



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-3205/12-0-0
от 20.12.2012

Информация к проекту решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля (493/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого д.9)».

Рассмотрев представленный проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля (493/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого д.9)» обращаем Ваше внимание на следующее.

Рыночная стоимость имущества (71,2 кв.м.) определена в размере 4211864 рубля 41 копейка с учетом НДС, рыночная стоимость доли в праве (36,7 кв.м.) определена в размере 438686 рублей 44 копейки с учетом НДС, а цена имущества (по которой имущество будет продано) определена в размере 4650550 рублей 85 копеек. Таким образом, стоимость 1 кв.м. отчуждаемого имущества составляет 59,1 тыс. руб. и 24,2 тыс. руб., что является довольно низким показателем в сравнении со сложившейся на территории города рыночной стоимости объектов недвижимости. Более того, стоимость доли в праве по отчуждаемому имуществу по ул.Студенческая,14 составляла 40,8 тыс.рублей.

Таким образом, решение по данному вопросу может быть принято с учетом настоящей информации.

Руководитель аппарата Думы

Р.Ю. Васильев