

Решение Думы г. Сургута от 4 марта 2011 г. N 873-IVДГ

"О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 - 2020 годы"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 29.12.2010), Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в целях улучшения жилищных условий граждан, обеспечения прав граждан на безопасные условия проживания, а также ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда на территории города Сургута Дума города решила:

1. Утвердить муниципальную адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 - 2020 годы (далее - Программа) согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города Булиха А.И.

Глава города

Д.В. Попов

Приложение
к решению Думы г. Сургута
от 4 марта 2011 г. N 873-IVДГ
(с изменениями от 29 декабря 2011 г.)

Паспорт Программы

Наименование Программы -	Муниципальная адресная программа сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 - 2020 годы
Основания для разработки Программы -	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации; 3) Жилищный кодекс Российской Федерации; 4) Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; 5) Федеральный закон от 18.12.2006 N 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; 6) постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"; 7) постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.11.2010 N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года"; 8) Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённые решением городской Думы от 28.06.2005 N 475-IIIДГ; 9) Генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета

	народных депутатов от 06.05.1991 N 153 (в редакции от 30.09.2009 N 593-IVДГ)
Заказчик Программы -	Администрация города Сургута
Основной разработчик Программы -	департамент архитектуры и градостроительства Администрации города
Исполнители основных мероприятий Программы -	1) департамент архитектуры и градостроительства Администрации города; 2) департамент городского хозяйства Администрации города; 3) департамент имущественных и земельных отношений Администрации города; 4) правовое управление Администрации города; 5) строительные организации, организации коммунальной инфраструктуры, профессиональные участники рынка недвижимости (инвесторы)
Цель Программы -	создание условий для жилищного строительства
Задачи Программы -	1) развитие застроенных территорий города Сургута, занятых в настоящее время муниципальным ветхим жилищным фондом, обеспечение таких территорий объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры; 2) создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания; 3) снос жилых домов, признанных аварийными, а также объектов, вид разрешённого использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту; 4) формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, планируемых к сносу или реконструкции; 5) привлечение средств организаций, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов по развитию предусмотренных программой застроенных территорий; 6) развитие инженерной инфраструктуры; 7) реализация Генерального плана города Сургута в отношении планируемых к развитию застроенных территорий
Сроки реализации Программы -	2011 - 2020 годы
Источники финансирования Программы -	средства инвесторов-застройщиков в соответствии с условиями договора о развитии застроенной территории. В случае, если многоквартирный жилой дом состоит в иной программе, то его снос может быть произведён за счёт средств, предусмотренных такой программой
Организация контроля за исполнением Программы -	куратором Программы является заместитель главы Администрации города, курирующий деятельность департамента архитектуры и градостроительства Администрации города. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города совместно с исполнителями основных мероприятий Программы каждое полугодие готовит и предоставляет куратору отчёт о ходе реализации Программы. Отчёт предоставляется в письменном виде и должен содержать конкретную информацию о результатах реализации мероприятий с указанием наименований принятых актов, количества

	переселённых граждан, количества квадратных метров снесённого жилья, освобождённых земельных участков, размер привлечённых финансовых ресурсов
--	--

Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Федеральным законом от 18.12.2006 N 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" к компетенции органов местного самоуправления отнесено полномочие по принятию решений о развитии застроенных территорий, которое является эффективным механизмом решения вопроса местного значения по созданию условий для жилищного строительства.

Принятие решения о развитии застроенных территорий возможно в случае, если на такой территории расположены многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирные дома, снос и реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, утверждённых представительным органом местного самоуправления.

Настоящая Программа устанавливает перечень многоквартирных домов, требующих реконструкции или сноса (приложение к Программе). Указанные многоквартирные дома расположены на следующих территориях: часть квартала 23А города Сургута, часть микрорайона 21 - 22 города Сургута, часть микрорайона 24, часть микрорайона 28, часть посёлка Юность.

