

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 09.11.2021 № 14-VII ДГ), а именно в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате уменьшения, Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101070:10, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Снежный, улица Геодезистов, дом 17/1, учитывая предложение бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ветеринарная лаборатория».

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу – 3341 кв. метр.

В связи приведением земельного участка в соответствие с фактическим использованием «ветеринарной лабораторией» необходимо внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к функциональной зоне индивидуальной жилой застройки.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

В.И. Астраханцев

Исполнитель:
Горх Ольга Ивановна,
главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города,
тел.: 8 (3462) 52-82-55