

**Отчет об исполнении II подпрограммы государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
"Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014-2020 годы"**

на 25.03.14.

№ п/п	Наименование объекта	мощно сть объект а	Срок стр- ва (по прог)	источник и финансир ования	Поэтапный обзор
1	2	3	4	5	6
Объекты общего образования					
1	Средняя общеобразовательная школа в 16 А микрорайоне г.Сургута	825	2012 - 2016	привлечен ные средства	ПСД: Проектные работы 100%, ПСД направлена на экспертизу. Получено отрицательное заключение гос.экспертизы. Не соблюдена санитарно-защитная зона специального учреждения для содержания иностранных граждан по ул. Профсоюзов,54 (расстояние не менее 100 м). Было направлено письмо в службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры. Получен ответ, что необходимо направить на повторную экспертизу, при условии устранения замечаний гос.экспертизы. При повторном направлении на экспертизу получен отрицательный ответ о не соблюдении норм санитарной зоны. Наличие земельного участка - Договор безвозмездного срочного пользования №335 от 23.05.12. МКУ "УКС" до 19.05.13 (S зем.уч.- 16283 кв.м) (продлен №123 от 20.05.13 до 18.05.14 МКУ "УКС") Внеплощадочные инженерные сети: Выданы технические условия на присоединение к существующим инженерным сетям СМР: Выполнен снос существующего здания. В апреле 2014 году планируется подготовить ИРД для передачи в ДИЗО для проведения процедуры предоставления з/у инвестору. Ввод объекта планируется в 2016 году.
2	Школа на 801 учащегося в 40 микрорайоне г. Сургута	801	2013 - 2015	привлечен ные ООО Сургутстро йцентр	ПСД: Проект выполнен -100%. Положительное заключение гос.экспертизы -№86-1-4-0332-11 от 30.11.2011 г Наличие земельного участка: Договор №СПС-10/ЮР-ЗУ передачи прав и обязанностей (по договору аренды земельного участка № 658 от 31.08.11 под ЕОЦЖС до 31.12.2017 (S зем.уч.- 26501 кв.м) от 12.03.2013 г. Акт приема-передачи к договору №СПС-10/ЮР-ЗУ от 12.03.2013 Внеплощадочные инженерные сети: Технические условия технологического присоединения к электрическим сетям ООО "СГЭС" ТУ №40 от 01.03.2013 на подключение водопровода и канализации ТУ ООО "Сибпромстрой" № 892 от 02.07.2013г.; на подключение тепловых сетей ТУ ООО "Сибпромстрой"№873 от 28.06.2013г. СМР: дата начала строительства - 2011г., дата окончания –июнь 2015. Разрешение на строительство №ги86310000-11 от 30.01.2014г. Степень готовности: 65%. (коробка 100%, металлоконструкции 100%, вентиляция 55%, электрика 75%, наружные сети 80%)
3	Средняя			привлечен	ПСД: 1. Разработка инженерно-геологических и геодезических изысканий. 2. Техническое

	общеобразовательная школа в микрорайоне 20 А г. Сургута.	1000	2013-2017	ные средства ООО «Юграпромстрой»	задание на проектирование выдано. Наличие земельного участка: Договор аренды №828 от 30.08.10 до 31.12.14 г. (S зем.уч.= 18487 кв.м). ООО " Юграпромстрой" . Обременение - снос 5 балков за счет средств инвестора Внеплощадочные инженерные сети: 1. Технические условия на присоединение к существующим инженерным внутриквартальным сетям выданы. СМР: Застройщиком направлен запрос (№ 08 от 21.01.2014) в Деп. строительства ХМАО-Югры о гарантиях при осуществлении выплат по строительству объекта в рамках ГЧП. Ответ не получен. В связи с этим застройщик не определил сроки начала и окончания строительства.
4	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 31 г. Сургута	825	2012 - 2014	привлеченные средства ООО "СК СОК"	ПСД: проект выполнен -100%. Заключение гос.экспертизы №2-1-1-0152-12 от 14.12.2012 г Наличие земельного участка: Договор аренды земельного участка №321 от 23.05.12г до 16.05.2015 ООО "СК СОК" (S зем.уч.- 20045 кв.м) Внеплощадочные инженерные сети: Выданы все технические условия на присоединение к внутриквартальным существующим инженерным сетям СМР: Разрешение на строительство №ги 86310000-150 от 17.10.12 г. Работы ведутся согласно графику. Строительная готовность 80% (блоки А, Б, В, Г - фундаменты, кирпичная кладка полностью каркасов здания, монтаж металлоконструкций, плиты перекрытия, устройство кровли, монтаж оконных блоков, установка лесов для облицовки фасадов, устройство внутренних инженерных сетей- 98%, устройство наружных инженерных сетей-100%). Планируемая дата окончания строительства - 3 кв.2014 г.
Объекты дошкольного образования					
1	Детский сад в микрорайоне ПИКС г.Сургута	260	2012 - 2014	привлеченные средства ЗАО "СУ-14"	ПСД: проект готов -100%. Заключение гос.экспертизы 86-1-5-0275-12 от 10.07.2012 Наличие земельного участка: Договор аренды земельного участка №68 от 05.02.2013 г.до 29.01.16 г. Градостроительный план земельного участка №RU-86310000-808 от 08.12.2011. Внеплощадочные инженерные сети: Выданы технические условия на присоединение к существующим внутриквартальным инженерным сетям . СМР: Разрешение на строительство № 86310000-35 от 25.03.2013 г. Готовность объекта - 79% (монтаж главных балок из широкополочных двутавров (каркас)-100%, кирпичная кладка наружных стен - 95%, кирпичная кладка внутренних стен - 100%, кирпичная кладка перегородок из кирпича - 45%, монтаж плит перекрытий - 100%, внутрплощадочные сети теплоснабжения, водоснабжения, сети канализации, электрические сети, сети связи - 100%)
2	Детский сад в микрорайоне № 30 г.Сургута	300	2014 - 2015	привлеченные средства ЗАО "ЮИСП"	ПСД: Заключен договор на привязку проекта по детскому саду с ООО «Строй-Инжиниринг». Прохождение экспертизы -июнь 2014 Наличие земельного участка: Договор аренды земельного участка под комплексное освоение в целях жилищного строительства до 01.09.2016 г (S зем.уч.- 11600 кв.м) ЗАО "Югорское управление инвестиционно-строительными проектами №716 от 25.09.2006.

					Обременения с земельного участка сняты. Внеплощадочные инженерные сети: объект обеспечен инженерными сетями за счет сетей, выполненных Застройщиком ЗАО «Югорское управление инвестиционно-строительными проектами» в рамках договора аренды земельного участка под комплексное освоение №716 от 25.09.2006 СМР: Начало СМР запланировано в июле-августе 2014. Планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV кв.2015.
3	Детский сад "Золотой ключик" ул.Энтузиастов 51/1 г.Сургута.	200	2013 - 2015	Бюджет города. Бюджет ХМАО-Югры	ПСД: -100%.Заключение гос.экспертизы №86-1-4-0303-12 от 23.07.2012 без сметы. Заключение по сметной стоимости №86-1-6-0117-13 от 20.06.2013 Наличие земельного участка: Свидетельство о гос. регистрации муниципальной собственности для эксплуатации здания д/с №23 " Золотой ключик"(S зем.уч.- 9944 кв.м).Договор безвозмездного срочного пользования от 24.01.2013 №41 по 13.01.14. Договор на продлении. Внеплощадочные инженерные сети: Выданы технические условия на присоединение к существующим внутриквартальным инженерным сетям СМР: Объект предложен к финансированию за счёт субсидий ХМАО. Получено положительное заключение о проверке достоверности сметной стоимости. Ожидаемое финансирование в 2014-2015 годах. Проведенный аукцион от 2.12.13 считается аннулированным по предписанию ФАС. Победитель аукциона ЗАО "СУ-14" ведет процесс обжалования решения ФАС. Предварительное заседание суда назначено на 03.04.2014.Ориентировочный срок начала СМР- апрель 2014 года при положительном решении суда.
4	Детский сад №1 на 300 мест в микрорайоне №24 г. Сургута	300	2013 - 2014	привлеченные средства ООО "СК СОК"	ПСД: ПСД -100%. получено заключение гос. экспертизы - №2-1-1-0039 от 18.04.2013 г. Наличие земельного участка: Договор аренды земельного участка №364 от 13.09.13 до 18.07.16 (Sзем.уч.= 6528 кв.м); Договор аренды земельного участка №90 от 12.02.13 до 03.02.2016 (Sзем.уч.= 4686 кв.м); Внеплощадочные инженерные сети: Технические условия на присоединение к существующим внутриквартальным инженерным сетям выданы. Точки подключения к инженерным сетям определены. СМР: Разрешение №8631000-58 от 14.05.2013 г. Работы ведутся согласно графику. Строительная готовность 50% (подготовка участка, ограждение, забивка свай, устройство ростверков, фундаментные блоки, перекрытия цокольного, 1 -2-3 этажей, кирпичная кладка 1 , 2 , 3 этаж, устройство внутренних инженерных сетей 45%, устройство наружных инженерных сетей 55%). Разрешение на ввод в эксплуатацию планируется - 30 октября 2014.
5	Детский сад в микрорайоне 44 г. Сургут	350	2013 - 2015	привлеченные средства ООО	ПСД: формируется договор и техническое задание с подрядчиком ООО «Стройпроектцентр» на выполнение проектных работ. Наличие земельного участка: Постановлением от 17.01.2014 №17-п объект включен в программу. Земельный участок в мкр.44 составляет 1,23 га. Микрорайон предоставлен под

				"СеверСтрой"	комплексное освоение ООО "СеверСтрой". Обременение отсутствует. Внеплощадочные инженерные сети: Подключение объектов сетей и объектов инженерной инфраструктуры планируется от внутриквартальных сетей, выполненных ООО «СеверСтрой».. СМР: нет
6	Детский сад №2 на 300 мест в 38 микрорайоне г. Сургута	300	2012 - 2015	привлеченные средства ООО "Сургутстройцентр"	ПСД: ПСД проходит экспертизу, стадия Р – май 2014 Наличие земельного участка: Договор аренды №566 от 23.07.12 до 22.02.2017 (S зем.уч.- 11793 кв.м.) Распоряжение Адм. города от 23.07.12 №2042 о передаче прав от ООО "Сибпромстрой". Внеплощадочные инженерные сети: подключение объекта от внутриквартальных инженерных сетей, строительство которых ведется застройщиком микрорайона ООО "Сибпромстрой" СМР: нет (в связи поздним утверждением проекта)
7	Детский сад на 350 мест в 40 микрорайоне г. Сургута	350	2012 - 2015	привлеченные средства ООО "Сургутстройцентр"	ПСД: ПСД-100%, положительное заключение негос. экспертизы №2-1-1-0322-13 от 20.01.2014. Наличие земельного участка : Договор №СПС-125/ЮР-ЗУ передачи прав и обязанностей от 27.11.2013г. (по договору аренды земельного участка №659 от 13.09.2013г.); договор передачи прав и обязанностей (по договору аренды земельного участка №547 от 23.07.2013г.) от "28" ноября 2013 г. №СПС-127/ЮР-ЗУ; договор передачи прав и обязанностей (по договору аренды земельного участка №485 от 15.07.2011г.) от "11" октября 2013 г. №СПС-80/ЮР-ЗУ. Внеплощадочные инженерные сети: Технические условия технологического присоединения к электрическим сетям ООО "СГЭС" ТУ № 41 от 01.03.2013г.; на подключение водопровода и канализации ТУ ООО "Сибпромстрой" № 893 от 02.07.2013г.; на подключение тепловых сетей ТУ ООО "Сибпромстрой" №875 от 28.06.2013г. СМР: Разрешение на строительство №гу86310000-22 от 19.02.2014. Дата начала строительства 1 кв.2014 г. Дата окончания строительства – 19.08.2015. Степень готовности общая 10% (коробка-20%, наружные сети-30%)
8	Школа - детский сад в микрорайоне 24 (200 учаш./100 мест) г.Сургута	300 (200 уч/100 мест)	2011 - 2014	привлеченные средства ООО "СК СОК"	ПСД: 100%, экспертиза № 2-1-1-0210-13 от 15.10.2013г. Наличие земельного участка: Договор аренды земельного участка №529 от 18.07.2013г. до 14.07.2016 Внеплощадочные инженерные сети: Технические условия на присоединение к существующим внутриквартальным инженерным сетям выданы. Точки подключения к инженерным сетям определены . СМР: Работы ведутся согласно графику. Общая готовность 52 % (подготовка участка, ограждение, забивка свай, устройство ростверков, фундаментные блоки, перекрытия цокольного ,1-2 -3 этажей, кирпичная кладка 1 ,2, 3 этаж, устройство кровли, смонтированы оконные блоки, витражи, , устройство внутренних инженерных сетей 50%, устройство наружных инженерных сетей 70%). Разрешение на ввод в эксплуатацию планируется -