Большинство предусмотренных к сносу или реконструкции строений были построены более 40-а лет назад и не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к жилым строениям.

Проживание граждан в ветхом жилищном фонде сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, ветхие строения ухудшают внешний облик и благоустройство города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность города.

Учитывая специфику градостроительного развития города Сургута, принимая во внимание необходимость большого объёма капиталовложений в реконструкцию существующего и строительство нового жилья, решение вопроса местного значения по созданию условий для жилищного строительства требует комплексных программных методов.

Раздел II. Сроки и этапы. Основные направления и мероприятия реализации программы

Программа предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые надлежит провести в период с 2011 по 2020 годы. Реализация Программы проводится поэтапно.

В течение первого этапа, рассчитанного на 2011 год, должны быть созданы необходимые организационные, нормативно-методические и правовые условия для обеспечения реализации основных задач Программы, в том числе:

- 1) определение нормативов градостроительного проектирования (или расчётных показателей обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового обеспечения, объектами инженерной инфраструктуры);
- 2) принятие решения о развитии застроенной территории;
- 3) проведение открытых аукционов, определение победителей и заключение договоров о развитии застроенной территории.

Второй этап Программы, рассчитанный на 2011 - 2020 годы, направлен на реализацию программных задач по переселению граждан из многоквартирных домов и созданию основы для дальнейшего повышения потребительских качеств и благоустройства города.

- 1) поэтапное переселение граждан и дальнейший снос или реконструкция многоквартирных домов;
- 2) привлечение финансовых ресурсов для реализации Программы;
- 3) подготовка освобождённых земельных участков для новой застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Программа также предусматривает:

- 1) утверждение Администрацией города в установленном порядке проектов планировки застроенной территории;
- 2) принятие Администрацией города в установленном порядке решений об изъятии путём выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

Раздел III. Оценка социально-экономической эффективности от реализации программы

Развитие предусмотренных Программой территорий города Сургута, которое обеспечит положительную динамику выполнения показателей жилищного строительства, принятых программой по реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Раздел IV. Ожидаемые конечные результаты программы

Реализация Программы позволит обеспечить достижение следующих показателей:

- 1) увеличение жилищного фонда на территории части квартала 23А города Сургута с 1 193,9 кв. метра до 40 000 кв. метров ориентировочно, на территории части микрорайона 21 - 22 города Сургута с 9 686,1 кв. метра до 147 000 кв. метров ориентировочно, на территории части микрорайона 24 города Сургута с 1 777,8 кв. метра до 25 379 кв. метров ориентировочно, на территории части микрорайона 28 города Сургута с 3 191,6 кв. метра до 53 641 кв. метра ориентировочно, на территории части посёлка Юность с 15 210,4 кв. метра до 81 317 кв. метров ориентировочно;
- 2) улучшение жилищных условий жителей Сургута, проживающих в ветхом жилищном фонде - 2 490 человек.

Также от реализации Программы ожидается:

- 1) повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания населения на территориях, подлежащих развитию;
- 2) улучшение архитектурного облика города Сургута;
- 3) уменьшение доли непригодного для проживания жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда города Сургута;
- 4) совершенствование механизмов вовлечения в хозяйственный оборот земель для жилищного строительства;
- 5) в результате реализации Программы будут отработаны новые методы и схемы привлечения инвестиций в жилищное строительство;
- 6) увеличение инвестиционной привлекательности города Сургута.

