

Изменения, предлагаемые в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ п/п	Действующая редакция	Новая редакция	Основание внесения		
1	-	<p>Статью 13 приложения 1 дополнить частью 5.1 следующего содержания:</p> <p>«5.1 При продаже жилого помещения коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования, в зависимости от времени непрерывного проживания нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи, нанимателю и членам семьи нанимателя предоставляется поддержка в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения.</p> <p>Непрерывным проживанием нанимателя и членов его семьи считается проживание в занимаемом муниципальном жилом помещении не менее пяти календарных лет.</p> <p>Членами семьи нанимателя жилого помещения по договору найма признаются проживающие совместно с ним супруг (супруга), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг (супруга) его детей и внуки.</p> <p>Размер выкупной стоимости продаваемого жилого помещения устанавливается в следующем соотношении:</p> <table border="1" data-bbox="1059 1385 1832 1471"> <tr> <td data-bbox="1059 1385 1568 1471">Категории граждан и непрерывное проживание в</td> <td data-bbox="1568 1385 1832 1471">Размер оплаты стоимости</td> </tr> </table>	Категории граждан и непрерывное проживание в	Размер оплаты стоимости	<p>Протокол заседания штаба по вопросам комплексного подхода реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан при Администрации города от 25.06.2021</p>
Категории граждан и непрерывное проживание в	Размер оплаты стоимости				

		<p>занимаемом муниципальном жилом помещении</p>	<p>продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения</p>	
<p>Пункт 4 части 5 статьи 13 приложения 1 к решению: «в договоре купли-продажи муниципального жилого помещения может быть предусмотрена рассрочка внесения платежа, но не более чем на 5 лет. В этом случае гражданин в течение 20 банковских дней с момента подписания договора обязан перечислить в бюджет города не менее 30 % от стоимости жилого помещения, оставшаяся сумма должна быть погашена в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью договора;»</p>		<p>Пункт 4 части 5 статьи 13 приложения 1 к решению: <i>«договор купли-продажи муниципального жилого помещения между гражданином и Администрацией города заключается без рассрочки платежа в случае использования нанимателем и членами семьи нанимателя поддержки в виде уменьшения размера выкупной стоимости занимаемого жилого помещения. Денежные средства в полном объеме, в счет оплаты за жилое помещение, перечисляются в бюджет города в течение 30 банковских дней с момента подписания договора.</i> <i>В случае, если гражданин не воспользовался правом на выкуп жилого помещения по льготной цене, то договор купли-продажи муниципального жилого помещения между гражданином и Администрацией города может</i></p>		
		<p>менее 10 календарных лет</p>	<p>100</p>	
		<p>от 10 до 15 календарных лет</p>	<p>80</p>	
		<p>от 15 до 20 календарных лет</p>	<p>60</p>	
		<p>более 20 календарных лет</p>	<p>40</p>	

		<p><i>быть заключен с рассрочкой платежа, но не более чем на 5 лет. В течение 20 банковских дней с момента подписания договора гражданин обязан перечислить в бюджет города не менее 30 % от стоимости жилого помещения, оставшаяся сумма должна быть погашена в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью договора;»</i></p>	
	<p>Часть 9 статьи 1 приложения 2 к решению: «Гражданам, включённым в списки очередности на предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма (договору поднайма), жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется из расчёта 20 кв. м общей площади на одного члена семьи»</p>	<p>Часть 9 статьи 1 приложения 2 к решению: «Гражданам, включённым в списки очередности на предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма (договору поднайма), жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется из расчёта 20 кв. м общей площади на одного члена семьи.</p> <p><i>Категория граждан, указанная в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, при предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования имеет право на дополнительную жилую площадь в виде отдельной комнаты на основании решения жилищной комиссии при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города от 23.12.2015 № 2967»</i></p>	

1	<p>Пункт 9.4 части 9 статьи 1 приложения 2: «9.4. Категории граждан, указанной в пункте 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется из расчёта 6 кв. м жилой площади на одного члена семьи. Жилые помещения коммерческого использования предоставляются во внеочередном порядке категориям граждан, указанным в пунктах 4, 6 статьи 2 настоящего Порядка»</p>	<p>Пункт 9.4 части 9 статьи 1 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции: «9.4. Категории граждан, указанной в пункте 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется из расчёта 6 кв. м жилой площади на одного члена семьи. <i>Жилые помещения коммерческого использования предоставляются во внеочередном порядке категориям граждан, указанным в пунктах 3, 4, 6 статьи 2 настоящего Порядка по решению жилищной комиссии при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города от 23.12.2015 № 2967»</i></p>	
2	<p>Пункт 3 части 1 статьи 2 приложения 2: «3) на условиях договора коммерческого найма - иногородние граждане, приглашённые на работу в учреждения, финансируемые за счёт средств местного бюджета (далее - приглашённые работники учреждений)»</p>	<p>Пункт 3 части 1 статьи 2 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции: «3) на условиях договора коммерческого найма – <i>иногородние граждане, назначенные на должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, выборные должностные лица местного самоуправления; иногородние граждане, приглашённые на работу в учреждения, финансируемые за счёт средств местного бюджета (далее – приглашённые сотрудники)</i>»</p>	

3	<p>Часть 1 статьи 4 приложения 2: «1. Граждане, относящиеся к категории работников органов местного самоуправления, приглашённых работников учреждений, граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, спортсменов-инвалидов, включённых в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта, обращаются с заявлением в адрес Главы города о предоставлении муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма».</p>	<p>Часть 1 статьи 4 приложения 2: «1. Граждане, относящиеся к категории работников органов местного самоуправления, <i>приглашённые сотрудники</i>, граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, спортсменов-инвалидов, включённых в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта, обращаются с заявлением в адрес Главы города о предоставлении муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма».</p>	
4	<p>Часть 3 статьи 4 приложения 2: «3. Гражданам, состоящим на учёте и относящимся к категориям государственных служащих, приглашённых работников учреждений и работников органов местного самоуправления, при предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования учитывается право гражданина на дополнительную площадь при наделении его таким правом в соответствии с нормами федерального законодательства и при наличии требуемого жилого помещения.</p>	<p>Часть 3 статьи 4 приложения 2: «3. Гражданам, состоящим на учёте и относящимся к категориям государственных служащих, <i>приглашённые сотрудники</i> и работников органов местного самоуправления, при предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования учитывается право гражданина на дополнительную площадь при наделении его таким правом в соответствии с нормами федерального законодательства и при наличии требуемого жилого помещения»</p>	

5	-----	<p><i>Приложение 2 к решению дополнить статьей 4³ следующего содержания:</i></p> <p><i>«Статья 4³. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования приглашенным сотрудникам</i></p> <p><i>Для указанной категории граждан жилые помещения предоставляются из освобождаемого муниципального жилищного фонда, а также из приобретенных за счет средств бюджета города»</i></p>	
---	-------	---	--

И.о. начальника управления учёта и распределения жилья

А.В. Шмидт

13.09.2021

Исполнитель:

Ткачук Анастасия Николаевна,
начальник отдела учета и оформления жилья
управления учёта и распределения жилья,
тел.: (3462) 52-45-57

13.09.2021