

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 23.09.2021 № 814-VI ДГ
«О Положении о муниципальном жилищном контроле»

Федеральным законом от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (вступает в силу с 01.09.2023) (далее - Федеральный закон) внесены изменения, направленные на создание **безопасных условий эксплуатации газового оборудования в многоквартирных и жилых домах.**

В частности, согласно Федеральному закону коммунальная услуга газоснабжения собственникам помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме, а также собственникам жилых домов предоставляется газоснабжающей организацией при условии обязательного осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования газораспределительной организацией (специализированной организацией).

В соответствии с Федеральным законом техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется на основании договоров, заключённых с указанной организацией управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме, а также собственниками жилых домов.

При этом предусмотрено, что техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в этом же многоквартирном доме осуществляются одной газораспределительной организацией (специализированной организацией).

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, **законодательством о газоснабжении в РФ** в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, в отношении муниципального жилищного

фонда (ст.20 ЖК РФ в новой редакции), в том числе требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

В связи с этим предлагается внести соответствующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Сургута.

Начальник контрольного управления

А.В. Ильиных

«01» _____ 2023 года

Исполнитель:
Решетникова Светлана Борисовна,
муниципальный жилищный инспектор
отдела муниципального жилищного контроля
контрольного управления,
тел. (3462) 52-81-85