

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)»

В соответствии со статьёй 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, на основании обращения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС») от 17.05.2022 о согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества подготовлен настоящий проект.

За СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения закреплено недвижимое имущество:

нежилое здание Котельная № 11 с кадастровым номером 86:10:0101224:449, общей площадью 236,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2 (в 2006 году произведён демонтаж котельного оборудования, консервация объекта в 2011 году);

нежилое здание насосной станции с кадастровым номером 86:10:0101224:497, общей площадью 65,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, сооружение 1 (консервация в 2013 году).

Объекты недвижимости расположены на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101164:17, площадью 718 кв. м, вид разрешённого использования: под нежилое здание (строение 1) и котельную № 11. Доступ с земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101164:891 (сервитут не установлен). Право пользования СГМУП «ГТС» земельным участком 86:10:0101164:17 подтверждено договором аренды земельного участка от 27.05.2015 № 215 (срок аренды по 31.12.2063).

Имущественный комплекс неоднократно выставлялся на продажу:

аукцион <https://torgi.gov.ru/> № 290120/0244982/02 от 29.01.2020, назначенный на 26.02.2020 (начальная цена 4 957 660 руб.), признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

аукцион <https://torgi.gov.ru/> № 260121/0244982/01 от 26.01.2021, назначенный на 18.02.2021 (начальная цена 2 319 000 руб.), признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Единственный допущенный к участию в аукционе претендент отказался от заключения договора купли-продажи.

Согласно представленным СГМУП «ГТС» документам основания для отказа Администрации города в согласовании на отчуждение недвижимого имущества, установленные пунктом 6 статьи 7 приложения к решению Думы города от 07.10.2009 № 604-IV Д, отсутствуют.

В случае согласования отчуждение объекта будет проводиться путём продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым

федеральным антимонопольным органом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости объекта от 04.05.2022 № 017/22М-33-23 (исполнитель ООО «Признание») и составляет 1 394 200 руб.

Решением Думы города от 02.12.2021 № 32-VII ДГ «О снятии с контроля решений Думы города и о внесении изменений в некоторые решения Думы города» решение Думы города от 02.12.2020 № 644-VI ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)» снято с контроля.

- Приложение:
1. Обращение СГМУП «ГТС» от 17.05.2022 № 01-01-2692/2 на 3 л. в 1 экз.
 2. Техничко-экономическое обоснование отчуждения имущества на 2 л. в 1 экз.
 3. Копия решения Думы города от 02.12.2020 № 664-VI ДГ на 4 л. в 1 экз.
 4. Копия постановления Администрации города от 25.12.2020 № 9897 на 2 л. в 1 экз.
 5. Копия решения Думы города от 25.09.2019 № 469-VI ДГ на 4 л. в 1 экз.
 6. Копия постановления Администрации города от 22.10.2019 № 7910 на 2 л. в 1 экз.
 7. Протокол об отказе от заключения договора купли-продажи муниципального имущества от 02.03.2021 № 2 на 3 л. в 1 экз.
 8. Бухгалтерская (финансовая) отчётность СГМУП «ГТС» за 2021 год на 22 л. в 1 экз.
 9. Справка о балансовой стоимости имущества от 07.04.2022 на 1 л. в 1 экз.
 10. Информация о муниципальном имуществе (Котельная № 11) на 2 л. в 1 экз.
 11. Автоматизированная копия выписки из ЕГРН от 14.04.2022 (Котельная № 11) на 4 л. в 1 экз.
 12. Копия приказа СГМУП «ГТС» от 31.01.2011 № 02-01 на 1 л. в 1 экз.
 13. Копия письма ДЖКХ от 25.12.2006 № 09-02-6153/6 на 1 л. в 1 экз.
 14. Копия технического паспорта (Котельная № 11) на 11 л. в 1 экз.
 15. Копия локального сметного расчёта на демонтаж здания котельной № 11 на 7 л. в 1 экз.
 16. Информация о муниципальном имуществе (насосная станция) на 2 л. в 1 экз.

17. Автоматизированная копия выписки из ЕГРН от 14.04.2022 (насосная станция) на 3 л. в 1 экз.
18. Копия приказа СГМУП «ГТС» от 28.02.2013 № 37-01 на 1 л. в 1 экз.
19. Копия технического паспорта (насосная станция) на 11 л. в 1 экз.
20. Копия локального сметного расчёта на демонтаж здания насосной станции на 5 л. в 1 экз.
21. Автоматизированная копия письма ДГХ от 22.03.2022 № 09-02-1877/2 (согласие куратора) на 1 л. в 1 экз.
22. Автоматизированная копия письма ДАиГ от 22.03.2022 № 02-02-2076/2 с приложениями на 11 л. в 1 экз.
23. Копия договора аренды земельного участка от 27.05.2015 № 215 на 7 л. в 1 экз.
24. Копия акта сверки от 28.04.2022 на 1 л. в 1 экз.
25. Копия отчёта об оценке от 04.05.2022 № 017/22М-33-23 на 83 л. в 1 экз.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города

А.В. Дворников

«25» 05 2022 г.

Исполнитель:
Зайцева Ольга Васильевна
главный специалист отдела продаж
управления имущественных отношений
департамента имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 528367

 16.05.2022