

ПОДЛЕЖИТ ОРВ

Является нормативным
правовым актом

Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение
Думы города Сургута от 06.10.2010
№ 795-IV ДГ «О порядке определения
размера, условий и сроков уплаты
арендной платы за земельные
участки, находящиеся в
муниципальной собственности
муниципального образования
городской округ город Сургут,
предоставленные в аренду без
проведения торгов»

В соответствии со статьёй 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа–Югры, решением Думы города от 27.12.2012 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (в редакции от 23.09.2015 № 758-V ДГ), в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города РЕШИЛА:

Внести в приложение к решению Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции от 25.02.2015 № 657-V ДГ) следующие изменения:

1. В статье 2:

- в части 5 слова «пункта 1» исключить;
- дополнить частями 6 и 7 следующего содержания: «6. Размер арендной платы за земельный участок, переданный в аренду организации, осуществляющей управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, соответствующей требованиям к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ней мер стимулирования деятельности в сфере промышленности и включенной в порядке, установленном Правительством

Российской Федерации в реестр управляющих компаний промышленных (промышленных) парков, определяется по формуле:

$A = KC \times Hc \times 0,8$, где

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб;

Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города.

7. Размер арендной платы за земельный участок, переданный в аренду лицу, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственном (муниципальном) частном партнерстве, определяется по формуле:

$A = KC \times Hc \times 0,5$, где

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб;

Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города.»

2. Часть 4 статьи 3 дополнить абзацами следующего содержания: «Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду.

При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов для целей применения уровня инфляции, предусмотренного настоящей частью, период пользования земельным участком определяется с учетом предыдущего периода его использования.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящей части, в текущем финансовом году не проводится.»

Председатель Думы города

Глава города

С.А. Бондаренко
« ____ » _____ 2016 г.

Д.В. Попов
« ____ » _____ 2016 г.