

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п /	Заявитель	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон Р.1, П.3, Р.3.-35, гидрография в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения с целью формирования земельного участка для 2,3 и 4 этапов строительства "Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2". Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ИТ.1 составляет ориентировочно 262389,98 кв.м.	от 12.08.2014 № 167, от 27.08.2014 № 168, от 24.12.2014 № 175	от 14.10.2014 № 132. Публичные слушания 18.12.2014	Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, П.3, Р.3.-35, гидрография в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, с целью формирования земельного участка для 2,3 и 4 этапов строительства "Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2".	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 23.12.2014 № 634-V ДГ), изменить границы территориальных зон Р.1, П.3, Р.3.-35, гидрография в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов

Гурьева Вера Викторовна
тел. (3462) 52-82-55