



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

И.б. Председателя
Думы города Сургута
В.Г. Пономареву

Администрация Сургута



171563 049109

№01-02-13771/4

от:28/08/2024

На № 18-02-1227/4 от 01.08.2024

Уважаемый Виктор Георгиевич!

Направляю информацию по вопросу «О состоянии дел по постановке на кадастровый учёт земельных участков в рамках выполнения комплексных кадастровых работ и устранению замечаний Росреестра», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 19 сентября 2024 года.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Глава города

М.Н. Слепов

Исполнитель:
Бойко Елена Илдаровна,
начальник службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики,
тел.: (3462) 52 20 90

Дума г. Сургута



171563 107120

№18-01-1720/4

от:29/08/2024

Информация

по вопросу «О состоянии дел по постановке на кадастровый учет земельных участков в рамках выполнения комплексных кадастровых работ и устранению замечаний Росреестра» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

Между Администрацией города и публично-правовой компанией «Роскадастр» заключен муниципальный контракт № 9/2024 от 21.06.2024 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ Сургут (далее – Контракт).

Во исполнение требований Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» информация о начале выполнения вышеуказанных работ размещена на официальном сайте Администрации города Сургута, Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, опубликованы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов местного самоуправления, а также органов власти субъекта Российской Федерации.

Также были направлены информационные письма в управляющие компании города в целях инициирования проведения общего собрания с собственниками многоквартирных жилых домов и подготовки протокола общего собрания собственников для приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденной проектной документацией для осуществления последующей постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством.

Приложение: 1. Перечень кадастровых кварталов с этапами выполнения работ на 2 л. в 1 экз.;
2. План мероприятий по выполнению комплексных кадастровых работ на 3 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города

_____ А.М. Кириленко
«__» _____ 2024 г.

Перечень кадастровых кварталов

№ п/п Мкр.	Наименование микрорайона (Мкр.)	№ п/п КК	Кадастровый квартал (КК)
1 этап (с даты заключения Контракта по 30.11.2024)			
1	Микрорайон Центральный	1	86:10:0101014
2	Микрорайон 8	2	86:10:0101016
3	Микрорайон 7	3	86:10:0101020
4	Микрорайон 12	4	86:10:0101002
5	Микрорайон 25	5	86:10:0101065
6	Микрорайон 27	6	86:10:0101076
2 этап (с даты заключения Контракта по 01.12.2024)			
1	Квартал 7	1	86:10:0101200
2	Микрорайоны 21, 22	2	86:10:0101244
3	Микрорайон 23	3	86:10:0101243
4	Микрорайон 26 (многоэтажная часть)	4	86:10:0101074
5	Микрорайоны 18, 19, 20	5	86:10:0101031
6	Микрорайон 11А	6	86:10:0101008
7	Микрорайон 13А	7	86:10:0101006
8	Микрорайон 33	8	86:10:0101210
9	Микрорайон 17	9	86:10:0101030
10	Микрорайон 20А	10	86:10:0101035
11	Микрорайон 32	11	86:10:0101251
12	Микрорайон 31А	12	86:10:0101063
13	Микрорайон 31	13	86:10:0101250
14	Микрорайон 13	14	86:10:0101001
15	Микрорайон 15-16	15	86:10:0101026
16	КК1А, КК2	16	86:10:0101041
17	КК3А	17	86:10:0101042
18	КК1	18	86:10:0101043
19	КК2А	19	86:10:0101198
	Итого по 2024 году	25	
3 этап (с даты заключения Контракта по 31.08.2025)			
1	Микрорайон А	1	86:10:0101032
		2	86:10:0101033
2	Квартал 28А	3	86:10:0101208
3	Микрорайон 14	4	86:10:0101013
4	Микрорайон 16А	5	86:10:0101022
5	Микрорайон 15А	6	86:10:0101005
6	Микрорайон 7А	7	86:10:0101018
7	Микрорайон 3	8	86:10:0101107
8	Микрорайон Железнодорожников	19	86:10:0101228
9	Микрорайон 11	10	86:10:0101010
10	Микрорайон 11Б	11	86:10:0101044
11	Микрорайон 6	12	86:10:0101149
12	Микрорайоны 5, 5А	13	86:10:0101115
13	Квартал А	14	86:10:0101204
14	Микрорайон 37	15	86:10:0101112
15	Микрорайон 38	16	86:10:0101131

16	Микрорайон 42	17	86:10:0101129
17	Микрорайон ЦЖ1, ЦЖ2	18	86:10:0101142
	4 этап (с даты заключения Контракта по 01.11.2025)		
1	Микрорайон 28	1	86:10:0101054
2	Квартал 29 А, 29Б, 29В	2	86:10:0101053
		3	86:10:0101075
3	Микрорайон 34	4	86:10:0101195
4	Квартал с 29-1 по 29-18 (кроме 29-16	5	86:10:0101049
		6	86:10:0101050
		7	86:10:0101051
		8	86:10:0101052
5	поселок Снежный	9	86:10:0101058
		10	86:10:0101059
		11	86:10:0101060
		12	86:10:0101067
		13	86:10:0101068
		14	86:10:0101069
		15	86:10:0101070
		16	86:10:0101071
		17	86:10:0101072
6	Поселок Кедровый	18	86:10:0101217
7	Микрорайон 26 (малоэтажная часть)	19	86:10:0101055
		20	86:10:0101056
Итого по 2025 году		38	
Итого:			
49		63	

План выполнения работ

Подготовительный этап			
Этап	Мероприятия	Срок окончания работы	Результат, Примечания
1,2,3,4 этап	Осуществление аэрофотосъемки местности в границах населенного пункта г. Сургут (муниципальное образование городской округ город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра). Направление материалов выполненных аэрофотосъемочных работ в полном объеме на контрольный просмотр в Штаб Центрального военного округа с грифом «Секретно».	Не более 2 месяцев с момента заключения контракта	
1,2,3,4 этап	Создание ортофотопланов масштабов 1:2000, фотограмметрического проекта	Не более 3 месяцев с момента заключения контракта	
1,2,3,4 этап	Создание технического отчета для помещения в установленном законом порядке пространственных данных, полученных по итогам работы в федеральный фонд пространственных данных и размещения их на электронной платформе ЕЖКО	Не более 4 месяцев с момента заключения контракта	
1,2 этап	Уведомление правообладателей о начале ККР	10 рабочих дней с момента заключения контракта	
3,4 этап	Уведомление правообладателей о начале ККР	не более 30 рабочих дней с момента заключения контракта	

1,2,3,4 этап	Представление в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресах правообладателей	- до дня начала разработки проекта карты-плана территории; - не менее чем за пять дней до дня опубликования, размещения и направления извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории	
1,2 этап	Проверка ПМТ	Не более 45 календарных дней с момента заключения контракта	Определен состав сведений ПМТ для корректировки
3,4 этап	Проверка ПМТ	Не более 4 месяцев с момента заключения контракта	
1,2 этап	Корректировка ПМТ	Не более 3 месяцев с момента заключения контракта	Материалы для корректировок и ПМТ и ПЗЗ готовы, запущен процесс согласования
3,4 этап	Корректировка ПМТ	Не более 6 месяцев с момента заключения контракта	Материалы для корректировок и ПМТ и ПЗЗ готовы корректировка ПМТ согласована и утверждена в уст. порядке
1,2 этап	Формирование проекта КППтр и передача Заказчику	Не более 3 месяцев с момента заключения контракта	
3 этап	Формирование проекта КППтр и передача Заказчику	Не позднее 5 мая 2025 (чтобы успеть внести в ЕГРН до 31.08.2025.	
4 этап	Формирование проекта КППтр и передача Заказчику	Не позднее 8 июля 2025 (чтобы успеть внести в ЕГРН до 01.11.2025.	

1,2,3,4 этап	Указание на местности местоположения границ земельных участков	До дня окончания разработки проекта КПТр	
1,2,3,4 этап	Представление Заказчику финальной версии КПТр для утверждения	Не более 20 рабочих с момента окончания срока приема возражений по проекту КПТр	

Исполнитель:
 Шашелева Татьяна Викторовна,
 ведущий инженер отдела формирования
 и освобождения земельных участков департамента
 архитектуры и градостроительства
 тел.: (3462) 52-82-47