины:

- 1) изменения законодательства Российской Федерации;
- 2) рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Инвестиционной программы;
- 3) иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Инвестиционной программы.

2. Несвоевременность реализации мероприятий по строительству (модернизации) объектов в рамках Инвестиционной программы.

Причины:

- 1) несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций (проектная организация, строительно-монтажные организации, торгово-закупочные компании).

Мероприятием, позволяющим снизить данные риски, может быть использование собственных средств.

#### **Подраздел VI. Предложения о размерах надбавки к тарифу по водоснабжению**

Для реализации Инвестиционной программы предусмотрены денежные средства до 2012 года на сумму 91 645 тыс. рублей (с НДС).

Поступление денежных средств предусмотрено от надбавки к тарифу.

Расчет изменения уровня действующих тарифов по водоснабжению в результате включения в них инвестиционной надбавки без учета НДС

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	2009 год	Период реализации программы		
				2010 год	2011 год	2012 год
1.	Действующий тариф	руб./куб. м	19,64			
2.	Ожидаемый тариф на предстоящий период с учетом инфляции	руб./куб. м		23,61		
3.	Сумма средств, предусматриваемая на реализацию программы (с учетом налога на прибыль 20%), за счет тарифов, всего	тыс. руб.		52 520	20 339	20 339
4.	Объем полезного отпуска продукции (услуг)	тыс. куб. м		24 763		
5.	Дополнительная надбавка к тарифу	руб./куб. м		2,12		

	(стр. 3/стр. 4)					
6.	Тариф с учетом средств на реализацию (стр. 2 + стр. 5)	руб./куб. м		25,73		
7.	Индекс роста тарифа к экономически обоснованному уровню (стр.6/стр. 2 x 100)	%		108,98		
8.	Индекс роста тарифа к действующему уровню (стр. 6/стр. 1 x 100)	%		131,01	—	—

#### Раздел VI.

### **ПРОВЕДЕНИЕ МОНИТОРИНГА ВЫПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ**

Мониторинг проведения Инвестиционной программы выполняется в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 48 от 14.04.2008 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ коммунального комплекса». Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Результаты мониторинга представляются в виде индикаторов, значения которых получаются посредством обработки показателей (исходных данных) органами регулирования.

Показатели и индикаторы формируются по состоянию на конец отчетного периода. В рамках одного календарного года показатели и индикаторы формируются нарастающим итогом.

Приложение 1  
к Инвестиционной программе

Прогноз строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в водоснабжении города на период  
с 2009 по 2018 год

Микро-район	Объект	Застройщик	Водоснабжение (подключаемая мощность по годам куб. м/сут.)										Год ввода в эксплуатацию	Примечание
			2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год		
1	16-этажный жилой дом по ул. Энтузиастов-Восход	ОАО «Юграконсалтинг»	0,00	0,00	325,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
A	Реконструкция нежилого здания по ул. Ленинградской	ООО «Гера Нординвест»	5,464	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Храм-музей православной культуры	ЗАО «Сибпромстрой»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,014	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		5,464	0,00	325,40	0,00	0,00	0,00	0,014	0,00	0,00	0,00		
4	ДК «Нефтяник» по ул. Энтузиастов	ОАО «Сургутнефтегаз»	0,00	0,00	0,00	76,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2012 года	Письмо вх. № 1447 от 15.04.2009
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	76,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Корпус лучевой терапии МГБ	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	11,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	11,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5A	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	58,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2010 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	Школа на 1000 учащихся	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193,29	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Предприятие бытового обслуживания	ООО «Кристалл-сервис»	0,00	22,524	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Торгово-офисный центр	ЗАО «Вега»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,91	0,00	0,00	0,00	0,00		ТУ № 93 от 28.05.2008

	Детское дошкольное учреждение №2 на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,42	0,00	
	Ресторанный комплекс по ул. Киртбая	ООО «Инторг-ком»	48,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Корректировка объемов письмо вх. № 497 от 12.02.2009
	ИТОГО по мкр.		48,40	80,944	0,00	0,00	0,00	196,20	0,00	0,00	58,42	0,00	
Центральный	Торгово-развлекательный комплекс с подземной автостоянкой	ОФРЖС «Жилище»	0,00	3,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ТУ № 53 от 29.02.2008
	ИТОГО по мкр.		0,00	3,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
квартал 6-7	Административно-бытовой корпус «Северрегионгаз» по пр. Ленина	ЗАО «Северрегионгаз»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Офисное здание СИА ПРЕСС	ЗАО СМИА «СИА-ПРЕСС»	0,00	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Дворец бракосочетаний	МУ «УКЗГ»	0,00	21,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по кварталам		0,00	22,88	0,00	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2009 год
7А	Временный павильон смешанных товаров	ООО «Евроторг»	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по кварталам		0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9-10	Аптека по ул. Энергетиков	ООО «ФЭСТ»	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Магазин «Максимум» по пр. Мира, 6, реконструкция	ИП Тихонов М.В.	0,00	0,00	0,00	14,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2012 года
	Гостиница на 39 номеров		0,00	25,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Письмо вх. № 1272 от 03.04.2009
													ТУ № 239 от 12.10.2004, ТУ № 133 от 24.07.2006 (на период

														строительства 5 куб. м)
	ИТОГО по мкр.		0,00	25,60	0,00	14,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11 А-Б	Административное здание со встроенными помещениями, бульвар Писателей	ООО «Стратегия развития»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Торговый блок. Встроено-пристроенное помещение в составе проекта «Торговый центр»	ООО «Гармония»	0,00	23,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Встроенное, пристроенное помещение по ул. Чехова с паркингом	ОАО «Сургут-стройтрест»	125,00	125,00	130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2009 года IV квартал 2010 года IV квартал 2011 года	Факс № 3 от 27.03.2009, ТУ № 197 от 10.11.2008 (продление)
	Спортивный мини-комплекс	ООО «РИКС» (ООО НТК «Юграстрой-проект»)	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2009 года	Письмо вх. № 1252 от 02.04.2009
	ИТОГО по мкр.		135,00	148,86	130,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
13-13А	Гостиничный комплекс с автостоянкой (региональное диспетчерское управление энергосистемы Тюм. обл.)	ООО «Запсибстрой сервис» (Системный оператор ОАО СО ЕЭС Тюм. РДУ)	0,00	0,00	14,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	III квартал 2011 года	Письмо вх. № 1296 от 06.04.2009
	Развлекательный центр (взамен Ледового дворца)	Конкурс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	14,46	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00		
14	Городской врачебно-физкультурный	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,15	0,00	0,00	0,00	0,00		

	диспансер по ул. Студенческой, 14/1													
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,15	0,00	0,00	0,00	0,00		
18, 19, 20	4-этажный жилой дом № 49 (1-2 очередь)	ООО «Запсиб-интерстрой»	0,00	86,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2010 года	Письмо вх. № 1194 от 30.03.2009
	Жилой дом № 14 (3 очередь)	ООО «Запсиб-интерстрой»	53,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	II квартал 2009 года	Письмо вх. № 1194 от 30.03.2009
	Жилой дом № 12 (1-2-3 очередь)	ООО «Запсиб-интерстрой»	41,10	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	II квартал 2009 года - IV квартал 2010 года	Письмо вх. № 1194 от 30.03.2009
	Жилой дом № 19 (1-2-3 очередь)	ООО «Запсиб-интерстрой»	26,00	65,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2009 года - II квартал - IV квартал 2010 года	Письмо вх. № 1194 от 30.03.2009
	Жилой дом № 32 (1-2-3-4 очередь)	ООО «Запсиб-интерстрой»	91,20	91,20	91,20	91,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2009 года - IV квартал 2010 года - II квартал 2011 года - II квартал 2012 года	Письмо вх. № 1194 от 30.03.2009

	Жилой дом № 25А, по ул. Университет- ской	ООО ФСК «Запсиб- интерстрой»	0,00	430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	II квартал - IV квартал 2010 года	Письмо вх. № 552 от 19.02.2009
	ИТОГО по мкр.		211,30	755,13	91,20	91,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20А	14-18 этажный жилой комплекс № 2 и затройка мкр. 20А	«Юграпром- строй» (ООО «СТХ»)	0,00	0,00	0,00	629,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2012 года	Письмо вх. № 1255 от 02.04.2009
	Многофункциональ- ный торгово- офисный комплекс по ул. 30 лет Победы, 46	ЗАО «МБС»	0,00	0,00	198,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2011 года	Письмо вх. № 1073 от 24.03.2009
	Многоэтажная жилая вставка № 24/1	ООО «Сибпром- строй»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00		
	Жилой дом № 24 со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения	ООО «Сибпром- строй»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Многоэтажная автостоянка со спорткомплексом и гостиницей	ООО «Сибпром- строй»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,50	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 60 со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения	ЗАО «Сибпром- строй»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,48	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой комплекс № 41 со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения	ЗАО «Сибпром- строй» (ЗАО «ДСК -1»)	181,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	II квартал 2009 года	Факс № 3 от 27.03.2009

	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	100,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2010 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	Детское дошкольное учреждение на 250 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,61	0,00	0,00	0,00	0,00		
	5-этажный торговый комплекс	ООО «Компания Беркут»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,43	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Интеллектуальная кофейня	ЗАО «Рем-Авто»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,90	0,00	0,00	0,00		
	Жилой 10-этажный 4-подъездный дом (2 очередь)	ЗАО «Рем-Авто»	0,00	0,00	0,00	0,00	151,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		181,44	100,62	198,00	629,48	151,20	193,64	68,38	35,50	0,00	150,00		
21-22	Сблокированный жилой дом № 38 с гаражами по ул. Московской	ООО «Запсиб-интерстрой»	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	III квартал 2009 года	Письмо вх. № 1194 от 30.03.2009
	ИТОГО по мкр.		20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
24	Жилой дом № 302	ЗАО «ДСК-1»	395,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2009 года	Факс № 3 от 27.03.2009
	Жилой дом № 303	ЗАО «ДСК-1»	0,00	0,00	0,00	395,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 304	ЗАО «ДСК-1»	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год	Факс № 3 от 27.03.2009
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	88,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		395,00	0,00	288,40	395,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
25	Эстетический центр по пр. Комсомольскому	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
26	Многофункциональное здание с предприятиями бытового обслуживания, офисными	ООО «Обувщик»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,20	0,00	0,00		

	помещениями и гостиничными номерами													
	Торгово-гостиничный комплекс	ЗАО «Нефте-продукт-бизнес»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,30	0,00		ТУ № 91 от 25.05.2005
	Магазин «Продовольственные товары»	Ким Н.Б.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00		ТУ № 51 от 20.03.2007 ТУ № 172 от 08.10.2008
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,50	0,00	99,20	26,30	0,00		
27	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземно-надземной автостоянкой	ООО «Гера Нординвест»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,20	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,20	0,00	0,00		
27А	Средняя общеобразовательная школа	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 220 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,25	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,25	0,00		
28	Предприятие бытового обслуживания	ООО «Кристалл-сервис»	0,00	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Многоэтажный жилой дом № 14 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной авто-	ЗАО «Сибпром-строй»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03	0,00		Письмо вх. № 1165 от 27.03.2009

	стоянкой, аптекой и досуговым центром													
	ИТОГО по мкр.		0,00	18,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	33,025	0,00		
28А	Административное здание с выставочными залами	Дроздецкий А.А.	0,00	0,00	0,00	0,00	74,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 3 по ул. Мелик Карамова	ЖСК «Барк»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,80	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	74,50	0,00	0,00	124,80	0,00	0,00		
30	Жилой дом № 1	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	180,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	I квартал 2009 года	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008 письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 2	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	94,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	I квартал 2009 года	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008. письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 3	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	306,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	I квартал 2009 года	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 4	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	320,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	III квартал 2009 года	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 5	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	447,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2009 года	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009

	Жилой дом № 6	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	391,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	И квартал 2010 год	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 7	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	62,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	И квартал 2010 года	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 8	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	303,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	И квартал 2010 года	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 9	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 10	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,80	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 11	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	247,20	0,00	0,00		
	Жилой дом № 12	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	145,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

	Жилой дом № 13	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252,00	0,00		
	Жилой дом № 15	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	470,80	0,00		
	Жилой дом № 16	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,40		
	Жилой дом № 18	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,60	0,00		
	Жилой дом № 20	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,30		
	Жилой дом № 21	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	471,30	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение (первый) на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,40	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,40	0,00	0,00	0,00		

	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,62	0,00	0,00	
	Комплекс эстетического центра	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,60	0,00	0,00	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		1349,27	0,00	145,18	454,35	303,80	310,00	88,40	788,72	1096,60	255,70	
30А	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,62	
	Жилой дом	ОАО «Сургутская ипотечная компания»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	347,50	347,50	347,50	347,50	
	Многоэтажный гараж (комплексе)	ТСЖ «Созидатель»	0,00	0,00	0,00	0,00	53,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	53,10	0,00	347,50	347,50	347,50	448,12	
31	Жилой дом № 1	Конкурс	0,00	0,00	0,00	0,00	263,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Жилой дом № 2	Конкурс	0,00		0,00	212,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Жилой дом № 3	ООО «СКУ», МУ «УКЗГ»	252,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Жилой дом № 4	Конкурс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356,80	0,00	0,00	0,00	
	Помещение для культурно-массовой работы, любительской деятельности	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40	
	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом №1, 2	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	247,36	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Малосемейное общежитие УВД	ООО «Сургут-стройцентр»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201,15	0,00	0,00	
	Детское дошкольное учреждение на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	58,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
												2011 год	

	Детское дошкольное учреждение на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	58,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		252,000	0,000	117,860	0,000	263,200	247,360	356,800	201,154	0,000	5,40		
31 А	Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	15,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	Салон магазин ООО «Северный похоронный дом»	ООО «Северный похоронный дом»	0,00	0,00	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Детская инфекционная больница	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,60	0,00	0,00	0,00		
	Кожно-венерологический диспансер	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,60	0,00	0,00		
	Станция переливания крови	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	0,00		
	Перинатальный центр	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274,74		По замечаниям ДАиГ
	Акушерский корпус	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,60		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	16,52	0,00	0,00	29,60	29,60	48,00	296,34		
31Б	КПД № 1, 1 «А» с подземной автостоянкой		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	441,00	0,00	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,62	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,62	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	541,62	100,62	0,00	0,00		
32	Жилой дом № 22 по ул. Университетской	ЗАО СК «Новострой»	0,00	0,00	116,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Многоэтажный жилой дом № 23 со встроенно-пристроенными	ЗАО «Сибпром-строй»	0,00	418,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

	помещениями общественного назначения													
	10-этажный жилой дом № 6А	ЗАО «Сибпромстрой»	0,00	84,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	10-этажный жилой дом № 6В	ЗАО «Сибпромстрой»	0,00	71,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Детский сад на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,93	0,00		
	Детский сад на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	58,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		0,00	574,10	174,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,93	0,00		
33	Средняя общеобразовательная школа	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,87	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Магазин «Смешанные товары» реконструкция	ИП Исмаилов К.М.	0,00	1,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Аптека	ЖСК «Домовладелец»	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Детский сад на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	58,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		0,00	1,68	58,93	0,00	0,00	54,87	0,00	0,00	0,00	0,00		
34	Жилой дом № 35	ЗАО «Тюмень-энергопромстрой»	15,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 36	ЗАО «Тюмень-энергопромстрой»	0,00	0,00	0,00	116,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Каркасно-монолитный 9-этажный жилой дом № 44	ОФРЖС «Жилище»	89,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Декабрь 2009 года	Письмо вх. № 1175 от 27.03.2009
	Жилой комплекс № 41 с общественными	ЗАО «ДСК-1»	0,00	110,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

	помещениями и автостоянкой (блок Г)													
	Комплекс многоэтажных гаражей и спортивно-развлекательный комплекс	ООО «Центр-строй-инвест»	0,00	0,00	0,00	0,00	122,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Средняя общеобразовательная школа	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230,40	0,00	0,00		
	Детский модульный клуб	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,70	0,00	0,00	0,00		
	ТРЦ	ООО «СКУ» (ООО «Вершина»)	0,00	152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	63,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2010 год	Письмо вх. № 1472 от 16.02.009
	Детское дошкольное учреждение 200 мест	МУ «УКЗ»	0,00	0,00	42,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год.	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		104,69	325,19	42,24	116,00	122,48	0,00	16,70	230,40	0,00	0,00		
35	ТРЦ	ООО «Торгплазма-Сургут»	0,00	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Общественно-деловой центр	Конкурс	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	150,00	150,00	150,00	137,00	0,00		
35А	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,62	0,00	0,00	0,00		
	Спортивное ядро	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	25,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилые дома	Аукцион	0,00	0,00	0,00	0,00	323,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,62	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	25,20	350,00	473,16	150,00	250,62	250,62	137,00	0,00		
37	35 коттеджей, ТЦ, музыкальный центр, детский парк, 25-этажный жилой дом	ОАО ПСК «Сибпроект-строй»	50,00	100,00	232,00	200,00	100,00	100,00	100,00	300,00	300,00	300,00		

	Поликлиника» на 700 посещений в смену	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	94,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Автомойка со встроенными помещениями	ООО «АРС»	19,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		69,50	100,00	326,79	200,00	100,00	100,00	100,00	300,00	300,00	300,00		
38	Комплексная застройка	ООО «Запсиб-интерстрой»	0,00	0,00	0,00	0,00	240,00	300,00	200,00	246,00	300,00	300,00		
	Торгово-развлекательный центр для обслуживания жителей микрорайонов прилегающих территорий	ООО «Запсиб-интерстрой»	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,42	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	590,00	300,00	258,42	246,00	300,00	300,00		
39	Жилые дома № 4, 5	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	132,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой комплекс № 2	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	247,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой комплекс № 1	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	247,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

	Жилой комплекс № 3	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	255,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 6	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	158,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 7	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 8	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 9	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,00	0,00	0,00		
	Спец. центр по торговле шинами	Явкин Д.П.	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	58,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	58,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год	Письмо вх. № 1472 от

	мест													16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		132,30	248,04	364,14	255,80	158,00	158,00	158,00	158,00	0,00	0,00		
	Комплексная застройка	«Сибпромстрой»	0,00	0,00	0,00	200,00	150,00	200,00	150,00	250,00	200,00	250,00		
40	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,42	0,00	0,00	0,00	0,00		
Застройка мкр. 41	Застройка микрорайона, включая 1-ю очередь коттеджей, 8-12-эт. дом № 21 со встроенно-пристроенными помещениями и 7-14-этажный жилой дом № 18	ЗАО «Салаир»	200,00	200,00	200,00	250,00	200,00	350,00	200,00	126,56	0,00	0,00	IV квартал 2009 года-IV квартал 2011 года	Письмо вх. № 1066 от 24.03.2009, вх. № 1148 от 26.03.2009
44	Физкультурный спортивный комплекс с плавательным бассейном	Конкурс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194,18	0,00		
район Нефтеюганское шоссе	Производственная база ООО «Монолит»	ОАО «Горремстрой»	0,00	70,70	70,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2010-2011 годы	Письмо вх. № 1180 от 30.03.2009
	Тубдиспансер	ОАО «Стройзаказчик»	0,00	0,00	0,00	0,00	190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по району		200,00	270,70	270,70	450,00	540,00	608,42	350,00	376,56	394,18	250,00		
пос. Снежный	Частные жилые дома	Аукцион	18,04	18,04	18,04	18,04	18,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 60 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,90	0,00	0,00		
	ИТОГО по району		18,04	18,04	18,04	18,04	18,04	0,00	0,00	15,90	0,00	0,00		
пос. ЦПКРС	Торгово-офисное здание	ООО «НОВИКО»	0,00	1,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

	ИТОГО по району		0,00	1,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
о. Заячий	Котельная с инженерными сетями	ОАО «СНГ»	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по району		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ПИКС	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,42	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой комплекс	ООО «Жилдор-ипотека»	0,00	140,00	0,00	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Декабрь 2010 года-декабрь 2012 года	Факс № 1 от 26.03.2009
	Жилой дом	ОАО «Тюмень-энерго-промстрой»	90,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		90,20	140,00	0,00	140,00	0,00	58,42	0,00	0,00	0,00	0,00		
Пос. Черный мыс	Жилой дом № 13	Гарина Н.С.	1,118	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом №11	Егорова М.Б.	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по району		1,858	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Парк зона	Станция юннатов в зоне р. Сайма	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по району		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Северный и западный пром районы	Производственная база по Нефтеюганскому шоссе, склад-магазин	ЗАО «Недрапром»	0,00	0,00	68,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Склад-магазин оптовой торговли по ул. Профсоюзов	ИП Саварин Ю.М.	0,00	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Автосалон и сервисный центр по обслуживанию автомобилей в составе проекта	ООО «Итаверс» (ООО «Автошин-торг»)	0,00	16,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

«Производственно-торговый объект» 1-я очередь строительства														
Цех ремонта транспорта	ОАО «СНГ» СЦБПО РНЭО	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	II квартал 2009 года Письмо вх. № 1447 от 15.04.2009
Склад ремонтно-механических мастерских по ул. Технологическая, 9/3	ИП Гусак Т.Ю.	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Оптово-розничный магазин гипермаркет «Чеховский»	ООО «Сибирь-сбытсервис»	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ресурсный центр производственного обучения	ОАО «Строй-заказчик»	0,00	0,00	0,00	0,00	145,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Производственная база ООО «Стройтранзит»	ООО «Строй-транзит»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Производственная база ЗАО «Строй-сервисремонт»	ЗАО «Строй-сервисремонт»	4,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Производственная база ООО «Альбик»	ООО «Альбик»	4,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Комплекс авто-салонов по продаже и техническому обслуживанию автомобилей	ООО «Модуль-строй»	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Производственная база ООО «Сургутлифтремонт»	ООО «Сургутлифтремон»	0,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Административное здание СМТ-2 в г. Сургуте	ОАО «СНГ»	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
База производственная Сургутского УМП-1 треста	ОАО «СНГ»	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	«Сургутнефтеспец-строй»													
	Автоцентр «Лексус»	ООО «Лексус»	0,00	2,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Станция технического обслуживания автомобилей	ЗАО «Пирамида С»	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Цех по производству строительных материалов	ИП Зыков А.М.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00		
	База производственная УКРС и ПНП	ОАО «СНГ»	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	III квартал 2009 года	Письмо вх. № 1447 от 15.04.2009
	ИТОГО по промрайонам		41,890	74,240	68,630	0,000	145,100	2,084	12,000	0,000	0,000	0,00		
Восточный пром. район	АЗГС по ул. 12 «В»	ЗАО «Экрост НТО»	0,00	0,064	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Магазин «Продукты» по ул. Щепеткина, 48/1	ЗАО «АКиЗ»	1,05	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2009 года	Письмо исх. от 01.04.2009
	Жилые дома по ул. Щепеткина, Разведчиков	ЗАО «Сибпром-строй»	0,00	122,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по промрайонам		1,05	122,464	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Коммунальный кв. № 3	Жилой дом комплекс на пересечении ул. Югорская-Пролетарская	ООО «Техинком» ООО (ОФРЖС «Жилище»)	162,64	0,00	325,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Декабрь 2009 года; 2011 года	Письмо вх. № 1175 от 27.03.2009
	Производственная база (ремонтно-механические мастерские, административно-бытовой корпус, гараж)	ООО «Фирма Павлюка»	0,00	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по району		162,64	0,00	326,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

ПИКС	100-квартирный 9-этажный жилой дом со встроенно- пристроенными предприятиями обслуживания	ЗАО «Тюмень- энергопром- строй»	0,00	93,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по району		0,00	93,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по годам		3422,232	3125,378	2986,12	3206,99	3027,28	2525,844	2728,054	3486,778	2842,205	2005,56	Итого	29356,441
	ИТОГО с К=1,5				4479,18	4810,49	4540,92	3788,766	4092,081	5230,167	4263,307	3008,34	Итого	34213,251

В период

с 2009 по 2010 год прогноз потребности в подключении к сетям водоснабжения составляет 6547,61 куб. м в сутки;

с 2011 по 2018 год прогноз потребности в подключении к сетям водоснабжения с учетом коэффициента 1,1 составляет 34213,251 куб. м в сутки

Приложение 2  
к Инвестиционной программе

Мероприятия Инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения с 2009 по 2018 год

(тыс. рублей с НДС)

п/п	Наименование мероприятий	Всего	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1.	Бурение и восстановление 15 скважин на водозаборах № 8, 8А, 9	60 000	0	0	20 000	20 000	20 000	0	0	0	0	0
2.	Сети водоснабжения											
2.1.	Магистральный водовод от водозабора 8 А по Нефтеюганскому шоссе до ВК-1 (сети водоснабжения жилой и промышленной зоны речного порта, Ду 600 мм, L=700 м с увеличением диаметра до 700 мм) проектирование, реконструкция	54 100	5 410	500	48 190	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Строительство магистрального водовода в Восточном жилом районе, магистральный водовод от ВК-1 Нефтеюганского шоссе до ул. Каролинского, Ду 600-500-400 мм, L=2398,5 м	143 028	700	21 280	20 000	101 048	0	0	0	0	0	0
2.3.	Строительство магистрального водовода Ду 426 мм по ул. 23 «В» (от ул. Университетской до ул. Югорской), L=1240 м	62 000	500	61 500	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	Строительство магистрального водовода Ду 325 мм по ул. Кайдалова, от ул. 1 «В» до ул. 2 «В» (пр. Комсомольский) L=1677 м	44 250	0	700	43 550	0	0	0	0	0	0	0
2.5.	Строительство магистрального водовода Ду 325 мм по ул. Университетской (от ТК сущ. у жилого дома по ул. Университетской, 7 до пр. Пролетарский) L=1350 м	35 621	0	500	35 121	0	0	0	0	0	0	0
2.6.	Строительство магистрального водовода Ду 500-600 мм по ул. Аэрофлотской (от ВК сущ. ул. 39 «З» до ВК-1 по Нефтеюганскому шоссе) L=2132 м	148 500	0	500	30 000	30 000	30 000	33 000	25 000	0	0	0
2.7.	Строительство магистрального водовода Ду 200 мм от ул. 30 лет Победы до водовода Ду 400 мм по пр. Мира	8 100	100	8 000	0	0	0	0	0	0	0	0

2.8.	Водовод Ду 150 мм от водозабора «Кедровый лог» до поликлиники «Нефтяник», L=970 м п. с увеличением диаметра до 250 мм (проектирование, строительство)	34 014	4 800	2 000	300	26 914	0	0	0	0	0	0
2.9.	Строительство магистрального водовода по ул. Маяковского от ул. 30 лет Победы до ул. Университетской 2Ду 426 мм, L=471 м	44 400	0	0	3 000	500	20 000	20 900	0	0	0	0
2.10.	Строительство магистрального водовода по ул. Инженерной от ул. 5 «В» до ул. Рационализаторов Ду 250 мм, L=600 м	13 800	0	0	0	0	1 500	500	11 800	0	0	0
2.11.	Строительство магистрального водовода в Восточном жилом районе от ул. 9 «П» (Нефтеюганское шоссе) по ул. Рационализаторов до ВК-сущ. с ПВНС) Ду 400-500 мм, L=1729 м	103 104	0	0	0	7 000	800	17 652	30 000	27 652	20 000	0
2.12.	Строительство магистрального водовода по ул. Мелик-Карамова от ул. Югорской до ул. Геологической Ду 400 мм, L=650 м	32 500	0	0	0	0	0	0	0	3 000	500	29 000
2.13.	Строительство магистрального водовода по ул. 3 «З» от Нефтеюганского шоссе до ул. 4 «З» Ду 560 мм, L=1270 м	75 733	0	0	0	0	40 000	35 733	0	0	0	0
2.14.	Строительство магистрального водовода по ул. 4 «З» от ул. 1 «З» до ул. 3 «З» Ду 450 мм L=870 м	51 880	0	0	0	0	21 550	30 330	0	0	0	0
2.15.	Строительство магистрального водовода по ул. Грибоедова от ул. Крылова до ул. 3 «З» и по ул. 33 «З» от ул. Грибоедова до ул. Крылова (Ду 400 мм, L=1356 м, Ду 225 мм, L=76 м)	67 500	0	0	0	500	37 000	30 000	0	0	0	0
2.16.	Строительство магистрального водовода по ул. 1 «З» (от ул. Показаньева до ул. 4 «З» с закольцовкой водозабора «Кедровый лог»)	49 157	0	0	700	0	48 457	0	0	0	0	0
2.17.	Строительство магистральных сетей водоснабжения внутри микрорайона до ЦТП и до земельного участка при наличии ИТП	287300	20 000	20 000	49460	49460	49460	49460	49460	0	0	0
	Итого	1 314 987	31 510	114 980	250 321	235422	268767	217575	116260	30 652	20 500	29 000

Приложение 3  
к Инвестиционной программе

Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации Инвестиционной программы  
по развитию системы водоснабжения (с учетом НДС)

Таблица 1

№ п/п	Наименование расходов	Ед. измерения	Всего, 2009 – 2018 годы	1 этап		Итого 2009-2010 годы	2 этап								Итого 2011-2018 годы
				2009 год	2010 год		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1.	Строительно-монтажные работы	Тыс. руб.	1 314 987	31 510	114 980	146 490	250 321	235 422	268 767	217 575	116 260	30 652	20 500	29 000	1 168 497
2.	Сумма кредита (80 % от необходимых финансовых средств)	Тыс. руб.	1 051 991	25 208	91 984	117 192	200 257	188 338	215 014	174 060	93 008	24 522	16 400	23 200	934 799
3.	Процент банка	%	20,0	20,0	20,0	40,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	160,0
4.	Выплата процентов по кредиту	Тыс. руб.	210 399	5 042	18 397	23 439	40 051	37 668	43 003	34 812	18 602	4 904	3 280	4 640	186 960
5.	Налог на прибыль	Тыс. руб.	264 959	6 349	23 168	29 517	50 437	47 436	54 154	43 840	23 425	6 176	4 131	5 843	235 442
6.	Всего расходов	Тыс. руб.	1 790 345	42 901	156 545	199 446	340 809	320 526	365 924	296 227	158 287	41 732	27 911	39 483	1 590 899

Кредитный план

Таблица 2

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Всего, 2009-2018 годы	1 этап		Итого 2009-2010 годы	2 этап								Итого 2011-2018 год
				2009 год	2010 год		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1.	Строительно-монтажные работы	Тыс. руб.	1 314 987	31 510	114 980	146 490	250 321	235 422	268 767	217 575	116 260	30 652	20 500	29 000	1 168 497
2.	Сумма кредита (80 % от необходимых финансовых средств)	Тыс. руб.	1 051 991	25 208	91 984	117 192	200 257	188 338	215 014	174 060	93 008	24 522	16 400	23 200	934 799
3.	Процент банка	%	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
4.	Выплата процентов по кредиту	Тыс. руб.	210 399	5 042	18 397	23 439	40 051	37 668	43 003	34 812	18 602	4 904	3 280	4 640	186 960

Приложение 4  
к Инвестиционной программе

Расчет финансовых потоков и окупаемости Инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование расходов	Всего, 2009 – 2018 годы	1 этап		2 этап								Справочно
			2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1.	Финансовые потребности Инвестиционной программы с учетом НДС	1 790 345	42 901	156 545	199 446	340 809	320 526	365 924	296 227	158 287	41 732	27 911	39 483
2.	Поступления по тарифу организации коммунального комплекса на подключение	1 767 145	17 693	89 769	107 462	232 536	332 445	339 248	337 181	239 339	110 218	36 033	32 683
3.	Заемные средства	1 051 991	25 208	91 984	117 192	200 257	188 338	215 014	174 060	93 008	24 522	16 400	23 200

Приложение 5  
к Инвестиционной программе

Мероприятия Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоснабжения на 2010 – 2012 годы

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта			Всего, с НДС	В том числе по источникам финансирования			
		Диаметр, мм	Длина, м	Стоимость 1 м п., тыс. рублей		Надбавка к тарифу			
						Итого, без НДС	В том числе		
							2010 год	2011 год	2012 год
<i>Объекты водоснабжения</i>									
1.	Бурение и восстановление скважин на водозаборах 8, 8 А, 9 – 15 штук				60 000	50 847	16 949	16 949	16 949
<i>Сети водоснабжения</i>									
1.	Водопроводные сети мкр. 17 по ул. Маяковского, ТК-12а-ТК-11 Ду 400 мм, L=450 м (реконструкция)	400	450	38,35	17 260	14 627	14 627	–	–
2.	Вторые вводы водопровода на ЦТП-51, 52, 53, 54, L=500 м, реконструкция	200	500	28,77	14 385	12 191	12 191	0	–
	Итого по сетям водоснабжения				31 645	26 818	26 818	0	0
	Всего по сетям и объектам водоснабжения				91 645	77 665	43 767	16 949	16 949

Приложение 6  
к Инвестиционной программе

Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоснабжения (с учетом НДС)

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование расходов	Всего 2010 - 2012 годы	План на регулируемый период			Примечания
			2010 год	2011год	2012 год	
1.	Проектные работы	–	–	–	–	
2.	Экспертизы проектов, отвод земельных участков	–	–	–	–	
3.	Строительно-монтажные работы	91 645	51 645	20 000	20 000	
	Итого работ	91 645	51 645	20 000	20 000	
4.	Выплата процентов по кредиту	–	–	–	–	
5.	Непроизводственные расходы	–	–	–	–	
6.	Отчисления	–	–	–	–	
7.	Налог на прибыль	–	–	–	–	
8.	Прочие налоги	–	–	–	–	
9.	Итого	–	–	–	–	

Приложение 7  
к Инвестиционной программе

Расчет финансовых потоков и окупаемости Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоснабжения

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование расходов	Период реализации Инвестиционной программы			Справочно		Примечания
		2010 год	2011 год	2012 год	2010 год	2011 год	
1.	Финансовые потребности Инвестиционной программы (с НДС)	51 645	20 000	20 000	–	–	
2.	Поступления по тарифу организации коммунального комплекса на подключение	–	–	–	–	–	
3.	Заемные средства	–	–	–	–	–	
4.	Поступления от надбавки к тарифу на товары и услуги организации коммунального комплекса	–	–	–	–	–	
5.	Доход от реализации Инвестиционной программы (стр. 1- стр. 2- стр. 3)	–	–	–	–	–	