					4 кв. 2014
9	Детский сад в микрорайоне 20А г.Сургута	300(по Распоряжению на ЗУ и площади участка)	2013 - 2015	привлеченные средства ООО «Юграпромстрой»	ПСД: Осуществляется привязка типового проекта (ООО "Сургутстройцентр") детского сада на 300 мест. Техническое задание на проектирование на стадии согласования.
					Наличие земельного участка: Договор аренды №84 от 07.02.14 в новых границах, S= 11729 м2. ООО "Юграпромстрой". Схема земельного участка на КПТ утверждена ДИЗО (Распоряжение №3018 от 27.08.13).. Участок в новых границах поставлен на кадастровый учет. Обременение -5 балков. Переселение и освобождение земельного участка осуществляет ООО «Юграпромстрой».
					Внеплощадочные инженерные сети: Технические условия на присоединение к существующим внутриквартальным инженерным сетям выданы.
					СМР: Заказчиком направлен запрос (№ 08 от 21.01.2014) в Деп.строительства ХМАО-Югры о гарантиях при осуществлении выплат по строительству объектов в рамках ГЧП. Ответ не получен.
10	Детский сад в микрорайоне 37 г.Сургута	300	2012 - 2014	привлеченные средства ООО "Версо-Монолит"	ПСД: 100%. Заключение гос.экспертизы №2-1-1-0181-12 от 01.02.2013 г.
					Наличие земельного участка: Договор аренды №569 от 23.07.12 до 31.12.2014 (S зем.уч.- 10607 кв.м)
					Внеплощадочные инженерные сети: Подключение к существующим внутриквартальным инженерным сетям.
					СМР: Разрешение на строительство № 86310000-16 от 15.02.2013 г. Строительная готовность объекта по уточненным данным 70% . забивка свай -100%, ростверк-100%, полы подвала-100%, стены подвала-100%, перекрытие подвала -100%, утепление подвала-100%, монолитные конструкции 1-3 этажей -100%, перекрытие 1 и 2 этажей -100%, кирпичная кладка наружных стен и парапета - 100%, внутренних стен - 95% , мягкая кровля- 100%, металлическая кровля- 55%, окна и витражи - 100%, ведется штукатурка стен и вентиляционные работы. Наружные сети канализации - 100%, ливневая канализация -70%, тепловые сети с водопроводом -60%. Внутренний водопровод-25%, внутренняя канализация-20, отопление и вентиляция-25%, устройство утепленного фасада- 20%, приступили к монтажу лифта. Сдача объекта - ноябрь 2014.
11	Школа - детский сад № 1 в микрорайоне 38 (100учащ./200 мест)	300	2012 - 2015	привлеченные средства ООО "Версо-Монолит"	ПСД: Заключён договор на проектирование №1 от 17.07.2013 , ПСД проходит экспертизу. Срок окончания проектных работ - март 2014
					Наличие земельного участка: Договор аренды №568 от 23.07.12 до 22.02.2017 (S зем.уч.- 11049 кв.м). Изменения по назначению земельного участка внесены.
					Внеплощадочные инженерные сети: подключение объекта от внутриквартальных инженерных сетей, строительство которых ведется застройщиком ООО "Сибпромстрой".
					СМР: Начало строительства- апрель 2014.
12	Детский сад на 300 мест в микрорайоне №5А г.Сургута	300	2012 - 2014	привлеченные средства ООО	ПСД: ПСД-100 %. Получено положительное заключение гос.экспертизы №86-1-5-0426-08 от 01.11.2008 г. Положительное заключение негос. экспертизы №2-1-00556-13 от 20.05.2013.
					Наличие земельного участка: Договор аренды №567 от 23.07.12 до 31.12.2014 (S зем.уч.- 10908 кв.м)

				Сургутстро йцентр	Внеплощадочные инженерные сети: Технические условия на присоединение к существующим внутриквартальным инженерным сетям выданы. СМР: Разрешение на строительство №ги 8631000-91 от 31.05.2013 г. Степень готовности: 55% (коробка здания 100%, кровля 100%, наружные сети 100%, вентиляция 55%, электрика 80% благоустройство 30%, окна 100%, внутренняя отделка 5%).
13	Детский сад в микрорайоне 31, №2 г.Сургута	200	2011 - 2014	ГКУ ТО "УКС" пр.Сотрудничество	Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод №86310000-183 от 30.12.2013 Генеральный подрядчик - ЗАО "СУ-14".
14	Детский сад в микрорайоне № 32, № 1 г.Сургута	200	2011 - 2014	ГКУ ТО "УКС" пр.Сотрудничество ООО «Юграпромстрой»	ПСД: 1.Проект готов, утвержден ГУС ТО 29.09.2010г. Заключение №86-1-5-0422-08 от 01.11.2008г. 2.Договор на авторский надзор заключён с ЗАО "АСПИ", изменения внесены. 3. В УКС ХМАО направлено письмо о выполнении допработ по изменениям, внесенным в проект, и по дополнительному оборудованию. Наличие земельного участка: 1. Договор безвозмездного срочного пользования №800 от 18.06.12 до 16.06.13 (S зем.уч.- 5878 кв.м) с ГКУ ТО "УКС" 2. Договор безвозмездного срочного пользования №483 от 28.06.12 до 15.06.13 (S зем.уч.- 5878 кв.м) с КУ ХМАО "УКС" Внеплощадочные инженерные сети: Технические условия на присоединение к инженерным сетям выданы, договоры с КУ ХМАО "УКС" заключены: 1. СГМУП "ГТС" - №41/12 от 22.11.12 2. ООО "СГЭС" - №142/2012/ТП от 09.06.12 3. СГМУП "ГВК" - №352/12-146 от 2012 г. СМР: Контракт на выполнение СМР заключен 04.09.2012г. Заказчик ГКУ ТО "УКС". Генеральный подрядчик ООО "Юграпромстрой". Разрешение на строительство №8631000-46 от 01.04.11Общая готовность 100% . Срок выполнения работ по контракту 21 декабря 2013г. Акт приемки комплекса выполненных СМР подписан ООО "Юграпромстрой" и УКС ХМАО. Поставка оборудования- до 30.12.2013. Планируемый УКС ХМАО срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014.
15	Детский сад в микрорайоне № 32, № 2 г.Сургута	200	2011 - 2013	КУ ХМАО "УКС" пр.Сотрудничество	Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод №86310000-18 от 19.03.2013 Генеральный подрядчик - ЗАО "СУ-14".
16	Детский сад в микрорайоне № 33	200	2011 - 2014	ГКУ ТО "УКС" пр.Сотрудничество	Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод №86310000-182 от 30.12.2013 Генеральный подрядчик ООО "Сургутстройцентр".
17	Детский сад в микрорайоне № 34, № 2	260	2011 -	ГКУ ТО "УКС"	ПСД: проект готов -100 %, утвержден ГУС ТО 29.09.2010г. Заключение гос.экспертизы №86-1-5-0425-08 от 01.11.2008г.

	г.Сургута		2014	пр.Сотрудничество Генподрядчик ЗАО «Запсибэнергострой»	Наличие земельного участка: Договор безвозмездного срочного пользования №760 от 28.10.13 до 17.09.14 (S зем.уч.- 6991 кв.м) Внеплощадочные инженерные сети: Выданы технические условия на подключение к существующим внутриквартальным инженерным сетям . СМР: Контракт на выполнение СМР заключен 21.03.2011г. 16.12.2011г. подписано соглашение о расторжении гос. контракта на выполнение СМР. Контракт на завершение СМР заключен с ЗАО "Запсибэнергострой" 24.09.2012г. Заказчик ГКУ ТО "УКС". Срок выполнения обязательств по контракту март 2014г. Генподрядчиком написано письмо в адрес ГКУ ТО "УКС" о переносе срока выполнения обязательств, в связи с тем что предыдущий ген.подрядчик отклонился от нормативов строительства и пришлось перебивать сваи, устанавливать фундаменты. В настоящее время подготовлено и утверждено задание на корректировку ПСД, получено согласование расчета максимальной цены контракта. Получено разрешение на строительство №86310000-116 от 17.08.2012. Общая готовность объекта 60%. Коробка 100%. Сантехнические работы: тепло 95%, вода 65%. Электромонтажные работы: подвал 80%, 1 этаж 80%, 2 этаж 80% (нет светильников). Оконное заполнение 100%. Штукатурка стен 1,2 эт. по 90%, 3 эт. 75%. Наружные сети ТВС общестроительные работы-100%. Наружные сети энергоснабжения 100%. Облицовка фасада 85%. Кровля 70%. Электрооборудование (сила) 50%. Тепловой узел 90%, венткороба 35%.
18	Детский сад в микрорайоне 24 г.Сургута	300	2011 - 2013	"УКС" ХМАО пр.Сотрудничество	Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод № гп 86310000-141 от 04.12.13 Генеральный подрядчик -ООО "Имани"

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства



В.Н. Потоцкий

Дмитриева Алла Михайловна
8(3462)528231