



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-6246/14-0-0
от 23.10.14

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Председателю Контрольно-
счетной палаты города
И.И. Володиной

на № 18-02-2222/14 от 21.10.2014;
на № 01-27-1742/14 (КСП) от 21.10.2014
на № 01-27-1766/14 (КСП) от 21.10.2014
на № 01-27-1757/14 (КСП) от 22.10.2014
на № 01-27-1769/14 (КСП) от 23.10.2014
на № 01-27-1772/14 (КСП) от 23.10.2014



Дума города Сургута
№18-01-2275/14-0-0
от 24.10.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную по заключениям Контрольно-счетной палаты города и замечаниям аппарата Думы города на проекты решений Думы города по вопросам:

Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нем объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганского шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14);

Об условиях приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Югорская лизинговая компания» (12,92%));

О вхождении муниципального служащего в состав органа управления коммерческой организации (ОАО «Аэропорт Сургут»);

О вхождении муниципального служащего в состав органа управления коммерческой организации (ОАО «Югра-консалтинг»);

О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут;

О внесении изменения в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога;

Об отказе замены дотации из регионального фонда финансовой поддержки поселений дополнительными нормативами отчислений от налогов на доходы физических лиц на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов».

Глава города

Д.В. Попов

Приложение к письму

от 25.10.2014 № 08-18-6246/14

Информация Администрации города по результатам рассмотрения
Заключения Контрольно-счетной палаты на проект решения Думы города
«О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город
Сургут»

Замечания, предложения Контрольно-счетной палаты города	Информация, предложения Администрации города
Предлагаем пункт 1 статьи 2 Положения изложить в следующей редакции: «Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости в порядке, установленном статьей 403 Налогового кодекса РФ».	Замечание не принимается. Согласно статье 399 Налогового кодекса РФ представительные органы муниципальных образований устанавливая налог определяют налоговые ставки в пределах, установленных настоящей главой, и особенности определения налоговой базы в соответствии с настоящей главой. Пунктом 1 статьи 2 приложения к проекту решения установлено, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости с учетом особенностей, установленных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.
Согласно статье 3 Налогового кодекса РФ акты законодательства о налогах и сборах должны быть сформулированы таким образом, чтобы каждый точно знал, какие налоги (сборы), когда и в каком порядке он должен платить. Аналогично и по налоговым льготам. Каждый должен знать когда, куда, какие документы и в какие сроки надо предоставить для получения налоговой льготы. На основании вышеизложенного, предлагаем рассмотреть вопрос об установлении перечня документов, подтверждающих право на налоговые льготы	Замечание не принимается. Налоговым законодательством прямо не предусмотрена обязанность представительных органов муниципальных образований при установлении налоговых льгот устанавливать перечень документов, подтверждающих право на налоговые льготы. В связи с чем, по аналогии с федеральным налоговым законодательством (в части предоставления федеральных налоговых льгот), в проекте решения не предусмотрено установление данного перечня документов. Формирование закрытого перечня необходимых документов

	в условиях значительного количества установленных льготных категорий налогоплательщиков, относящихся к различным социальным группам и риск их недействительности (неактуальности) в случае изменений федерального законодательства, регламентирующего их применение, не позволяют учесть предложение Контрольно-счетной палаты города. Данный перечень также не предусмотрен в действующем решении городской Думы от 26.10.2005 № 504-III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц». За период действия решения вопросы по применению налоговых льгот и предложения по установлению перечня документов от налогоплательщиков и налогового органа в Администрацию города не поступали.
Администратором доходов бюджета по налогу на имущество физических лиц является Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Сургуту ХМАО-Югры (далее – Инспекция), бюджетные полномочия которого установлены статьей 160.1 Бюджетного кодекса РФ, в том числе предоставление сведения для составления проекта бюджета. Инспекция письмом (от 08.10.2014 исх.№ 17-01/14434) сообщила, что «оценить влияние изменения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости на поступления налога на имущество физических лиц будет возможно только по окончании налогового периода, с которого будет применяться новый порядок...Значительность законодательных нововведений требует детальной проработки таких изменений, в том числе в связи с вопросами, возникающими в отношении объективной кадастровой стоимости объектов недвижимости». Согласно представленному расчету исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом вычетов и понижающего коэффициента на 2015 год в размере 0,2 в отдельных случаях ожидается снижение поступлений налога от 5% до 96,5%, а по отдельным позициям (комната) полное исключение из	Информация Администрации города. Вопрос соблюдения принципов достоверности и сбалансированности бюджета города при формировании прогнозируемых объемов поступлений доходов, в том числе поступлений налога на имущество физических лиц, относится к вопросу об утверждении бюджета города на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов, рассмотрение которого будет осуществлено на заседании Думы города в декабре. Параметры бюджета города будут сформированы с учетом утверждения решения Думы города о введении налога на имущество физических лиц в установленном порядке на основании сведений соответствующего главного администратора доходов (Инспекции ФНС России по г. Сургуту).

налогооблагаемой базы. Иные сведения для проекта бюджета не представлены. В связи с ненадлежащим исполнением администратором доходов статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ достоверно определить сумму выпадающих доходов бюджета на 2015 год не представляется возможным, что влечет нереалистичность расчета доходов и, как следствие, нарушение принципа достоверности бюджета, установленного статьей 37 Бюджетного кодекса РФ.

Обращаем внимание, что решением Думы города от 27.12.2013 № 445-V ДГ бюджетные назначения по налогу на имущество физических лиц утверждены в сумме 111 786,6 тыс. рублей. Отсутствие детальной проработки расчета поступлений по налогу на имущество физических лиц влечет риск значительных недопоступлений налога, и, как следствие, риск нарушения принципа сбалансированности бюджета города, установленного статьей 33 Бюджетного кодекса РФ.

Директор департамента финансов

А.Ю. Шерстнева

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев