



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"19" декабря 2011 года

Документы-основания: • Решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.11.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Производственный цех, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 2883 кв. м, степень готовности 25%, инв.№ 71:136:001:001165940, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе, д.4, сооружение №13

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" декабря 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/115/2011-209

Регистратор

Рудяк В



(Handwritten signature)
(ПОДПИСЬ)

86-АБ 358419





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел.52-20-30,52-21-15; факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

22.04.16 № 86

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта незавершенного
строительства по состоянию на 01.05.2016г.

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.
1	Незавершенное строительство Производственный цех, площадь застройки 2 883кв.м., степень готовности 25%	2 883,00	1 920 000,00

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Незавершенный строительством объект.
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 14.08.2008 г.

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001165940

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Производственный цех

1.2. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Нефтеюганское шоссе № 4 сооружение № 13

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Нефтеюганское шоссе
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	№4 сооружение № 13	
Литера		
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: застроенная площадь 2883,0 М.КВ.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства 25%

1.4. Назначение: _____

1.5. Этажность: _____

количество этажей _____, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) _____

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. №71:136:001:001165940 по состоянию на 05.08.2008 г.

1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.

(наименование органа или организации)

Директор СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



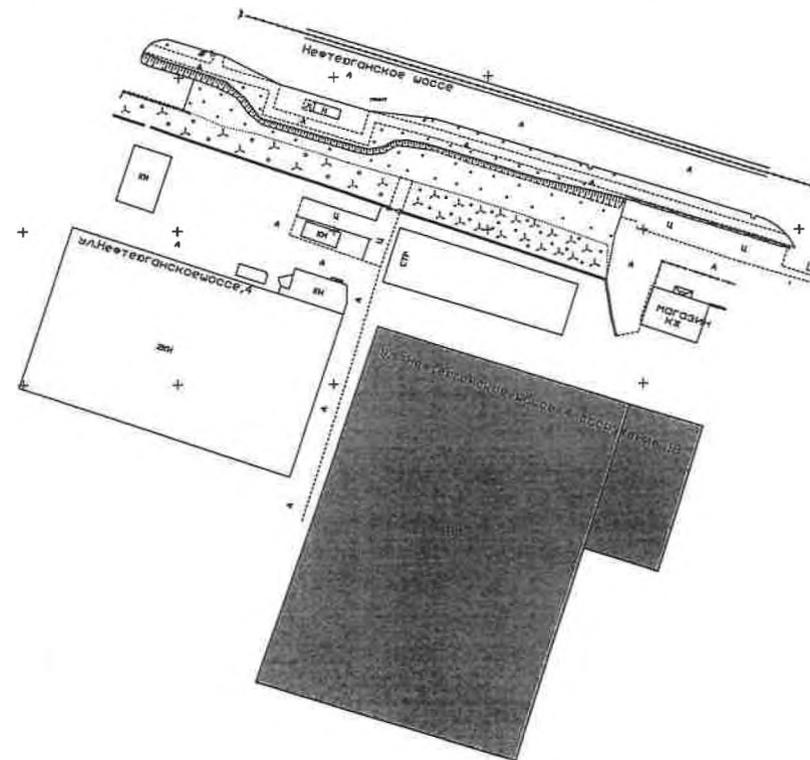
С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Незавершенный строительством объект
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001165940
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб б/м

Директор СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

Справка на незавершенный строительством объект

Г. Сургут

« 05 » августа 2008 г.

Мною, специалистом Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» Кузнецовой О.Ю. произведено обследование незавершенного строительством объекта:

Производственный цех.

расположенного по адресу: г. Сургут, Нефтеюганское шоссе № 4, сооружение № 13

инвентарный № 71:136:001:001165940

реестровый № 050303:001:001165940

кадастровый № 26:10:002000:0001; 71:136:001:001165940

Площадь строения по наружному обмеру составляет 2883,0 м²

Строительный объем _____ м³

Общая площадь _____ м²

Степень готовности конструктивных элементов по состоянию на 05.08.2008 г. 25 %

Инвентаризационная стоимость объекта составляет _____

Литер _____

Наименование конструктивных элементов	Описание	Степень готовности %	Признаки износа, состояние	Процент износа %
Фундамент	Железобетонный	100		
Стены	Железобетонные	90		
Перегородки	Бетонные блоки	50		
Перекрытия	Железобетонное, профлист	60		
Крыша		0		
Полы		0		
Окна		0		
Двери		0		
Внутренняя отделка		0		
Отопление и сан-тех. устройства		0		
Электроснабжение		0		
Прочие		0		

Процент готовности объекта 25 %

Приложение: 1. технический паспорт

1. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документ, устанавливающий право собственности	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

2. Постановка на учет

Дата записи	Полное наименование объекта недвижимости	Документы, являющиеся основанием постановки на учет	Подпись
04.03.08	Производственный цех.	Постановление администрации города от 02.02.08 № 021	(Искригина)

Директор СГМУП «БТИ»



Солод С.В.

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5-комнатные				Всего			
количество		площадь		количество		площадь																	
общая	квартир	общая	квартир	общая	квартир	общая	квартир																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		в мансардных этажах				в цокольных этажах							
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь _____ м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:						

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) тепловзлел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

Кроме того, проезды парочные

№ износа

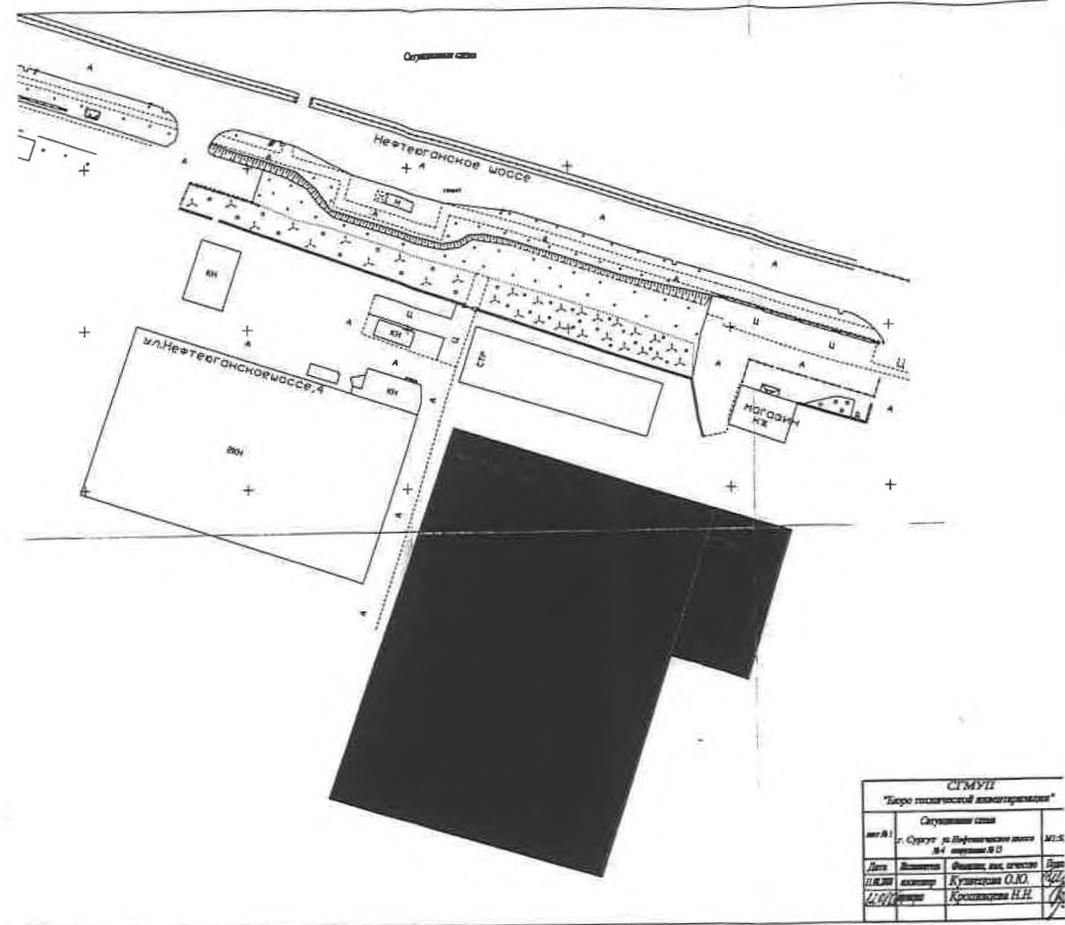
Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ситуационная схема	б/м	1	
2	Плътный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) схема			
	г) экспликация			

КЕННИЙ

№ 15
Действит. стоим. в руб.

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
11.08.2008	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>	Кропивцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>



СИМУИ "Техно геологическая инвентаризация"			
№ 1	Ситуационная схема		
№ 1	г. Сургут, ул. Нефтегонское шоссе, № 4, квартал № 13		
Дата	Выполнено	Проверено	Исполнитель
11.08.2008	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
11.08.2008	инженер	Кропивцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"19" декабря 2011 года

Документы-основания: • Решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.11.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Административно-бытовой корпус, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 890,6 кв. м, степень готовности 6%, инв.№ 71:136:001:001165950, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе №4, сооружение №14

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" декабря 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/115/2011-210

Регистратор

Рудая Т. В.



ПОДПИСЬ

86-АБ 358420



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-47671 (06) от 02.03.2016

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Административно-бытовой корпус (НЗС 6 % готовности), расположенный по адресу: город Surgut, шоссе Нефтеюганское, дом 4, общей площадью 890,6 метра квадратных, введен в реестр муниципального имущества города Surguta на основании решения Surgutского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.11.2011 и постановления Администрации города Surguta от 08.05.2013 № 3073.

Реестровый № 0200288/1.

Заместитель председателя

М.Г. Виер



Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-80-36



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел.52-20-30,52-21-15; факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

22.04.16 № 87

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта незавершенного
строительства по состоянию на 01.05.2016г.

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.
1	Незавершенное строительство Административно-бытовой корпус, площадь застройки 890,6кв.м., степень готовности 6%	890,6	1 566 000,00

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Незавершенный строительством объект
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 14.08.2008 г.

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001165950

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Административно-бытовой корпус

1.2. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Нефтеюганское шоссе №4 сооружение № 14

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Нефтеюганское шоссе
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	№4 сооружение № 14	
Литера		
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: застроенная площадь 890,6 м. кв.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства 6%

1.4. Назначение: _____

1.5. Этажность: _____
количество этажей _____ количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) _____

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв.№71:136:001:001165950 по состоянию на 05.08.2008 г.

1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000182 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Директор СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)

(подпись)
М.П.

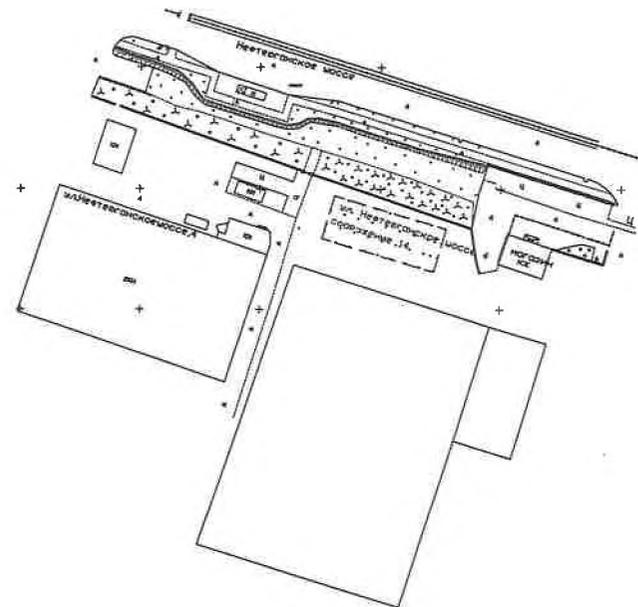
С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Незавершенный строительством объект.
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001165950
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб б/м

Директор СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)

(подпись)
М.П.

С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

Справка на незавершенный строительством объект

Г. Сургут

« 05 » августа 2008 г.

Мною, специалистом Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» Кузнецовой О.Ю. произведено обследование незавершенного строительством объекта:

Административно-бытовой корпус.

