



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

И.о. Председателя Думы города
Е.В. Дьячков

Администрация города



№01-11-4935/12-0-0

от 06.09.12

На № 18-02-1978/12 от 09.07.2012

Уважаемый Евгений Вячеславович!

По вопросу «О реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития для реализации пилотного проекта финансирования реконструкции муниципального жилищного фонда города Surgута по состоянию на 01.09.2012» Администрация города сообщает.

1. Общие параметры Проекта

29 марта 2007 года между городом Surgутом и Европейским банком реконструкции и развития (ЕБРР) было подписано кредитное соглашение о софинансировании пилотного Проекта реконструкции жилищного фонда города Surgута (далее – Проект). Сумма предоставленного кредита составляла 700 млн. руб., в том числе:

- Транш А – 280 млн. руб.;
- Транш В – 420 млн. руб.

Средства Транша А кредита ЕБРР выбраны городом в полном объеме.

С 06.08.2012 по заявлению Администрации города ЕБРР аннулировал невыбранную сумму Транша В кредита в размере 420 млн. руб. Кроме того, ЕБРР согласился выполнить аннулирование без требования от заемщика комиссии за аннулирование в сумме 8,4 млн. руб., уплата которой предусмотрена кредитным соглашением. В связи с этим, Администрация города больше не уплачивает ЕБРР комиссию за обязательство, ведется только погашение долга и выплата процентов по Траншу А.

Обязательства по Траншу А кредита ЕБРР выполняются Администрацией города в соответствии с установленным графиком.

Дума города Surgута



№18-01-2059/12-0-0

от 07.09.2012

2. Выполнено по состоянию на 1.09.2012г.

Средства Транша А кредита ЕБРР, а также средства бюджета города предоставлены ОАО «Югра-консалтинг» в качестве двух бюджетных инвестиционных кредитов и направлены на строительство 16-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже» (объект введен в эксплуатацию 26.12.2012г.) и приобретение жилых помещений для переселения жильцов дома Восход, 21.

По состоянию на 1.09.2012 ОАО «Югра-консалтинг» отселены жители из 37 квартир (43 семьи) домов Восход, 21, Энтузиастов, 17, Молодежный, 2, 16, Набережный, 16.

ОАО «Югра-консалтинг» досрочно выполнило в полном объеме свои обязательства по возврату бюджетных инвестиционных кредитов Администрации города.

3. Планируемые мероприятия

В связи с аннулированием Транша В кредита ЕБРР изменен механизм финансирования Части В Проекта. Заемщиком кредитных средств одного из российских банков выступит ОАО «Югра-консалтинг», в обеспечение обязательств которого будет предоставлена муниципальная гарантия городского округа город Сургут. В рамках Части В Проекта планируется снести 4 деревянных 8-ми квартирных дома (проезд Молодежный, 2, 16, улица Энтузиастов, 17, проезд Набережный, 16) и выполнить строительство многоэтажного жилого дома.

4. Информация о принятых мерах по результатам контрольного мероприятия, проведенного контрольно-счетной палатой города, «Проверка реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития, для реализации пилотного проекта финансирования реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута»

Рекомендация: Разработать и утвердить Программу реконструкции муниципального жилищного фонда.

28.12.2011 «Инвестиционная программа реализации Проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута на 2012-2015 годы» утверждена Советом директоров ОАО «Югра-консалтинг», 13.02.2012 одобрена решением Координационного совета по реализации инвестиционных проектов, финансируемых при участии Европейского банка реконструкции и развития (протокол №6), 14.02.2012 представлена депутатам Думы города Сургута.

Рекомендация: Внести в Кредитное соглашение изменения с учетом утвержденной Программы реконструкции муниципального жилищного фонда и действующих документов на уровне муниципального образования городской округ город Сургут.

Проведена работа по оформлению дополнительного соглашения №3 к кредитному соглашению от 29.03.2007. Дополнительным соглашением №3 в кредитное соглашение вносятся изменения с целью приведения описания и параметров

Проекта в соответствие с указанными в договорах инвестиционного кредитования №17-10-250/7 и №17-10-249/7 от 27.12.2007, Инвестиционной программе реализации Проекта и Бизнес-плане Проекта.

К редакции дополнительного соглашения №3, представленного Европейским банком реконструкции и развития, правовым управлением и департаментом финансов Администрации города подготовлены замечания и дополнения, которые рассмотрены и одобрены членами экспертного совета по рассмотрению документов, подлежащих заключению в рамках взаимодействия с Европейским банком реконструкции и развития (создано распоряжением Администрации города от 01.12.2011 №3581). Уточненная редакция дополнительного соглашения №3 направлена для согласования в Европейский банк реконструкции и развития 09.08.2012 года.

Рекомендация: В целях предотвращения увеличения суммы некомпенсируемых расходов бюджета вынести предложение об увеличении размера процентов за пользование кредитными средствами по ДИК от 27.12.2007 года №17-10-250/7 на заседание Координационного совета по реализации инвестиционных проектов, финансируемых при участии Европейского банка реконструкции и развития.

В соответствии с решением от 31.05.2012 №7 Координационного совета по реализации инвестиционных проектов, финансируемых при участии Европейского банка реконструкции и развития, на основании дополнительных соглашений от 18.06.2012 года №6 и №9 внесены изменения в договоры инвестиционного кредитования от 27.12.2007 №17-10-250/7 и №17-10-249/7 соответственно, согласно которым установлен размер процентов за пользование кредитными средствами на уровне фактической стоимости кредитных ресурсов Европейского банка реконструкции и развития.

Рекомендация: Провести проверку финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Югра-консалтинг» с целью сопоставления планируемых затрат на момент заключения Кредитного соглашения с фактически сложившимися затратами Проекта реконструкции муниципального жилищного фонда.

25.06.2012 собранием акционеров ОАО «Югра-консалтинг» принято решение утвердить аудитором общества на 2012 год ООО «ЮФА Консалтинг». ОАО «Югра-консалтинг» подписан договор с аудиторской компанией на проведение аудиторской проверки отчетности ОАО «Югра-консалтинг» по итогам работы за 9 месяцев 2012 года.

Рекомендация: Документально оформить взаимоотношения сторон, участвующих в реализации Проекта с указанием функций каждой стороны.

Распоряжением Администрации города от 02.08.2012 №2173 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 26.06.2007 №1255 «О назначении исполнителя функций агентства по реконструкции»:

- определены основные функции агентства по реконструкции (ОАО «Югра-консалтинг»);
- определен координатор Проекта – первый заместитель главы Администрации города Марков Р.И.;

- в соответствии с отраслевой принадлежностью Проекта определено структурное подразделение Администрации города, осуществляющее контроль за ходом реализации Проекта – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города (Усов А.В.).

И.о. главы Администрации города

Р.И. Марков

Елисеев Д.В.
95-03-18