



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации
субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на
приобретение арендуемого имущества
(нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17. Литера Д)»

« 17 » июня 2015 г.

№ 01-17-78/КСД

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч. 5 ст. 40 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17. Литера Д)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из 2-х этажного нежилого здания общей площадью 39,9 кв. метра и земельного участка общей площадью 273 кв. метра. Обременено договором аренды муниципального имущества от 14.05.2013 № 48. Срок аренды установлен с 01.01.2013 по 30.06.2015.

Цена имущества согласно отчёту об оценке по состоянию на 17.10.2014 определена в размере 3 422 881,36 рубль, в том числе 1 372 881,36 рубль стоимость нежилого здания, 2 050 000,00 рублей стоимость земельного участка, на котором расположено данное нежилое здание.

Арендатор муниципального имущества, обратившийся с заявлением о реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества - ИП Махмудов Э.М.о., является субъектом малого и среднего предпринимательства.

Представленный проект решения подготовлен во исполнение решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 27.05.2015, постановления Восьмого Арбитражного апелляционного суда от 27.05.2015 по делу А 75-12189/2014, вступивших в законную силу.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17. Литера Д)» в представленной редакции.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков