



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

**Контрольно-счетная
палата города**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
тел. 52-83-43, факс 52-80-18
E-mail: ksp@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута

М.Н. Слепову

22.04.2022 № КСП-01-27-308/2

Уважаемый Максим Николаевич!

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, направляем заключение Контрольно-счетной палаты города от 22.04.2022 № КСП-01-17-21 на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель

Подписано электронной подписью

Сертификат:
5F54A2002BADD1BE4D9088F4A77670FF
Владелец:
Жуков Владислав Игоревич
Действителен: 17.05.2021 с по 17.05.2022

В.И. Жуков

Шаева Ж.А.
52-82-01





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604–IV ДГ
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности»

«22» апреля 2022 года

№ КСП-01-17-21

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604–IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (далее – проект решения).

Проектом решения предлагается внести изменения в решение Думы города от 07.10.2009 № 604–IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (далее - решение Думы города от 07.10.2009 № 604–IV ДГ), в том числе:

- уточнить категорию лиц (третьи лица), для которых договоры аренды недвижимого имущества, заключённые на срок один год и более и подлежащие государственной регистрации, считаются заключёнными с момента регистрации, если иное не установлено законом;

- включить условие, что для сторон договор считается заключённым с момента подписания;

- исключить обязанность ссудополучателя за счёт собственных средств проводить капитальный и текущий ремонты.

По результатам экспертизы проекта решения и представленных к нему материалов установлено следующее.

Согласно пояснительной записке проект решения разработан с целью приведения отдельных положений в соответствие с действующим законодательством.

Пунктом 1 части 1 проекта решения уточняется срок вступления в силу договоров аренды муниципального имущества, как для третьих лиц, так и для сторон договора. Для сторон договора аренды предлагается считать его заключённым с момента подписания.

В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 433 Гражданского кодекса Российской Федерации, если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключённым с момента передачи соответствующего имущества. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключённым с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Вместе с тем, предлагаемая редакция пункта 1 части 1 проекта решения в части установления момента заключения договора для сторон не соответствует статье 433 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В целях приведения в соответствие со статьей 433 Гражданского кодекса Российской Федерации предлагаем из пункта 1 части 1 проекта решения исключить условие о том, что для сторон договор считается заключённым с момента подписания либо иным образом изложить норму указанного пункта.

Согласно части 7 статьи 16.2 решения Думы города от 07.10.2009 № 604–IV ДГ установлена обязанность ссудополучателя за счет собственных средств проводить капитальный и текущий ремонты, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

Так как обязанность ссудополучателя поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования, установлена статьей 695 Гражданского кодекса Российской Федерации и отражена в типовой форме договоров безвозмездного пользования¹, то данную норму предлагается исключить из решения Думы города от 07.10.2009 № 604–IV ДГ. Указанное не противоречит статье 695 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604–IV ДГ «О положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» может быть рассмотрен Думой города с учетом предложения, изложенного в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Ромаданова Алла Петровна
52-81-76
Шаева Жанна Александровна
52-82-01

¹ Распоряжение Администрации города Сургута от 10.01.2020 № 15 «Об утверждении типовых форм проектов договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования».