



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА

Прокуратура города Сургута

ул. Островского, д. 47,
г. Сургут, Россия, 628418
тел. 8 (3462) 21-99-05, факс 21-99-15

08.04.2021 № 07-03-2021

Председателю Думы города

Краснояровой Н.А.

ПРОТЕСТ

На решение Думы города Сургута от
10.07.2018 №304-VI ДГ «Об утверждении
порядка организации и проведения
общественных обсуждений или публичных
слушаний по вопросам градостроительной
деятельности в городе Сургуте»

Прокуратурой города изучено решение Думы города от 10.07.2018 №304-VI ДГ «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте» (далее – Порядок).

Согласно абз.2 п.1 ч.1 ст.7 Порядка, в случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Вместе с тем, Федеральным законом от 30.12.2020 №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в целях обеспечения комплексного развития территорий» внесены изменения в ч.14 ст.31 Градостроительного кодекса РФ согласно которой, в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, **а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории**, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, **в границах территории, подлежащей**

СД № 048674



121811 215107
№ 18-01-993/1
от: 12/04/2021

комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Согласно п.34 ст.1 Градостроительного кодекса РФ, комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов.

Статьёй 66 Градостроительного кодекса предусмотрено, что реализация решения о комплексном развитии территорий жилой и нежилой застройки, включает в себя этапы проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, заключения договора о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, после которых, в том числе, осуществляется подготовка и утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в генеральный план городского округа и правила землепользования и застройки.

В связи с указанным, лицом, осуществляющим комплексное развитие территории, будет являться субъект предпринимательской деятельности.

Таким образом, несоответствие абз.2 п.1 ч.1 ст.7 Порядка требованиям ч.14 ст.31 Градостроительного кодекса РФ в той части, в которой он не распространяет месячный срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на случаи подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, влечет за собой, в том числе, грубые нарушения прав и законных интересов неопределённого круга субъектов предпринимательской деятельности – возможных субъектов градостроительной деятельности на территории города Сургута.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»:

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест с участием прокурора на ближайшем заседании Думы города Сургута с момента принесения.
2. Известить прокурора города Сургута о времени и месте рассмотрения настоящего протеста.
3. Привести абз.2 п.1 ч.1 ст.7 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте, утвержденного решением Думы города от 10.07.2018 №304-VI ДГ в соответствие с федеральным законодательством.
4. О результатах рассмотрения протеста сообщить прокурору города в письменной форме.

Прокурор города

Л.А. Балин

А.А. Черных, тел. 21-99-28

Статья 7. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в следующие сроки:

1) по проекту правил землепользования и застройки территории, а также по проекту о внесении изменений в указанные правила - не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

(в ред. решения Думы города Сургута от 06.11.2019 N 503-VI ДГ)

В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

надо привести в соответствие с ГрК РТ

Статья 31. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки

14. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 N 41-ФЗ, от 29.12.2017 N 455-ФЗ, от 30.12.2020 N 494-ФЗ)