

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Филиал фонда "Жилище" в городе Сургуте	Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.3.-37 в результате увеличения, для строительства стилобатной части жилых домов под автостоянки на участках расположенных в 37 микрорайоне.	от 27.06.2013 № 139, 09.10.2013 № 146, 30.10.2013 № 147	от 22.08.2013 № 73 публичные слушания 02.10.2013	Вопросы: 1. О соответствии проекту планировки и границам красных линий испрашиваемые изменения. Пояснения: 1. Об изменении границ территориальных зон до красных линий.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.3.-37 в результате увеличения, для строительства стилобатной части жилых домов под автостоянки на участках расположенных в 37 микрорайоне, до красной линии Нефтеюганского шоссе и Грибоедовской развязки (утвержденной в составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756).	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.10.2013 № 406-V ДГ) изменить границы территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.3.-37 в результате увеличения, согласно приложению.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
– главный архитектор,
председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев