

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроите льному зонированию	Д/М/Г и № постановле ния Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительств а	Изменение границ территориальных зон Р.2.-29 в результате уменьшения, Р.3.-Д в результате исключения и выделения новой территориальной зоны Р.1, необходимо для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и организации мест отдыха населения. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Р.1 составляет ориентировочно 73672 кв.м.	от 24.04.2014 № 160, 27.08.2014 № 168	от 10.06.2014 № 78. Публичные слушания 20.08.2014	Пояснения: - О нахождении на данной территории ценных пород леса, соснового бора; - Об уменьшении лесов на территории города; - О закреплении данной территории за городскими лесами, поскольку ранее попытки оформить этот земельный участок под дачное некоммерческое товарищество были не завершены. Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.2.-29 в результате уменьшения, Р.3.-Д в результате исключения и выделения новой территориальной зоны Р.1, для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и организации мест отдыха населения.	В соответств ии со ст.33 Градострои тельного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ) изменить границы территориальных зон Р.2.-29 в результате уменьшения, Р.3.-Д в результате исключения и выделения новой территориальной зоны Р.1, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов