



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ
«О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом,
расположенным на территории города»

«18» мая 2021 года

№ КСП-01-17-27

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (далее – проект решения).

Проектом решения предлагается внести в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ¹ следующие изменения:

- утвердить базовые ставки арендной платы за 1 квадратный метр площади муниципального имущества, расположенного на территории города на 2022 год;
- предусмотреть понижающий коэффициент 0,1 для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере креативных индустрий, включенных в реестр субъектов креативных индустрий и креативных продуктов.

По результатам экспертизы установлено следующее.

1. Приложением 2 к Методике утверждены базовые ставки арендной платы за один квадратный метр площади муниципального имущества, расположенного на территории города.

Частью 2 Методики предусмотрена ежегодная актуализация базовых ставок арендной платы на очередной финансовый год и плановый период, которые утверждаются решением Думы города не позднее 01 июня текущего года.

В составе материалов к проекту решения приложена экспертиза Союза «Сургутская торгово-промышленная палата»², проведённая в целях определения актуальности базовых ставок арендной платы и обоснования необходимости внесения корректировок в действующие базовые ставки арендной платы за муниципальное имущество на 2021 год с учетом развития рынка недвижимости в городе Сургуте и иных факторов, влияющих на размер арендной платы.

Согласно пояснительной записке к проекту решения базовые ставки арендной платы, предложенные Союзом «Сургутская торгово-промышленная палата», на 2022 год с учетом применения коэффициента на «уторговывание» меньше по отношению к базовым ставкам 2021 года на 3 - 19%.

¹Решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (в редакции от 26.11.2020 № 659-VI ДГ, далее - решение Думы города № 233-VI ДГ, Методика).

² Экспертное заключение Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» от 19.04.2021 № 116/02-000276 (далее – экспертиза Союза «Сургутская торгово-промышленная палата», Экспертное заключение СТПП).

В целях определения возможных изменений неналоговых поступлений в бюджет города в 2022 году от сдачи в аренду муниципального имущества Администрацией города проведён анализ 43 договоров аренды. Общая сумма поступлений по 43 договорам составляет 10 617 687,36 рубля. В случае изменения базовых ставок в соответствии с данными Экспертного заключения СТПП сумма недополученных доходов составит 455 948 рублей, что в процентном выражении составит 4 %.

Проектом решения предлагается оставить базовые ставки на 2022 год за один квадратный метр площади муниципального имущества, расположенного на территории города, на уровне базовых ставок, действующих в 2021 году. В случае принятия проекта решения общий размер арендной платы не изменится.

2. В целях создания благоприятных условий, способствующих возникновению новых идей и (или) знаний, расширению возможностей для самореализации субъектов креативных индустрий проектом решения предлагается предусмотреть понижающий коэффициент 0,1 для арендаторов, осуществляющих деятельность в сфере креативных индустрий и включенных в реестр субъектов креативных индустрий и креативных продуктов.

Формы поддержки субъектов креативных индустрий предусмотрены статьей 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.07.2020 № 70-оз³. Поддержка субъектов креативных индустрий осуществляется через оказание им финансовой, имущественной, образовательной, консультационной поддержки, а также через информационно-коммуникационное продвижение креативных индустрий и креативных продуктов (продукции).

Согласно пояснительной записке к проекту решения «определить сумму недополученных доходов не представляется возможным в связи с отсутствием действующих договоров аренды, заключенных с данной категорией арендаторов».

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Афризонова Ксения Владимировна
52-80-07

³ Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.07.2020 № 70-оз «О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».