

## Информация

к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое помещение РММ, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1)», подготовленная по заключению Контрольно-счетной палаты от 12.11.2019 КСП01-17-69, аппарата Думы города от 13.11.2019 № 18-02-2637/9.

1. В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) видами объектов недвижимости являются:

- земельный участок;
- здание;
- сооружение;
- помещение;
- машино-место;
- объект незавершенного строительства;
- единый недвижимый комплекс;
- предприятие как имущественный комплекс;
- иной вид объекта недвижимости.

Настоящий Закон о регистрации вступил в силу с 01.01.2017.

В Законе о регистрации такой объект недвижимого имущества, как «часть здания», не упоминается. Части зданий в ряде статей закона упоминаются, но именно как части объектов недвижимости, а не как самостоятельные объекты учета.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.10.2019 на объект с кадастровым номером 86:10:0101015:154 в графе «Особые отметки» указано прежнее наименование объекта недвижимости, на которое было зарегистрировано право собственности, - «Часть нежилого здания. РММ».

Согласно сведениям, содержащимся в разделе 2 данной выписки из ЕГРН, запись регистрации права муниципальной собственности и дата регистрации права (86-01/09-33/2004-394 05.05.2004) совпадают со сведениями, содержащимися в свидетельстве о государственной регистрации права 86АБ 040508.

Более того, выписка из ЕГРН от 11.10.2019 (в разделе 1, в строке «Ранее присвоенный государственный учетный номер») содержит сведения о всех ранее присвоенных инвентарных и кадастровых номерах, которые представлены в технической документации, кадастровом паспорте, в отчете об оценке.

Из вышеизложенного следует, что объекты «Часть нежилого здания. РММ» (согласно свидетельству о государственной регистрации права), «часть

нежилого здания ремонтно-механические мастерские» и «Нежилое помещение» (согласно выписке из ЕГРН кадастровый номер 86:10:0101015:154) тождественны.

Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению и таблица поправок с уточнением начальной цены объекта недвижимости прилагается.

Председатель комитета  
по управлению имуществом



Р. Емельянова

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов  
«    »    2019 г.

Петрова Юлия Александровна  
8(3462)52-83-11

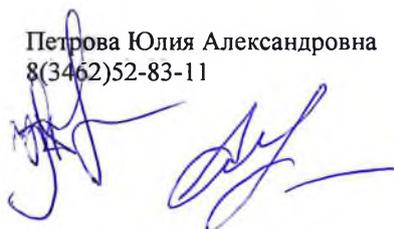


Таблица поправок  
к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия  
на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием  
(нежилое помещение РММ, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1)»  
подготовленная по заключению контрольно-счетной палаты от 12.11.2019 КСП01-17-69,  
аппарата Думы города от 13.11.2019 № 18-02-2637/9.

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Предложение Администрации города				
2	Пункт 11 приложения к проекту решения Думы города: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">11. Начальная (минимальная) цена имущества</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">18 470 880 рублей</td> </tr> </table>	11. Начальная (минимальная) цена имущества	18 470 880 рублей	Пункт 11 приложения к проекту решения Думы города: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">11. Начальная (минимальная) цена имущества</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">18 470 880 рублей, в том числе НДС (20%) 3 078 480 рублей</td> </tr> </table>	11. Начальная (минимальная) цена имущества	18 470 880 рублей, в том числе НДС (20%) 3 078 480 рублей	Согласиться
11. Начальная (минимальная) цена имущества	18 470 880 рублей						
11. Начальная (минимальная) цена имущества	18 470 880 рублей, в том числе НДС (20%) 3 078 480 рублей						

Председатель комитета  
по управлению имуществом



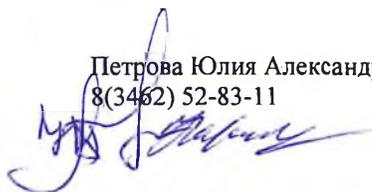
Р. Емельянова

Начальник правового управления



И.В. Гордеева  
*И.В. Гордеева*

Петрова Юлия Александровна  
8(3462) 52-83-11



**Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению (далее - имущество) и характере сделки**

- 1 Основные реквизиты имущества
- 1.1 Виды имущества Здание  
(жилое, нежилое, отдельно стоящее здание, встроенно-пристроенное, отдельное помещение и иное)
- 1.2 Наименование и назначение имущества Часть нежилого здания РММ, назначение: транспортное
- 1.3 Место нахождения имущества Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5. Кадастровый номер: 86:10:0101015:103
- 1.4 Форма собственности Муниципальная
- 1.5 Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии" р/сч 40702810700000106879 в АО БАНК "СНГБ" г. Сургут кор/сч 30101810600000000709 БИК 047144709
- 2 Основные характеристики имущества
- 2.1 Технические характеристики имущества:
- общая площадь 2588,7 кв.м.
  - этажность одноэтажное
  - материал стен и перекрытий железобетонные
  - год постройки 1983 г.
  - сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений нет
  - процент износа 56 %
  - средняя высота помещений 9,60 м
  - горячее водоснабжение нет
  - водопровод есть
  - канализация есть (септик)
  - отопление есть (центральное)
  - иные электроосвещение
- 2.2 Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на последнюю отчетную дату на 01.07.2019г. составляет 3 833 679 рублей 60 копеек
- 2.3 Неустановленное оборудование нет  
(перечень с указанием стоимости)
- 2.4 Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности нет  
(реквизиты договора, размер обремененной площади, срок окончания договора)
- 2.5 Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и правах владельца объекта на этот участок Право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка № 66 от 04.03.2016г. Сроком до 21.07.2064 г  
категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под Часть нежилого здания РММ, общая площадь 4378 кв.м.,  
местоположение: АО Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Сургут, п. Лунный Северный промрайон (промбаза УОД)  
кадастровый номер участка: 86:10:0101224:40
- 2.6 Инфраструктурное обеспечение имущества к объекту имущества ведет асфальтированная дорога, подъездные пути удобные  
(элементы инфраструктуры, окружающие или непосредственно связанные с объектом, в том числе подъездные пути, объекты социально-бытового назначения)  
Рядом расположены "Северный логистический комплекс", ООО "ВС-проект",  
ГП "Северавтодор", АУ СОЦ "Сыновья", ОАО "СНГ" УМИТ-7, СТО "Япония-Авто"
- 2.7 Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств, связанных с имуществом Ограничений (обременений) не зарегистрировано  
(звлог, сервитут, судебные процессы, решения и пр.)

- 3 Вид сделки Продажа на аукционе
- 4 Цена сделки: по договору Согласно результату аукциона  
начальная 18 470 880 руб.  
(при реализации на конкурсе или аукционе)
- 5 Предлагаемое распределение средств от сделки Средства от сделки будут направлены  
на обновление техники, на оплату НДС, налога на прибыль, на формирование фондов (ФРП,  
Фонд прочих выплат, 15% в бюджет города).

Директор СГМУП "ДорРемТех"



М.Г. Поводырев