



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 сентября 2014 года  
№ 571-V ДГ

О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005  
№ 475-III ГД «Об утверждении  
Правил землепользования  
и застройки на территории города  
Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 15.07.2013 № 108, от 15.05.2014 № 123, от 24.06.2014 № 125, от 24.07.2014 № 127), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённые решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ), внести следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению:

    границы территориальных зон ЗД.4, ВЗ, Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения;

    границы территориальной зоны Ж.2.-48 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5.-48;

    границы территориальной зоны Ж.2.-48 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ДОУ;

    границы территориальной зоны Ж.3.-13 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ДОУ;

границы территориальных зон Р.2.-1 в результате уменьшения, Ж.3.-Л в результате увеличения;

границы территориальных зон Р.1, П.2.-6 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5;

границы территориальных зон Ж.2.-8, Р.2.-3 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2;

границы территориальных зон Р.2.-3, Р.2.-5, ОД.2.-5, Ж.2.-9, гидрографии в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения;

границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения (для организации заезда на территорию ПДК «Соколовка»);

границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения (для организации заезда на территорию ДНТ «Свой дом»);

2) в часть III «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

статью 38.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях реализации требований пожарной безопасности застройщики при проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства обязаны обеспечить свои объекты источниками наружного противопожарного водоснабжения»;

раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 39 дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания:

«7) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

8) проезды общего пользования;

9) автомобильные парковки общего пользования»;

раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 40 дополнить пунктами 8, 9, 10 следующего содержания:

«8) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

9) проезды общего пользования;

10) автомобильные парковки общего пользования»;

раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 41 дополнить пунктами 17, 18, 19 следующего содержания:

«17) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

18) проезды общего пользования;

19) автомобильные парковки общего пользования»;

раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 48 дополнить пунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

5) проезды общего пользования»;

раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 51 дополнить пунктами 26, 27 следующего содержания:

«26) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

27) проезды общего пользования»;

раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 52 дополнить пунктами 21, 22 следующего содержания:

«21) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции,

канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

22) проезды общего пользования»;

раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 52<sup>1</sup> дополнить пунктами 41, 42 следующего содержания:

«41) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

42) проезды общего пользования»;

раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 52<sup>2</sup> дополнить пунктами 39, 40 следующего содержания:

«39) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

40) проезды общего пользования»;

абзац первый раздела «Основные виды разрешённого использования» статьи 53 считать пунктом 1, дополнить раздел пунктами 2, 3, 4 следующего содержания:

«2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

3) проезды общего пользования;

4) автомобильные парковки общего пользования»;

раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 54 дополнить пунктами 18, 19, 20 следующего содержания:

«18) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-

распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

19) проезды общего пользования;

20) автомобильные парковки общего пользования»;

раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 55 дополнить пунктами 22, 23, 24 следующего содержания:

«22) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

23) проезды общего пользования;

24) автомобильные парковки общего пользования»;

раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 56 дополнить пунктами 12, 13, 14 следующего содержания:

«12) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

13) проезды общего пользования;

14) автомобильные парковки общего пользования»;

раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 59 дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

8) проезды общего пользования»;

раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 60 дополнить пунктами 5, 6, 7 следующего содержания:

«5) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

6) проезды общего пользования;

7) автомобильные парковки общего пользования»;

раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 61 дополнить пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

12) проезды общего пользования»;

раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 62 дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания:

«2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

3) проезды общего пользования;

4) автомобильные парковки общего пользования»;

раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 64 дополнить пунктами 10, 11, 12 следующего содержания:

«10) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

11) проезды общего пользования;

12) автомобильные парковки общего пользования»;  
дополнить статьёй 63 следующего содержания:  
«Статья 63. **МА. Зона многоэтажных автостоянок**

Зона многоэтажных автостоянок выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью обеспечения жителей города парковочными местами для постоянного хранения личного автотранспорта.

Основные виды разрешённого использования:

1) многоэтажные автомобильные стоянки.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории».

Председатель Думы города

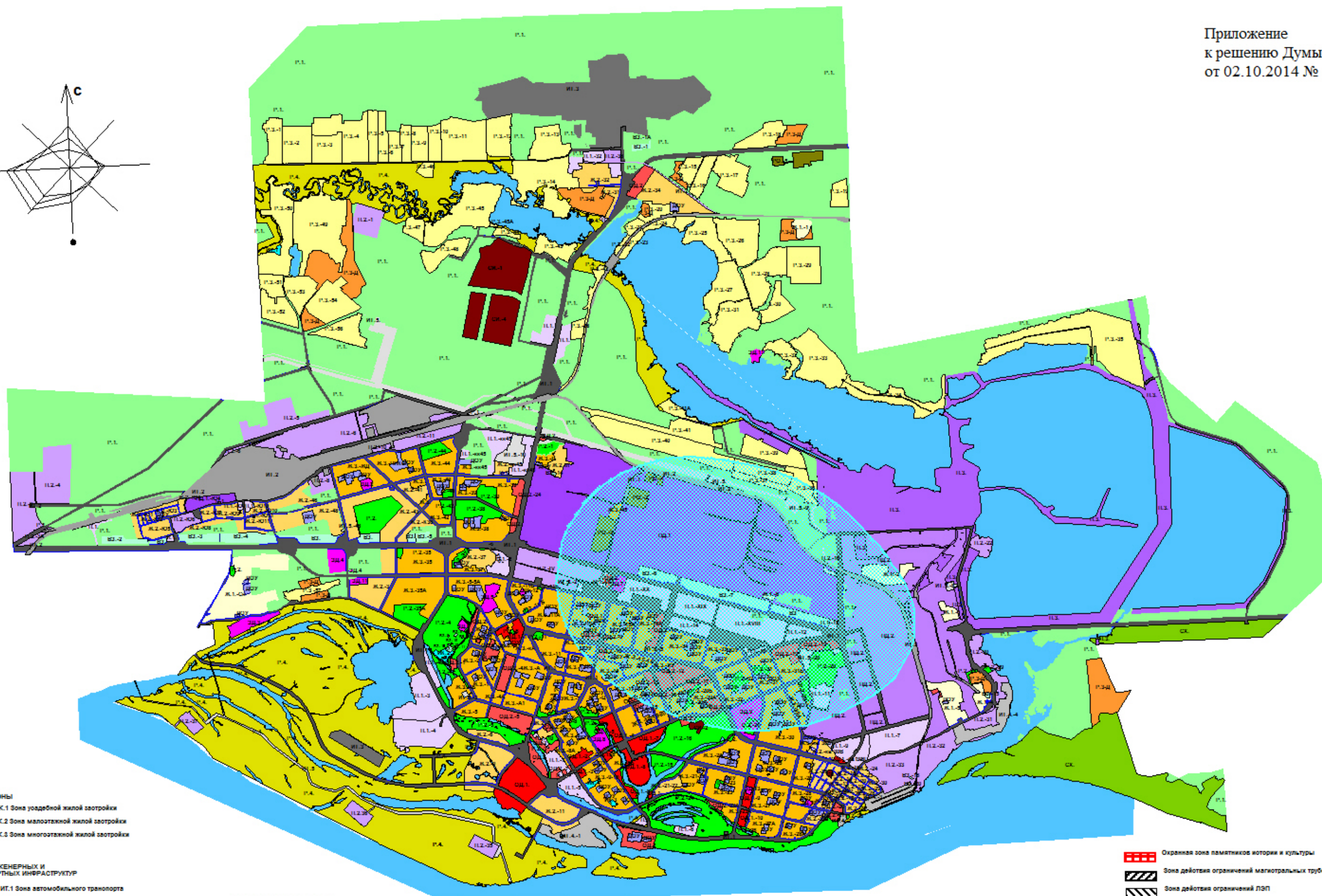
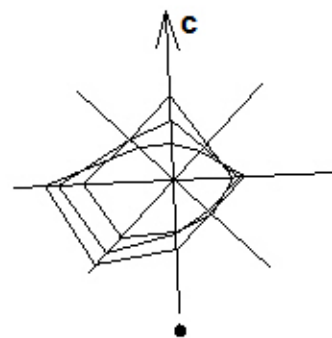
\_\_\_\_\_ С.А. Бондаренко

«01» октября 2014 г.

Глава города

\_\_\_\_\_ Д.В. Попов

«02» октября 2014 г.



- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж.1 Зона усадебной жилой застройки
  - Ж.2 Зона малоэтажной жилой застройки
  - Ж.3 Зона многоэтажной жилой застройки

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И  
ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР**
- ИТ.1 Зона автомобильного транспорта
  - ИТ.2 Зона железнодорожного транспорта
  - ИТ.3 Зона воздушного транспорта
  - ИТ.4 Зона речного транспорта
  - ИТ.5 Зона инженерной инфраструктуры

- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р.1 Зона городских лесов
  - Р.2 Зона городских парков
  - Р.3 Зона оздоровческих и огороднических объединений
  - Р.4 Зона природного ландшафта
  - Р.5.Д Зона дачных некоммерческих объединений

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П.1 Коммунально-складская зона
  - П.2 Производственная зона предприятий III-V классов вредности
  - П.3 Производственная зона предприятий I-II классов вредности
  - ПД.2 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
  - ПД.1 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ОД.1 Зона административного центра
  - ОД.2 Общеделовая зона

- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ЗД. Зона объектов здравоохранения
  - ВЗ. Зона объектов водоснабжения
  - ИК. Историко-культурная зона
  - РО. Зона рекреационных объектов
  - СК. Зона специального использования
  - СХ. Зона сельскохозяйственного использования
  - ДОУ. Зона дошкольных и образовательных учреждений

- ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Водоохранная зона
  - Прибрежная защитная зона
  - Зона санитарной охраны водозаборов
  - Линия затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
  - Зона с особыми условиями использования территории

- Охранный зона памятников истории и культуры
- Зона действия ограничений магистральных трубопроводов
- Зона действия ограничений ЛЭП
- Зона действия ограничений железной дороги
- Зона действия ограничений радиотехнических объектов
- Зона действия ограничений складов
- Зона залегания полезных ископаемых
- Зона допустимого уровня авиационного шума