

Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 20___ г.

№ _____

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на
территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 07.09.2011 №78, 04.10.2011 №79 и 12.10.2011 №80), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, изменить:

1. В части II «Карта градостроительного зонирования» согласно приложению 1:
 - границы территориальной зоны ОД.1.-7 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения;
 - границы территориальной зоны Ж.3.-16А в результате уменьшения и выделения ОД.2;
 - границы территориальных зон: Р.2.-5, Ж.2.-8, Р.2.-3, П.1.-5, ИТ.1, гидрографии, Ж.2.-11, Р.4, ОД.2, Р.2.-24, Р.2.-26, Ж.3.-кк, П.2.-34, Р.2.-20, ОД.2.-19, ПД.2, Р.1, ИТ.2, Ж.1.-2, П.3, ПД.1, ИТ.5-20 и П.1.-кк45 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ИТ.5;
 - границы территориальной зоны Р.3.-39 в результате увеличения, зоны Р.1 и П.3. в результате уменьшения;
 - границы территориальной зоны ОД.2.-3 в результате увеличения, зоны Ж.3.-4 в результате уменьшения по улице Энтузиастов;
 - границы территориальных зон Р.3-14 в результате увеличения, зоны Р.4 и гидрография в результате уменьшения;

границы территориальной зоны П.2-IV в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны ОД.2 в результате уменьшения, зоны Р.2 в результате увеличения;

границы территориальной зоны Ж.3.-21-22 в результате увеличения, зоны Ж.2.-21-22 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны Ж.3.-8 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения;

границы территориальных зон: ОД.1.-7, ОД.1.-8, Р.2.-Ц, Р.2.-10, Р.2.-16 и Р.2.-15 в результате уменьшения и выделения гидрографии;

границы территориальных зон: Р.2.-2, ИТ.1, ОД.2.-21 в результате уменьшения, зоны ИТ.4-2 в результате увеличения;

границы территориальной зоны П.2-34 в результате исключения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой зоны ПД.2.;

границы территориальной зоны Ж.3-13А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;

2.В часть III «Градостроительные регламенты» Правил внести следующие изменения:

2.1.В статью 40 Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки»:

1) пункт 7:

«7) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить.

2) пункт 24:

«24) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому» раздела «Условно разрешенные виды использования» дополнить.

2.2.В статью 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки»:

1) пункт 6:

«6) аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить;

2) пункт 21:

«21) аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому» раздела «Условно разрешенные виды использования» дополнить;

3) пункт 22:

«22) аптеки» раздела «Условно разрешенные виды использования» дополнить.

2.3.Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 59 РО. «Зона режимных объектов» дополнить пунктом 6:

б) государственные и муниципальные учреждения социальной адаптации лиц без определенного места жительства.

Глава города

Д.В. Попов