

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений
Н.Е. Трофименко

от
И.Т. Имамтовой Елены
Анатольевны

тел.: 8922653448 631148

Прошу предоставить преимущественное право на приобретение
арендуемого муниципального имущества: приморское нежилое помещение №8, 1 кв. м
расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37,
с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим
законодательством.

Прилагаю следующие документы:

Перечень документов, которые необходимо предоставить в ДИИЗО для рассмотрения
возможности реализации преимущественного права выкупа Индивидуальным
предпринимателям

1. оригинал выписки из ЕГРИП
2. копия свидетельства о внесении записи в ЕГРИП
3. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
4. сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий
календарный год – оригинал с отметкой налогового органа
5. информационное письмо о выручке от реализации товаров и услуг за
предшествующий календарный год (2013 год)

Салкиф А.И. Сааган

по доверенности 72 АА 0667389
от 29.01.2014г.



№07-01-13-6390 14-0-0
от 13.05.14

72 АА 0667389

ДОВЕРЕННОСТЬ

Деревня Ожогина, Тюменский район, Тюменская область, Российская Федерация.
Двадцать девятого января две тысячи четырнадцатого года.

Я, индивидуальный предприниматель **Игнатьева Елена Анатольевна**, 24 февраля 1973 года рождения, место рождения: гор. Сургут Тюменской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 67 01 482898, выданный ГОМ-2 УВД г. Сургута и Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 28 декабря 2001 года, код подразделения 863-015, ИНН 860200865202, ОГРН 304860216700196, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01 января 2004 года, выдано Инспекцией Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа 15 июня 2004 года, серия 86№ 001105760, зарегистрированная по адресу: Тюменская область, Тюменский район, с. Каменка, ул. пер. Полевой, д. 8, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Саакяна Арарата Церуновича**, 20 апреля 1980 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 67 09 962418, выданный Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном.окр.-Югре в городе Сургуте 06 октября 2009 года, код подразделения 860-004, зарегистрированного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, Тюменская область, г. Сургут, пр. Мира, д. 55, кв. 62,

представлять меня как индивидуального предпринимателя во всех бюджетных и внебюджетных фондах, во всех организациях и учреждениях города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (независимо от их форм собственности и организационно-правовой формы), в том числе в территориальных органах Пенсионного фонда РФ, Фонде социального страхования, Фонде медицинского страхования, органах Федеральной Налоговой Службы, органах Госстатистики, торговой инспекции, Департаменте имущественных и земельных отношений и др., в частности реализовывать права предусмотренные статьей 21 Налогового кодекса Российской Федерации в полном объеме, в том числе:

- непосредственно представлять интересы меня как индивидуального предпринимателя по всем вопросам, связанным с управлением парикмахерским салоном "НЮАНС", находящимся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37

в том числе при проведении налогового контроля независимо от формы налогового контроля, времени и места его проведения;

- вступать в отношение с налоговыми органами по поводу постановки на учет, представления налоговых деклараций, истребуемых документов и сведений с правом их подписи в полном объеме прав, предоставленных Налоговым кодексом Российской Федерации предпринимателю;

- сдавать отчетность, в том числе во внебюджетные фонды, получать отсрочку, рассрочку платежей или налоговый кредит, производить зачет и возврат излишне уплаченной или излишне взысканной суммы налогов;

- представлять интересы в административных органах, регистрировать в компетентных организациях прекращение трудовых договоров с работниками, а также изменения, вносимые в трудовые договоры;

- обжаловать действия или бездействия, а также решения должностных служб налоговых органов и органов внутренних дел в вышестоящий орган (вышестоящему должностному лицу), требовать возмещения причиненных убытков;

- требовать от должностных лиц налоговых органов соблюдения законодательства о налогах и сборах при совершении ими действий в отношении меня как индивидуального предпринимателя;

- участвовать в рассмотрении дел по административным правонарушениям с правом подписи на протоколах и постановлениях об административных правонарушениях;

д. Ожо-

гина

- вести мои дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов;

кроме того быть моим представителем:

- по вопросу подачи заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды муниципального имущества, на получение уведомлений о признании Индивидуального предпринимателя участником аукциона, в соответствии с протоколами рассмотрения заявок на участие в аукционах, а также по вопросу участия в аукционах на право заключения договоров аренды муниципального имущества со всеми полномочиями, включающими в себя, в том числе право повышения начальной (минимальной) цены договора (лота) на "шаг" аукциона, подписания и получения оригинала протокола аукциона в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута,

- принимать решение по вопросам выкупа арендуемого помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Маяковского, дом 37 (тридцать семь),

- подписывать договор купли-продажи вышеуказанного помещения,

- зарегистрировать все необходимые документы, в том числе договор и право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре,

с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости, внесения изменений в документы,

- в связи с указанными полномочиями предоставляю право получать на руки документы от всех органов, учреждений и организаций, в том числе от вышеперечисленных, затрагивающие права и интересы предпринимателя, получать от данных органов письменные разъяснения по вопросам применения законодательства о налогах и сборах, получать все другие необходимые справки, удостоверения, свидетельства и другие документы, расписываться за меня в гражданско-правовых договорах;

оплачивать сборы, пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

доверитель Игнатьева Елена Анатольевна

Деревня Ожогина, Тюменский район, Тюменская область, Российская Федерация.

Двадцать девятого января две тысячи четырнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гердт Ириной Владимировной, нотариусом Тюменского района Тюменской области.

Доверенность подписана гр. Игнатьевой Еленой Анатольевной в моем присутствии. Личность ее установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 1Д-179.

Взыскано по тарифу: 2000 руб. 00 коп.

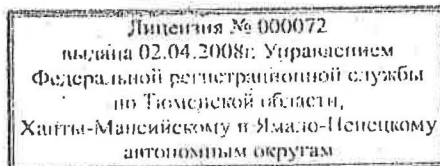
В том числе взыскано за услуги правового и технического характера: 1500 руб. 00 коп.

Нотариус



Ирина Владимировна Гердт

И.В. Гердт





Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АБ №443918, дата выдачи 14.09.2012 г.

Дата выдачи:

"22" октября 2012 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югра "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 17.08.2012 №6430

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Пристроенное нежилое помещение, назначение: Бытовое обслуживание, общая площадь 48,1 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-6, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Маяковского, д.37

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-941

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/046/2012-941

Регистратор

Фролова И.



(подпись)

86-АБ 512029



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата 17.07.2012г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:006981020:0102:20004

1. Описание объекта недвижимого имущества Пристроенное нежилое помещение.

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 48,1 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Маяковского, 37

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	улица
	наименование	Маяковского
Номер дома	37	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	A2, a1	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Бытового обслуживания
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-6

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв.№ 71:136:001:006981020:0102:20004
по состоянию на 15.05.2012г.

Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"
(уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)



А.А.Пушкин

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

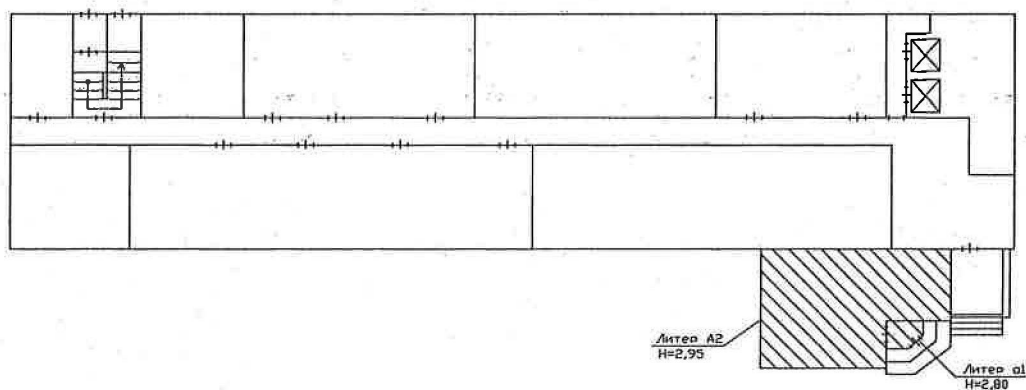
Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:006981020:0102:20004

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Масштаб б/м

Руководитель СГМУП "БТИ"
(уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)



А.А.Пушкин

(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Маяковского, 37
Наименование объекта	Пристроенное нежилое помещение
Инвентарный номер	87:186:001:006981010:0101:10004
Кадастровый номер	88:10:000000-0000:81136:001:006981010:0101:10004
Техническая характеристика	Общая площадь S=48,1 м2
Назначение	Бытового обслуживания
Составляющие объекта	
Литеры строений	A2, a1
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A2	Основной пристрой	Фундамент-ж/бетонный; Стены-ж/бетонные панели; Перекрытие-ж/б плиты; Кровля-металлочерепица	48,1	59,3	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт
a1	Тамбур	Фундамент-ж/бетонный; Стены-металлопластиковые; Перекрытие-металлопластиковое; Кровля-металлочерепица		11,5	

Общая площадь здания	48,1	м ²
Площадь застройки	70,8	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Пристроенное нежилое помещение.	Решение комиссии от 27.02.2014 г. Сургут № 4059 от 03.10.96г. Постановление администрации от 03.10.96г. Постановление администрации от 03.10.96г. Решение комиссии от 27.02.2014 г. Сургут № 4059 от 03.10.96г.	Никишина Н.А.	2014 г.

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 37 по улице (пер.) МаяковскогоПристроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома

Номер в реестровой книге	150512:001:006981040:0104:10004					
Инвентарный номер	41:136:001:006981040:0104:10004					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	16	10	0000000	0000	41:136:001:006981040: 0104:10004	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 15 " мая 2012 г.
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Серия, тип проекта _____

переоборудовано

Год постройки _____ надстроено В _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир м^2 в т.ч. жилая площадь м^2

б) нежилые помещения	м ²
----------------------	----------------

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 48,1 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Материально-техническая						
4	Административно-управленческая						
5	Бытового обслуживания	35,1	13,0				
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	35,1	13,0				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

at

IT.

1

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки		1984	Литера	A2	Группа капитальности		1	Число этажей			1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100	
1	2		3		4		5	6	7	8	9	
1	Фундамент		ж/бетонный							15		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетонные панели							15		
3	Перегородки		ж/бетонные панели									
4	Перекрытия	чердачные										
междуэтажные		ж/бетонные плиты							15			
подвальные												
5	Крыша		металлочерепица							20		
6	Полы		линолеум плитка							20		
7	Проемы	окна	металлопластиковые							15		
двери		простые, металлопластиковые							15			
8	Отделка	внутренняя	стеновые панели, покраска, плитка							15		
наружная												
9	Отопление	печи										
		калориферное										
		АГВ										
		другое										
		центральное	центральное									
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка								20	
		водопровод	центральный									
		канализация	центральная									
		горячее водоснабжение	центральное									
		ванны										
		газоснабжение										
		напольные электроплит.										
		телефон										
		радио										
		телевидение										
		сигнализация										
		мусоропровод										
лифт												
вентиляция												
10	Крыльца, лестницы		крыльца							20		
ИТОГО:							100	-	0	-	0	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{16,27 \cdot 100}{95,86}$$

=

17

%

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Наименование		Этажность	
Тамбур		a1									
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент	ж/бетонный									
2	Наружные стены	металлопластиковые									
	Перегородки										
3	Перекрытие	металлопластиковое									
4	Крыша	металлочерепица									
5	Полы	бетонные									
6	Проемы окна	металлопластиковые									
	двери	металлопластиковые									
7	Отделка внутренняя										
	наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
		0% износа				% износа					
		Итого:	100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна										
	двери										
7	Отделка внутренняя										
	наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
		% износа				% износа					
		Итого:	100	X		Итого:	100	X			

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

ca

Й

стоим. в руб.

стоим. в руб.

стоим. в руб.

стоим. в руб.

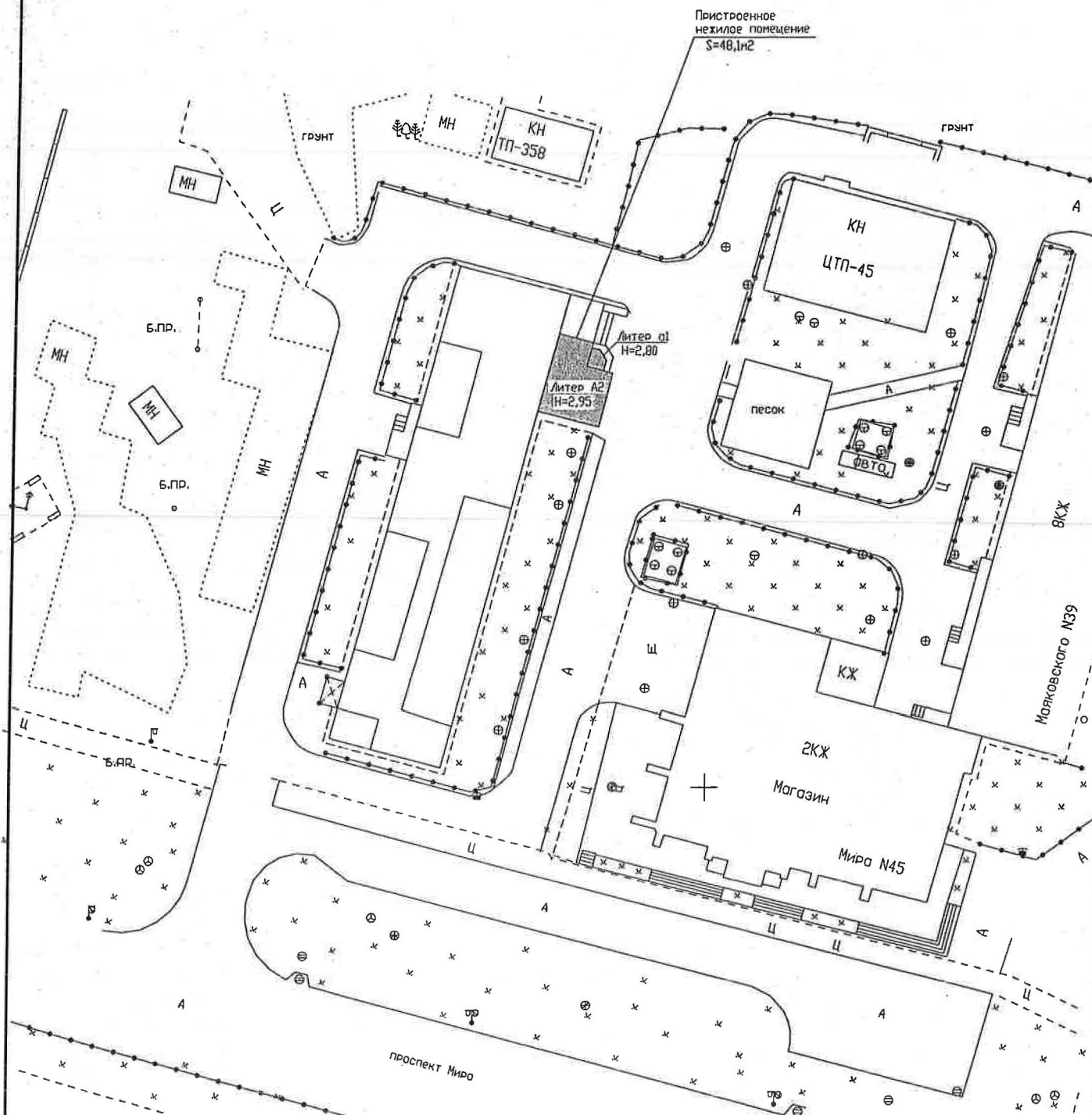
стоим. в руб.

[illegible]

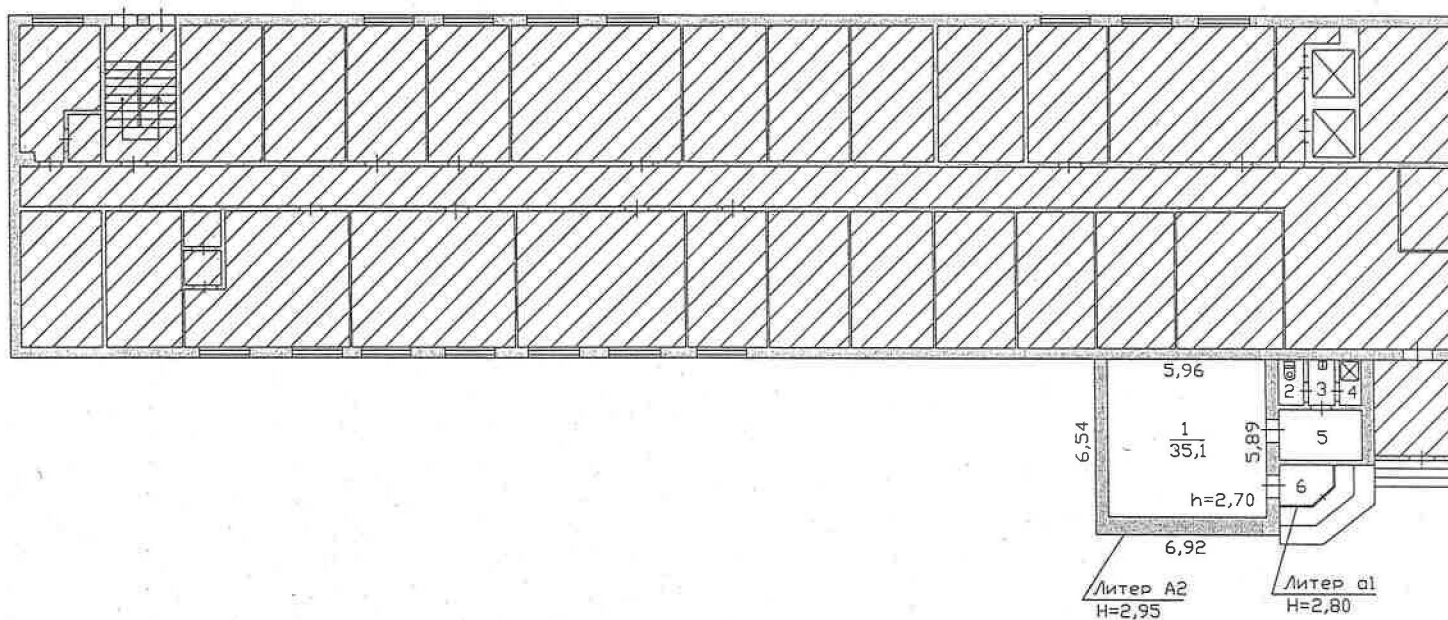
ЭКСПЛИКАЦИЯ

[illegible]

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лит. А2, а1 г. Сургут ул. Маяковского дом №37		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	
	проверил	Кузнецова О.Ю.	



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Потажный план на строение лит. А2, а1 г. Сургут ул. Маяковского дом №37		М1:200
Дата 15.05.2012	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Авдеева А.Г.	Подпись
	проверил	Кузнецова О.Ю.	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-43962 (04) от 22.08.2014

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Маяковского, дом 37, общей площадью 48,1 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 23.09.1996 № 01-33-427к, распоряжения Мэра города Сургута от 03.12.1996 № 2057 и постановления Администрации города Сургута от 17.08.2012 № 6430.

Реестровый № 0925614/2-1.

Директор департамента

В.Д. Клочков





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.09.2014г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Маяковского, д.37 инв.№11010201662 48,10кв.м.	48,10	48 788,47	14 395,93	34 392,54

И.о. начальника отдела бухучета и финансов

Э.М. Геворгян

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений

Н. Е. Прохоренко

от И. П. Игнатевой Елены
Анатольевны

Тюменская область,
Тюменский район с.

Наменка ул. пер. Тюевой д.

Настоящим сообщая что среднесписочный
численность работников по состоянию
01.01.2014г. составляет (один) человек.
(Игнатова Елена Анатольевна).

Служба А. В. Саакаш 13.05.2014г
по доверенности 72 АА 0667389
от 29.01.2014г.

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений

Н. Е. Прохоренко
от И. П. Игнатьевой Еленой

Анатольевной

Тюменская область,
Тюменский район с. Каменка
ул. пер. Лешевой д. 8

Настоящим сообщаем, что выручка от реализации
товара услуг по состоянию на 01.01.2014 г. составляет
300.000 руб.



А. В. Сажян

по доверенности 72 АА 0667389
от 29.01.2014 г.

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

24.04.2014
(дата)

№ _____

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

Игнатьева Елена Анатольевна
(фамилия, имя, отчество)

304860216700196

(основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по месту жительства данного предпринимателя, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Регистрационные данные

1	Основной регистрационный номер индивидуального предпринимателя	304860216700196
2	Вид предпринимателя	Индивидуальный предприниматель
3	Сведения о статусе	Действующее
4	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области

Сведения идентифицирующие физическое лицо

5	Фамилия	Игнатьева
6	Имя	Елена
7	Отчество	Анатольевна
8	Пол	Женский
9	ИНН	660200865202

Сведения о гражданстве

10	Вид гражданства	Гражданин Российской Федерации
11	Страна, гражданством которой является физическое лицо	Российская Федерация

Сведения о видах экономической деятельности

12	Код по ОКВЭД	55.30
13	Тип сведений	Основной вид деятельности
14	Наименование вида деятельности	Деятельность ресторанов и кафе

15	Код по ОКВЭД	52.33
16	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
17	Наименование вида деятельности	Розничная торговля косметическими и парфюмерными товарами

* - Выписка сформирована с использованием сведений в электронном виде, объединенных по Российской Федерации в целом (федеральная база данных ЕГРИП)

41	Серия свидетельства	86
42	Номер свидетельства	001105760
43	Дата выдачи	15.06.2004
44	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

45	Государственный регистрационный номер записи	405860234910390
46	Дата внесения записи	15.12.2005
47	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей сведений об учете в налоговом органе
48	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

49	Государственный регистрационный номер записи	406860228506022
50	Дата внесения записи	12.10.2006
51	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
52	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

53	Государственный регистрационный номер записи	411860227200068
54	Дата внесения записи	29.09.2011
55	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, в связи с изменением данных по заявлению зарегистрированного лица
56	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

57	Серия свидетельства	86
58	Номер свидетельства	002094424
59	Дата выдачи	29.09.2011
60	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

61	Государственный регистрационный номер записи	411860227200641
62	Дата внесения записи	29.09.2011
63	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей сведений об учете в налоговом органе

* - Выписка сформирована с использованием сведений в электронном виде, объединенных по Российской Федерации в целом (федеральная база данных ЕГРИП)

18	Код по ОКВЭД	85.32
19	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
20	Наименование вида деятельности	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания

21	Код по ОКВЭД	93.02
22	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
23	Наименование вида деятельности	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты

Сведения об учете в налоговом органе

24	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	660200865202
25	Дата постановки на учет	29.09.2011
26	Причина постановки на учет	*постановка на учет ФЛ, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования ЮЛ, имеющего ИНН, в НО по новому месту жительства
27	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Тюмени № 1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

28	Регистрационный номер	062002068333
29	Дата регистрации	04.10.2011
30	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Управление Пенсионного фонда РФ в Ленинском районе г. Тюмени

Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации

31	Регистрационный номер	860201312966023
32	Дата регистрации	23.11.2006
33	Дата снятия с учета	02.10.2012

Сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя до 01.01.2004 г.

34	Регистрационный номер	15-34001
35	Дата регистрации	22.06.2002
36	Наименование регистрирующего органа	Администрация города Сургута

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей на основании представленных документов

37	Государственный регистрационный номер записи	304860216700196
38	Дата внесения записи	15.06.2004
39	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей сведений об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004 г.
40	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

* - Выписка сформирована с использованием сведений в электронном виде, объединенных по Российской Федерации в целом (федеральная база данных ЕГРИП)

64	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
----	---	--

65	Государственный регистрационный номер записи	411723227900641
66	Дата внесения записи	06.10.2011
67	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
68	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области

69	Государственный регистрационный номер записи	411723229700695
70	Дата внесения записи	24.10.2011
71	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей сведений об учете в налоговом органе
72	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области

73	Государственный регистрационный номер записи	412723215300685
74	Дата внесения записи	01.06.2012
75	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
76	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области

77	Государственный регистрационный номер записи	413723215603501
78	Дата внесения записи	05.06.2013
79	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей сведений о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
80	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области

Выписка сформирована с использованием сведений в электронном виде, объединенных по Российской Федерации в целом (федеральная база данных ЕГРИП)

Должность ответственного лица _____



(ИНС)

* - Выписка сформирована с использованием сведений в электронном виде, объединенных по Российской Федерации в целом (федеральная база данных ЕГРИП)

м.п. 11.06.11

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 80

г. Сургут

« 11 » июня 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Игнатьева Елена Анатольевна, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилые помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6** (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные на 1 этаже восьмиэтажного жилого дома по адресу: **Тюменская область, ХМАО, г.Сургут, ул. Маяковского, д. 37**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения **парикмахерской**.

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 52 252,58 руб.

Общая площадь Имущества составляет - **48,1 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны пришли к соглашению, что условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим с 01.01.2011 г. Срок аренды устанавливается с 01 января 2011 г. по 30 декабря 2011 г.

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, (данное обстоятельство фактически Арендодателем исполнено).

Арендатор обязуется:

2.3. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Поддерживать состояние фасада арендуемого Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить за счёт собственных средств ремонт фасада.

2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять

документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **5 557,80** (пять тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей) 80 копеек, в том числе:

- арендная плата в месяц: **4 710,00** (четыре тысячи семьсот десять рублей) 00 копеек;
- НДС в месяц: **847,80** (восемьсот сорок семь рублей) 80 копеек.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрация города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в

соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от Рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2.12., 2.19. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор

считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор Департамента



С.М. Полукеев

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Игнатьева Елена Анатольевна

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 8/3, кв. 321

Тел. 51-36-33, с. 72-28-28

Свидетельство о государственной регистрации: серия 86 № 001105760

ИНН 860200865202 Паспорт серии 6701 № 482898 выдан 28.12.2001г. ГОМ-2 УВД г. Сургута и Сургутского района ХМАО, Тюменской области

Индивидуальный предприниматель



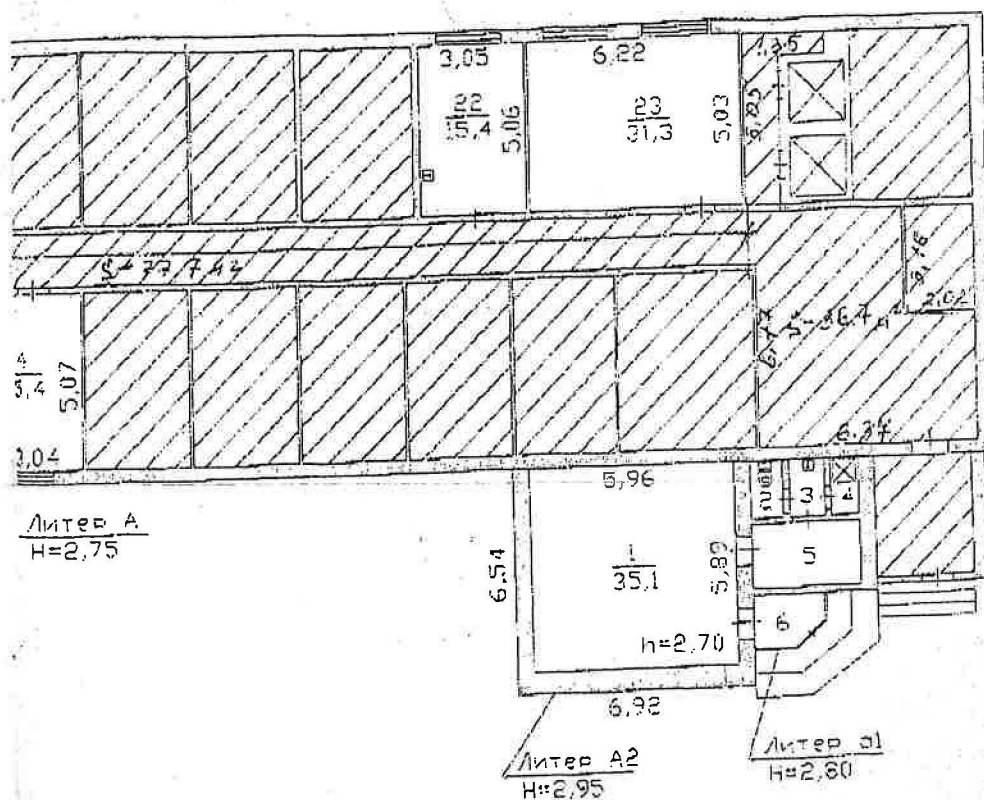
Е.А. Игнатьева

Дробяк О.В.
52-83-23

Приложение № 1

к договору от «01» июня 2011г. № 80

1 этаж



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Постановка на строительство лит. А г. Сургут ул. Мадяковского дом №17		М1:200
Дата 01.06.2011	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Сурлевич С.В.	Подпись
01.06.12	проектировщик	Костючик М.В.	Подпись

ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 54

г. Сургут

« 31 » 05 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Игнатьева Елена Анатольевна, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилые помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6** (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные на 1 этаже восьмиэтажного жилого дома по адресу: **Тюменская область, ХМАО, г.Сургут, ул. Маяковского, д. 37**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения парикмахерской.

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 52 252,58 руб.

Общая площадь Имущества составляет - 48,1 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с **01 января 2012 г. по 30 декабря 2012 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, правонарушений третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу

управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **5 895,28 руб. (пять тысяч восемьсот девяносто пять руб. 28 коп.), в том числе:**

- 4 996,00 руб. (четыре тысячи девятьсот девяносто шесть руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;

- 899,28 руб. (восемьсот девяносто девять руб. 28 коп.) – НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в

субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имуущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имуущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имуущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имуущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.18., 2.19., 2.20., 2.23. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

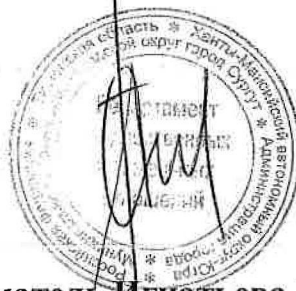
ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор Департамента



С.М. Полукеев

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Игнатъева Елена Анатольевна

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 8/3, кв. 321

Тел. 51-36-33, с. 72-28-28

Свидетельство о государственной регистрации: серия 86 № 001105760

ИНН 860200865202 Паспорт серии 6701 № 482898 выдан 28.12.2001г. ГОМ-2 УВД г. Сургута и Сургутского района ХМАО, Тюменской области

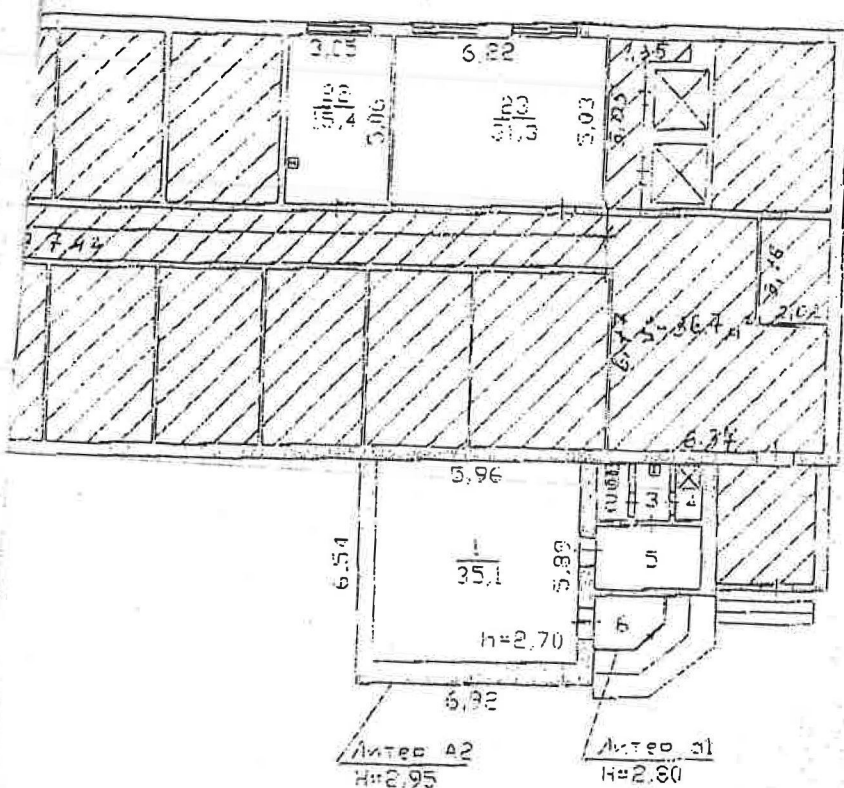
Индивидуальный предприниматель



*по доверенности
от 31.08.2011г.
Половина иппа
Васильева
Юр -*

Голубенко
52-80-23

1.3778



СГМУП			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Поставкой от строителя г. А		№1-200
№2	г. Сургут ул. Мельковского дом №37		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.06.2010	ГЕЛЛАХ	Сурдевич С.В.	<i>[Signature]</i>
01.06.17	Костюшкин	Костюшкин М.В.	<i>[Signature]</i>

74-90-97
Арендатор: Муниципальное образование городского округа город Сургут

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 12

г. Сургут

« 21 » 02 2013 г

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Игнатьева Елена Анатольевна, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные на 1 этаже восьмиэтажного жилого дома по адресу: **Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения **парикмахерской**.

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 4 499 000,00 руб.

Общая площадь Имущества составляет - **48,1 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с **01 января 2013 г. по 30 декабря 2013 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имушество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имушества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имушество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имушества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имушеству. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имушества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имушеством. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать

все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: 5 895,28 руб. (пять тысяч восемьсот девяносто пять руб. 28 коп.), в том числе:

- 4 996,00 руб. (четыре тысячи девятьсот девяносто шесть руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;

- 899,28 руб. (восемьсот девяносто девять руб. 28 коп.) – НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-

технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере одной трехсотой, действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично

отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17., 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор Департамента



С.М. Полукеев

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Игнатьева Елена Анатольевна

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 8/3, кв. 321

Тел. 51-36-33, с. 72-28-28

Свидетельство о государственной регистрации: серия 86 № 001105760

ИНН 860200865202 Паспорт серии 6701 № 482898 выдан 28.12.2001г. ГОМ-2 УВД г. Сургута и Сургутского района ХМАО, Тюменской области

Индивидуальный предприниматель

*По доверенности от 03.12.2012.
Серия 72АА № 0513032*



Дробяк
52-83-23

к договору от «14» 04 2013г. № 14

5,96

6,54

$\frac{1}{35,1}$

h=2,70

5,89

5

6

6,92

Литер А2
H=2,95

Литер а1
H=2,80

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Лист №2	Постоянный план на строение эт. А2, 41 г. Сургут ул. Маковского дом №37			М1:20
Дата 15.05.2012	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Адресова А.Г.	Подпись <i>А.Г. Адресова</i>	
	Проверил	Кузнецова О.Ю.	<i>О.Ю. Кузнецова</i>	

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 3**

г. Сургут

«24» июля 2014 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) **Ирины Викторовны Шевченко**, действующего на основании доверенности от 08.10.2013 № 285, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Игнатьева Елена Анатольевна**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от 13.01.2014 № 98 Арендодатель передаёт Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **пристроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37** (далее – Имущество) являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения парикмахерской.

Рыночная стоимость Имущества – **2 563 000,00 руб.**

Площадь Имущества составляет – **48,1 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 24.01.2014 г. по 24.01.2019 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о

повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Заключение договора страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, правонарушений третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора.

2.24. Своевременно в сроки, установленные п. 3.6 получать в Департаменте расчет арендной платы.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Арендатор обязан получать расчет арендной платы Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имуущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

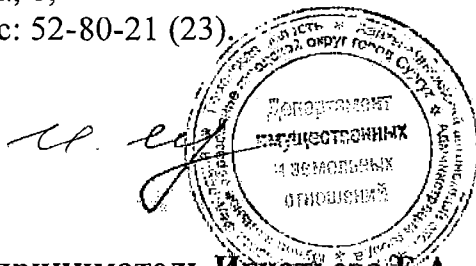
8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,
тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23).

**Заместитель
директора департамента**



И.В. Шевченко

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Игнатьева Е.А.
Местонахождение: ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37.
Тел./факс (3462)74-90-94, 51-36-33 .
Почтовый адрес: Тюменская обл., Тюменский р-он, с. Каменка, пер. Полевой, д. 8
ИНН 860200865202, ОГРН 304860216700196.

**Индивидуальный
предприниматель**

Базиров Р.М.

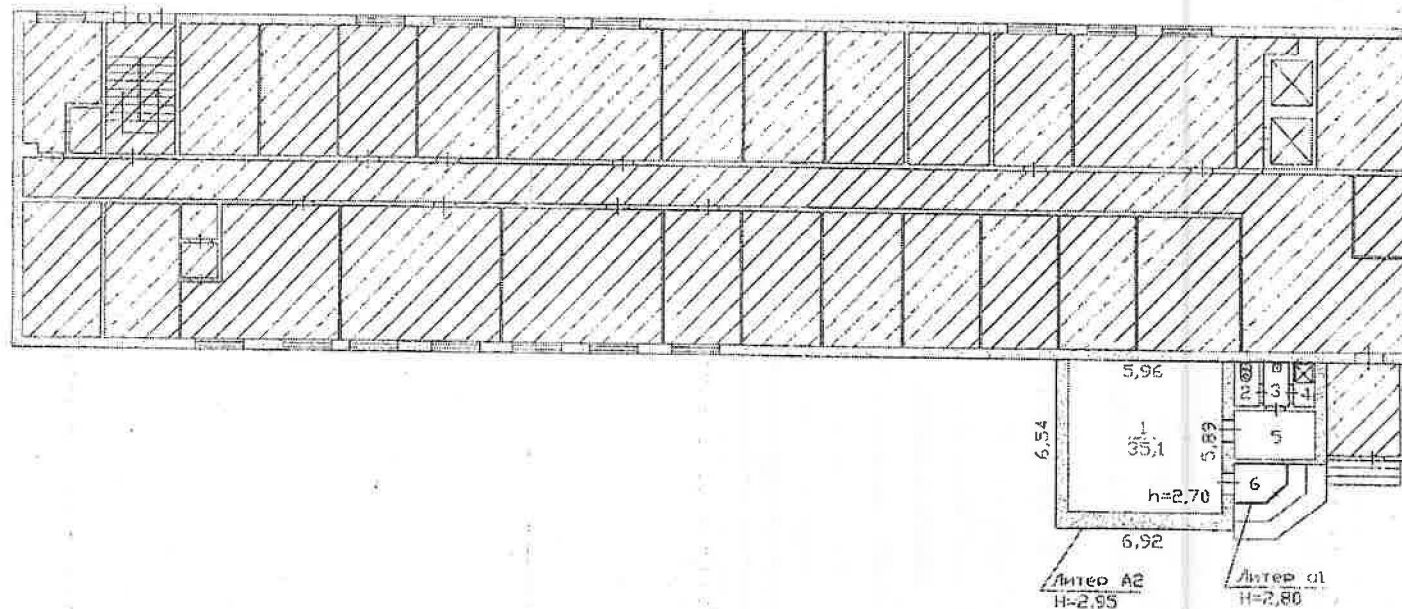
Е.А. Игнатьева

по доверенности

✓ 72 АА 0667061

к договору от «24» 07 2014г. № 3

к договору от «24» 07 2014г. № 3



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Потребный план на строение пл. А2,1 г. Сурагут ул. Маяковского дом №37		М:200
Дата 15.05.2012	Исполнитель техник Иванова	Фамилия, имя, отчество Алехеева А.Г. Кузнецова О.Ю.	Подпись [подпись] [подпись]

Лист №2	Ипотечный план на строение эт. А2, Б1 г. Сургут ул. Милославского дом №31			М1:200
Дата 15.08.2012	Выданность тех.план	Фамилия, имя, отчество Авдеева А.Г.	Подпись [подпись]	
	Исполнитель инженер	Кузнецова О.Ю.	[подпись]	

Приложение № 2

к договору от «24» 01 2014 г. № 3

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«24» ноября 2014 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Ирины Викторовны Шевченко, действующего на основании доверенности от 08.10.2013 № 285, с одной стороны передает, а Индивидуальный предприниматель Игнатьева Елена Анатольевна, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, принимает в арендное пользование пристроенное нежилое помещение общей площадью 48,1 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37, для размещения парикмахерской.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

И.В. Шевченко



Арендатор:

Е.А. Игнатьева

по доверенности
№ 72 АА 06
от 30.12.2013



Приложение № 3 к договору
аренды муниципального
имущества от
"24" сентября 2014 года

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города" –

На период с 24.01.14 по 24.01.19

Арендодатель:

Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес арендуемого помещения:

г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37

Цель использования помещения:

бытовое обслуживание

Срок аренды:

5 лет

Площадь арендуемого помещения

48,10 кв.м.

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц)

652,00 руб.

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц)

0,7

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)

1,0

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)

1,0

Минимальная (начальная) цена лота:

арендная плата в месяц -
начальный шаг аукциона 5%

21 953,00 руб.
1 097,65 руб.

ИТОГО по результатам проведения аукциона:

арендная плата в месяц (без учета НДС)

Расчет составил:

гл. специалист ОпУИМПис Голубенко Е.А.

Приложение № 4

к договору аренды от 24.01.14 № 3

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2014

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(департамент имущественных и земельных отношений Администрации города
Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося
в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных
ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных
учреждений)»

Прошито и
 пронумеровано 10
 (102-276) ЛИСТОВ

[Handwritten signature]



М.П. Подпись: *[Signature]*
 По Указу: *[Signature]*
 Подпись: *[Signature]*
 Дата: 11.05.2014
 Номер: 102-276
 Регистрационный: *[Signature]*
 Фамилия И.А.

АКТ СВЕРКИ от 30 мая 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ИП Игнатьева Е.А. (860200865202)

Договор №12 от 21.02.2013 ()

с 01.01.2014 по 13.05.2014 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ИП Игнатьева Е.А. (860200865202)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	0,36		
		Договор №12 от 21.02.2013 ()				
		Сальдо на начало периода	--	0,36		
		Всего оборотов	--	--		
		Сальдо на конец периода	--	0,36		
		Всего оборотов	--	--		
		Сальдо на конец периода	--	0,36		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 14.05.2014 г.
задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 0,36
(Ноль рублей 36 копеек)

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

Руководитель _____ Н.Е.Трофименко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ А.Ф.Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Запорожец Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

ИП Игнатьева Е.А. (860200865202)

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

АКТ СВЕРКИ от 30 мая 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ИП Игнатьева Е.А. (860200865202)

Договор №12 от 21.02.2013 ()

с 01.01.2014 по 13.05.2014 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ИП Игнатьева Е.А. (860200865202)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №12 от 21.02.2013 ()				
		Сальдо на начало периода	--	--		
05.01.2014	12	Нач.аренда по мун.имущ-ву	4 188,00	--		
13.01.2014	161	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	5 645,00		
05.02.2014	12	Нач.аренда за мун.имущ-во	-4 188,00	--		
		Всего оборотов	--	5 645,00		
		Сальдо на конец периода	--	5 645,00		
		Всего оборотов	--	5 645,00		
		Сальдо на конец периода	--	5 645,00		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 14.05.2014 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 5645,00 (Пять тысяч шестьсот сорок пять рублей 00 копеек)

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

ИП Игнатьева Е.А. (860200865202)

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

АКТ СВЕРКИ от 30 мая 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ИП Игнатъева Е.А. (860200865202)

с 01.01.2014 по 31.05.2014 (Счет 1205 КЭСР 180010 Неосновательное обогащение муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ИП Игнатъева Е.А. (860200865202)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Без договора				
		Сальдо на начало периода	--	--		
30.05.2014		Начисление по неосновательному обогащению	5 645,00	--		
30.05.2014	339	Уточнение неосновательного обогащения (п/п № 252 от 06.05.2014)	--	5 645,00		
		Всего оборотов	5 645,00	5 645,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	5 645,00	5 645,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

Руководитель _____ Н.Е. Трофименко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Запорожец Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

ИП Игнатъева Е.А. (860200865202)

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

Пояснительная к акту сверки от 30.05.2014

ИП Игнатьева Е.А. ИНН 860200865202 (неосновательное обогащение)

Фактическое пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Маяковского, д.37 за период с 01.01.2014 по 23.01.2014 составило 5 645,00 рублей. Сумма за фактическое пользование была оплачена ИП Игнатьевой Е.А. своевременно на реквизиты аренды муниципального имущества. 30.05.2014 оплата уточнена на реквизиты неосновательного обогащения, согласно заявлению арендатора.

Зам.начальника отдела УИМПИС



Дробяк О.В.

Начальник отдела

бухгалтерского учета и финансов



Мельник А.Ф.

Чунарева Екатерина Васильевна

(3462) 52-83-20

ПРОТОКОЛ № 98

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению
№181213/0132091/18

г. Сургут

13.01.2014

1. Аукционная комиссия Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 13.01.2014 года по адресу: г. Сургут ул. Восход, 4, каб. 501.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Шевченко Ирина Викторовна

Секретарь

2. Мазгарова Оксана Сергеевна

Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич

Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна

Член комиссии

5. Никитин Андрей Александрович

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 18.12.2013.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Маяковского ул, д. 37, общей площадью 48,1 кв.м. Целевое назначение: размещение парикмахерской

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

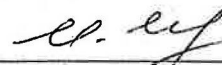
№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	ИП Игнатьева Е.А.	Допущен	-

4.2. Решение комиссии: В соответствии с п. 129 правил проведения конкурсов или

аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в связи с единственной поданной заявкой, признать аукцион не состоявшимся. Заключить договор аренды с единственным заявителем, ИП Игнатьевой Е.А., признанным участником.

Председатель комиссии

1. Шевченко Ирина Викторовна


(подпись)

Секретарь

2. Мазгарова Оксана Сергеевна

(подпись)

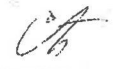
Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич


(подпись)

Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна


(подпись)

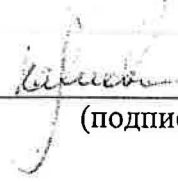
Член комиссии

5. Никитин Андрей Александрович


(подпись)

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович


(подпись)

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0669/1/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ПРИСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 48,1 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 37 (НОМЕРА НА
ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 1-6)**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37 (номера на
поэтажном плане 1-6)

Дата оценки: 11 сентября 2014 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81

E - mail: radas61@mail.ru

СУРГУТ
2014

ЗАО «Компания РАДАС»

Отчет об оценке пристроенного нежилого помещения, расположенного по адресу:
г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37 (номера на поэтажном плане 1-6)

РОССИЯ

Экспертное агентство

ЗАО «Компания РАДАС»

12 СЕНТЯБРЯ 2014 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ КЛОЧКОВУ В.Д.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №145 от 11 сентября 2014 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости пристроенного нежилого помещения (назначение: бытовое обслуживание), общей площадью 48,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37 (номера на поэтажном плане 1-6), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 11 сентября 2014 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 11 сентября 2014 года составляет:

3 564 000 руб.

(Три миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи рублей),

В том числе НДС 18% 543661 рубль 02 копейки

(Пятьсот сорок три тысячи шестьсот шестьдесят один рубль 02 копейки)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

3 020 338 руб. 98 коп.

(Три миллиона двадцать тысяч триста тридцать восемь рублей 98 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

директор ЗАО «Компания РАДАС»

С. Смагин



Акт
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«15» сентября 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Ключкова Вадима Дмитриевича, действующей на основании Доверенности №239 от 21.07.2014г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 145 от «11» сентября 2014 г. оказаны услуги по определению рыночной стоимости имущества согласно пункта 1,2; Приложения №1 к договору № 145 от «11» сентября 2014 г. на сумму 16 000,00 рублей (шестнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 16 000,00 рублей (шестнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик

В.Д. Ключков

М.П.

В.Д. Ключков
Смагин

Исполнитель

С.Ю. Смагин

М.П.



**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

628403, Россия, Тюменская область
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF**

COMMERCE AND INDUSTRY

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, 628403, Russia
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх. 713 от 16.09.2014 г.

Заместителю директора департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации г.Сургута
Н.Е.Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо №07-01-14-13068/14-0 от 15.09.2014 г. сообщаем, что 16.09.2014 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчетах об оценке: №0669/1/ОН от 12.09.2014 г. (ул.Маяковского,37); №0669/2/ОН от 12.09.2014 г. (ул.Бахилова, д.1).

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- Стоимость пристроенного нежилого помещения общей площадью 48,1 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Маяковского, 37, определенная в отчете №0669/1/ОН от 12.09.2014 г.;
- Стоимость пристроенного нежилого помещения общей площадью 33,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Бахилова, д.1, определенная в отчете №0669/2/ОН от 09.09.2014 г.

соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в г.Сургуте на данный момент.

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Добровольская Т.В.

Зайнутдинов И.З.

Конобиевский А.В.