

Приложение
к решению Думы города Сургута
от _____ № _____

**Местные нормативы градостроительного
проектирования на территории муниципального
образования городской округ город Сургут**

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п.п.	Наименование	Стр.
	Содержание	1
Раздел I.	Область применения и назначение	2
Раздел II.	Минимальные расчетные показатели	2
Раздел III.	Нормативы в сфере транспортного обслуживания	2,3
Таблицы		
Таблица.	Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах для сотрудников и посетителей	2,3

I. Область применения и назначение

Местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут следует применять при корректировке генерального плана города, разработке документации по планировке территорий городского округа. Проектная документация объектов капитального строительства должна разрабатываться в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативов и правил, обязательных для применения, с учетом настоящих нормативов градостроительного проектирования и региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования городской округ город Сургут. К отношениям, не урегулированным в настоящих местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и автономного округа.

II. Минимальные расчетные показатели

1. Минимальные расчетные показатели, необходимые обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека на территории муниципального образования городской округ город Сургут, соответствуют региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденными приказом Департамента строительства ХМАО - Югры от 26.02.2009 N 31-НП, за исключением нормативов в сфере транспортного обслуживания.

III. Нормативы в сфере транспортного обслуживания

1. Нормативы обеспеченности объектами для хранения транспортных средств:

1) система стоянок и гаражей для хранения индивидуальных транспортных средств обеспечивается размещением планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации до 420 машин на 1000 жителей;

2) общую обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа, гаражами следует принимать не менее 100 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей;

3) на территории жилой застройки общее количество автостоянок всех типов для временного хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета - на 1 квартиру - 1 машиноместо;

4) нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах для сотрудников и посетителей следует принимать в границах участка, предоставляемого для данного объекта в соответствии со значениями, приведенными в таблице.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах для сотрудников и посетителей

Таблица

Наименование объектов		Единица измерения, мест парковки на показатель	Норма расчета авто-стоянок, мест
1		2	3
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения		на 100 работников	50
Научные и проектные организации		на 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	40
Средние специальные и высшие учебные заведения		на 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	40
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями		на 100 коек	20
Поликлиники		на 100 посещений в смену	
Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения		на 100 мест	30
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки		на 100 мест или единовременных посетителей	30
Театры, цирки, концертные залы, выставки			
Торговые центры, магазины с торговой площадью, квадратных метров:	до 200	на 100 квадратных метров торговой площади	10
	200 и более		15
Рыночные комплексы		на 50 торговых мест	25
Предприятия общественного питания		на 100 мест	30
Гостиницы			высшего разряда - 15; прочие - 8
Парки		на 100 единовременных посетителей	15
Вокзалы всех видов транспорта		На 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	40
Дома и базы отдыха, санатории		На 100 отдыхающих и персонал	15

5) допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми микрорайонами и кварталами;

6) обеспеченность площадками для временного хранения автомобилей жителей жилых домов принимается не менее 50 процентов от расчетного количества, для административных и общественных зданий, обеспеченность стоянками устанавливается не менее 80 процентов от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м, с учетом фактической и планируемой обеспеченностью местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала).