



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА

Прокуратура города Сургута

ул. Островского, д.47

г. Сургут, Россия, 628418

тел. 8(3462) 21-99-05, факс 21-99-15

08-02-2014 11.07.2014

С.А. Анисимов
По работе. На рассвете
В сентябре 2014г.
Ч. Крайнов
14.07.14.

В Думу города Сургута

ул.Восход, 4 г.Сургут, 628400

Мамитов И.А.
Давыденко И.А.
Сазаров Е.В.
Трухменко И.В.
В работу в уст.
порядке, вкл.
на 23.09.14.
16.07.

Дума города Сургута



№18-01-1507 14-0-0

от 14.07.2014

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений закона

Прокуратурой города проведена проверка соблюдения требований Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №159-ФЗ).

В ходе проверки установлены следующие нарушения закона.

К субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно ч.1 ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Закон №209-ФЗ), относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также **физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица** (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства.

В соответствии со ст. 3 Закона №159-ФЗ, субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных

СД № 006850

ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона.

В соответствии с ч.2 ст.9 Закона №159-ФЗ, субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным статьей 3 указанного Федерального закона требованиям (далее - заявитель), по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Закона №209-ФЗ, и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление), не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона №209-ФЗ перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Частью 3 указанной выше статьи установлено, что при получении заявления уполномоченные органы обязаны:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в

двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

В ходе проведенной проверки установлено, что индивидуальный предприниматель Махмудов Эйваз Маджмаддин оглы обратился в адрес директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города с заявлением о предоставлении ему преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества: нежилое двухэтажное здание КПП, расположенное по адресу г.Сургут ул.30 лет Победы, д.17.

Администрацией города были изучены документы на предмет соответствия заявителя требованиям Закона №159-ФЗ, и, в последующем, соблюдены условия, предусмотренные п.1,2 ч.3 ст.9 Закона №159-ФЗ, а именно в установленные сроки был заключен договор на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества, исполнение которого состоялось 11.04.2014, пакет документов для принятия решения об условиях приватизации арендуемого Махмудовым Э.М.о. имущества представлен в Думу города 16.04.2014 для рассмотрения на ближайшем заседании думы города.

Вопрос передачи заявителю арендуемого имущества являлся предметом обсуждений на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу, состоявшегося 22.04.2014.

При изучении протокола данного заседания установлено, что комитетом было принято решение рекомендовать Думе города на 30-м заседании Думы города исключить проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенной по адресу: г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17 Литера Д)» из проекта повестки дня заседания думы города.

На 30-м заседании Думы города данный проект из повестки дня был исключен, Думой не рассматривался, решение по нему не принималось.

Данные действия Думы города противоречат Закону №159-ФЗ в части нарушения сроков и решений, которые необходимо принять органу местного самоуправления при соблюдении всех иных условий, предусмотренных законом.

Кроме того, не приняв какого-либо окончательного решения, Думой города было нарушено право гр.Махмудова Э.М.о. на его обжалование в суде решения органа местного самоуправления, гарантированное ему ст. 254 Гражданского процессуального кодекса РФ.

ТРЕБУЮ:

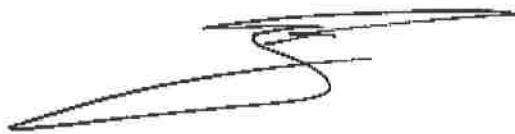
1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием прокурора города и принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, причин и условий им способствующих, и недопущению подобных нарушений впредь.

2. Известить прокуратуру города о времени и месте рассмотрения настоящего представления.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших нарушения.

4. О результатах принятых мер сообщить прокурору г. Сургута в письменной форме в течение месяца со дня внесения представления в письменной форме.

И.о.прокурора
советник юстиции



А.В.Горобченко

Сухинина Т.Ю.
21-99-26



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-3790/14-0-0
от 26.06.2014

На № 18-02-962/14 от 05.05.2014
На № 18-02-1144/14 от 23.05.2014

О протокольных
поручениях Думы города

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Е.А. Анзорьевский
Одноклассник депутата
27.06.14

Давыденко Н.Н.
Удмуртский Н.В.
одноклассник
депутата
27.06.14

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений, во исполнение постановлений Председателя Думы города от 05.05.2014 № 12 и от 23.05.2014 № 14 «О протокольном поручении Думы города»:

возможности изменения границ земельного участка под объектом недвижимости: нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17. Литера Д;

результатах проработки вопроса о ликвидации Сургутского городского муниципального унитарного торгового предприятия «Книга».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна
52 20 90



Дума города Сургута
№18-01-1396-14-0-0
от 27.06.2014

ИНФОРМАЦИЯ

о возможности изменения границ земельного участка под объектом недвижимости: нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17. Литера Д

(постановление Председателя Думы города от 23.05.2014 № 12)

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства от 13.05.2013 и схеме границ, земельный участок откорректирован только в северной части, отступив от стены смежного здания в целях обеспечения доступа при реконструкции и ремонте. Таким образом, площадь земельного участка составила 253 кв. метра.

Следует отметить, что образуемый земельный участок должен быть обеспечен парковочными местами, подъездом и необходимой территорией для эксплуатации и содержания здания, возможной реконструкции и ремонта.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным решением Думы города Сургута от 25.04.2014 № 502-ВДГ, норма расчета мест временного хранения автомобилей для объектов, обслуживающих автотранспорт, при расчетных единицах 10 работников в максимальную смену составляет 10 машиномест на расчетную единицу при площади одного машиноместа 25 кв. метров.

При вышеуказанных расчетах площадь земельного участка составляет 250 кв. метров. При этом площадь земельного участка, свободная от застройки (то есть исключена площадь под зданием по отмошке), составляет 190 кв. метров.

Кроме указанного выше муниципального правового акта, регламентирующего устройство мест для хранения автотранспорта только на территории объекта в границах предоставленного земельного участка, данная норма регулируется приказом Департамента строительства ХМАО-Югры от 26.02.2009 № 31-нп и решением Думы города Сургута от 26.02.2010 № 694-IVДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Таким образом, в случае уменьшения земельного участка при реконструкции и ремонте существующего объекта данные нормативы не могут быть соблюдены.

На основании изложенного, учитывая отсутствие минимальных норм предоставления земельного участка под данный объект, возможность изменения границ земельного участка рассмотрена, площадь земельного участка в новых границах уменьшена на 20 кв. метров и составляет 253 кв. метра согласно приложению к настоящей информации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента



Н.Е. Трофименко

Чунарева Ирина Евгеньевна
тел. (3462)528314



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » 05 2014 г.

№ 12

О протокольном поручении
Думы города

Заслушав на тридцатом заседании Думы города Председателя Думы города Бондаренко С.А., в соответствии со статьёй 38 «Протокольное поручение Думы» Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ (в редакции от 03.12.2013 № 439-V ДГ):

1. Администрации города рассмотреть возможность изменить границы земельного участка под объектом недвижимости: нежилое здание, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. 30 лет Победы, д. 17. Литера Д, и сформировать новый земельный участок с учётом минимальных норм предоставления земельного участка для эксплуатации указанного объекта.
2. Информацию предоставить в срок до 30.06.2014.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Думы города



С.А. Бондаренко