

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
I	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Изменение границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения, Р.4 в результате выделения, на острове Заячий, вблизи аэродрома "Боровая", в целях выделения территории для технических видов спорта. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 7333 кв.м.	от 16.08.2016 №200 от 20.12.2016 № 206	от 03.10.2016 № 116. Публичные слушания 14.12.2016	Пояснения: - о том, что в адрес Администрации города поступало ряд обращений граждан, которые хотели бы на территории города Сургута организовать аэрокомплекс, тренировочный комплекс для парашютистов; - о том, что в результате мониторинга территорий города Сургута департамент архитектуры и градостроительства города Сургута пришел к выводу, что на данной территории возможно размещение такого комплекса. Пояснения: - о том, что поступило ходатайство ОО АСТК «Полет» с предложением организовать процедуру согласования с руководством ОО АСТК «Полет» и заинтересованных сторон на предмет обеспечения безопасности полетов, безопасности спортивно-технических мероприятий к прилегающему участку действующей авиационно-посадочной площадки. Пояснения: - выразил несогласие с тем, что рядом с границами АСТК «Полет» начнется деятельность сторонней организации, что нарушит условия безопасности; - о том, что Воздушный кодекс РФ, это первый документ, где прописано, что необходимо согласовывать в целях обеспечения безопасности полетов, а также Федеральные авиационные правила, где регламентируются параметры зон безопасности.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в разделе III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения, Р.4 в результате выделения, на острове Заячий, вблизи аэродрома "Боровая", в целях выделения территории для технических видов спорта.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-ВДГ), изменить границы территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения, Р.4 в результате выделения, согласно приложению

					Вопросы: - о том, есть ли на данную взлетную полосу лицензия, аккредитация и действительно ли функционально подтверждается деятельность с полетами. Пояснения: - о том, что есть утвержденный аэронавигационный паспорт посадочной площадки, который дает право для взлета и посадки воздушных судов.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Заместитель главы Администрации города

А.В. Усов