



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ.

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума города Сургу́та



№18-02-2036/11-0-0
от 08.11.2011

Замечания и информация к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 №475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургу́та»

Рассмотрев представленный проект решения, сообщая следующее.

1. Граница территориальной зоны Ж.3.-16А уменьшается и выделяется зона ОД.2. (для строительства 4-х этажного объекта «Офисное здание со встроенными помещениями торгового и выставочного назначения» по проспекту Мира. Заявитель ПТ «Модерн и Ко»).

Задолженность по арендной плате на 14.10.2011 – 54683 руб.

Нет ясности по следующим вопросам, в каких границах будет строиться объект и будет ли соблюден норматив по парковочным местам (т.к. с одной стороны красные линии дороги, с другой стороны границы земельного участка Пиковой котельной).

Согласно статьям 31, 33 Градостроительного кодекса РФ при внесении изменений в правила землепользования и застройки необходимо учитывать, что они должны соответствовать генеральному плану городского округа.

В нарушение данного требования в той части микрорайона, в которой изменяются территориальные зоны Генеральным планом города (последние изменения в который были внесены решением Думы от 07.10.2009 №593-IV ДГ) наличие зоны ОД.2 не предусмотрено.

2. Изменение границ территориальных зон Р.3.-14 в результате увеличения, зоны Р.4. и гидрографии в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества. Заявитель ПКС «Крылья Сургу́та». Земельные участки находятся в водоохранной зоне (в границах береговой линии).

В соответствии с Водным кодексом РФ, полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования и составляет двадцать метров.

В случае принятия решения нарушаются требования Водного кодекса РФ и права граждан.

3. Изменение границ территориальной зоны П.2-34 в результате исключения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой зоны ПД.2 для перспективного развития инвестиционно-привлекательных объектов и динамического расширения городской застройки. Заявитель ООО «Сибпромстрой». Задолженность арендной платы в сумме 1209177 руб.

4. По заявлению СГМУП «Хлебозавод» изменяются границы. Участок предоставлен в аренду предприятию сроком на 10 лет до 20.01.2010 для размещения магазина. Из представленных материалов не видно, на каком основании СГМУП «Хлебозавод» пользуется земельным участком в период с 21.01.2010 по настоящее время?

5. Проектом решения предлагается раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 59 РО «Зона режимных объектов» дополнить «государственными и муниципальными учреждениями социальной адаптации лиц без определённого места жительства». В соответствии с действующим законодательством вопросы социальной адаптации лиц без определённого места жительства относятся к полномочиям ХМАО-Югры. Более того обращение о размещении данного объекта поступило от Департамента социального развития ХМАО-Югры. Таким образом, в муниципальной собственности подобных объектов нет, поэтому предлагается исключить слова «и муниципальные».

Руководитель аппарата

Р.Ю.Васильев