



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума города Surgut



№18-02-1948/14-0-0
от 18.09.2014

Замечания к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об
утверждении методики расчета арендной платы за пользование
муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

Рассмотрев представленный Администрацией города проект решения
Думы города обращаем внимание на необходимость следующих уточнений
проекта решения Думы города:

1. В целях взаимоувязки действующих положений решения Думы города и
положений, вносящих в него изменения, представляется целесообразным:

1.1. Дополнить приложение к проекту решения Думы города пунктами
следующего содержания:

- «1. Абзацы 1-5 приложения к решению Думы города от 26.12.2012 № 281-
V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование
муниципальным имуществом, расположенным на территории города» изложить
в редакции:

«1. Расчёт стоимости арендной платы одного квадратного метра нежилых
помещений в месяц, без учета НДС, производится по формуле:

$$A = C_{\text{тг}} \times K_{\text{оц}} \times K_{\text{кат}} \times K_{\text{п}}, \text{ где}$$

A - стоимость арендной платы одного квадратного метра общей площади
нежилых помещений в месяц (рублей), без учета НДС;

$C_{\text{тг}}$ - базовая ставка стоимости арендной платы за один квадратный метр
общей площади нежилых помещений в месяц (рублей), устанавливаемая в
текущем календарном году, рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{тг}} = C_{\text{пг}} \times I_{\text{пг}}, \text{ где}$$

$C_{\text{пг}}$ - базовая ставка стоимости арендной платы за один квадратный метр
общей площади нежилых помещений в месяц (рублей), действующая в
предыдущем календарном году (приложение 2 к методике);

И_{пт} - индекс потребительских цен, опубликованный Федеральной службой государственной статистики за предыдущий календарный год;»

1.2. «2. Абзац 2 приложения к проекту решения Думы города изложить в редакции «14. Ежегодно с 01 января производится перерасчет базовых ставок стоимости арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц (приложение 2 к методике расчета арендной платы) с учетом индекса потребительских цен, опубликованного Федеральной службой государственной статистики за последний календарный год».

1.3. «3. Абзац 3 приложения к проекту решения Думы города изложить в редакции «Ежегодно до 31 января базовые ставки стоимости арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц, с учетом перерасчета, публикуются в официальном печатном издании и размещаются на официальном интернет-сайте Администрации города».

1.4. «4. Наименование приложения 2 к приложению к решению Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» изложить в редакции «Базовые ставки стоимости арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц на 2014 год».

1.5. «5. Приложение 6 к приложению к решению Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» - исключить».

2. Проект решения Думы города дополнить пунктом следующего содержания:

«Пункт 1 приложения к настоящему решению вступает в силу с 01.01.2015».

3. В целях приведения положений проекта решения Думы города в соответствие с положениями, установленными Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», представляется целесообразным:

- В абзаце 4 приложения к проекту решения Думы города слова «14. Арендная плата по договорам, заключаемым на новый срок, определяется на основании оценки рыночной стоимости аренды имущества» заменить словами «15. Размер арендной платы по перезаключаемым на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договорам аренды муниципального имущества определяется на основании оценки рыночной стоимости аренды имущества».

В связи с тем, что размер арендной платы, определенный на основании оценки рыночной стоимости аренды имущества, будет значительно выше размера арендной платы, рассчитываемого в соответствии с действующей методикой расчета арендной платы, требует пояснений целесообразность установления положения, предусматривающего дополнительное применение к размеру арендной платы, определенной на основании оценки рыночной стоимости аренды имущества, индекса потребительских цен, опубликованного

Федеральной службой государственной статистики за последний календарный год.

Кроме того, требует пояснений положения абзаца 5 приложения к проекту решения Думы города, устанавливающие применение понижающих коэффициентов при определении арендной платы на основании оценки рыночной стоимости имущества только к двум из шести имеющихся категорий арендаторов.

Руководитель аппарата

Е.А.Ануфриева