

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Закрытое акционерное общество "Сибпромстрой"	Изменение границы территориальной зоны ПД.2 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3. на земельных участках с кадастровыми номерами: 86:10:0101103:33, общей площадью 40903 кв. метра, 86:10:0101103:9, общей площадью 224722 кв. метра, 86:10:0101103:157, общей площадью 67911 кв. метров, расположенных по адресу: город Сургут, зона ГРЭС-2. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Ж.3. составляет ориентировочно 333536 кв.м.	от 12.08.2014 № 167, 04.12.2014 № 174, 11.03.2015 № 178	от 23.12.2014 № 170. Публичные слушания 04.03.2015	Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны ПД.2 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3. на земельных участках с кадастровыми номерами: 86:10:0101103:33, общей площадью 40903 кв. метра, 86:10:0101103:9, общей площадью 224722 кв. метра, 86:10:0101103:157, общей площадью 67911 кв. метров, расположенных по адресу: город Сургут, зона ГРЭС-2.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 25.02.2015 № 654-V ДГ), изменить границы территориальной зоны ПД.2 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3.-кк XXII, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов