

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов»

Проект решения Думы города вносится в составе дополнительных вопросов для рассмотрения на заседании Думы города в марте 2024 года.

В целях пополнения доходной части бюджета города проектом предлагается включить в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год, следующие объекты муниципальной собственности:

- встроенное нежилое помещение, площадью 140,8 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0000000:16906, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый-2, д. 13, 1-й этаж 3-х этажного жилого дома. Встроенное нежилое помещение;

- встроенно-пристроенное нежилое помещение, площадью 167,9 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0000000:20870, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый, д. 13, промзона ГРЭС-2;

- нежилое здание: архив, площадью 33,7 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101253:127, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аграрная, дом 1;

- нежилое здание: комната отдыха, площадью 93 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101253:123, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аграрная, дом 1;

- 5 объектов движимого имущества: ограждение арочного склада, ограждение перед складом, ограждение цеха-4, стеллаж мет. для хранения материалов, стеллажи для открытого хранения, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аграрная, дом 1;

- земельный участок, площадью 2 210 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101253:482, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1, под производственную базу в составе: РММ. Бытовое помещение цеха №4, здание КПП, здание АЗС, материальный склад;

- нежилое здание: склад центральный арочный, площадью 443,6 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101036:456, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад центральный арочный;

- нежилое здание: склад лакокрасочных материалов, площадью 11,8 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101036:353, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад лакокрасочных материалов.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города
«___» _____ 2024 г.

А.В. Дворников

Приложение к пояснительной записке
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год
и плановый период 2025 – 2026 годов»

1. Решение Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» (в редакции от 25.10.2023 № 447-VII ДГ) сформировано ИПО «Гарант» на 3 л. в 1 экз.

2. Сравнительная таблица к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» на 3 л. в 1 экз.

3. Справки о балансовой стоимости в 1 экз.

4. Выписки из реестра муниципального имущества в 1 экз.

5. Выписки из ЕГРН в 1 экз.

6. Копии технических паспортов в 1 экз.

Решение Думы г. Сургута от 31 мая 2023 г. N 340-VII ДГ
"О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый
период 2025 - 2026 годов"

С изменениями и дополнениями от:

25 октября 2023 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности", рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 и действует по 31.12.2024.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

Приложение
к решению Думы г. Сургута
от 31 мая 2023 г. N 340-VIIДГ

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период
2025 - 2026 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 и порядком планирования приватизации муниципального имущества, утверждённым постановлением Администрации города от 20.07.2021 N 5990.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов являются:

формирование доходов бюджета городского округа;
оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

В 2024 - 2026 годах планируется преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий, продажа двух пакетов акций, в том числе:

в 2024 году - преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий, продажа двух пакетов акций.

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов являются:

перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 - 2026 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов);

перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 - 2026 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов).

Приложение 1
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2024 год
и плановый период 2025 - 2026 годов

Перечень
муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в
хозяйственные общества в 2024 - 2026 годах

N п/п	Наименование предприятия	Местонахождения
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Комбинат школьного питания"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1,117 к.
1.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие "Горсвет"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д.19

Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2024 год
и плановый период 2025 - 2026 годов

**Перечень
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в
2024 - 2026 годах**

N п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлеж ащих муниципал ьному образовани ю	Доля принадлежащ их муниципальн ому образованию акций в общем количестве акций акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации	
					штук	проценто в уставног о капитала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2024 году						
1.1.	Публичное акционерное общество "Сургутнефтегаз", Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1	Обыкновенн ые	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278
1.2.	Акционерное общество "Югорская лизинговая компания", 625056, Тюменская область, г. Тюмень, проезд Воронинские горки, д. 101, офис 09	Обыкновенн ые	31	12,92	31	12,92

Сравнительная таблица

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов»

№ п/п	Редакция решения Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ (с изменениями от 25.10.2023 № 447-VII ДГ)	Редакция с учётом предлагаемых поправок
1.	Приложение к решению Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов В 2024 - 2026 годах планируется преобразование в хозяй- ственные общества двух муниципальных унитарных предприятий, продажа двух пакетов акций, в том числе: в 2024 году - преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий, продажа двух пакетов акций. Приложениями к прогнозному плану приватизации муницип- ального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов являются: перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежа- щих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 - 2026 го- дах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муницип- ального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов); перечень акций акционерных обществ, находящихся в муницип- альной собственности и планируемых к приватизации в 2024 - 2026 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватиза- ции муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов).	Приложение к решению Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов В 2024 - 2026 годах планируется преобразование в хозяйственные об- щества двух муниципальных унитарных предприятий, продажа двух пак- етов акций, семи объектов недвижимого имущества и пяти движимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребно- стей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе: в 2024 году – преобразование в хозяйственные общества двух муницип- альных унитарных предприятий, продажа двух пакетов акций, семи объектов недвижимого имущества и пяти движимого имущества. Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов являются: перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих пре- образованию в хозяйственные общества в 2024 - 2026 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов); перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 - 2026 годах (прило- жение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов); перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 - 2026 годах (приложение 3 к прогнозному плану

		приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов).																																			
2.	Редакция отсутствует.	Приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов Перечень иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 - 2026 годах <table> <tr> <th>№ п/п</th><th>Наименова- ние</th><th>Местонахождение</th><th>Назначе- ние</th><th>Кадастровый номер</th></tr> <tr> <td colspan="5">1. Перечень иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году</td></tr> <tr> <td>1.1.</td><td>Встроенное нежилое помеще- ние</td><td>Тюменская область, Ханты-Мансийский ав- тономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый- 2, д. 13, 1-й этаж 3-х этажного жилого дома</td><td>Нежилое</td><td>86:10:0000000:16906</td></tr> <tr> <td>1.2.</td><td>Встроено- пристроен- ное нежи- лое поме- щение</td><td>Ханты-Мансийский ав- тономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый, д. 13, промзона ГРЭС-2</td><td>Нежилое</td><td>86:10:0000000:20870</td></tr> <tr> <td>1.3.</td><td>Архив</td><td rowspan="3">Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Аграрная, д. 1</td><td>Нежилое</td><td>86:10:0101253:127</td></tr> <tr> <td>1.4.</td><td>Комната от- дыха</td><td>Нежилое</td><td>86:10:0101253:123</td></tr> <tr> <td>1.5.</td><td>Ограждение арочного склада</td><td></td><td></td></tr> </table>			№ п/п	Наименова- ние	Местонахождение	Назначе- ние	Кадастровый номер	1. Перечень иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году					1.1.	Встроенное нежилое помеще- ние	Тюменская область, Ханты-Мансийский ав- тономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый- 2, д. 13, 1-й этаж 3-х этажного жилого дома	Нежилое	86:10:0000000:16906	1.2.	Встроено- пристроен- ное нежи- лое поме- щение	Ханты-Мансийский ав- тономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый, д. 13, промзона ГРЭС-2	Нежилое	86:10:0000000:20870	1.3.	Архив	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Аграрная, д. 1	Нежилое	86:10:0101253:127	1.4.	Комната от- дыха	Нежилое	86:10:0101253:123	1.5.	Ограждение арочного склада		
№ п/п	Наименова- ние	Местонахождение	Назначе- ние	Кадастровый номер																																	
1. Перечень иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году																																					
1.1.	Встроенное нежилое помеще- ние	Тюменская область, Ханты-Мансийский ав- тономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый- 2, д. 13, 1-й этаж 3-х этажного жилого дома	Нежилое	86:10:0000000:16906																																	
1.2.	Встроено- пристроен- ное нежи- лое поме- щение	Ханты-Мансийский ав- тономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый, д. 13, промзона ГРЭС-2	Нежилое	86:10:0000000:20870																																	
1.3.	Архив	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Аграрная, д. 1	Нежилое	86:10:0101253:127																																	
1.4.	Комната от- дыха		Нежилое	86:10:0101253:123																																	
1.5.	Ограждение арочного склада																																				

	1.6.	Ограждение перед складом			
	1.7.	Ограждение цеха-4			
	1.8.	Стеллаж мет. для хранения материалов			
	1.9.	Стеллажи для открытого хранения			
	1.10.	Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1	под производственную базу в составе: РММ. Бытовое помещение цеха №4, здание КПП, здание АЗС, материальный склад	86:10:0101253:482
	1.11.	Склад центральный арочный	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад центральный арочный	Нежилое	86:10:0101036:456
	1.12.	Склад лакокрасочных материалов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный	Нежилое	86:10:0101036:353

			промрайон, склад лако- красочных материалов		
--	--	--	--	--	--

Селютина Евгения Васильевна
тел. (3462) 52-83-11



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462) 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-57536 (04) от 16.02.2024

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, пос. Кедровый-2, дом 13, с кадастровым номером 86:10:0000000:16906, общей площадью 140,8 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Сургута от 23.08.2002 № 2510 и письма-согласования Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа от 15.09.2003 № 01/8748.

Реестровый № 0926646/2.

Директор департамента



А.В. Дворников

Клементьева Александра Юрьевна
тел. (3462) 528367
e-mail: klementeva_ayu@admsurgut.ru

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому
федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2023, поступившего на рассмотрение 05.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201881289	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:16906
Номер кадастрового квартала:	86:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001212860:0001:20003; Условный номер 86-86-03/119/2012-969
Местоположение:	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый-2, д. 13, 1-й этаж 3-х этажного жилого дома. Встроенное нежилое помещение.
Площадь:	140.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	встроенное нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2595401.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101212:328
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201881289			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:16906	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Голубенко Екатерина Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401C838D2B1576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3			
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201881289			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:16906	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/119/2012-969 09.01.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00НВ056В7401СВ38D2В3576АСРС8425108

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Административное образование	городской округ город Сургут
Местонахождение	г. Сургут, пос. Кедровый-2, 13, 1-й этаж 3-х этажного жилого дома.
Вид объекта	Помещение
Назначение объекта	Встроенное нежилое помещение
Удостоверительный номер	4:136:001:001212860:0001:2000-3
Удостоверительный номер	86:10:0000000:0000:4:136:001:001212860:0001:2000-3
Техническая характеристика	Общая площадь - 140,8 м2.
Вид владения	Гражданское
Состояние объекта	А, А2
Состояние строения	
Состояние сооружений	

2. Состав объекта

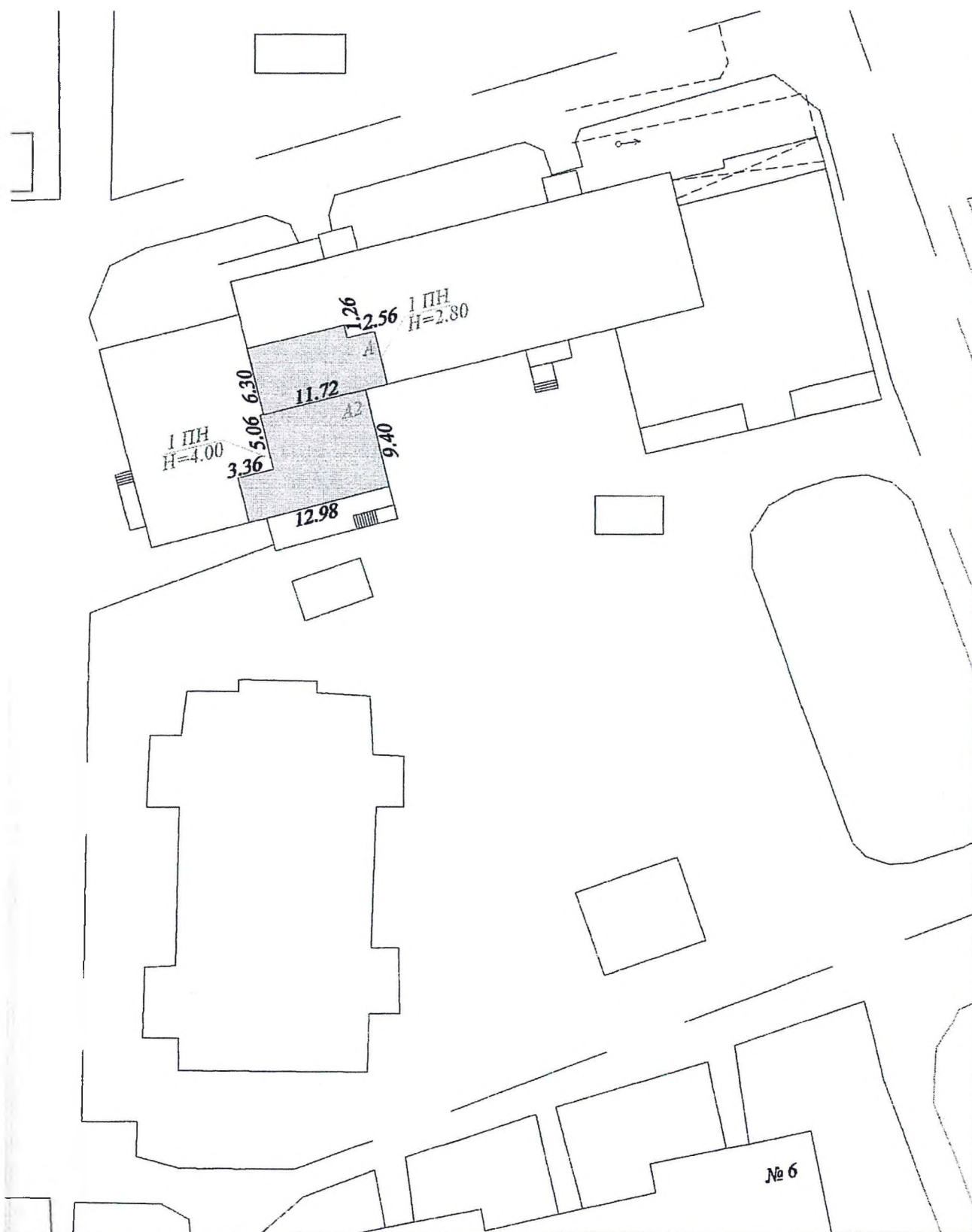
Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь (кв.м)	площадь застройки (кв.м)	протяженность (м)	№ инвентарный
2	3	4	5	6	7
Встроенное нежилое помещение	одноэтажное, нежилое, стены - железобетонные панели, перегородки - кирпичные, крыша - шиферная, перекрытия - железобетонные плиты	140,8	211,0		

Общая площадь здания	140,8 кв. м
Площадь мест общего пользования	
Площадь территории	
Площадь застройки территории	211 кв. м
Площадь по дорогам и проездам	

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
Встроенное нежилое помещение	Выписка из реестра муниципального имущества гор. Сургута №	Бражников Д.Н.	





Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Ситуационный план. Встроенное нежилое помещение

Влажность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра	Лист	1
отделения	Максимова Т.С.	<i>[Signature]</i>	30.08.12	МО городской округ город Сургут	Листов	1
эксперты	Давыдова С.А.	<i>[Signature]</i>	30.08.12	г. Сургут, пос. Кедровый-2, дом 13	Масштаб	1:500
эк	Ертышевская И.В.	<i>[Signature]</i>	30.08.12			

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ.
 ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
 по Ханты – Мансийскому АО-Югра
СУРГУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение

(вид объекта учета)

Встроенное нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Объект Российской Федерации	Томенская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
ИН:		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	Наименование	город Сургут
Населенный пункт	тип	Город
	Наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	Наименование	Кедровый-2
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Эксплуатационная серия	A, A2	
Краткое описание местоположения	1-й этаж 3-х этажного жилого дома.	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	74:16:001:001212860:0001:20003
Кадастровый номер	86:10:0000000:0000:74:16:001:001212860:0001:20003

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 2017 г.

Руководитель ОТИ _____

(Максимова Т.С.)



I. Регистрация права собственности

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
---	--	---	---

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			заощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		211,0			

III. Благоустройство здания - кв. м.

Трубопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54,9	140,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,9	0,0	0,0	0,0

Сигнализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализация
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
54,9	0,0	0,0	140,8	0,0	0,0	0,0		140,8	140,8

IV. Общие сведения

Назначение Гражданское

Использование по назначению

Год постройки 1985

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	$11,72 \times 6,30 - 2,56 \times 1,26$	70,6	2,8	198
A2	Основной пристрой	$12,98 \times 9,40 - 3,36 \times 5,06 + 0,04 \times 0,27$	105	4	420
	Крыльцо	$3,05 \times 11,60$	35,4		

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

А Основное строение

Год постройки 1985 г.

Число этажей 1

от капитального ремонта г.

Год реконструкции

степени капитальности 1

Вид отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
								износ %	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
цемент	сборный железобетонный	Трещины в швах	12	1	12,0	35	4,20		

стены и перегородки	железобетонные панели, перегородки кирпичные	Выветривание раствора в стыках, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	26	1	26,0	35	9,10		
---------------------	--	---	----	---	------	----	------	--	--

перекрытия	железобетонные плиты	Трещины	6	1	6,0	35	2,10		
------------	----------------------	---------	---	---	-----	----	------	--	--

пол	линолеумная	Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит	2	1	2,0	40	0,80		
-----	-------------	---	---	---	-----	----	------	--	--

двери	линолеум	Истертость материала у дверей и в ходовых местах.	6	1	6,0	35	2,10		
-------	----------	---	---	---	-----	----	------	--	--

окна	двойные створные, переплеты деревянные, дверные-простые	Оконные переплеты разошлись, покорежились и расшатаны в углах; дверные полотна осели имеют неплотный притвор	11	1	11,0	35	3,85		
------	---	--	----	---	------	----	------	--	--

отделочные работы	побелка, покраска	Трещины в штукатурке, загрязнение и обрывы в углах, потемнение окрасочного слоя	18	1	18,0	30	5,40		
-------------------	-------------------	---	----	---	------	----	------	--	--

внутреннее инженерно-техническое устройство	центральное отопление, центральное горячее водоснабжение, центральный водопровод, центральная канализация, электроосвещение-скрытая проводка, вентиляция-приточно-вытяжная, сигнализация охранно-пожарная	проржавление трубопровода, потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов	11	1	11,0	40	4,40		
---	---	---	----	---	------	----	------	--	--

иные работы	крыльцо	трещины, сколы	8	1	8,0	40	3,20		
-------------	---------	----------------	---	---	-----	----	------	--	--

Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
4	5	6

70,6 2,8 198

105 4 420

35,4

ИТОГО

100,0

100,0

35,2

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 35$

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

A2 Основной пристрой

Год постройки _____

Число этажей _____

от капитального ремонта _____ г.

Год реконструкции _____

капитальности _____

I

Вид отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Полы	сборные железобетонные	трещины в швах	12	0,76	9,1	35	3,19		
Стены и перегородки	железобетонные панели, кирпичные перегородки	выветривание раствора в стыках, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	26	0,76	19,8	35	6,92		
Крытия	железобетонные плиты	трещины	6	1	6,0	35	2,10		
Кровля	рулонная	Вздутие поверхности, трещины разрывы	2	1	2,0	40	0,80		
Двери	бетонные	Истертость материала у дверей и в ходовых местах.	6	1	6,0	35	2,10		
Окна	двойные створные, переплеты деревянные, дверные-простые, входная металлическая	Оконные переплеты рассохлись, покорежились и расшатаны в углах; дверные полотна осели имеют неплотный притвор	11	1	11,0	35	3,85		
Внутренние стены	штукатурка, побелка, покраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	18	1	18,0	30	5,40		
Тепло-энергетическое хозяйство	центральное отопление, электроосвещение-скрытая проводка, вентиляция приточно-вытяжная, сигнализация охранно-пожарная	проржавление трубопровода, потеря эластичности изоляции проводки, следы прежних ремонтов	11	1	11,0	40	4,40		
Другие работы	крыльца	трещины, сколы	3	1	3,0	40	1,20		

100,0

99,9

32,0

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа по таблице}}{\text{удельный вес по 7}} = 35$

III E

И. С. И.

Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

льшой

Восстановительная стоимость в ценах 2008 г.	% износа	Действительная стоимость в ценах 2008 г.
---	----------	--

Восстановительная стоимость в ценах 2008 г.

Действительная стоимость в ценах 2008 г.

1 306 913.00р.

849 494,00р.

ИТОГО:

1 306 913,00р.

849 494,00р.

445 989 35

Балансовая стоимость

руб.

Балансовая стоимость (с учетом износа)

860 924 35

руб.

Номер заказчика

30.08.2012

Исполнил:

Ертышкова И.В.

30.08.2012

Проверил:

Бражников Д.Н.

30.08.2012

Начальник отделения

Максимова Ф.С.



Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
Встроенное нежилое помещение	Выписка из реестра муниципального имущества гор. Сургута	Бражников Д.Н.	30.08.2012

Ранее присвоенные (справочно):

Инвентарный номер	
Строительный номер	
Датум	

XII. Ведомость последующих обследований

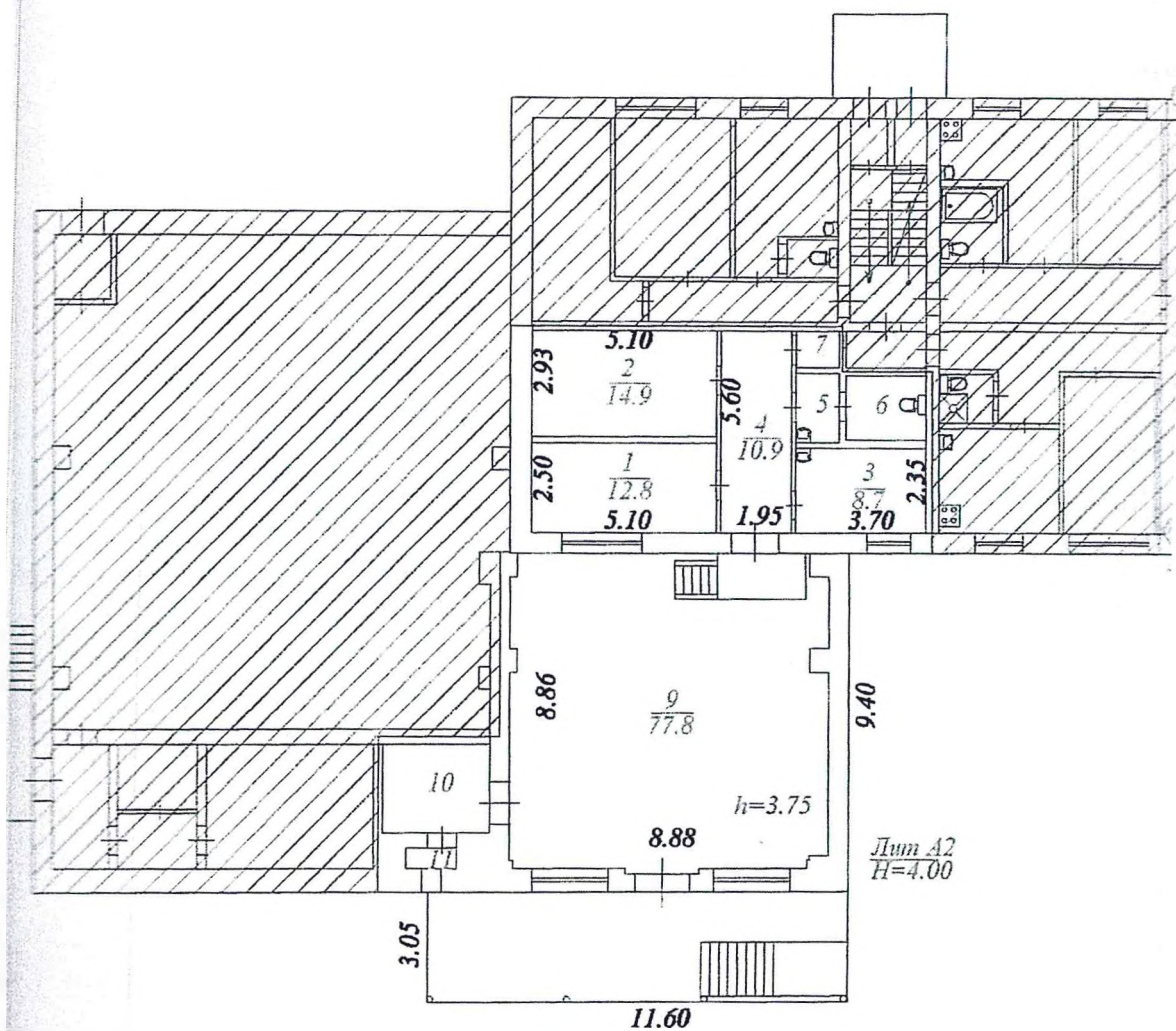
	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Ф.И.О., должность)			
Ф.И.О., должность)			
Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

1 этаж



ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО

Полтажный план. Встроенное нежилое помещение

Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра	Лист
Матвеева Т.С.	<i>[Signature]</i>	30.08.12	МО городской округ город Сургут	Лист
Давыд С.А.	<i>[Signature]</i>	30.08.12	г. Сургут, пос.Кедровый-2, дом 13	Масштаб
Борисов И.В.	<i>[Signature]</i>	30.08.12		

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

нежилое помещение

г. Сургут, пос. Кедровый-2, дом. 13

Код по типу строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещение:		Высота помещений по внутрен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
			основная:	вспомогательная:			
1	кабинет	2,50*5,10	12,8		2,55	12,8	учрежденческое
2	детская игровая комната	2,93*5,10	14,9			14,9	учрежденческое
3	комната отдыха	3,70*2,35	8,7			8,7	учрежденческое
4	коридор	1,95*5,60		10,9		10,9	учрежденческое
5	умывальная	1,19*1,92		2,3		2,3	учрежденческое
6	туалет	2,29*1,77		4,1		4,1	учрежденческое
7	кладовая	1,02*1,20		1,2		1,2	учрежденческое
9	актовый зал	8,88*8,86-0,10*0,23- 0,20*0,65*2-0,52*0,65- 0,50*0,65-0,53*0,34- 0,06*0,22+0,15*2,03	77,8		3,75	77,8	учрежденческое
10	склад	2,45*2,97		7,3		7,3	учрежденческое
11	сантканера	0,57*1,40		0,8		0,8	учрежденческое

итого

114,2 26,6 140,8

114,2 26,6 140,8

	основная	вспом.	итого
учрежденческое	114,2	26,6	140,8
	114,2	26,6	140,8



0000000000-0000000000-0000393207-0000000000

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 29 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, город Сургут, поселок Кедровый-2, дом 13 инвентарный № 110851020325 кадастровый № 86:10:0000000:16906	140,8 м2	181 631,78	67 288,55	114 343,23
2	Встроено-пристроенное нежилое помещение, поселок Кедровый, дом 13, промзона ГРЭС-2 инвентарный № 110851020770 кадастровый № 86:10:0000000:20870	167,9 м2	402 331,90	402 331,90	0,00

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений



Э.М. Геворгян



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-57537 (04) от 16.02.2024

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, пос. Кедровый, дом 13, промзона ГРЭС-2, с кадастровым номером 86:10:0000000:20870, общей площадью 167,9 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры от 25.08.2023 № 13-Р-2168, акта приема-передачи Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры от 29.09.2023, постановления Администрации города Сургута от 30.10.2023 № 5258.

Реестровый № 0940702/2.

Директор департамента



А.В. Дворников

Клементьева Александра Юрьевна
тел. (3462) 528367
e-mail: klementeva_ayu@admsurgut.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
06.10.2023г.			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:20870	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.02.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 71:136:001:001212860:0101:20001; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:001212860:0101:20001; Кадастровый номер 86:10:0000000:802; Условный номер 86-86-03/075/2010-523	
Местоположение:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, п Кедровый, д 13, промзона ГРЭС-2	
Площадь, м2:		167.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Встроено-пристроенное нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		3094942.68	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		86:10:0101212:328	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
06.10.2023г.			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:20870	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
Сертификат 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
06.10.2023г.			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:20870	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0000000:20870-86/051/2023-3 06.10.2023 07:41:34
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение об изъятии имущества из оперативного управления и передаче в муниципальную собственность, № 13-Р-2168, выдан 25.08.2023, Департамент по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры Акт приема-передачи, выдан 29.09.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B8046B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
06.10.2023г.			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:20870	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, п. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, дом № 13
Наименование объекта	Встроенно-пристроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	811/136/001/000/2260/0101/0101
Кадастровый номер	811/10/000/000/000/811/136/001/000/2260/0101/0101
Техническая характеристика	Общая площадь S= 167,9 м ²
Назначение	Коммунальное хозяйство
Составляющие объекта:	
Литеры строений	A1
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки п (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A1	Встроенно-пристроенное помещение	Фундамент - бетонный; Стены - кирпичные; Перекрытие - железобетонное	167,9	167,9	

Общая площадь здания	167,9	м ²
Площадь застройки территории	167,9	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенно-пристроенное нежилое помещение.	Постановление Верховного Совета РРБ от 12.01.91 № 154 Решение г. Сургут от 22.03.91 № 54 Письмо-соглашение от 15.09.91 № 154 	Никитина Н.А.	06.04.91 НЗ



Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород СургутРайон города п. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2**Технический паспорт**на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 13 по улице (пер.) _____Встроено-пристроенное нежилое помещение,
расположенное на 1 этаже, 3-х этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	30034, 004, 001212860, 0104, 20104					
Инвентарный номер	41, 136, 004, 001212860, 0104, 20104					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	16	00	000000	0000	41, 136, 004, 001212860, 0104, 20104	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 30 " марта 2010г.
" 27 " февраля 2013г.
" " " 20 г.
" " " 20 г.**Напоминание**Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРИ, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

сад	кроме того, проезды арочные
15	16

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 167,9 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Коммунальное хозяйство	165,1	2,8				
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культурно - зрелищное						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	165,1	2,8				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

от ГБУ

Подпись

Классификация

на твердом топливе

Литерз
для №
по
плану

1

А1

Вс
по

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

[illegible]

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1985	Литера	A1	Группа капитальности		2	Число этажей				
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	Процент износа к	
1	2		3		4		5	6	7	8		
1	Фундамент		бетонный							15		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные							20		
3	Перегородки											
4	Перегородки	чердачные	ж/бетонное							15		
междуэтажные												
подвальные												
5	Крыша		рубероид							15		
6	Полы		бетонные							30		
7	Проемы	окна	2 -е глухие							35		
двери		металлические										
8	Отделка	внутренняя	покраска, побелка							30		
наружная												
9	Отопление	печи										
		калориферное										
		АГВ										
		другое										
		центральное	центральное							40		
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка									
		водопровод										
		канализация										
		горячее водоснабжение										
		ванны										
		газоснабжение										
		напольные электроплит.										
		телефон										
		радио										
		телевидение										
		сигнализация										
мусоропровод												
лифт												
вентиляция	приточно-вытяжная											
10	Крыльца, лестницы		бетонные							15		
ИТОГО:							100	-		-		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

21 %

ИЗНОС ЭЛЕМЕНТОВ В %

Процент износа к строению: (от 7 до 8) · 100

8 9

15

20

5

5

0

5

0

0

0

5

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
		% износа				% износа					
	Итого:		100	X	0	Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
		% износа				% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

Дата выдачи

Дата выдачи

Дата выдачи

Дата выдачи

Справка.

И. Кёпоровый -2, Ипрмзона I РДСС-2 10м. №13

[illegible]

ETH

Действит.
стоим. в руб.

15

Перечень прилагаемых документов

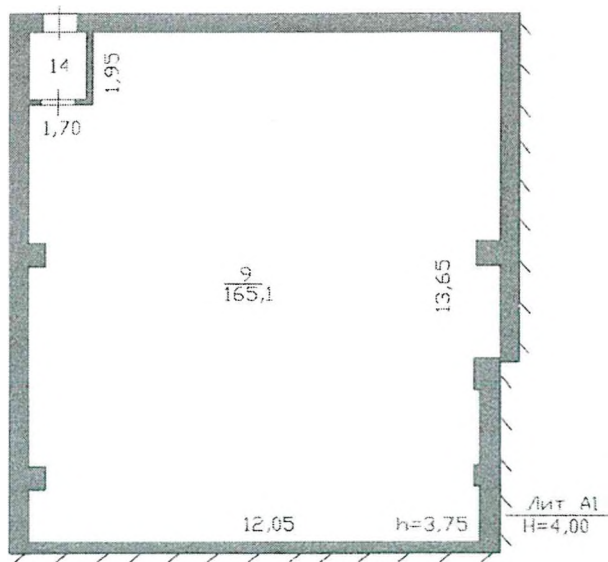
[illegible]

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество подпись
30.03.2010г	инженер	Дьяченко М.В.		Костючик М.В.		
27.02.13г.	инженер	Ворошилин				



ОБСЛЕДОВАНО
24.02.2013
Подпись: *М.В. Дьяченко*

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"		
Ситуационная схема		
г. Сургут п. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, дом. 13		
№1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
30.01.2010	инженер	Дьяченко М.В.
10.02.10	проверил	Костючик М.В.



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение литер А1 г. Сургут п. Кайгородов-2, Промзона ГРЭС-2, дом № 13		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
27.02.2013	инженер	Воронина О.Н.	
	проверил	Костючик М.В.	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-57538 (04) от 16.02.2024

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое здание. Архив, расположенное по адресу: город Сургут, улица Аграрная, дом 1, с кадастровым номером 86:10:0101253:127, общей площадью 33,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.12.2012.

Реестровый № 0926927/2.

Директор департамента



А.В. Дворников

Клементьева Александра Юрьевна
тел. (3462) 528367
e-mail: klementeva_ayu@admsurgut.ru

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 31.01.2024г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое здание Архив инв.№1010200028 Нежилое Помещение под архив (предыдущее наименование). Одноэтажное кирпичное здание, крыша из металлочерепицы, общая площадь-33,7м2;	33,70	524 504,84	483 214,38	41 290,46

Главный бухгалтер



Патрушева Светлана Ивановна

Прищеп С. А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
16.11.2023г.	
Кадастровый номер:	86:10:0101253:127
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101253
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:002:0000029420; Инвентарный номер 71:136:002:000029420; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:002:0000029420; Условный номер 86-86-03/062/2011-553
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Аграрная, д. 1
Площадь:	33.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Архив
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Железобетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1990
Кадастровая стоимость, руб.:	883435.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101253:482
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
16.11.2023г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101253:127	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		27356, определением в соответствии с частью 9.1 статьи 24 Федерального закона №218-ФЗ местоположения здания "Архив" с кадастровым номером 86:10:0101253:127 в границах земельного участка., 276, 2023-10-16	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Левых Маргарита Петровна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

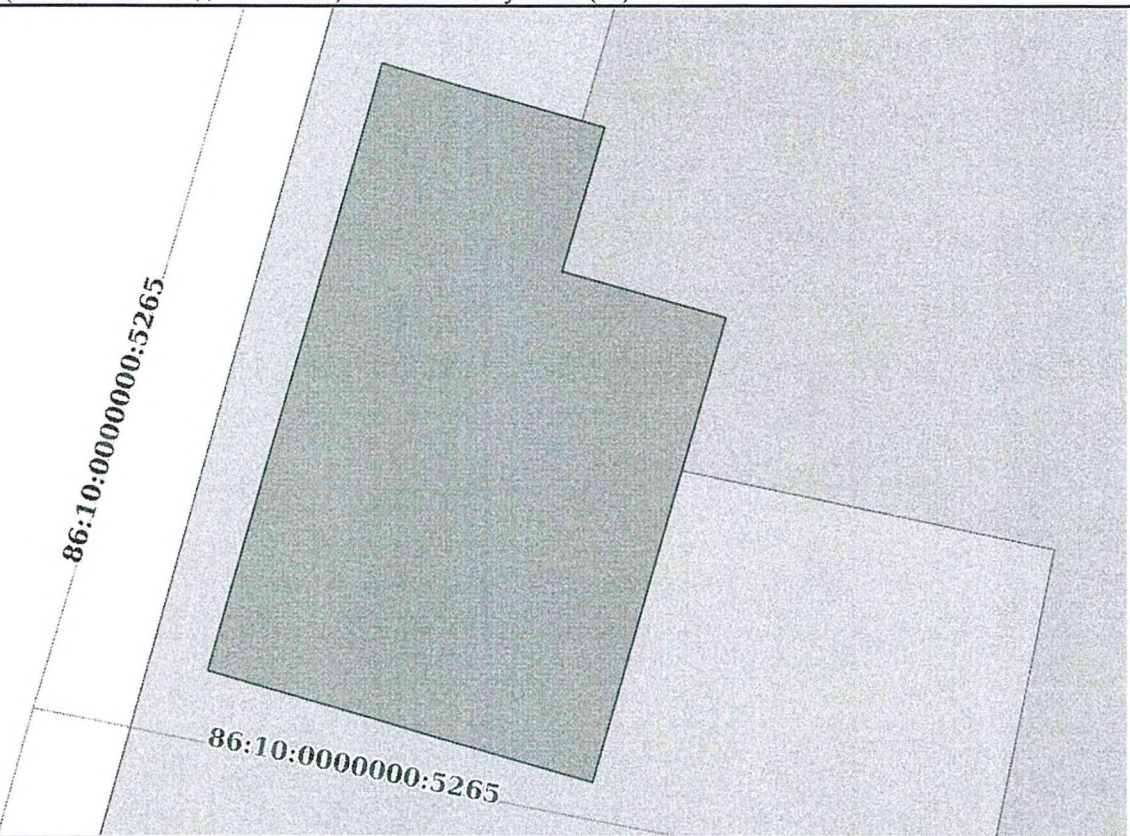
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7			
16.11.2023г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101253:127	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/052/2013-618 15.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.06.2021 07:16:20	
	номер государственной регистрации:	86:10:0101253:127-86/055/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2021 по 19.04.2036	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутские городские электрические сети", ИНН: 8602015464	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 61, выдан 20.04.2021, Администрация города Сургута	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
16.11.2023г.		
Кадастровый номер:	86:10:0101253:127	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB036B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
16.11.2023г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101253:127	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
16.11.2023г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101253:127	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-86, зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	985153.75	3576299.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	985151.77	3576298.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	985151.13	3576300.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	985144.72	3576299.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	985146.25	3576293.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	985154.63	3576296.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	985153.75	3576299.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

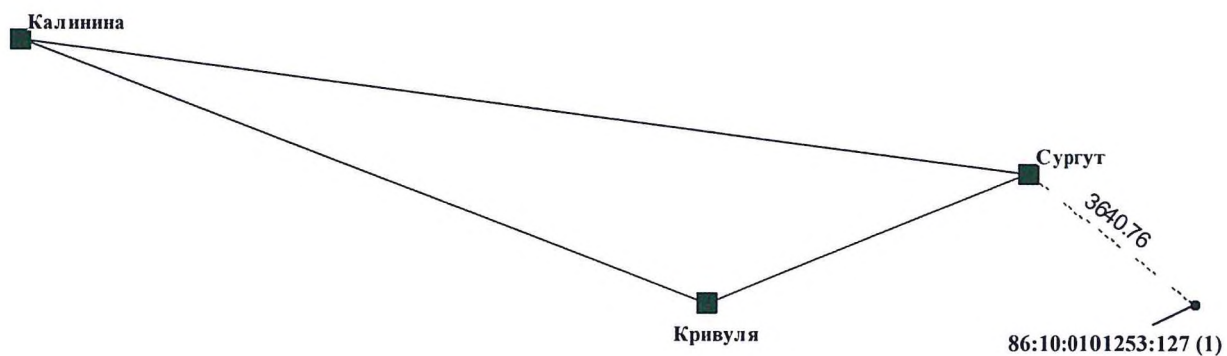
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
16.11.2023г.						
Кадастровый номер:				86:10:0101253:127		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 86.3						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	
Здания	
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)	
Дата подготовки технического плана: «10» ноября 2023 г. (число, месяц, год)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: определением в соответствии с частью 9.1 статьи 24 Федерального закона №218-ФЗ местоположения здания "Архив" с кадастровым номером 86:10:0101253:127 в границах земельного участка.	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
В отношении физического лица:	
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -	
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -	
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -	
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное казенное учреждение "Казна городского хозяйства"	
основной государственный регистрационный номер: 1028600588224	
идентификационный номер налогоплательщика: 8602002923	
В отношении иностранного юридического лица:	
полное наименование: -	
страна регистрации (инкорпорации): -	
3. Сведения о кадастровом инженер:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Арефьева Александра Сергеевна	
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -	
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 127-103-811 18	
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 4386, «27» февраля 2015 г.	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"	
Контактный телефон: +79825034315	
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Сургут, ул. Югорская, д. 15, кв. 169 aleksashs@mail.ru	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "СБКР", 628406, ХантыМансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 29/2	
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор. № 276, «16» октября 2023 г.	

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	86:10:0101253:127
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер: 71:136:002:000029420 (27.07.2011, СГМУП "Бюро технической инвентаризации")
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	86:10:0101253
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	86:10:0101253:482
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 628401, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Аграрная, дом 1
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Архив
13	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	Железобетонные

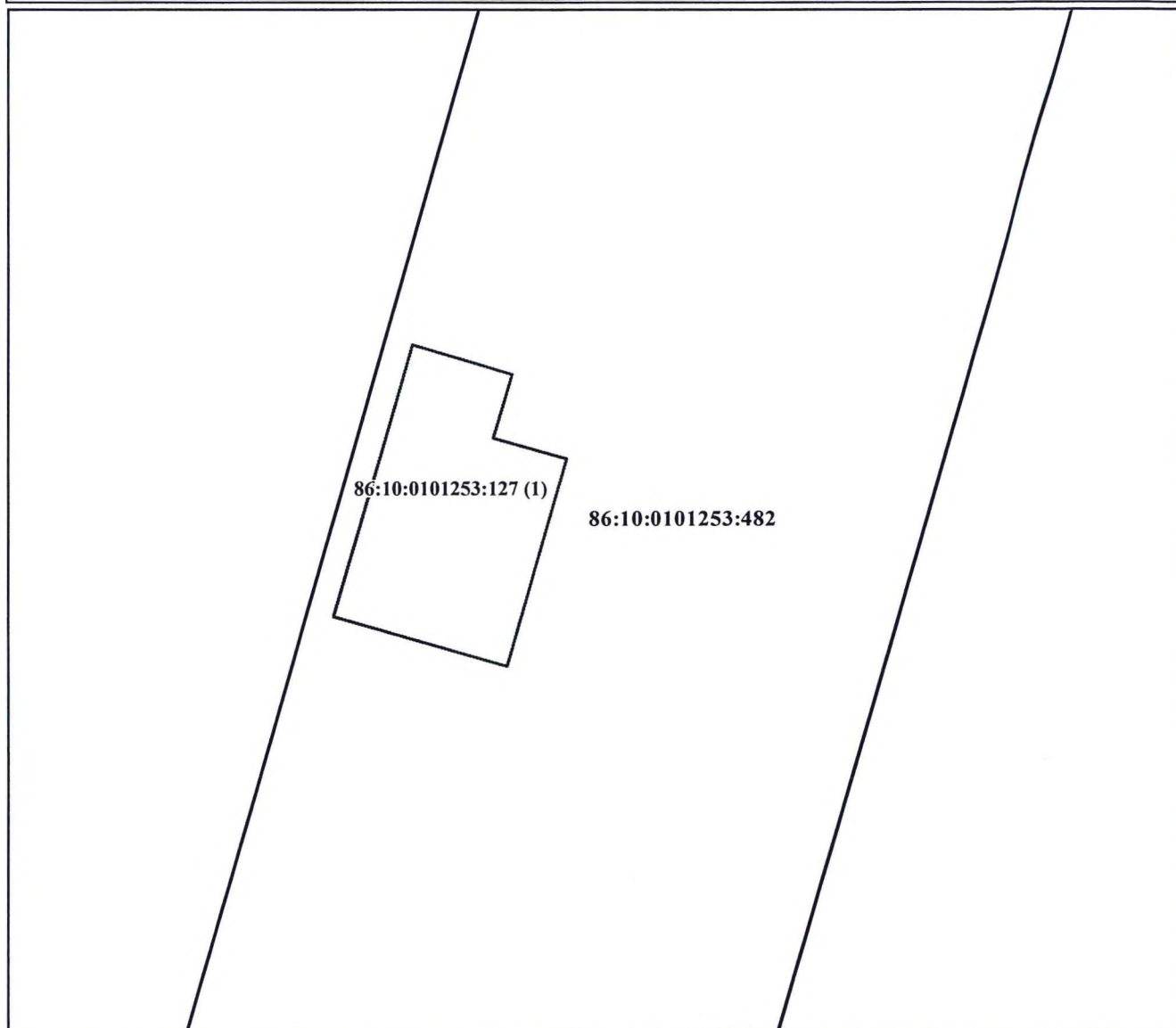
СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



Условные обозначения:

	Пункты геодезического обоснования
	Направление геодезических измерений
	Контур, образованный проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
86:10:0101253:127 (1)	Номер контура здания
•	Характерная точка контура здания

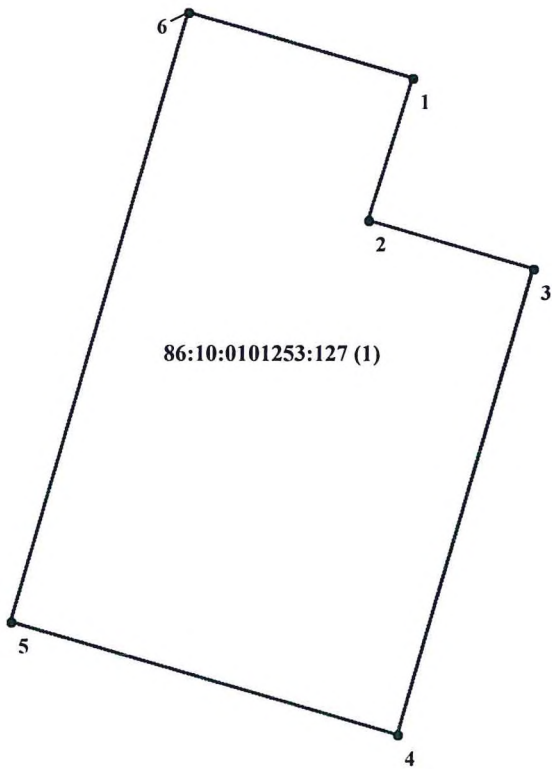
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения:

86:10:0101253:482	Кадастровый номер земельного участка
———	Граница земельного участка
———	Контур, образованный проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
86:10:0101253:127 (1)	Номер контура здания

ЧЕРТЕЖ КОНТУРА ЗДАНИЯ



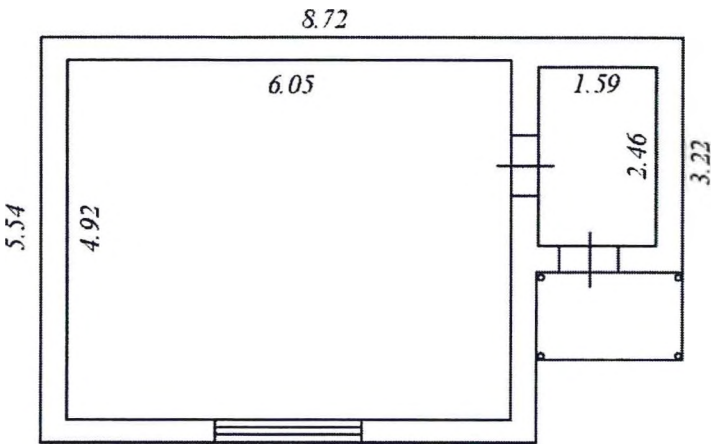
Масштаб 1:100

Условные обозначения:

—	Контур, образованный проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
86:10:0101253:127 (1)	Номер контура здания
• 1	Характерная точка и номер точки контура здания

ПЛАН ЗДАНИЯ

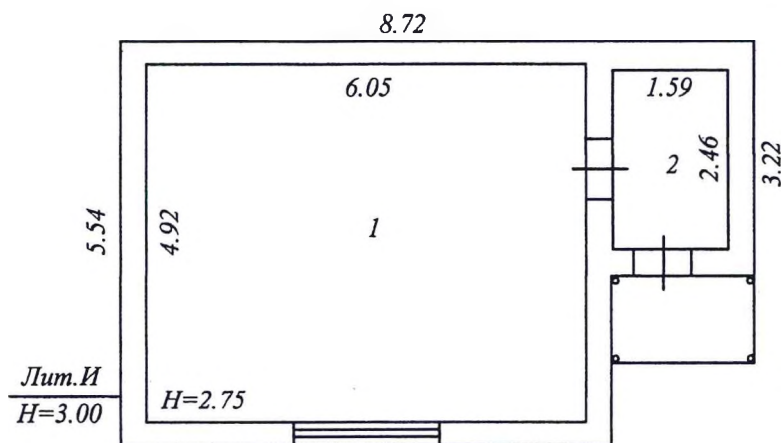
1 ЭТАЖ



Масштаб 1 : 100

Условные обозначения:

2.81	линейный размер
	стены, перегородки
	стена с окном и дверью
	лестница



1	кабинет	4.92*6.05	29.8	кв.м
2	тамбур	1.59*2.46	3.9	кв.м
	Итого по зданию:		33.7	кв.м

Лит.И - Основное строение (1990 г.п.)

фундамент - ж/б ленточный

стены - ж/б блоки

перегородки - ж/б блоки

крыша - металлочерепица

перекрытие - ж/б плиты

наружная отделка - штукатурка, покраска

внутренняя отделка - обои, покраска, подвесные потолки,

пластиковые панели

полы - линолеум, плитка

окна - переплеты металлопластиковые,

2-ое остекление, глухие

двери - деревянные, металлические

отопление - от электричества

электрообеспечение - открытая проводка

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"

Абрис. Архив

Проверил	Дивова С.А.	18.08.2023 г.	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Аграрная, дом 1	Лист	1
Выполнил	Арефьева А.С.	19.08.2023 г.		Листов	1
				Масштаб	1:100



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-57539 (04) от 16.02.2024

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое здание. Комната отдыха, расположенное по адресу: город Сургут, улица Аграрная, дом 1, с кадастровым номером 86:10:0101253:123, общей площадью 93 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.12.2012.

Реестровый № 0926926/2.

Директор департамента



А.В. Дворников

Клементьева Александра Юрьевна
тел. (3462) 528367
e-mail: klementeva_ayu@admsurgut.ru

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 31.01.2024г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Комната отдыха инв.№1010200066 Рекреационное, 1-этажное ; Общая площадь-93 м2; (подземных этажей- нет)	93,00	457 872,10	457 872,10	0,00

Главный бухгалтер



Патрушева Светлана Ивановна

Прищепа С. А.

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому
федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2023, поступившего на рассмотрение 21.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262588808			
Кадастровый номер:	86:10:0101253:123		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101253		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:002:000029430; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:002:000029430; Условный номер 86-86-03/062/2011-552		
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Аграрная, д. 1		
Площадь:	93		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Комната отдыха		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1990		
Кадастровая стоимость, руб.:	4845.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101253:482		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262588808			
Кадастровый номер:		86:10:0101253:123	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		27356, изменением сведений о площади и определением местоположения здания "Комната отдыха" с кадастровым номером 86:10:0101253:123, в результате изменения Требований к определению площади здания и уточнения линейных размеров., 276, 2023-10-16	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Левых Маргарита Петровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262588808			
Кадастровый номер:		86:10:0101253:123	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/052/2013-617 15.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.06.2021 07:16:20	
	номер государственной регистрации:	86:10:0101253:123-86/055/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2021 по 19.04.2036	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутские городские электрические сети", ИНН: 8602015464, ОГРН: 1068602153773	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 61, выдан 20.04.2021, Администрация города Сургута	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262588808		
Кадастровый номер:		86:10:0101253:123
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262588808			
Кадастровый номер:		86:10:0101253:123	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262588808			
Кадастровый номер:		86:10:0101253:123	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-86, зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	985047.72	3576271.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	985047.56	3576271.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	985047.11	3576273.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	985035.2	3576270.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	985035.65	3576268.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	985035.49	3576268.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	985037	3576263.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	985049.21	3576266.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	985047.72	3576271.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262588808						
Кадастровый номер:			86:10:0101253:123			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 86.3						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

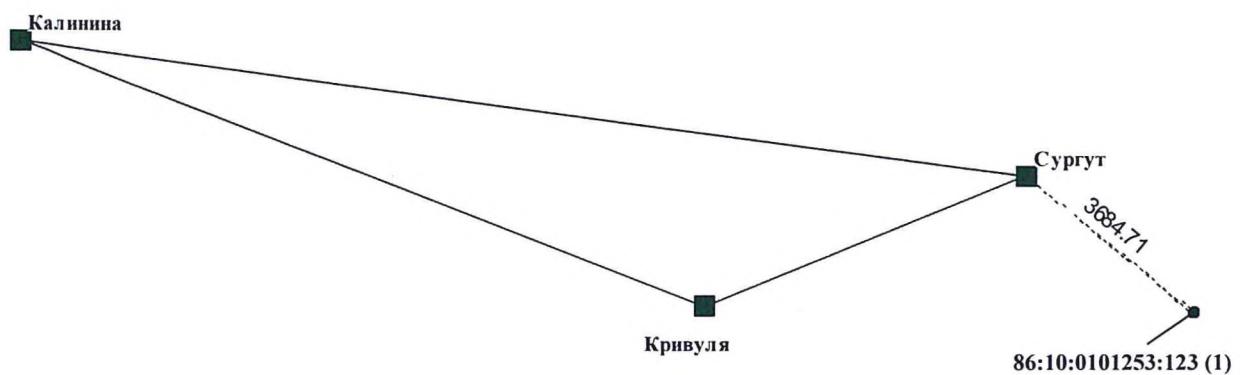
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC842510S Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	
Здания	
<i>(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)</i>	
Дата подготовки технического плана: «10» ноября 2023 г. (число, месяц, год)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: изменением сведений о площади и определением местоположения здания "Комната отдыха" с кадастровым номером 86:10:0101253:123, в результате изменения Требований к определению площади здания и уточнения линейных размеров.	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
В отношении физического лица:	
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -	
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -	
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -	
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное казенное учреждение "Казна городского хозяйства"	
основной государственный регистрационный номер: 1028600588224	
идентификационный номер налогоплательщика: 8602002923	
В отношении иностранного юридического лица:	
полное наименование: -	
страна регистрации (инкорпорации): -	
3. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Арефьева Александра Сергеевна	
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -	
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 127-103-811 18	
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 4386, «27» февраля 2015 г.	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"	
Контактный телефон: +79825034315	
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Сургут, ул. Югорская, д. 15, кв. 169 aleksashs@mail.ru	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "СБКР", 628406, ХантыМансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 29/2	
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор, № 276, «16» октября 2023 г.	

Характеристики объекта недвижимости

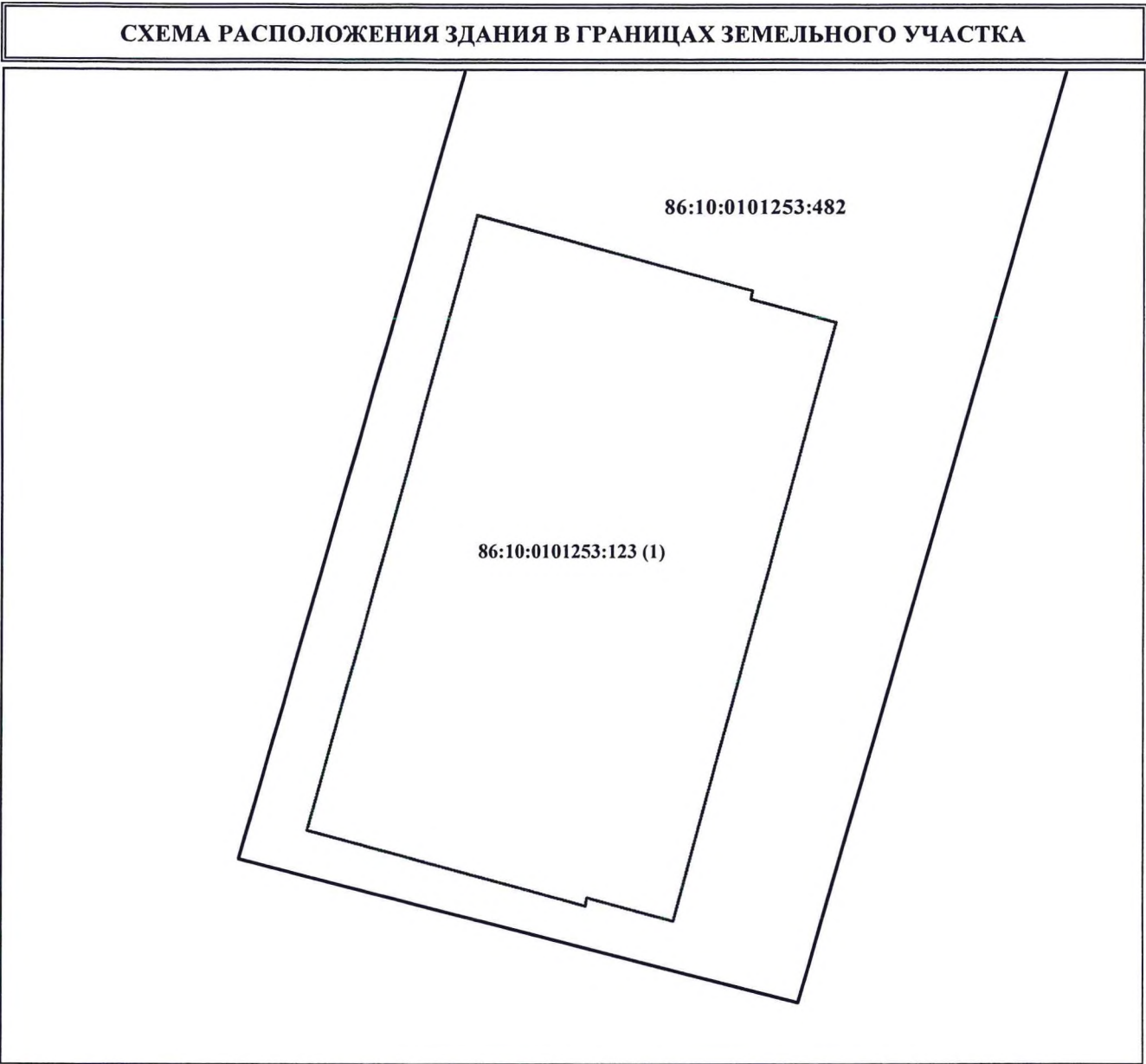
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	86:10:0101253:123
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер: 71:136:002:000029430 (27.07.2011, СГМУП "Бюро технической инвентаризации")
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	86:10:0101253
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	86:10:0101253:482
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 628401, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Аграрная, дом 1
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Комната отдыха
13	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	Деревянные

СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



Условные обозначения:

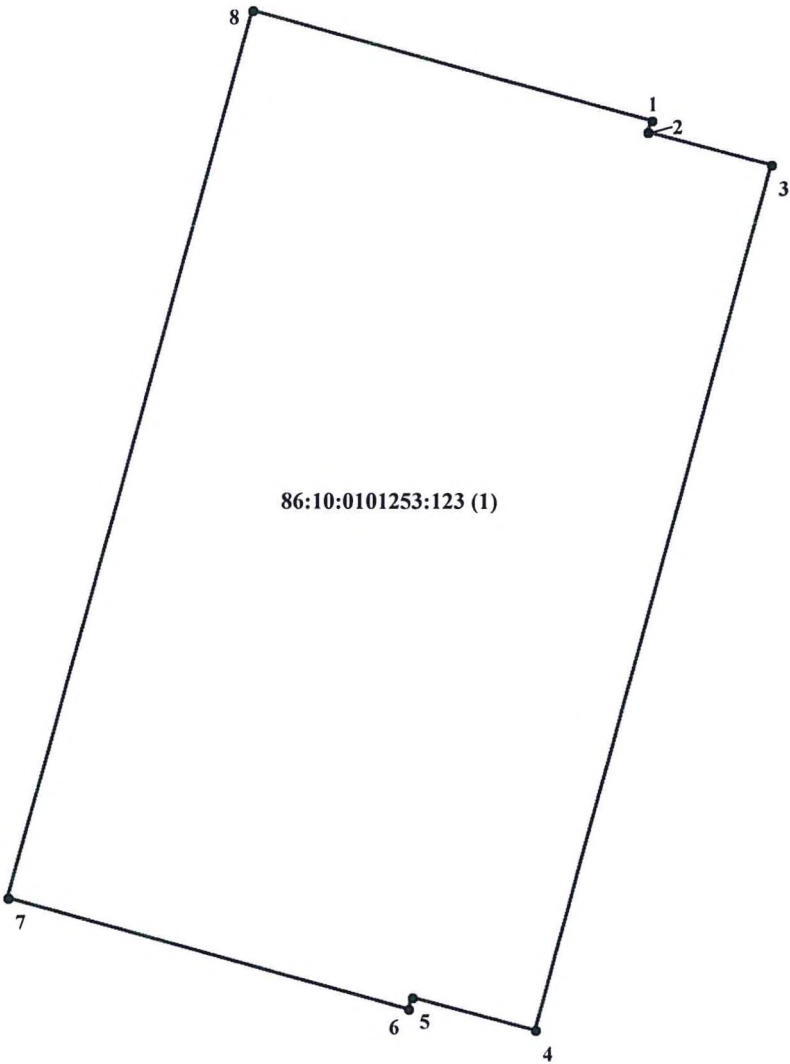
	Пункты геодезического обоснования
	Направление геодезических измерений
	Контур, образованный проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
86:10:0101253:123 (1)	Номер контура здания
	Характерная точка контура здания



Условные обозначения:

86:10:0101253:482	Кадастровый номер земельного участка
	Граница земельного участка
	Контур, образованный проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
86:10:0101253:123 (1)	Номер контура здания

ЧЕРТЕЖ КОНТУРА ЗДАНИЯ



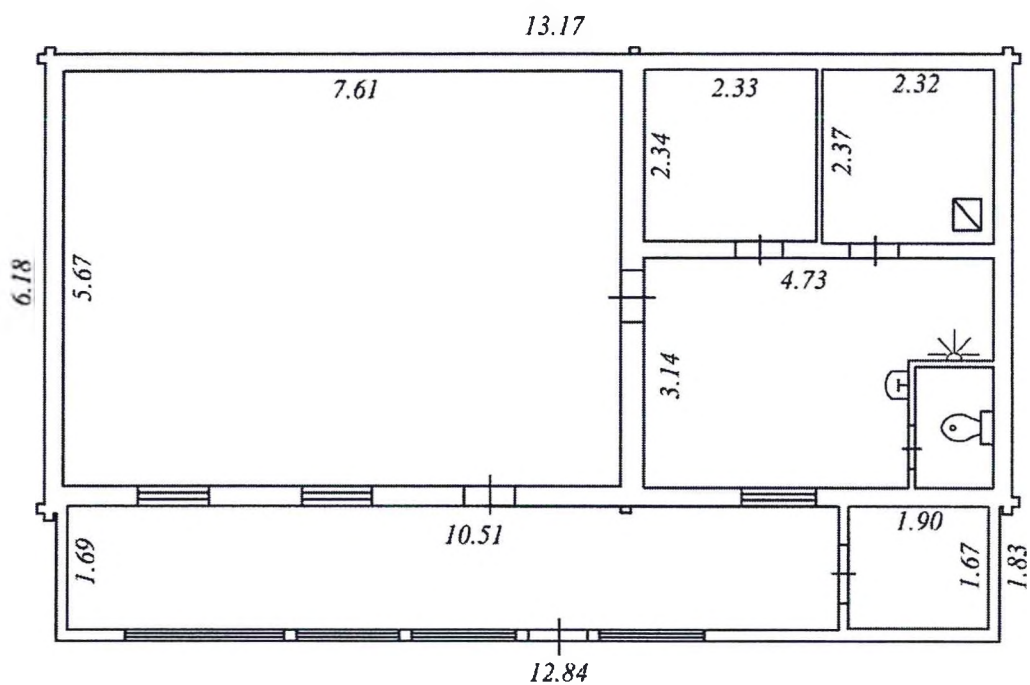
Масштаб 1:100

Условные обозначения:

—	Контур, образованный проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
86:10:0101253:123 (1)	Номер контура здания
• 1	Характерная точка и номер точки контура здания

ПЛАН ЗДАНИЯ

1 ЭТАЖ



Масштаб 1 : 100

Условные обозначения:

2.81	линейный размер
	стены, перегородки
	стена с окном и дверью
	лестница



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-57543 (04) от 16.02.2024

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Ограждение арочного склада введено в реестр муниципального имущества на основании постановления Администрации города Сургута от 28.07.2008 № 2849.
Реестровый № 0937794.

Директор департамента



А.В. Дворников

Клементьева Александра Юрьевна
тел. (3462) 52-83-67
e-mail: klementeva_ayu@admsurgut.ru

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 31.01.2024г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Ограждение арочного склада инв.№1010300113 плиты железобитонные -5 шт. Аренда.		772 808,00	727 139,77	45 668,23

Главный бухгалтер



Патрушева Светлана Ивановна

Прищеп С. А.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
приемная (3462) 52-83-55; факс (3462) 52-80-21
общий отдел: 52-83-22; 52-45-63
E-mail: dizo@admsurgut.ru

от 16.02.2024 № 38-05-694/4

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Земельный участок площадью 2210 кв. метров, с кадастровым номером 86:10:0101253:482, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1, с видом разрешенного использования: под производственную базу в составе: РММ. Бытовое помещение цеха № 4, здание КПП, здание АЗС, материальный склад, внесен в реестр муниципального имущества города Сургута на основании п. 3 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Реестровый № 1601201.

Директор департамента

А.В. Дворников

Исполнитель:
Кульчевский Владимир Владимирович,
начальник отдела
учета и разграничения земель
управления земельными отношениями
департамента имущественных
и земельных отношений,
тел.: (3462) 52-83-38;
16.02.2024

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 29 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Земельный участок, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1 с кадастровым номером 86:10:0101253:482 (2210 кв.м.) инвентарный № 110855000012 кадастровый № 86:10:0101253:482	2210 м2	3 582 387,90	0,00	3 582 387,90

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений



Э.М. Геворгян

Ким Яна Ивановна
8 (3462) 52-83-65

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому
федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2024, поступившего на рассмотрение 18.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17271291			
Кадастровый номер:		86:10:0101253:482	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101253	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.12.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1	
Площадь, м2:		2210 +/- 16	
Кадастровая стоимость, руб:		3582387.9	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		86:10:0000000:21961, 86:10:0101253:128, 86:10:0101036:456, 86:10:0101253:127, 86:10:0101253:123, 86:10:0101036:353	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		под производственную базу в составе: РММ. Бытовое помещение цеха №4, здание КПП, здание АЗС, материальный склад	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Селютина Евгения Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401C8B38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17271291			
Кадастровый номер:		86:10:0101253:482	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101253:482-86/056/2020-3 10.01.2020 08:07:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат 00B8056B7401C5B38D2B1576ACDC8425108		
	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17271291			
Кадастровый номер:		86:10:0101253:482	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-57540 (04) от 16.02.2024

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое здание. Склад центральный арочный, расположенное по адресу: город Сургут, Северный промрайон, с кадастровым номером 86:10:0101036:456, общей площадью 443,6 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Малого совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 04.12.1991 № 338 и решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73.

Реестровый № 0925556/2.

Директор департамента



А.В. Дворников

Клементьева Александра Юрьевна
тел. (3462) 52-83-67
e-mail: klementeva_ayu@admsurgut.ru

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 31.01.2024г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Склад центральный арочный инв.№1010200027 Метал.каркас утеплен мин.плитой и обрамлен металлом высота- 8.8м*длина-30м*ширина- 15м.Площадь здания - 443,6м2.(аренда).	443,60	1 444 551,30	1 444 551,30	0,00

Главный бухгалтер



Патрушева Светлана Ивановна

Прищепа С. А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.11.2023г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101036:456	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101253	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 71:136:001:001234210; Условный номер 86-86-03/092/2010-103	
Местоположение:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, п Северный промрайон, Склад центральный арочный	
Площадь:		443.6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Склад центральный арочный	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:		Смешанные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2000	
Кадастровая стоимость, руб.:		2413691.98	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		86:10:0101253:482	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат 001B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.11.2023г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101036:456	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		27356, определением в соответствии с частью 9.1 статьи 24 Федерального закона №218-ФЗ местоположения здания "Склад центральный арочный" с кадастровым номером 86:10:0101036:456 в границах земельного участка., 276, 2023-10-16	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Левых Маргарита Петровна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7			
17.11.2023г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101036:456	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/092/2010-103 18.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.06.2021 10:36:04	
	номер государственной регистрации:	86:10:0101036:456-86/055/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2021 по 19.04.2036	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутские городские электрические сети", ИНН: 8602015464	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 61, выдан 20.04.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
17.11.2023г.		
Кадастровый номер:		86:10:0101036:456
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.11.2023г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101036:456	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.11.2023г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101036:456	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-86, зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	985139.9	3576309.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	985110.32	3576300.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	985114.73	3576285.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	985144.31	3576293.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	985139.9	3576309.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
17.11.2023г.						
Кадастровый номер:			86:10:0101036:456			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 86.3						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

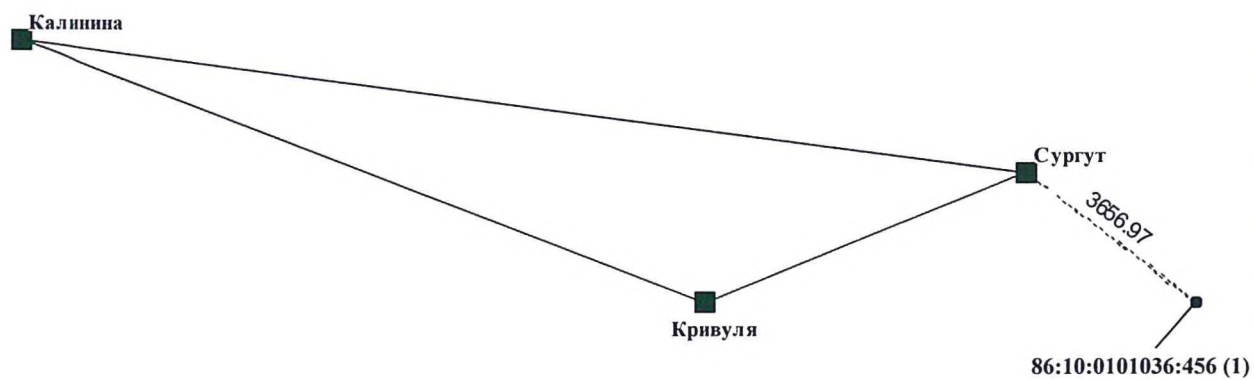
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

11-2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	
Здания	
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)	
Дата подготовки технического плана: «10» ноября 2023 г. (число, месяц, год)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: определением в соответствии с частью 9.1 статьи 24 Федерального закона №218-ФЗ местоположения здания "Склад центральный арочный" с кадастровым номером 86:10:0101036:456 в границах земельного участка.	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
В отношении физического лица:	
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -	
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -	
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -	
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное казенное учреждение "Казна городского хозяйства"	
основной государственный регистрационный номер: 1028600588224	
идентификационный номер налогоплательщика: 8602002923	
В отношении иностранного юридического лица:	
полное наименование: -	
страна регистрации (инкорпорации): -	
3. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Арефьева Александра Сергеевна	
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -	
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 127-103-811 18	
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 4386, «27» февраля 2015 г.	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"	
Контактный телефон: +79825034315	
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Сургут, ул. Югорская, д. 15, кв. 169 aleksashs@mail.ru	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "СБКР", 628406, ХантыМансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 29/2	
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор, № 276, «16» октября 2023 г.	

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	86:10:0101036:456
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер: 71:136:001:001234210 (04.05.2010, СГМУП "Бюро технической инвентаризации")
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	86:10:0101253
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	86:10:0101253:482
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Северный промрайон, Склад центральный арочный
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Склад центральный арочный
13	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	Смешанные

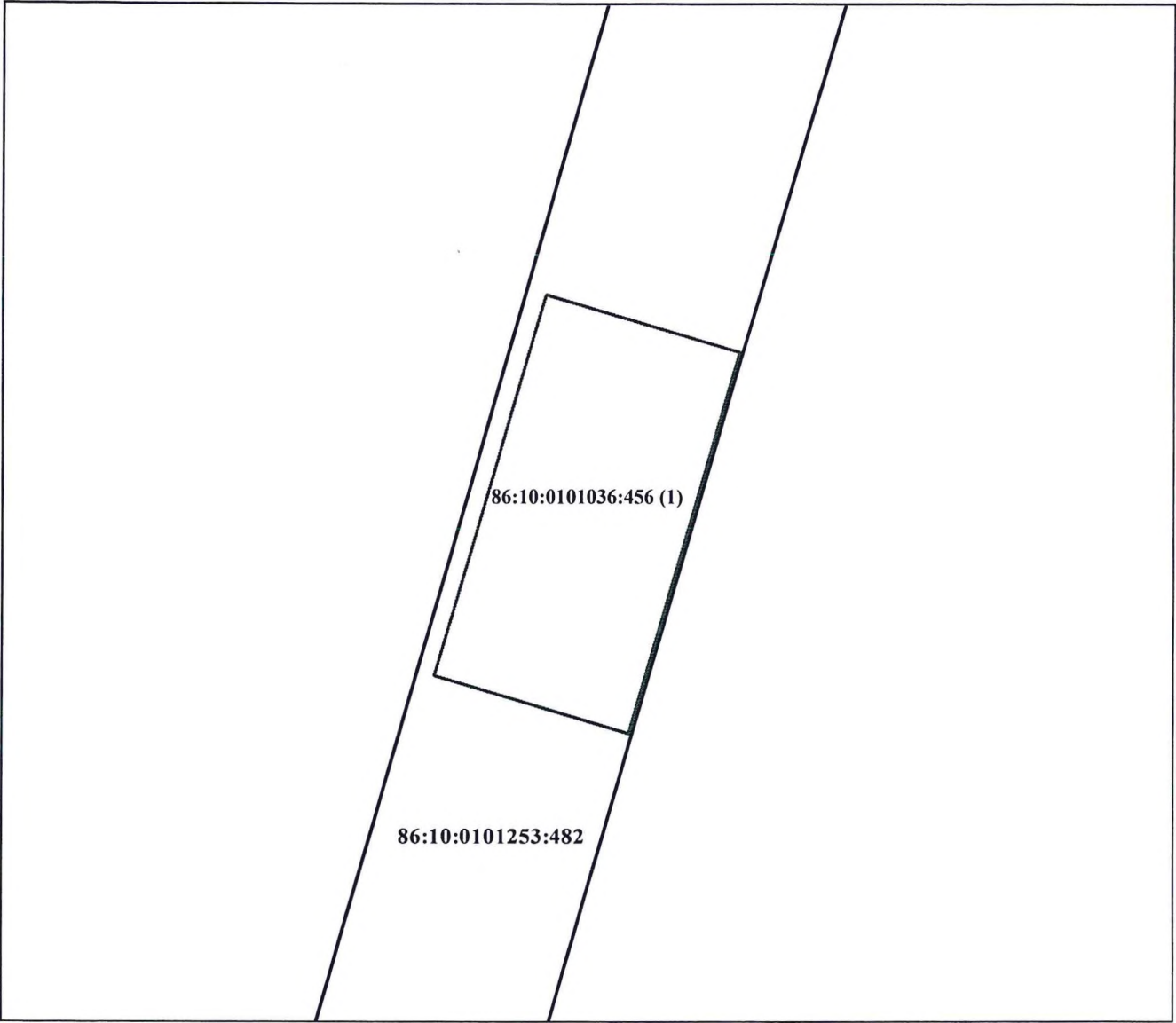
СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



Условные обозначения:

	Пункты геодезического обоснования
	Направление геодезических измерений
	Контур, образованный проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
86:10:0101036:456 (1)	Номер контура здания
•	Характерная точка контура здания

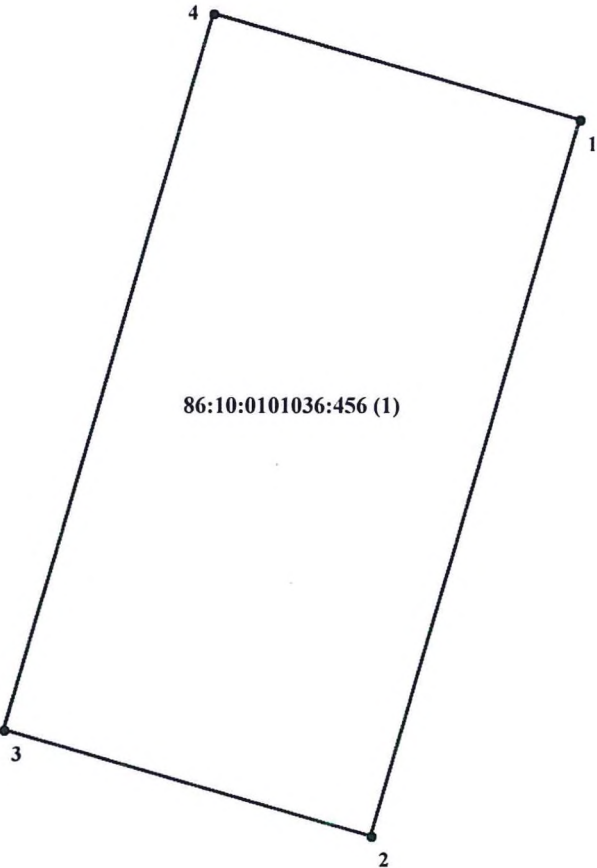
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения:

86:10:0101253:482	Кадастровый номер земельного участка
—————	Граница земельного участка
—————	Контур, образованный проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
86:10:0101036:456 (1)	Номер контура здания

ЧЕРТЕЖ КОНТУРА ЗДАНИЯ



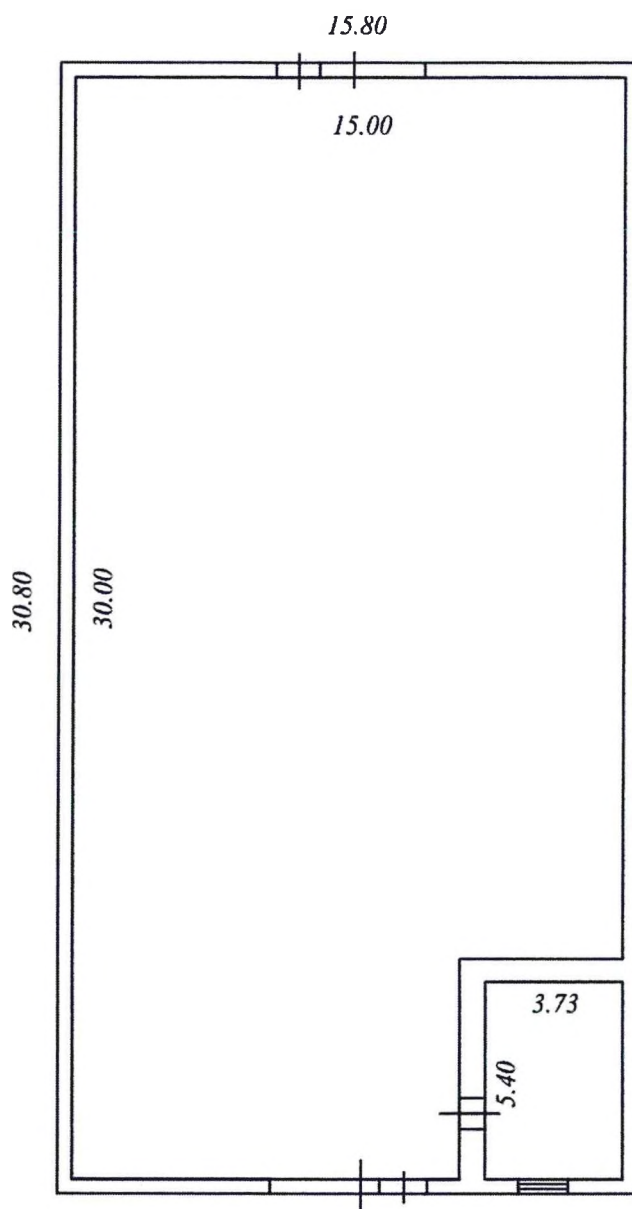
Масштаб 1:300

Условные обозначения:

—	Контур, образованный проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
86:10:0101036:456 (1)	Номер контура здания
• 1	Характерная точка и номер точки контура здания

ПЛАН ЗДАНИЯ

1 ЭТАЖ

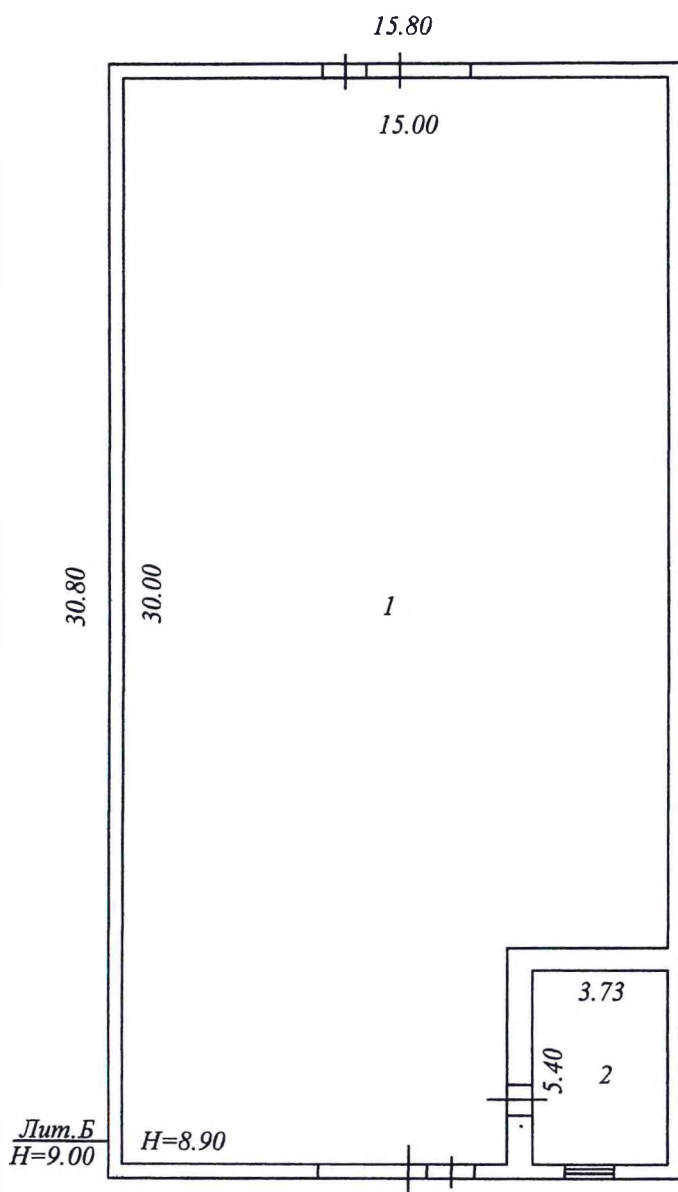


Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

4.69	линейный размер
	стены, перегородки
	стена с окном и дверью
	лестница

1 ЭТАЖ



Лит Б - Основное строение (1990 г.п.)
 фундамент - ж/б ленточный
 стены - ж/б панели, металлопрофиль
 перегородки - бетонные
 крыша - металлопрофиль
 внутренняя отделка - побелка
 полы - ж/б плиты
 окна - переплёты деревянные,
 2-е остекление, глухие
 двери - металлические
 ворота - металлические
 отопление - центральное
 электроснабжение - открытая проводка

1	склад	15.00*30.00-4.43*5.98	423.5	кв.м
2	подсобное	3.73*5.40	20.1	кв.м
Итого по зданию:			443.6	кв.м

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"



Манты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Северный промрайон, Склад центральный арочный				Лист	1
Проверил	Дивова С.А.	19.10.2023		Листов	1
Выполнил	Арефьева А.С.	19.10.2023		Масштаб	1:200

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«КАЗНА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
(МКУ «КГХ»)

пр. Первопроходцев, 1а, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628405
телефон: (3462) 52-50-55
e-mail: pub@admsurgut.ru

И.о. директора департамента
имущественных и земельных
отношений
С.А. Алексееву

от	13.11.2023	№	21-02-4172/3
на №	38-02-2348/3	от	07.02.2023

О направлении технического плана склад
центральный арочный

Уважаемый Сергей Алексеевич!

Направляю в электронном виде технический план с координатами
характерных точек контуров объекта недвижимого имущества «Склад центральный
арочный» с кадастровым номером 86:10:0101036:456.

- Приложение:
1. Выкопировка с технического плана на 2 л., в 1 экз.
 2. Технический план в электронном виде
(GKUOKS_000cdc86-e3ce-46a2-87a4-bb569d77e5e0) 1 файл.

Директор

Подписано электронной подписью
Сертификат:
00CD40212811FC6851FD4BBC1058C9A0B2
Владелец:
Мосейков Сергей Иванович
Действителен: 20.03.2023 с по 12.06.2024

С.И. Мосейков

Исполнитель:
Макеев Василий Васильевич
Ведущий инженер технического отдела
Тел. 8(3462) 52-50-46
to@admsurgut.ru

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 31.01.2024г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Ограждение перед складом инв.№1010300114 ограждение из плит дорожных-3 шт. и метал.Аренда.		152 230,00	152 230,00	0,00

Главный бухгалтер



Патрушева Светлана Ивановна

Прищеп С. А.

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 31.01.2024г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Ограждение цеха-4 инв.№1010300252 ж/б плиты 2шт., размером 2*6м. используются для ограждения территории Цеха №4 ООО"СГЭС" на транспортной базе Аграрная,1.		18 740,00	18 740,00	0,00

Главный бухгалтер



Патрушева Светлана Ивановна

Прищепа С. А.

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 31.01.2024г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Стеллажи для открытого хранения инв.№101040172 Стеллажи для открытого хранения труб*швелера*уголка.2*17.2*3.2 (аренда)		173 575,00	173 575,00	0,00

Главный бухгалтер



Патрушева Светлана Ивановна

Прищеп С. А.

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 31.01.2024г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Стеллаж мет. для хранения материалов инв.№101040353 Стеллаж изготовлен из трубы нкт (аренда)		18 866,00	18 866,00	0,00

Главный бухгалтер



Патрушева Светлана Ивановна

Прищеп С. А.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-57542 (04) от 16.02.2024

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое здание "Склад лакокрасочных материалов", расположенное по адресу: город Сургут, Северный промрайон, с кадастровым номером 86:10:0101036:353, общей площадью 11,8 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Малого совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 04.12.1991 № 338 и решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73.

Реестровый № 0925558/2.

Директор департамента



А.В. Дворников

Клементьева Александра Юрьевна
тел. (3462) 52-83-67
e-mail: klementeva_ayu@admsurgut.ru

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 31.01.2024.г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Склад лакокрасочных материалов инв.№1010200029 В аренде.		273 608,00	182 292,25	91 315,75

Главный бухгалтер



Патрушева Светлана Ивановна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.11.2023г.			
Кадастровый номер:	86:10:0101036:353		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101253		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001234220; Условный номер 86-86-03/092/2010-104		
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, п Северный промрайон, Склад лакокрасочных материалов		
Площадь:	11.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Склад лакокрасочных материалов		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Бетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2000		
Кадастровая стоимость, руб.:	113435.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101253:482		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.11.2023г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101036:353	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		27356, определением в соответствии с частью 9.1 статьи 24 Федерального закона №218-ФЗ местоположения здания "Склад лакокрасочных материалов" с кадастровым номером 86:10:0101036:353 в границах земельного участка., 276, 2023-10-16	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Левых Маргарита Петровна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

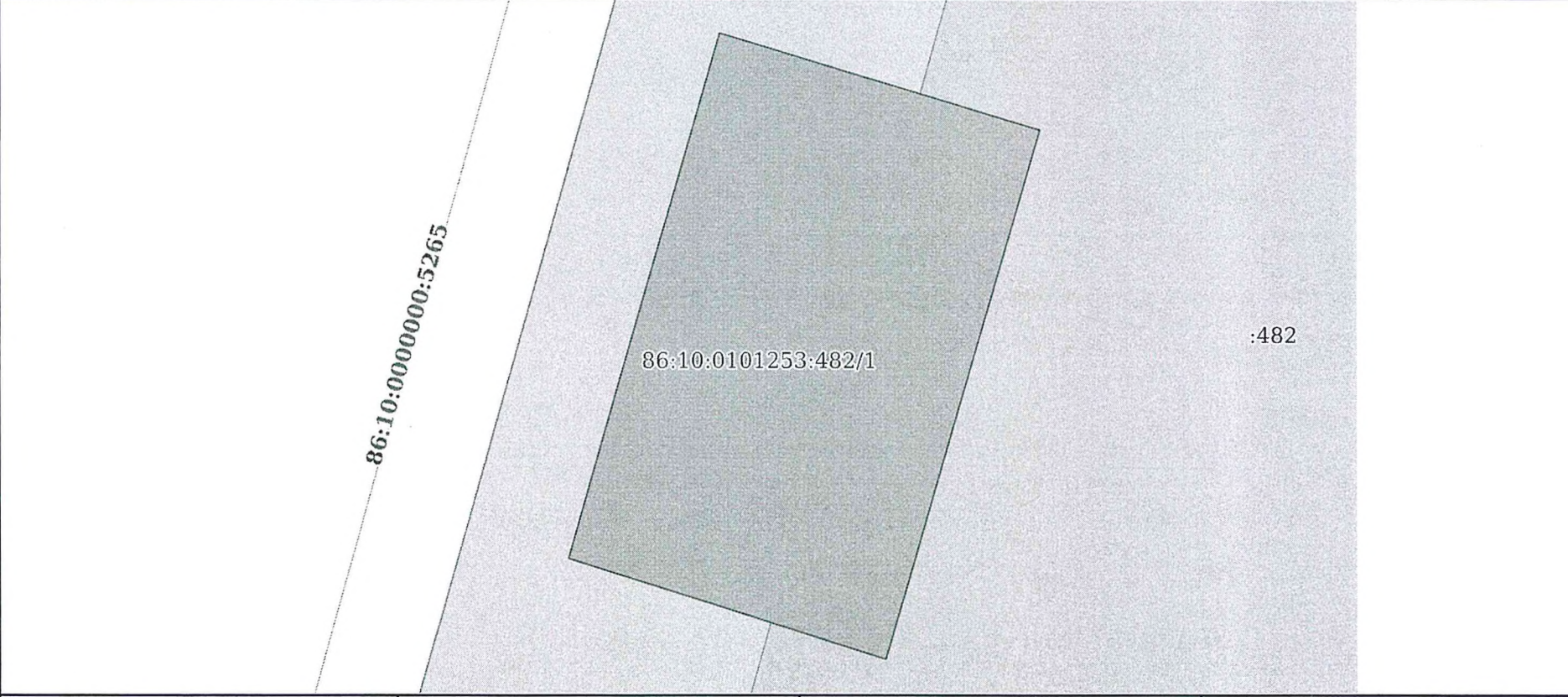
Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.11.2023г.				
Кадастровый номер:		86:10:0101036:353		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/092/2010-104 18.08.2010 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	16.06.2021 09:29:37	
		номер государственной регистрации:	86:10:0101036:353-86/058/2021-4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2021 по 19.04.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутские городские электрические сети", ИНН: 8602015464	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 61, выдан 20.04.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
17.11.2023г.		
Кадастровый номер:	86:10:0101036:353	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.11.2023г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101036:353	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.11.2023г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101036:353	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-86, зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	985111.73	3576284.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	985110.62	3576288.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	985104.52	3576286.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	985105.68	3576282.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	985111.73	3576284.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

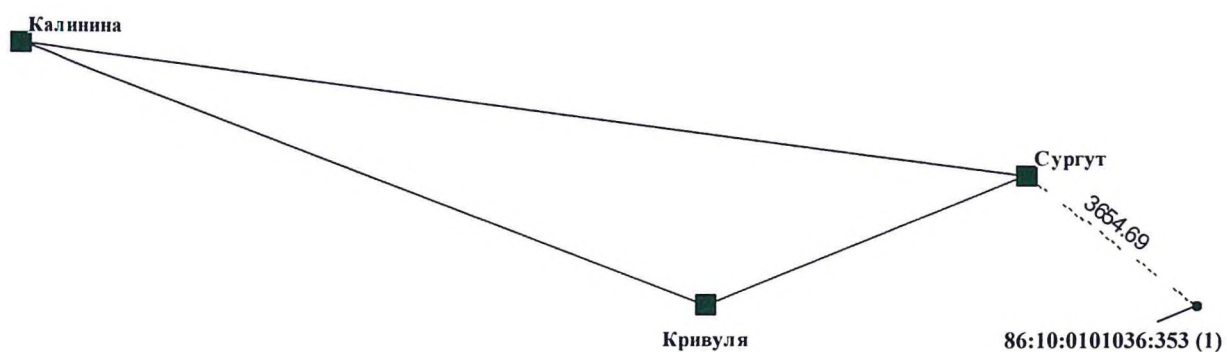
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
17.11.2023г.						
Кадастровый номер:			86:10:0101036:353			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 86.3						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	
Здания	
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)	
Дата подготовки технического плана: «10» ноября 2023 г. (число, месяц, год)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: определением в соответствии с частью 9.1 статьи 24 Федерального закона №218-ФЗ местоположения здания "Склад лакокрасочных материалов" с кадастровым номером 86:10:0101036:353 в границах земельного участка.	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
В отношении физического лица:	
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -	
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -	
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -	
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное казенное учреждение "Казна городского хозяйства"	
основной государственный регистрационный номер: 1028600588224	
идентификационный номер налогоплательщика: 8602002923	
В отношении иностранного юридического лица:	
полное наименование: -	
страна регистрации (инкорпорации): -	
3. Сведения о кадастровом инженерере:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Арефьева Александра Сергеевна	
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -	
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 127-103-811 18	
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 4386, «27» февраля 2015 г.	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"	
Контактный телефон: +79825034315	
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Сургут, ул. Югорская, д. 15, кв. 169 aleksashs@mail.ru	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "СБКР", 628406, ХантыМансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 29/2	
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор, № 276, «16» октября 2023 г.	

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	86:10:0101036:353
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер: 71:136:001:001234220 (04.05.2010, СГМУП "Бюро технической инвентаризации")
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	86:10:0101253
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	86:10:0101253:482
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Северный промрайон, Склад лакокрасочных материалов
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Склад лакокрасочных материалов
13	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	Бетонные

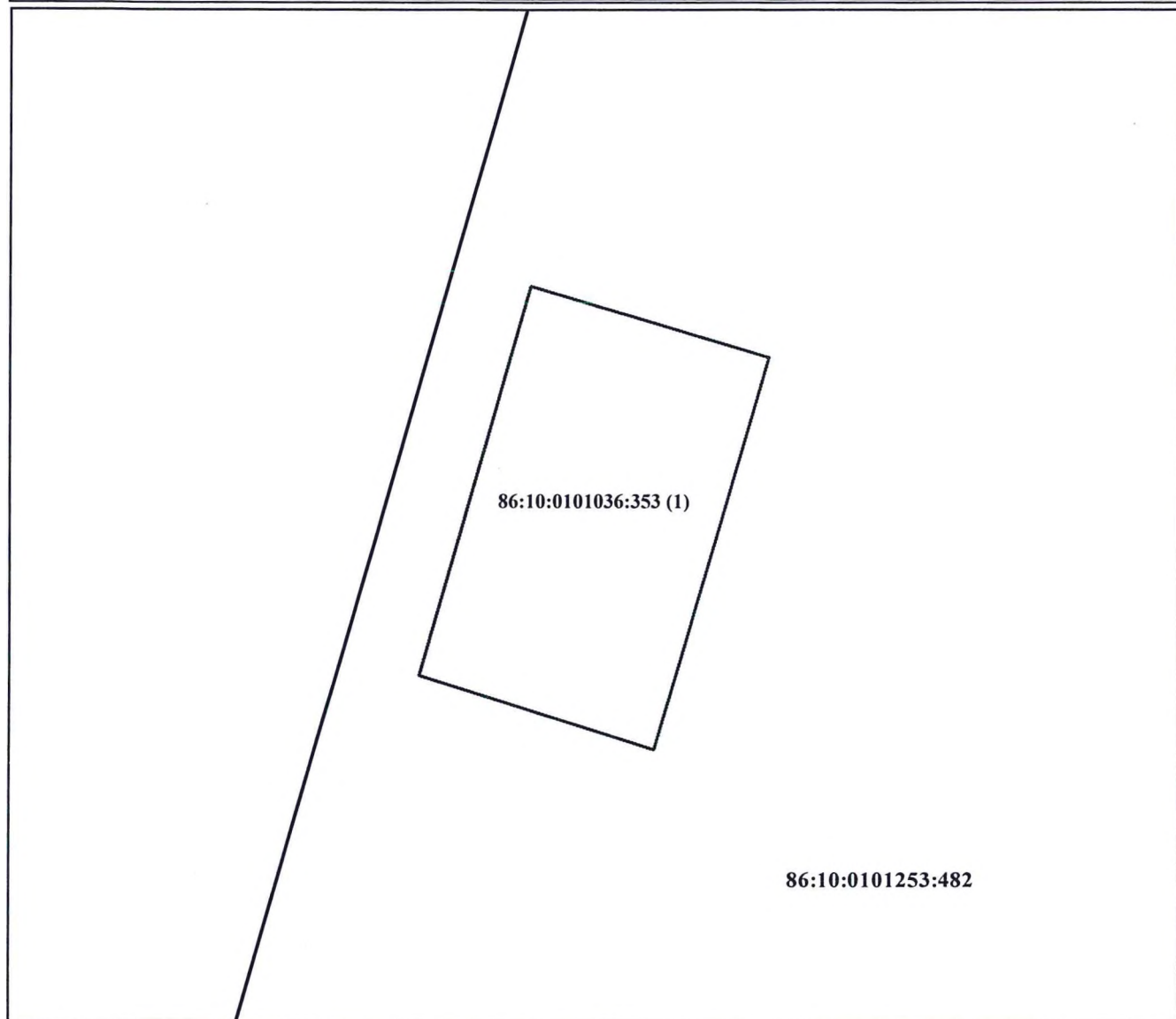
СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



Условные обозначения:

	Пункты геодезического обоснования
	Направление геодезических измерений
	Контур, образованный проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
86:10:0101036:353 (1)	Номер контура здания
•	Характерная точка контура здания

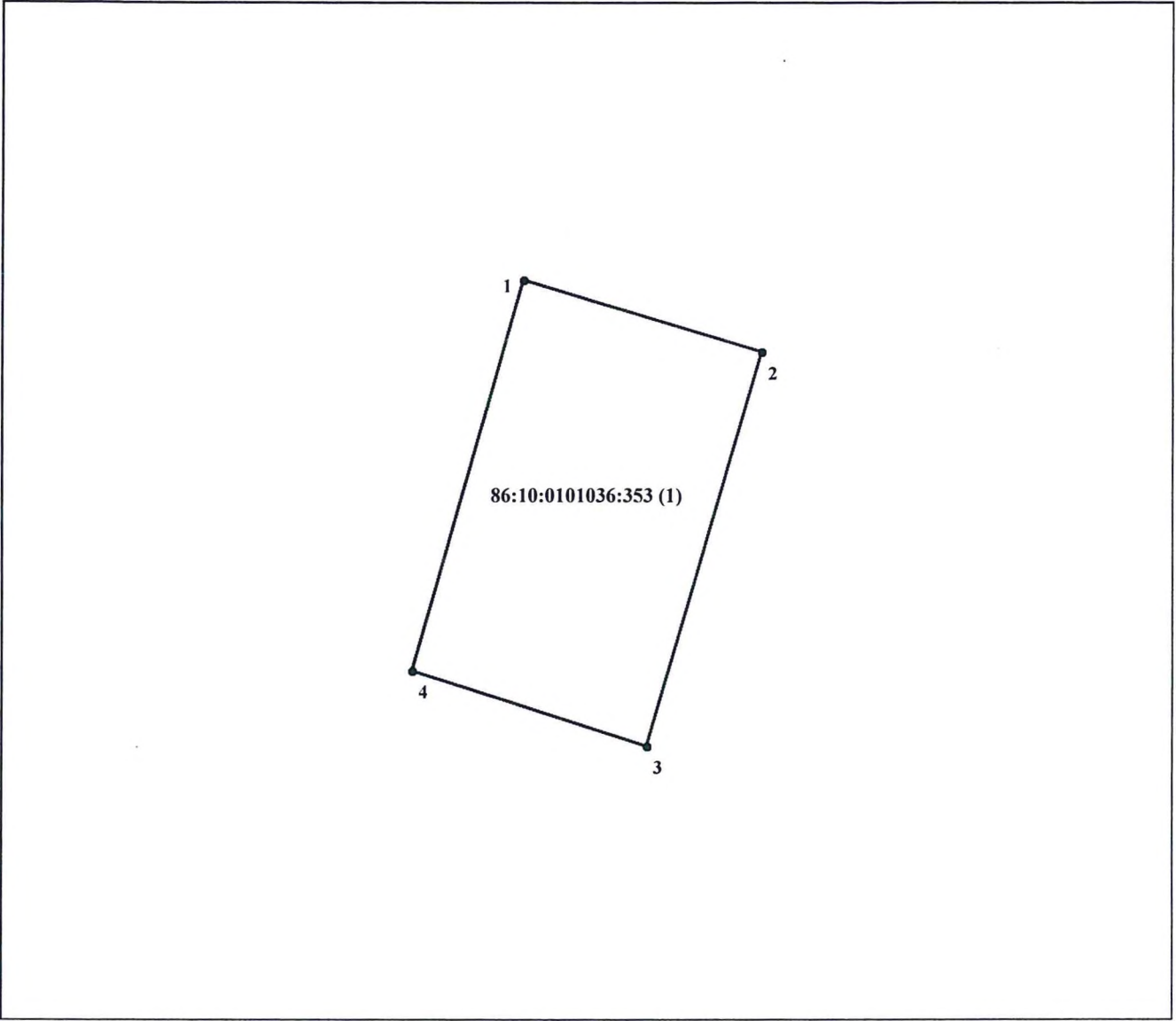
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения:

86:10:0101253:482	Кадастровый номер земельного участка
—	Граница земельного участка
—	Контур, образованный проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
86:10:0101036:353 (1)	Номер контура здания

ЧЕРТЕЖ КОНТУРА ЗДАНИЯ



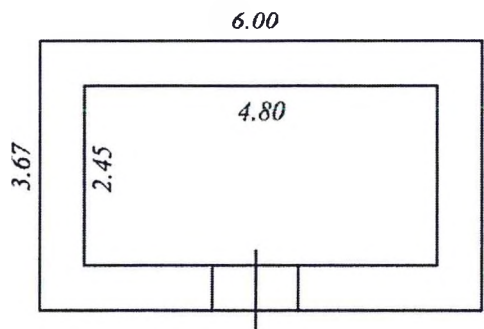
Масштаб 1:100

Условные обозначения:

—	Контур, образованный проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
86:10:0101036:353 (1)	Номер контура здания
• 1	Характерная точка и номер точки контура здания

ПЛАН ЗДАНИЯ

1 ЭТАЖ

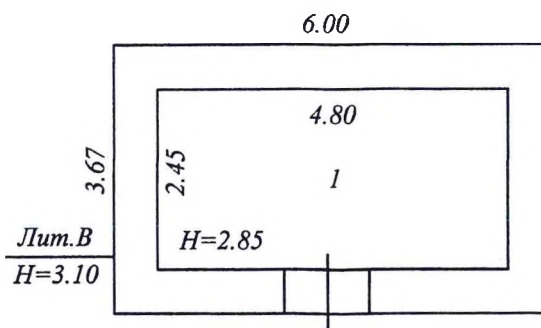


Масштаб 1 : 100

Условные обозначения:

2.81	линейный размер
	стены, перегородки
	стена с окном и дверью
	лестница

1 ЭТАЖ



1	склад	4.80*2.45	11.8	кв.м
		Итого по зданию:	11.8	кв.м

Лит.В - Основное строение (1990 г.п.)

фундамент - бетонный
 стены - бетонные блоки
 крыша - рубероид
 перекрытие - ж/б плиты
 наружная отделка - штукатурка, побелка
 внутренняя отделка - штукатурка
 полы - бетонные
 двери - металлические
 электроснабжение - открытая проводка

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"



Абрис. Склад лакокрасочных материалов

Проверил	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Северный промрайон, Склад лакокрасочных материалов	Лист	1
Выполнил	Дивова С.А.	Арефьева А.С.	19.04.2023		Листов	1
					Масштаб	1:100