

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об отмене решения представительного органа муниципального образования городской округ город Сургут в части»

В соответствии с п.2 ст.3 Федерального закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (до вступления в силу изменений, внесенных Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 149-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)), одним из необходимых условий предоставления преимущественного права было перечисление арендной платы надлежащим образом в течение трех и более лет.

Понятие критерия надлежащего перечисления арендной платы было уточнено постановлением Администрации города от 24.12.2008 № 4757 «Об определении критерия надлежащего исполнения обязательств по внесению арендной платы для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества арендаторами муниципального имущества, относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства» - это отсутствие задолженности по арендной плате и пени (штрафов), предусмотренных условиями договора аренды за весь срок пользования арендуемым имуществом на день обращения арендатора муниципального имущества с заявлением о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

В связи с обнаружением ошибки в акте сверки расчетов с ООО «Югорский клуб элитного кофе», выявлена задолженность по арендной плате на день обращения указанного общества с заявлением о реализации преимущественного права. Таким образом, ООО «Югорский клуб элитного кофе» не имело права на использование преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

В соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», сделки по приватизации муниципального имущества, совершенные с нарушением требований, установленных вышеуказанным законом, ничтожны.

Ввиду сложившихся обстоятельств, необходимо отменить приложение 15 к решению Думы города от 20.05.2009 № 555-IV ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

Директор департамента

А.Э. Азнауров