



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 23 октября 2013 года  
№ 406-V ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 26.08.2013 № 111), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

1. В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённых решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 01.10.2013 № 374-V ДГ), изменить согласно приложению:

границы территориальных зон Ж.3.-20А в результате уменьшения, ДООУ в результате увеличения;

границы территориальных зон Р.1, П.1.-кк45 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ДООУ;

границы территориальной зоны Ж.3.-11Б в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.12;

границы территориальных зон Р.1, Р.3, Р.4 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения;

границы территориальных зон Р.1, ПД.1, П.3, Р.3.-36, ПД.2, ИТ.1, ИТ.2 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ИТ.5.-9;

2. Раздел «Условно разрешённые виды использования» статьи 56. ЗД. «Зона объектов здравоохранения» части III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 1 следующего содержания:

«1) гаражи для размещения транспорта медицинского назначения».

3. Абзац второй раздела «Условно разрешённые виды использования» статьи 56. ЗД. «Зона объектов здравоохранения» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 2.

Председатель Думы города

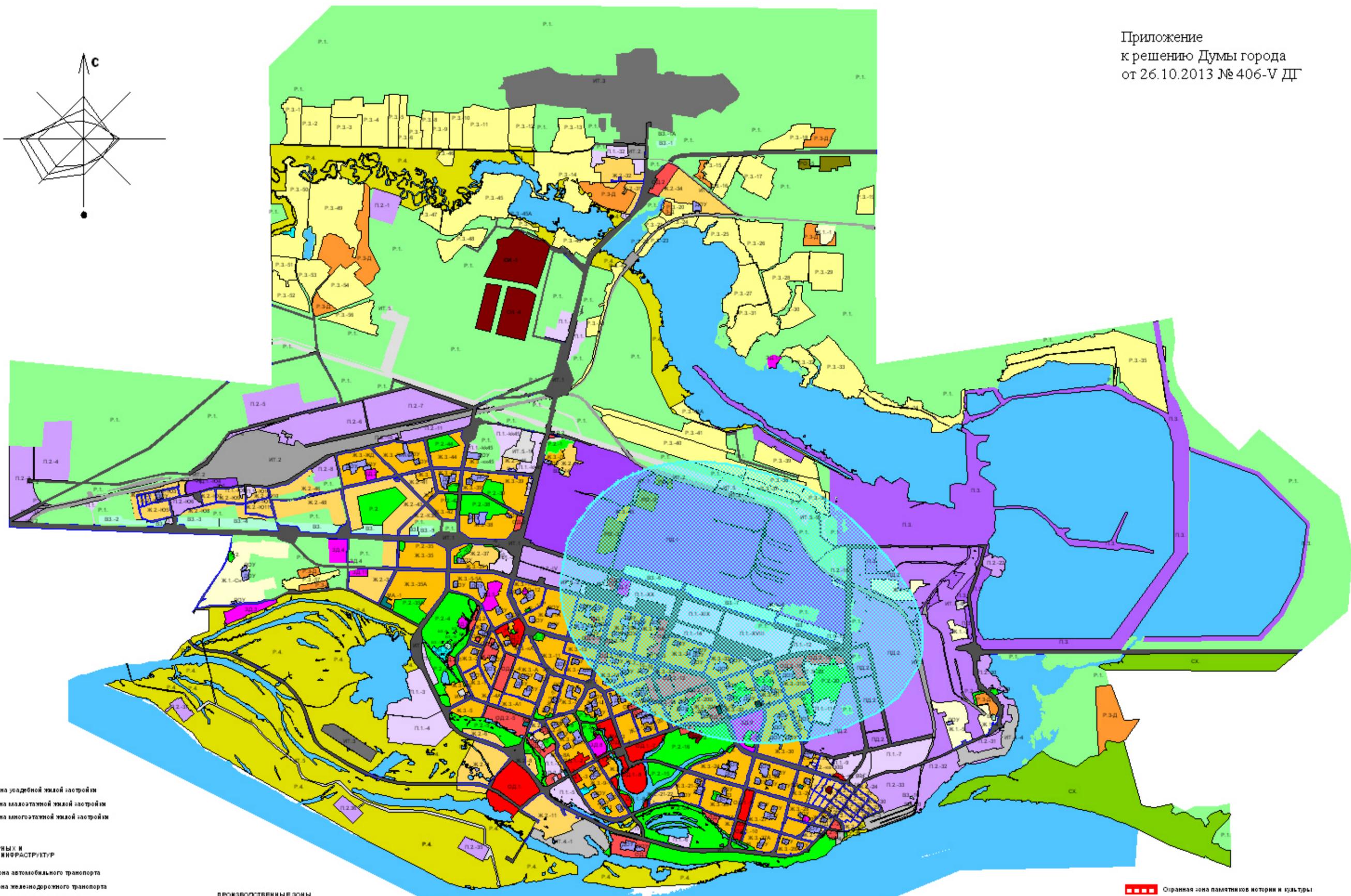
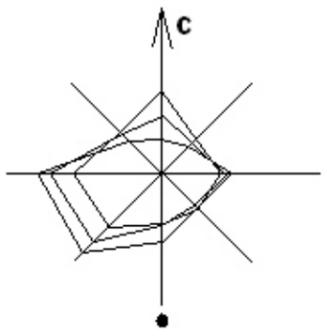
\_\_\_\_\_ С.А. Бондаренко

«25» октября 2013 г.

Глава города

\_\_\_\_\_ Д.В. Попов

«26» октября 2013 г.



**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- Ж.1 Зона ударной жилой застройки
- Ж.2 Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж.3 Зона многоэтажной жилой застройки

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР**

- ИТ.1 Зона автомобильного транспорта
- ИТ.2 Зона железнодорожного транспорта
- ИТ.3 Зона воздушного транспорта
- ИТ.4 Зона речного транспорта
- ИТ.5 Зона инженерной инфраструктуры

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

- Р.1 Зона городских лесов
- Р.2 Зона городских парков
- Р.3 Зона оздоровительных и огороднических объединений
- Р.4 Зона природного ландшафта
- Р.5 Зона дачных и не коммерческих объединений

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

- П.1 Коммунально-складская зона
- П.2 Производственная зона предприятий III-V классов вредности
- П.3 Производственная зона предприятий I-II классов вредности
- ПД.2 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
- ПД.1 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

- ОД.1 Зона административного центра
- ОД.2 Общественно деловая зона

**ИНЫЕ ЗОНЫ**

- ЗД Зона объектов здравоохранения
- ВЗ Зона источников водоснабжения
- ИК Историко-культурная зона
- РЗ Зона режимных объектов
- СМ Зона специального назначения
- СХ Зона сельского хозяйственного использования

**ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- Водооградная зона
- Прибрежная защитная зона
- Зона санитарной охраны водозаборов
- Линия затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
- Зона с особыми условиями использования территории

- Охранная зона памятников истории и культуры
- Зона действия ограничений магистральных трубопроводов
- Зона действия ограничений ЛЭП
- Зона действия ограничений железной дороги
- Зона действия ограничений радиотехнических объектов
- Зона действия ограничений кладбища
- Зона залегания полезных ископаемых
- Зона допустимого уровня авиационного шума