

**Местные нормативы градостроительного проектирования на территории
муниципального образования городской округ город Сургут**

I. Нормативы планировочной организации территорий

1. Нормативы плотности населения территорий (количество человек на гектар территории):

1) при проектировании жилой застройки расчетную плотность населения на территории жилого района или микрорайона (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 1 приложения;

2) показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных в таблице 2 приложения.

2. Иные нормативы планировочной организации территорий:

1) между длинными сторонами жилых зданий высотой 1 - 3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и выше - не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, для такой же этажности, следует принимать расстояние не менее 10 м;

2) площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений следует принимать не менее 6 квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала);

3) минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 3 приложения;

4) площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусоросборников (таблица 3 приложения), следует располагать не далее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилое здание;

5) расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой (таблица 3 приложения) следует принимать не менее 20 метров;

6) при проектировании жилой застройки следует обеспечивать территорию жилой застройки и жилые дома мероприятиями по доступности и приспособленности для инвалидов и маломобильных групп населения;

7) нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах), также в квадратных метрах, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 4 приложения;

8) нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования (мест на 1000 человек), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 5 приложения;

9) нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (квадратных метров торговой площади на 1000 человек, мест на 1000 человек) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 6 приложения;

10) нормативы обеспеченности объектами культуры (мест на 1000 человек), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 7 приложения;

11) нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (количество на 1000 человек), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 8 приложения.

II. Нормативы в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

1. Нормативы обеспеченности объектами спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 9 приложения.

2. Нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, проектными организациями, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 10 приложения.

3. Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 11 приложения.

4. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения следует принимать не менее 50 метров.

5. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения следует принимать не менее 100 метров.

III. Нормативы в сфере транспортного обслуживания

1. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на 1000 человек):

1) уровень автомобилизации легковыми автомобилями следует принимать не менее 420 машин на 1000 человек;

2) общую обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа, гаражами следует принимать не менее 100 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей;

3) на территории жилой застройки автостоянки открытого типа для временного хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета - на 1 квартиру - 1 машиноместо;

4) нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах следует принимать в границах участка, предоставляемого для данного объекта в соответствии со значениями, приведенными в таблице 12 приложения.

IV. Нормативы в сфере инженерного оборудования, инженерной подготовки и защиты территорий

1. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубических метрах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов:

1) тепла на горячее водоснабжение (подогрев) - 160000 килокалорий в месяц на 1 человека;

2) воды на холодное водоснабжение и водоотведение:

для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями, - 56,575 м³/год на 1 человека;

для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения, - 63,875 м³/год на 1 человека;

для зданий, не обустроенных внутренней канализацией, - 27,74 м³/год на 1 человека;

неучтенные расходы - 15,33 м³/год на 1 человека.

2. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади в год) следует принимать, исходя из расходов на отопление 192000 Ккал/год на 1 м² общей площади жилого помещения.

3. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения (в кубических метрах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов газа:

1) на приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании:

при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 114 м³/год на 1 человека;

при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя - 397,2 м³/год на 1 человека;

при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 170,4 м³/год на 1 человека;

2) на отопление помещений (среднегодовая норма) - 37,2 кубических метра на 1 квадратный метр общей площади помещений в год.

4. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов электроэнергии:

а) для городских населенных пунктов (без кондиционеров):

1) для зданий, не оборудованных стационарными электроплитами, - 1750 кВт х ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки - 5200 кВт х ч./год на 1 человека;

2) для зданий, оборудованных стационарными электроплитами (100% охвата), - 2200 кВт х ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки - 5300 кВт х ч./год на 1 человека.

5. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;

для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год;

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов от объема твердых бытовых отходов.

6. Иные расчетные показатели в сфере инженерного оборудования:

1) размеры земельных участков (в гектарах) для закрытых понижительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением

110 - 220 киловольт, следует принимать не более 0,8 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га;

2) расстояние от отдельно-стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 киловольт при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 киловольт на ампер следует принимать: до окон жилых домов и общественных зданий не менее 10 метров; до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 метров;

3) минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба;

4) отдельно-стоящие газораспределительные пункты (далее - ГРП) в кварталах следует размещать на расстоянии (в метрах) в свету от зданий и сооружений не менее: при давлении газа (в Меганаскалях, в килограммах сил на квадратный сантиметр) на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см²) - 10 м; при давлении газа на вводе ГРП свыше 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см²) - 15 м;

5) нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод) следует принимать не менее 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет.