



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 23 марта 2017 года
№ 81-VI ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(встроенное нежилое помещение,
расположенное по адресу:
г. Surgut, ул. Пушкина, д. 22)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 31.05.2016 № 883-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

Администрация г. Surgut
№ 01-19-235/17-6-0
от 05.04.2017

«29» марта 2017 г.



КУИ № 01-19-235/17-6-0
от 05.04.2017



Приложение
к решению Думы города
от 29.03.2017 № 81-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 35, 36, фундамент железобетонный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, побелка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, бетонное крыльцо, год постройки – 1985, износ – 25 %
4. Общая площадь	43 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101005:360 (86-86-03/015/2011-284)
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности; 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/015/2011-284 от 14.02.2011. Аренда, № 86-86-03/051/2012-265 от 18.06.2012 (по 21.05.2017)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925990/2
8. Сведения о рыночной стоимости имущества	2 430 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 370 677 рублей 97 копеек. Отчёт об оценке от 14.02.2017 № 1791/1/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС»

	по состоянию на 06.02.2017
9. Способ приватизации	Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
10. Начальная цена	2 430 000 рублей
11. Шаг аукциона	100 000 рублей
12. Форма платежа	Платеж единовременный

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"14" февраля 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение Администрации города Сургута "О передаче жилых домов на баланс муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства" от 14.04.1997г. №848

• Решение Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 18.06.1992г. №50 "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое, общая площадь 43 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 35, 36, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Пушкина, д.22

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/015/2011-284

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/015/2011-284

Регистратор

Лубнина Н.В.



86 - АБ 180890



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ХАНТЫ-МАНСЬКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
27.07.2017 № 86/000/078/2017-673	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	86:10:0101005:360
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101005
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 86:10:0000000:0000:71:136:001:006975030:0100:20001, Кадастровый номер: 71:136:001:006975030:0100:20001
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Пушкина, д 22
Площадь, м²:	43.0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	19927,92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa0.699/QU_13_86-0000-078--0673-27_07_143116.xml

Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого Комитет по управлению имуществом

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Морозова В. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	--

М.П.

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa0.699/QU_13_86-0000-078--0673-27_07_143116.xml

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
27.07.2017 № 86/000/078/2017-673		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		86:10:0101005:360	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городская округ город Сургут		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 86-86-03/015/2011-284 от 14.02.2011		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
4. 4.1.1.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.06.2012	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/051/2012-265	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.06.2012 по 21.05.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Автономная некоммерческая организация "ЮГРАЭНЕРГОНАДЗОРСЕРВИС", ИНН: 8602211290, ОГРН: 1038600545664	
основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 22.05.2012 №51, дата регистрации 18.06.2012, №86-86-03/051/2012-265		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Морозова В В	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		М.П.	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$D1a0 699/QU_13_86-0000-078--0673-27_07_143116.xml

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
27.07.2017 № 86/000/078/2017-673		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		86:10:0101005:360	
Номер этажа (этажей): Этаж № 1			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Морозова В В	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		М.П.	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$D1a0 699/QU_13_86-0000-078--0673-27_07_143116.xml



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-50805 (07) от 27.07.2017

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение (№ 35, 36), расположенное по адресу: город Surgut, улица Пушкина, дом 22, общей площадью 43 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения между Малым Советом окружного Совета народных депутатов и Открытым акционерным обществом "Аэропорт Surgut" от 18.06.1992 № 50 и распоряжения Администрации города Surguta от 14.04.1997 № 848.

Реестровый № 0925990/2.

Председатель комитета

С.М. Пешков



Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-80-36

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на « 01 » августа 2017 года

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Площадь, единица измерения	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, дом 22, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/015/2011-284 ✓	43 кв.м.	214 327,68	67 363,44	146 964,24

И.о начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений
управления бюджетного учета и отчетности



Е.А. Кривошеева

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1912/3/2/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 43,0 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. ПУШКИНА, Д. 22 (НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ
ПЛАНЕ 35; 36)

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22 (номера на
поэтажном плане 35; 36)

Дата оценки: 01 августа 2017 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом
Администрации г. Сургута

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



СУРГУТ
2017

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

10 АВГУСТА 2017 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно Договора №10 от 01 августа 2017 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: административно-управленческое), общей площадью 43,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22 (номера на поэтажном плане 35; 36), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 01 августа 2017 года.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке, по состоянию на 01 августа 2017 года составляет:

2 290 000 рублей
(Два миллиона двести девяносто тысяч рублей 00 копеек)
В том числе НДС 18% 349322 рубля 03 копейки
(Триста сорок девять тысяч триста двадцать два рубля 03 копейки)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»



С. Смагин

МЕРОПРИЯТИЯ

по приватизации встроенного нежилого помещения общей площадью 43 кв. метра,
расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22 (номера на поэтажном плане 35, 36)

Прогнозный план	Решение об условиях приватизации	Способ приватизации	Распоряжение о проведении торгов	Извещение	Срок приёма заявок	Аукцион	Начальная цена, руб. (в т. ч. НДС)
1	2	4	3	5	6	7	8
№ 222-ВДГ от 26.09.2012	№ 335-ВДГ от 29.05.2013	Аукцион	№ 1998 от 11.06.2013	190613/0132091/01	с 24.06.2013 по 19.07.2013	09.08.2013	3 180 000
		Аукцион		090913/0132091/01	с 16.09.2013 по 18.10.2013	12.11.2013	
№ 334-ВДГ от 29.05.2013 (в ред. № 463-ВДГ от 26.02.2014)	№ 510-ВДГ от 23.05.2014	Аукцион	№ 1648 от 17.06.2014	200614/0132091/02	с 30.06.2014 по 24.07.2014	14.08.2014	3 850 000
		Аукцион		060814/0132091/01	с 11.08.2014 по 04.09.2014	25.09.2014	
	Проект (исключён из проекта повестки дня 34 заседания Думы города 29.10.2014)	Продажа посредством публичного предложения	Продажа посредством публичного предложения не проводилась				
№ 883-ВДГ от 31.05.2016	№ 81-ВДГ от 29.03.2017	Аукцион	№ 577 от 06.04.2017	130417/2829175/01 SBR012-1704190005	с 24.04.2017 по 18.05.2017	26.05.2017	2 430 000
		Аукцион	№ 951 от 07.06.2017	090617/2829175/02 SBR012-1706160002	с 19.06.2017 по 20.07.2017	28.07.2017	

Председатель комитета по управлению имуществом Администрации города

Шарова Ольга Васильевна
тел. (3462) 52-83-67



С.М. Пешков