



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-9947/18-0
от 19.10.2018



На № 18-02-2273/18 от 17.10.2018

И.о. Председателя Думы города
А.М. Кириленко

Уважаемый Артем Михайлович!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

Н.Н. Кривцов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

Дума № 18-01-2316/18-0
от 19.10.2018



Информация на замечания аппарата Думы города от 17.10.2018 № 18-02-2273/18
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

Предлагаемые изменения вносятся в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 10.07.2018 № 306-VI ДГ), изменить границы территориальных зон ОД.3 в результате исключения, Р.4 в результате выделения, для земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101199:96, 86:10:0101199:97, 86:10:0101199:98, расположенных по адресу: город Сургут, район автомобильной дороги «Сургут-Нижневартовск», учитывая ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр., общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для маломобильных групп населения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов подразделяются на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах городской черты, так и за ее пределами.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

Согласно требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10, установлен справочник видов зоны специализированной общественной застройки, который включает такой вид, как зона объектов физической культуры и массового спорта.

Дополнительно сообщаем, что департаментом архитектуры и градостроительства в настоящее время проводится работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в Раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесение в них изменений» в части добавления в статью 11 «Виды территориальных зон» в общественно-деловые зоны территориальную зону Р.4 «Зону размещения объектов спорта», для дальнейшего рассмотрения данного вопроса на комиссии по градостроительному зонированию, которая запланирована в ноябре 2018 года.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



Ю.В. Валгушкин