

Информация

к проекту решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»), по абзацу 9 -границы территориальных зон: Р.2.-20Б, Р.2.-20А, Ж.3.-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2-17 в результате увеличения.

Земельный участок, на котором в настоящее время располагается жилой дом по ул. 30 лет Победы 42/1, в 2002 году был предоставлен ЗАО «Парк-Сервис» под строительство комплекса дополнительных услуг для клиентов РЭО ГИБДД.

В соответствии с генеральным планом, утвержденным решением Думы города от 07.11.2009 № 593-IV «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут», был утвержден проект планировки и проект межевания микрорайона 20А (постановление Администрации города от 24.03.2009 №1009 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 20А»).

По заявлению ЗАО «ПАРК-СЕРВИС» от 04.06.2010 года, в соответствии с порядком предусмотренным статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение о результатах публичных слушаний, было предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в мкр.20 А (ОД.2.-17), для строительства жилого дома КПД в границах ранее предоставленного земельного участка (постановление Администрации города от 29.03.2010 №1305 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

В апреле 2010 года произведена переуступка прав и обязательств по договору аренды на данный земельный участок обществу с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой».

Комитет по природопользованию и экологии Администрации города в 2010 года согласовал ЗАО «Сибпромстрой» схему планировочной организации земельного участка по размещению гостевой автостоянки к объекту «КПД №41 в микрорайоне №20А» на территории, отведенной под обустройство сквера в мкр.20 А, с обязательствами по организации территории сквера. (Копии прилагаются)

В сентябре 2010 года обществу с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой» было выдано разрешение на строительство указанного объекта на основании документов, представленных застройщиком в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

В мае 2011 года объект был введен в эксплуатацию.

На момент ввода застройщиком выполнены все условия по благоустройству территории лесопарковой зоны. В части выполнения условий по межеванию данной территории и постановки ее на кадастровый

учет необходимо завершить начатую процедуру по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

На сегодняшний день проведена процедура, установленная Градостроительным кодексом Российской Федерации, и учитывая заключение о результатах публичных слушаний, вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в части изменения границ территориальных зон: Р.2.-20Б, Р.2.-20А, Ж.3.-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2-17 в результате увеличения, для уточнения границ сквера и прилегающих территориальных зон многоэтажной жилой застройки, как и общественно деловой застройки со стороны здания ГИБДД, вынесен для рассмотрения на очередное заседание Думы города.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.14. ст.31 порядка подготовки проекта правил землепользования и застройки на публичные слушания, прошедшие 25.01.2012года, были приглашены правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города

В. Н. Потоцкий