**Приложение
к Программе**

Перечень многоквартирных домов, требующих реконструкции или сноса

Территория части микрорайона 21 - 22 города Сургута

N п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год пост ройк и	Этаж ность	Документ, подтверждающий признание жилых помещений	Соответствие градостроитель ному регламенту в
----------	---------------------------------------	--------------------------	---------------	---	--

				непригодными для проживания либо признание жилого дома аварийным	соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута
1.	Улица Федорова, дом 72/1	1965	2	Акт N 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
2.	Улица Федорова, дом 72/3	1964	2	Отсутствует	Соответствует
3.	Улица Федорова, дом 82	1964	2	Отсутствует	Соответствует
4.	Улица Московская, дом 36	1965	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 623 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 - 2011 годах". Заключение N 13 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
5.	Улица Московская, дом 38	1965	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 623 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 - 2011 годах". Заключение N 12 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
6.	Улица Московская, дом 39	1965	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 623 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 - 2011 годах". Заключение N 14 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
7.	Улица Московская, дом 40	1965	2	Постановление Администрации города от	Соответствует

				18.02.2010 N 623 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 - 2011 годах". Заключение N 11 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	
8.	Улица Московская, дом 41	1965	2	Акт N 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
9.	Улица Московская, дом 42	1965	2	Акт N 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
10.	Улица Московская, дом 43	1965	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 623 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 - 2011 годах". Заключение N 15 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
11.	Улица Московская, дом 44	1965	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 623 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 - 2011 годах". Заключение N 10 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
12.	Улица Московская, дом 45	1965	2	Акт N 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых	Соответствует

				помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	
13.	Улица Московская, дом 45/1	1965	2	Акт N 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
14.	Улица Московская, дом 46	1966	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 623 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 - 2011 годах". Заключение N 9 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
15.	Улица Московская, дом 47	1964	2	Отсутствует	Соответствует
16.	Улица Московская, дом 47/1	1965	2	Отсутствует	Соответствует
17.	Улица Московская, дом 47/2	1964	2	Акт N 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
18.	Улица Московская, дом 48	1965	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 623 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 - 2011 годах". Акт N 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
19.	Улица Московская, дом 49	1994	2	Отсутствует	Соответствует
20.	Улица Московская, дом 50	1967	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 623 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 - 2011 годах".	Соответствует

				Акт N 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	
21.	Улица Московская, дом 52	1967	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 623 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 - 2011 годах". Акт N 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
22.	Улица Московская, дом 53	1994	2	Отсутствует	Соответствует
23.	Улица Московская, дом 53/1	1964	2	Акт N 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
24.	Улица Московская, дом 53/2	1989	2	Отсутствует	Соответствует
25.	Улица Садовая, дом 2	1965	1	Заключение N 2 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 29.08.2006	Соответствует
26.	Переулок Садовый, дом 2	1965	1	Заключение N 1 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 29.08.2006	Соответствует

Территория части квартала 23А города Сургута

N п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год постройки	Этажность	Документ, подтверждающий признание жилых помещений непригодными для проживания либо признание жилого дома аварийным	Соответствие градостроительному регламенту в соответствии с Правилами землепользов

					ания и застройки на территории города Сургута
1.	Улица Нагорная, дом 16	1972	1	<p>Распоряжение Администрации города от 19.01.2009 N 46 "Об утверждении перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в 2009 - 2011 годах".</p> <p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 623 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 - 2011 годах".</p> <p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 634 "О долгосрочной целевой адресной программе муниципального образования городской округ город Сургут по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания или аварийным, на 2010 - 2011 годы".</p> <p>Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания N 1 от 22.06.2007.</p> <p>Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания N 13 от 30.12.2008</p>	Не соответствует
2.	Улица Нагорная, дом 27	1967	1	Отсутствует	Не соответствует
3.	Улица Нагорная, дом 29	1963	1	<p>Распоряжение Администрации города от 19.01.2009 N 46 "Об утверждении перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в 2009 - 2011 годах".</p> <p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 623 "Об утверждении списка домов,</p>	Не соответствует

				<p>подлежащих сносу в 2010 - 2011 годах".</p> <p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 634 "О долгосрочной целевой адресной программе муниципального образования городской округ город Сургут по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания или аварийным, на 2010 - 2011 годы".</p> <p>Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания N 2 от 22.06.2007.</p> <p>Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания N 14 от 30.12.2008</p>	
4.	Улица Нагорная, дом 31А	1963	1	<p>Распоряжение Администрации города от 19.01.2009 N 46 "Об утверждении перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в 2009 - 2011 годах".</p> <p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 623 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 - 2011 годах".</p> <p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 634 "О долгосрочной целевой адресной программе муниципального образования городской округ город Сургут по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания или аварийным, на 2010 - 2011 годы".</p> <p>Акт N 1 межведомственной комиссии по оценке</p>	Не соответствует

				непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003. Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания N 15 от 30.12.2008	
5.	Улица Нагорная, дом 31Б	1963	1	Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 623 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 - 2011 годах". Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания N 4 от 22.06.2007	Не соответствует
6.	Улица Нагорная, дом 31/1	1966	1	Отсутствует	Не соответствует
7.	Улица Нагорная, дом 33	1963	1	Отсутствует	Не соответствует
8.	Улица Нагорная, дом 35	1963	1	Распоряжение Администрации города от 19.01.2009 N 46 "Об утверждении перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в 2009 - 2011 годах". Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 623 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 - 2011 годах". Постановление Администрации города от 18.02.2010 N 634 "О долгосрочной целевой адресной программе муниципального образования городской округ город Сургут по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания или аварийным, на 2010 - 2011 годы". Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания	Не соответствует

				<p>№ 6 от 22.06.2007. Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания № 16 от 30.12.2008</p>	
9.	Улица Нагорная, дом 62	1963	1	<p>Акт № 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003</p>	Не соответствует
10.	Улица Нагорная, дом 64	1963	1	<p>Распоряжение Администрации города от 19.01.2009 № 46 "Об утверждении перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в 2009 - 2011 годах". Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 623 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 - 2011 годах". Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 634 "О долгосрочной целевой адресной программе муниципального образования городской округ город Сургут по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания или аварийным, на 2010 - 2011 годы". Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания № 7 от 22.06.2007. Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания № 17 от 30.12.2008</p>	Не соответствует
11.	Улица Мелик-Карамова, дом 59	1960	1	Отсутствует	Не соответствует
12.	Улица Мелик-Карамова, дом 61	1948	1	Отсутствует	Не соответствует
13.	Улица Мелик-Карамова, дом 63	1977	1	Отсутствует	Не соответствует

14.	Улица Мелик-Карамова, дом 65	1965	1	Отсутствует	Не соответствует
15.	Улица Мелик-Карамова, дом 67	1959	1	Отсутствует	Не соответствует

Территория части микрорайона 28 города Сургута

N п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год постройки	Этажность	Документ, подтверждающий признание жилых помещений непригодными для проживания либо признание жилого дома аварийным	Соответствие градостроительному регламенту в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута
1.	Улица Федорова, дом 16	1965	2	Отсутствует	Соответствует
2.	Улица Рыбников, дом 26	1966	2	Постановление Администрации города от 31.08.2011 N 5693 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2011 - 2012 годах". Заключение N 6 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 30.12.2008	Соответствует
3.	Улица Рыбников, дом 26А	1963	2	Постановление Администрации города от 31.08.2011 N 5693 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2011 - 2012 годах". Заключение N 7 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 30.12.2008	Соответствует
4.	Улица Рыбников, дом 28	1964	2	Постановление Администрации города от 31.08.2011 N 5693 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2011 - 2012 годах". Заключение N 8 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 30.12.2008	Соответствует
5.	Улица Рыбников, дом 30	1964	2	Заключение N 6 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
6.	Улица Рыбников, дом 32	1965	2	Заключение N 8 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного	Соответствует

				проживания от 10.09.2010	
7.	Улица Рыбников, дом 33	1964	2	Заключение N 7 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует

Территория части микрорайона 24 города Сургута

N п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год постройки	Этажность	Документ, подтверждающий признание жилых помещений непригодными для проживания либо признание жилого дома аварийным	Соответствие градостроительному регламенту в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута
1.	Улица Лесная, дом 1	1970	2	Отсутствует	Соответствует
2.	Улица Лесная, дом 2	1969	2	Заключение N 16 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
3.	Улица Лесная, дом 6	1970	2	Заключение N 18 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует

Территория части посёлка Юность

N п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год постройки	Этажность	Документ, подтверждающий признание жилых помещений непригодными для проживания либо признание жилого дома аварийным	Соответствие градостроительному регламенту в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута
1.	Улица Транспортных строителей, дом 1	1988	2	Отсутствует	Соответствует
2.	Улица Транспортных строителей, дом 5	1988	2	Отсутствует	Соответствует
3.	Улица Транспортных строителей, дом 11	1988	2	Отсутствует	Соответствует
4.	Улица Транспортных строителей, дом	1988	2	Отсутствует	Соответствует

	13				
5.	Улица Транспортных строителей, дом 15	1989	2	Отсутствует	Соответствует
6.	Улица Транспортных строителей, дом 19	1988	2	Отсутствует	Соответствует
7.	Улица Шушенская, дом 1А	1988	2	Отсутствует	Соответствует
8.	Улица Шушенская, дом 3	1973	2	Постановление Администрации города от 31.08.2011 N 5693 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2011 - 2012 годах". Заключение N 2 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 18.02.2011	Соответствует
9.	Улица Шушенская, дом 4	1987	1	Отсутствует	Соответствует
10.	Улица Шушенская, дом 6	1988	2	Отсутствует	Соответствует
11.	Улица Шушенская, дом 8	1988	2	Отсутствует	Соответствует
12.	Улица Шушенская, дом 9	1983	1	Отсутствует	Соответствует
13.	Улица Шушенская, дом 10	1983	1	Отсутствует	Соответствует
14.	Улица Шушенская, дом 11	1983	1	Отсутствует	Соответствует
15.	Улица Шушенская, дом 12	1987	2	Постановление Администрации города от 31.08.2011 N 5693 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2011 - 2012 годах". Заключение N 3 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 30.12.2008	Соответствует
16.	Улица Шушенская, дом 13	1978	1	Отсутствует	Соответствует
17.	Улица Шушенская, дом 14	1989	2	Отсутствует	Соответствует
18.	Улица Саянская, дом 2	1973	2	Отсутствует	Соответствует
19.	Улица Саянская, дом 4А	1975	2	Отсутствует	Соответствует
20.	Улица Саянская,	1975	2	Отсутствует	Соответствует

	дом 6				
21.	Улица Саянская, дом 6А	1974	2	Отсутствует	Соответствует
22.	Улица Саянская, дом 8	1974	2	Отсутствует	Соответствует
23.	Улица Саянская, дом 8А	1974	2	Отсутствует	Соответствует
24.	Улица Саянская, дом 12	1975	2	Отсутствует	Соответствует
25.	Улица Юбилейная, дом 9А	1978	1	Отсутствует	Соответствует
26.	Улица Юбилейная, дом 10	1978	1	Отсутствует	Соответствует
27.	Улица Юбилейная, дом 11	1980	1	Отсутствует	Соответствует
28.	Улица Юбилейная, дом 11А	1977	1	Отсутствует	Соответствует
29.	Улица Юбилейная, дом 12	1978	1	Отсутствует	Соответствует
30.	Улица Юбилейная, дом 13	1980	1	Отсутствует	Соответствует
31.	Улица Юбилейная, дом 16	1978	1	Отсутствует	Соответствует
32.	Улица Первомайская, дом 18	1960	1	Постановление Администрации города от 31.08.2011 N 5693 "Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2011 - 2012 годах". Заключение N 43 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 28.07.2011	Соответствует
33.	Улица Первомайская, дом 20	1979	1	Отсутствует	Соответствует
34.	Улица Первомайская, дом 22	1973	1	Отсутствует	Соответствует
35.	Улица Первомайская, дом 23	1980	1	Отсутствует	Соответствует
36.	Улица Первомайская, дом 27	1978	1	Отсутствует	Соответствует