расположенного по адресу: г. Сургут, Нефтеюганское шоссе № 4, сооружение № 14
 инвентарный № 71:136:001:00:165950
 реестровый № 050808:001:00:165950
 кадастровый № 86110:0000:000:0000:71:136:001:00:165950
 Площадь строения по наружному обмеру составляет 890,6 м²
 Строительный объем _____ м³
 Общая площадь _____ м²
 Степень готовности конструктивных элементов по состоянию на 05.08.2008 г. 6 %
 Инвентаризационная стоимость объекта составляет _____
 Литер _____

Наименование конструктивных элементов	Описание	Степень готовности %	Признаки износа, состояние	Процент износа %
Фундамент	Железобетонный	80		
Стены		0		
Перегородки		0		
Перекрытия		0		
Крыша		0		
Полы		0		
Окна		0		
Двери		0		
Внутренняя отделка		0		
Отопление и сан-тех. устройства		0		
Электроснабжение		0		
Прочие		0		

Процент готовности объекта 6 %

Приложение: 1. технический паспорт

1. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документ, устанавливающий право собственности	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи

2. Постановка на учет

Дата записи	Полное наименование объекта недвижимости	Документы, являющиеся основанием постановки на учет	Подпись
04.08.08	Административно-бытовой корпус.	Копии выданных документов от 02.02.08 № 221	<i>Кузнецова О.Ю.</i>

Директор СГМУП «БТИ»



Соколов С.В.

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ
ЛИТЕРА

Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____ в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак
 Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³
 Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²
 из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²
 площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²
 б) нежилые помещения _____ м²
 Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

очная ковая	1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5-комнатные			Всего									
	количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь								
		общая	квартир		общая	квартир	общая	квартир																	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
(руб.)																									
очная ковая																									

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ
С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

кром е того, проезде арочные	В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
	кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		в мансардных этажах				в цокольных этажах							
	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
16																								

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь _____ м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:						

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

Водопроток	Канализация	Отопление							Ванны и души					Горячее водоснаб.	Газовое снаб.	Лифты					Напольные электроплиты	телефоны	Электричество				
		центральное							без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ., элект. колонкой	с дров. колон.	Бассейн			Сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное				Мусоропровод	пассажирск.	грузопассаж.	грузовые
		от ТЭЦ		от пром-предприятия		от кварт. котельной																					
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от АГВ и др.																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

**10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб.
1	2	3	4	5	6
	Незавершенное строительство		48,40*18,40	890,6	

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Группа капитальности	I	Число этажей	I		
							ид. веса конструк. элементов по таблице	ценностные коэффициен. (поправка) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. нские применяемые в конструкциях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	ж/бетонный							
2	Наружные и внутренние капитальные стены								
3	Перегородки								
4	Проемы чердачные, междуэтажные, подвальные								
5	Крыша								
6	Полы								
7	Проемы	окна							
8		двери							
	Окна	внутренняя							
		наружная							
	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное							
		Электро- и сантехнические устройства	электричество						
			водопровод						
			канализация						
			горячее водоснабжение						
			ванны						
			газоснабжение						
			напольные электроплит.						
			телефон						
	радио								
	телевидение								
	сигнализация								
	мусоропровод								
	лифт								
	вентиляция								
10	Крыша, лестницы								
ИТОГО:				100	-	0	-	0,00	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

%

Перечень прилагаемых документов

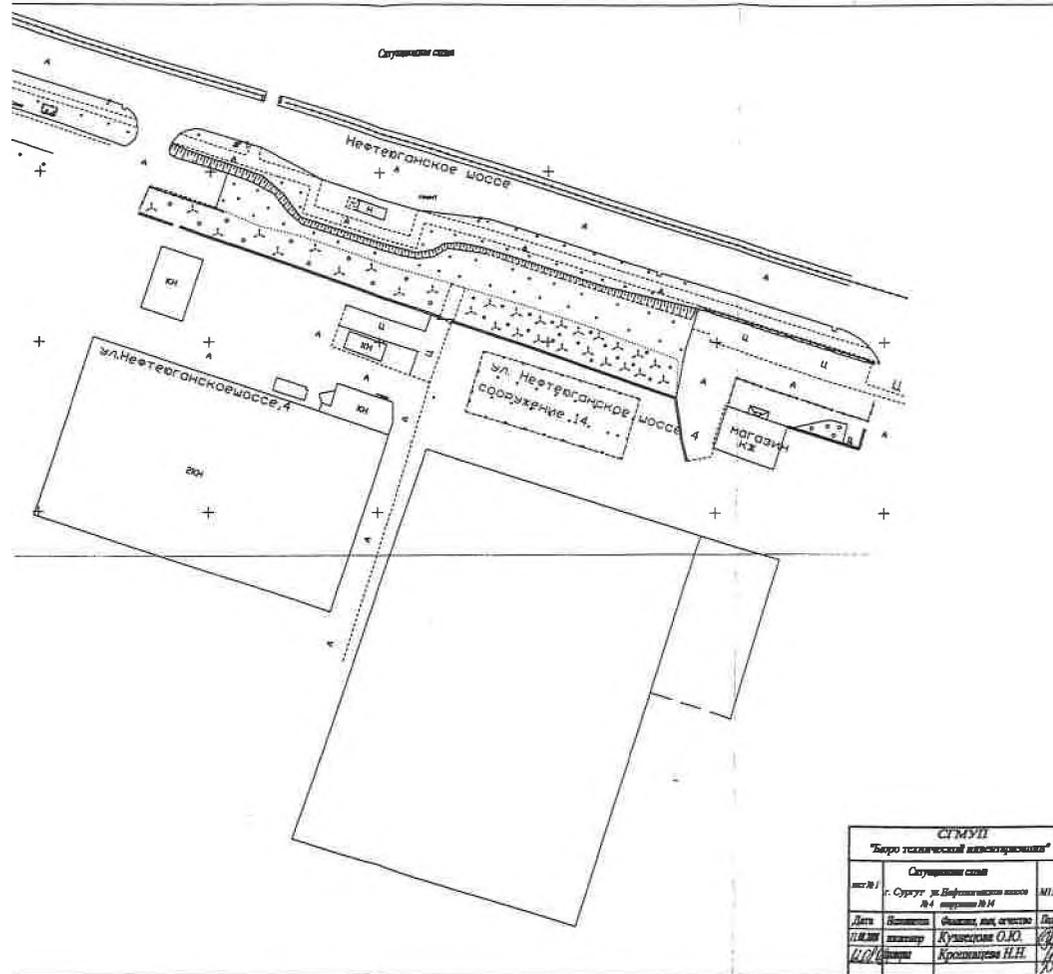
№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ситуационная схема	б/м	1	
2	Позитивный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) схема			
	г) экспликации			

ИИИ

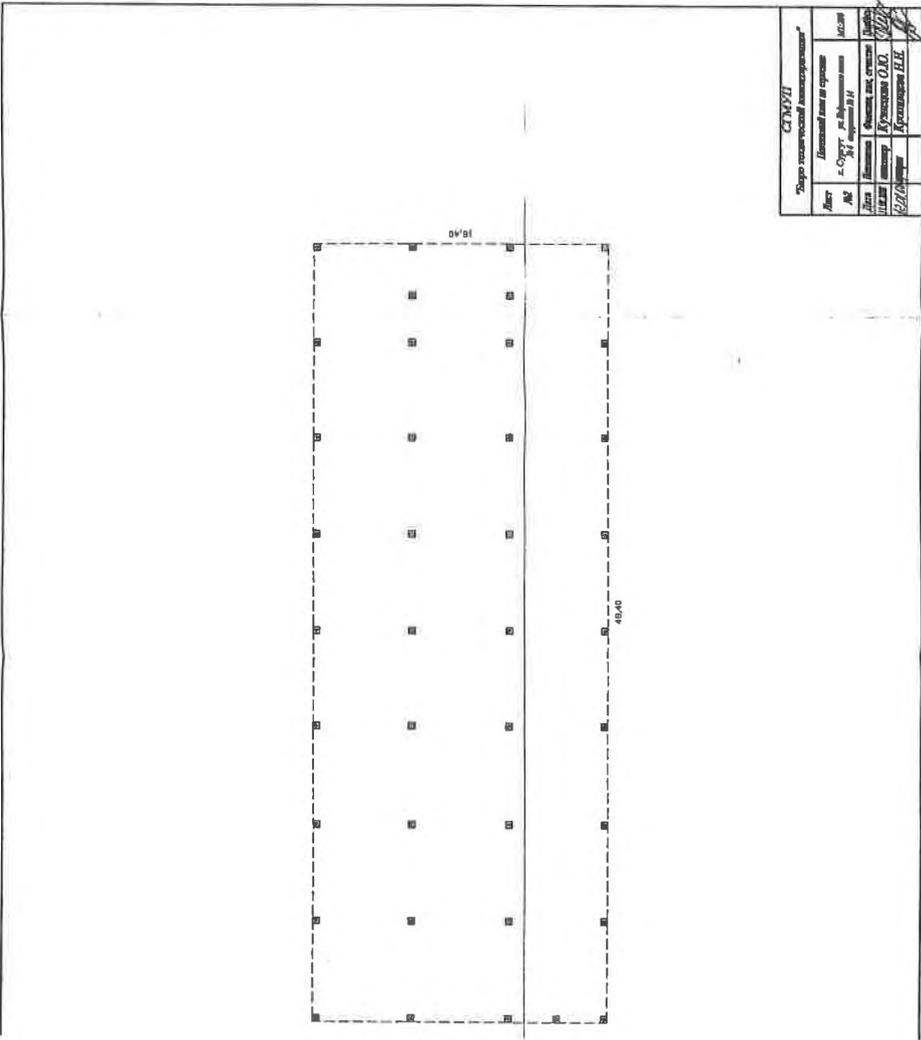
денег в руб.

15

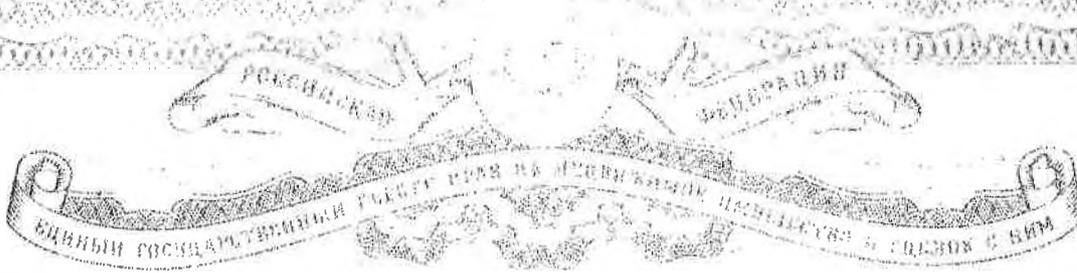
Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
11.08.2008	инженер	Кузнецова О.Ю.		Кропивцева Н.Н.			



СИТУИ			
"Бюро геодезической инвентаризации"			
№ 1	Ситуационная схема		М1:5
г. 11.08.2008	г. Структур. ул. Невстроговское шоссе №4 ситуационная схема		
Дата	Выполнил	Проверил, имя, отчество	Лист
11.08.2008	инженер	Кузнецова О.Ю.	1/1
11.08.2008	инженер	Кропивцева Н.Н.	



СТМДП "Договорное управление имуществом"			
Имя	Должность	Подпись	М.П.
А.В.	г. Сургут, ул. Выхваткина д. 10, к. 10		
Имя	Фамилия, имя, отчество	Подпись	М.П.
И.И.	Иванов И.И.		
И.И.	Иванов И.И.		



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"23" ноября 2012 года

Документы-основания: • абзац 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13), общая площадь 8 999 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе , 4

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101117:228

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/121/2012-433

Регистратор

Валгушкин Ю. В.

М.П.

(подпись)

86-АБ 514204





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. (3462) 52-83-55, факс (3462) 52-80-21
E-mail: komzem@admsurgut.ru

КЗО № 31-01-08-528/16-0-0
от 02 03 2016



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Земельный участок площадью 8999 кв.м, с кадастровым номером 86:10:01 01 117:228, расположенный по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4 введен в реестр муниципального имущества города Сургута на основании абзаца 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Реестровый № 1600582.

Председатель комитета

И.В. Шевченко

Ивасенко Наталья Борисовна
Тел. (3462) 52-83-12



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел.52-20-30,52-21-15; факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

22.04.16 № 88

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.05.2016г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.
1	Земельный участок, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4 инв.№110855000265 86:10:0101117:228	8 999,00	28 607 821,00

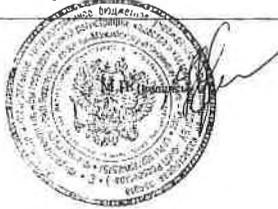
Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

Алешина Оксана Андреевна
52-83-16

1	Кадастровый номер	86:10:010117:228	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предшлющие номера:	6					
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.11.2012						
7	Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, северный промышленный, Нефтегонинское шоссе, 4						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли запаса		Категория не установлена				
9	Разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения: административно-бытовой корпус (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13)						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:						
11	Площадь: 8999+-33 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 27712240.52	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3079.48	14	Система координат: МСК86_Зона_3
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки: №86-0-1-72/1006/2012-8						
17							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 86:10:010117:228				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

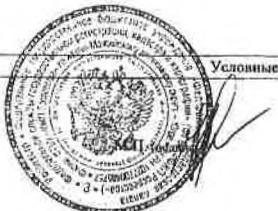
Инженер 2 категории
(наименование должности)



Л. В. Наумочкина
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер	86:10:010117:228	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.						
4						
5	Масштаб 1:1500					
Условные знаки: —						

Инженер 2 категории
(наименование должности)



Л. В. Наумочкина
(инициалы, фамилия)

Карта: Сводная карта Базовый слой: Дел

Найдено объектов: 3

Слой	Тип	Описание
Граница НП	Объект территориального деления	город Сургут
Граница МО	Объект территориального деления	Городской округ город Сургут
Град_зонир (26.02.2016)	Территориальная зона	Зона размещения объектов пищевой промышленности

Показать карточку

Масштаб: 6770

Карта: Сводная карта Базовый слой: Дежур

Град_зонир - Территориальная зона - [просмотр]

Свойства

Основные свойства

Поле	Значение
Тип объекта *	Зона производственного и коммунально-складского назначения (ПР)
Вид объекта	Зона размещения объектов пищевой промышленности
Код	

Заккрыть

Масштаб: 6770



**ЦЕНТР
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
СОДЕЙСТВИЯ ООО**

620000, г. Тюмень, ул. Первопроездная, д. 10, к. 1, оф. 101 (11/12) 620195
Тел.: 266-11-119, 266-11-120, 266-11-121, 266-11-122, 266-11-123, 266-11-124
170, 266-11-125, 266-11-126, 266-11-127, 266-11-128, 266-11-129, 266-11-130
Факс: 266-11-131, 266-11-132, 266-11-133, 266-11-134, 266-11-135, 266-11-136, 266-11-137, 266-11-138, 266-11-139, 266-11-140

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»


Н. А. Скрипник

29 апреля 2016 г.



ОТЧЕТ

№ 459/16

об оценке объектов оценки: производственный цех, назначение: незавершенного строительства, площадь застройки 2883 кв.м. степень готовности 25% инв. № 71:136:001:001165940, административно-бытовой корпус, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 890,6 кв.м., степень готовности 6%, инв. № 71:136:001:00165950, земельный участок площадью 8999 кв.м, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13), кадастровый (или условный) номер 86:10:0101117:228. адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе, д.4

Дата оценки: 27 апреля 2016 г.

Срок проведения оценки: 20 апреля 2016 г. -- 29 апреля 2016 г.

Дата составления отчета: 29 апреля 2016 г.

Заказчик: Администрация города Сургута

Оценщик: Скрипник Надежда Анатольевна

*Саморегулируемая организация,
членом которой является оценщик:
СРО «Региональная ассоциация оценщиков»*

г. Тюмень, 2016



29 апреля 2016 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом
Администрации города Сургута
С. М. Пешкову

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с муниципальным контрактом № 0187300006516000217_47043 от 20 апреля 2016 г. оценщиками ООО «Центр экономического содействия» произведена оценка объектов оценки: производственный цех, назначение: незавершенного строительства, площадь застройки 2883 кв.м. степень готовности 25% инв. № 71:136:001:001165940, административно-бытовой корпус, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 890,6 кв.м., степень готовности 6%, инв. № 71:136:001:00165950, земельный участок площадью 8999 кв.м, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13), кадастровый (или условный) номер 86:10:0101117:228, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе, д.4.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена по состоянию на 27 апреля 2016 г.

В результате оценки рыночная стоимость Объектов оценки с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и с учетом округления на дату оценки составляет:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.	В том числе НДС, руб.
1	Производственный цех, назначение: незавершенного строительства, площадь застройки 2883 кв.м. степень готовности 25% инв. № 71:136:001:001165940, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе, д.4	1 903 000	290 288,14
2	Административно-бытовой корпус, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 890,6 кв.м., степень готовности 6%. инв. № 71:136:001:00165950, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе, д.4	18 218 000	2 779 016,95
3	Земельный участок площадью 8999 кв.м, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13), кадастровый (или условный) номер 86:10:0101117:228, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе, д.4	15 001 000	-
	Итого стоимость объекта, руб.	35 122 000	3 069 305,09

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объекта



ООО « ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ »

оценки, представлены в соответствующих разделах Отчета. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Отчет об оценке составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки ФСО № 1, № 2, № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, № 298, № 299, ФСО № 7, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611, Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Центр экономического содействия»



Н. А. Скрипник