



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru



100936 295102
№ 01-02-1001/9
от: 14/02/2019

На № 18-02-3072/18 от 24.12.2018

Председателю Думы города
Н.А. Краснойаровой

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию о текущем состоянии дел в ОАО «Центральная аптека», подготовленную комитетом по управлению имуществом в соответствии с решением, принятым в ходе рассмотрения данного вопроса на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу (протокол от 14.12.2018 № 24).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Р. Пелевин

Бойко Елена Илдаровна
52-20-90



100945 708105
№ 18-01-294/9
от: 15/02/2019

Информация
о состоянии текущей финансово-хозяйственной деятельности
ОАО «Центральная аптека»

В соответствии с решением, принятым по результатам рассмотрения вопроса «О состоянии текущей финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Центральная аптека» на заседании постоянного комитета бюджету, налогам, финансам и имуществу (протокол от 14.12.2018 № 24), информируем о текущем состоянии дел в ОАО «Центральная аптека».

По результатам деятельности за 2018 год ОАО «Центральная аптека» получены следующие показатели.

Выручка за 2018 год составила 61 096 тыс. рублей, что ниже показателя прошлого года на 38 583 тыс. рублей (38%).

Убыток по итогам деятельности за 2018 год составил 8 336 тыс. рублей (за 2017 год – 5 903 тыс. рублей).

Величина чистых активов Общества на 31.12.2018 составляет 16 107 359 рублей, что меньше суммы уставного капитала на 24 911 641 рубль.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018 составляет 6 200 тыс. рублей, в том числе просроченная 4 252 тыс. рублей.

Предприятию сложно конкурировать с крупными аптечными сетями, осуществляющими закупки препаратов в больших объемах и по более низким ценам. Несмотря на ежегодное проведение мероприятий по оптимизации расходов, достичь желаемого эффекта не удалось, снижение показателя выручки опережает снижение расходной части.

Деятельность рецептурно-производственного отдела ОАО «Центральная аптека» по изготовлению лекарственных препаратов по рецептам врачей и требованиям учреждений здравоохранения имеет социальную направленность, но вместе с тем приводит к отрицательным финансовым результатам для предприятия. Регулирование такой деятельности, контроль за ценообразованием не относится к полномочиям органов местного самоуправления в сфере здравоохранения (ст. 17 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»).

На сегодняшний день у ОАО «Центральная аптека» недостаточно средств для исполнения обязательств перед поставщиками, бюджетом, внебюджетными фондами, прочими кредиторами и работниками общества, нет средств для закупа медикаментов и их дальнейшей перепродажи для покрытия текущего убытка и получения прибыли.

Советом директоров прорабатывались различные варианты выхода предприятия из сложившейся ситуации, в том числе рассматривались предложения о передаче находящихся в собственности ОАО «Центральная аптека» нежилых помещений в аренду.

На заседании совета директоров ОАО «Центральная аптека» 08.02.2019 принято решение о предложении единственному акционеру в лице Администрации города принять решение о согласовании крупной сделки

по продаже нежилых помещений, общей площадью 1 423,8 кв. метра, принадлежащих ОАО «Центральная аптека» на праве собственности, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 39:

- кадастровый номер: 86:10:0101020:2046, общей площадью 562,7 кв. метра;
- кадастровый номер: 86:10:0101020:2047, общей площадью 861,1 кв. метра.

Распоряжение о согласовании крупной сделки находится на подписи у Главы города.

Аукцион по продаже нежилых помещений в соответствии со сроками, установленными действующим законодательством, планируется провести марте 2019 года.

В результате заключения сделки ОАО «Центральная аптека» получает возможность погашения задолженности перед кредиторами, возможность покупки и переезда в другое помещение с меньшей площадью, что в свою очередь повлечет сокращение расходов на коммунальные платежи и налоги, оставшиеся денежные средства планируется направить на модернизацию рецептурно-производственный отдела, закупку нового оборудования, пополнение товарного запаса, расширение ассортимента лекарственных средств.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

« 12 » 02 2019 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов
« » 2019 г.

Карлина Наталья Александровна
тел. (3462) 52-83-08



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой



101008 116103
№ 01-02-1111/9
от: 19/02/2019

На № 18-02-3072/18 от 24.12.2018

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет в дополнение к ранее направленной информации (исх. от 14.02.2019 № 01-02-2019) копию распоряжения Администрации города от 14.02.2019 № 244 «О решении внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Центральная аптека».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

Бойко Елена Илдаровна
52-20-90



101010 510104
№ 18-01-321/9
от: 19/02/2019



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 14 » 02 2019 г.

№ 244

О решении внеочередного
общего собрания акционеров
открытого акционерного
общества «Центральная аптека»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», от 31.03.2016 № 491 «Об утверждении положения об осуществлении отдельных полномочий акционера (участника) хозяйственных обществ», в связи с осуществлением Администрацией города от имени муниципального образования городской округ город Surgut полномочий общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Центральная аптека», 100 % акций которого находятся в муниципальной собственности города Surgut:

1. Одобрить крупную сделку – продажу нежилых помещений общей площадью 1 423,8 кв. метра, принадлежащих открытому акционерному обществу «Центральная аптека» на праве собственности, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Surgut, проспект Ленина, дом 39:

- кадастровый номер 86:10:0101020:2046, общей площадью 562,7 кв. метра;
- кадастровый номер 86:10:0101020:2047, общей площадью 861,1 кв. метра,

на условиях согласно приложению.

2. Решение внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Центральная аптека» действует до 07.08.2019.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

И.о. главы Администрации города



А.Р. Пелевин

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 14.02.2019 № 244

Условия крупной сделки

1. Предмет крупной сделки	Нежилые помещения общей площадью 1 423,8 кв. метра, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 39: - кадастровый номер: 86:10:0101020:2046, общей площадью 562,7 кв. метра; - кадастровый номер: 86:10:0101020:2047, общей площадью 861,1 кв. метра
2. Сведения о государственной регистрации права на имущество, являющееся предметом крупной сделки	Правообладатель – открытое акционерное общество «Центральная аптека»: запись государственной регистрации права собственности № 86:10:0101020:2046-86/056/2018-1 от 24.11.2018; запись государственной регистрации права собственности № 86:10:0101020:2047-86/056/2018-1 от 24.11.2018
3. Сведения о рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	82 850 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 13 808 333 рубля. Отчет об оценке от 07.02.2019 № 19/0191. Оценка произведена ООО «Независимая оценочная компания» по состоянию на 07.02.2019
4. Способ продажи имущества, являющегося предметом крупной сделки	Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложения. Организатор аукциона – открытое акционерное общество «Центральная аптека». Начальная цена имущества – 82 850 000 рублей. Задаток за участие в аукционе – 10 000 000 рублей. Шаг аукциона – 1 000 000 рублей. Порядок и сроки оплаты имущества – в рассрочку на следующих условиях: - 20 000 000 рублей – в течение трех банковских дней с момента заключения договора купли-продажи имущества; - 10 000 000 рублей – после подтверждения регистрации перехода права собственности на имущество к покупателю; - оставшаяся сумма – в рассрочку на 5 месяцев равными долями согласно графику платежей, являющемуся приложением к договору купли-продажи имущества

