

ПОПРАВКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Текст в новой редакции
1.	Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 05.05.2014 № 498-V ДГ) дополнить статьей 63. МА. «Зона многоэтажных автостоянок», следующего содержания: «Статья 63.МА. Зона многоэтажных автостоянок Зона многоэтажных автостоянок выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью обеспечения жителей города парковочными местами для постоянного хранения личного автотранспорта. Основные виды разрешенного использования: 1) многоэтажные автомобильные стоянки. Условно разрешенные виды использования: 1) кредитно-финансовые учреждения во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах; 2) отделения связи во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах; 3) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) во встроенных или	Постановляющую часть проекта решения изложить в новой редакции	Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ) дополнить статьей 63 «МА. Зона многоэтажных автостоянок», следующего содержания: «Статья 63.МА. Зона многоэтажных автостоянок Зона многоэтажных автостоянок выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью обеспечения жителей города парковочными местами для постоянного хранения личного автотранспорта. Основные виды разрешенного использования: 1) многоэтажные автомобильные стоянки. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах; 4) продовольственные и непродовольственные магазины во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах; 5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах; 6) детско-юношеские досугово - развлекательные объекты во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах; 7) нотариальные конторы, юридические консультации во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах; 8) предприятия общественного питания во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах; 9) встроенные гостевые автостоянки. Минимальная площадь автомобильных стоянок для постоянного хранения автотранспорта должна составлять не менее 60% от общей площади здания. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать		
---	--	--

	парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»		
--	--	--	--

Депутат, Председатель Думы города

С.А. Бондаренко