

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение. Склад № 13, назначение: материально-техническое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 1А
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение. Склад № 13: литера строения – 3, этаж 1, номера на поэтажном плане 2-9: фундамент – железобетонный, перегородки – кирпичные, перекрытия – металлические, стены – металлические, год постройки – 1982, процент износа – 31
4. Площадь	525,5 кв. метра
5. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер	86-86-03/120/2012-943
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	1100044/2
7. Сведения о государственной регистрации права	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 541430 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 18 декабря 2012 года
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость	363 849,38 рублей
8.2. Остаточная стоимость на 01.10.2013	139 666,71 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «ИКСБИР», является субъектом среднего предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет 3. Задолженность по арендной плате за

	арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 30.10.2013	6 694 915 рублей 25 копеек Отчет об оценке от 13.11.2013 № 0718/2/ОН Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
12. Цена имущества	6 694 915 рублей 25 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет