

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-2364 13-0-0
от 20.11.2013

Замечания

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475 – III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

В соответствии с проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон гидрография в результате увеличения, Р.4., ОД.2., Р.2.-2, ИТ.4.-1. в результате уменьшения.

Зона Р.4. в представленном приложении к проекту решения показана в виде небольшой части суши, но после внесения изменения в Правила землепользования и застройки, данная часть исчезает. По имеющейся информации границы территориальной зоны Р.4. уменьшаются, в связи с фактическим отсутствием части суши в результате разработки карьера.

Кроме того, исполнителем проекта не представлена информация о сопоставлении границ водного объекта в зависимости от времени года, также неизвестно, насколько корректна отображена береговая черта. Учитывая, что зоны «гидрографии» меняются в зависимости от времени года, установление границ является не точным. Соответственно требуются пояснения, по каким критериям определяются границы зоны Р.4. и гидрографии.

Необходимо отметить, что в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными решением Думы, понятие и зона

«гидрография» на карте градостроительного зонирования не установлена, отсутствует градостроительный регламент.

Руководитель аппарата Думы

Р.Ю. Васильев

Рошкован,528180