

Пояснительная записка к проекту решения Думы города «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, предусмотрена процедура развития застроенных территорий. Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» к компетенции органов местного самоуправления отнесено полномочие по принятию решений о развитии застроенных территорий, которое является эффективным механизмом решения вопроса местного значения по созданию условий для жилищного строительства.

Развитие застроенной территории осуществляет инвестор, выигравший данное право на аукционе. По результатам аукциона заключается договор о развитии застроенной территории.

В соответствии с п. 3 ст. 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации принятие решения о развитии застроенных территорий возможно в случае, если на такой территории расположены многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирные дома, снос и реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Проект муниципальной адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута устанавливает перечень многоквартирных домов, требующих реконструкции или сноса. Указанные многоквартирные дома расположены на следующих территориях: часть квартала 23А города Сургута, часть микрорайона 21-22 города Сургута.

Проживание граждан в ветхом жилищном фонде сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, ветхие строения ухудшают внешний облик и благоустройство города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность города.

Учитывая специфику градостроительного развития города Сургута, принимая во внимание необходимость большого объема капиталовложений в реконструкцию существующего и строительство нового жилья, решение вопроса местного значения по созданию условий для жилищного строительства требует комплексных программных методов.

Заместитель главы Администрации города –
директор департамента архитектуры
и градостроительства

А.Ю. Сурлевич