

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
г. Сургута В.Д.Клочкову
от ИП Хлюпина Руслана
Владимировича
тел.: 678-123

ДИИЗО № 07-01-13-2590/15-0-0
от 17.03.2015



Заявление

Заявляю о своем намерении реализовать преимущественное право на приобретение арендуемого имущества площадью 68,4 кв. м по адресу: г.Сургут, ул. Энергетиков, дом 29, находящегося во временном пользовании Индивидуального предпринимателя Хлюпина Руслана Владимировича, проживающего по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, дом 6, кв. 230, ОГРН/ОГРНИП 304860223800168 на основании договора аренды недвижимого имущества от 27.01.2011 года №15, сроком с 01.01.2011 года до 30.06.2015 года, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Задолженности по арендной плате за недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи настоящего заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.

Хлюпин Р.В. _____

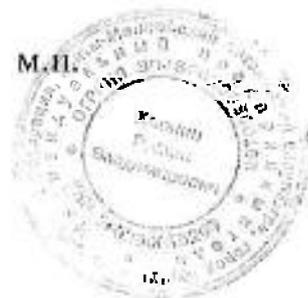
Дата 12.03.2015

Контактная информация:

Тел., 678-123

Адрес: г. Сургут

ул. Дзержинского 6, 230



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

16.03.2015
(дата)

№ 86172015012810

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе
Хлюстин Руслан Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

ОГРНИП 3048023800168

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по состоянию на
16 марта 2015 г.
(число) (месяц прописью) (год)

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя

1	Фамилия	Хлюстин
2	Имя	Руслан
3	Отчество	Владимирович
4	Пол	Мужской
5	РН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей основные сведения	3048023800168 26.08.2004

Сведения о гражданстве

6	Гражданство	Гражданин Российской Федерации
7	Государство гражданства иностранного гражданина	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
8	РН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей основные сведения	3048023800168 26.08.2004

Сведения о регистрации индивидуального предпринимателя

9	ОГРНИП	3048023800168
10	Дата регистрации	26.08.2004
11	Регистрационный номер, присвоенный до 1 января 2004 года	15-14388
12	Дата регистрации до 1 января 2004 года	14.10.1998
13	Наименование органа, зарегистрировавшего индивидуального предпринимателя до 1 января 2004 года	Администрация города Сургута

Сведения о регистрирующем органе по месту жительства индивидуального предпринимателя

14	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
15	Адрес регистрирующего органа	628402, Ханты-Мансийской - Югра АО, Сургут г, Театральная ул. д. 2
16	РН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей основные сведения	3048023800168 26.08.2004

Сведения об учете в налоговом органе

17	Серия, номер и дата выдачи паспорта/паспорта гражданина РФ	86 01210336
18	Дата регистрации в учете	08.11.1998

Страница 1 из 3

19	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
20	РН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей основные сведения	3048023800168 26.08.2004

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

21	Регистрационный номер	01100004417
22	Дата регистрации	02.11.1998
23	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
24	РН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей основные сведения	3048023800168 14.12.2009

Сведения о видах экономической деятельности

25	Код и наименование вида деятельности	74.11 Деятельность в области фотографии
26	РН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей основные сведения	3048023800168 26.08.2004

Сведения о записях, внесенных в ЕГРИП

27	РН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей основные сведения	3048023800168 26.08.2004
28	Причина внесения записи в ЕГРИП	Внесена в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей сведений об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004 г.
29	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Министерства Российской Федерации по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП

30	Наименование документа	Заявление о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.
31	Наименование документа	2
32	Имя документа	Паспорт гражданина РФ
33	Дата документа	17.02.1998
34	Наименование документа	3
35	Имя документа	15-14388
36	Дата документа	14.10.1998

Сведения о свидетельствах, подтверждающих факт внесения записи в ЕГРИП

37	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 01210336 26.08.2004
38	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Министерств России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

2

Страница 2 из 3

39	РН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей основные сведения	405660234906772 15.12.2005
40	Причина внесения записи в ЕГРИП	Внесена в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей сведений об учете в налоговом органе
41	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

3

42	РН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей основные сведения	405660234628061 14.12.2009
43	Причина внесения записи в ЕГРИП	Внесена в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
44	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

4

45	РН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей основные сведения	414660230500021 01.11.2014
46	Причина внесения записи в ЕГРИП	Внесена в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей сведений, представленных органами осуществляющими выдачу и замену документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
47	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП

48	Наименование документа	Сведения об изменении паспортных данных физического лица, представленные органами, осуществляющими выдачу и замену документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
49	Имя документа	15-14388
50	Дата документа	14.10.1998

Выписка сформирована

Должность ответственного лица
Заместитель начальника



Страница 3 из 3

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений

В.Д.Клочкову

от Хлюпина Руслана

Владимировича

тел.: 678-123

Настоящим сообщаю, что работаю один, по свидетельству о
предпринимательской деятельности и в своем подчинении наемных
работников не имею.

Хлюпин Р.В. _____



Дата 01.04.2016

М.П.



Директору департамента
имущественных и земельных
отношений
В.Д.Клочкову
от Хлюпина Руслана
Владимировича
тел.: 678-123

Настоящим сообщаяю, что выручка за 2014 год составила
632000 руб. (шестьсот тридцать две тысячи рублей).

Хлюпин Р.В.



Дата 16.03.2015.

М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"06" мая 2008 года

Документы-основания: Решение президиума городского Совета народных депутатов от 30.12.1991г. № 347, утверждено решением Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 04.09.1992г. № 73

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: двустороннее нежилое помещение, назначение: бытовое обслуживание, общая площадь 68,4 кв. м, этаж 1, адрес объекта: ул. Энергетиков, д. 29, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00096:029:1000

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, аренда, аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2000 года сделана запись регистрации № 86-01/09-23/2000-0461.01

Повторное, взамен свидетельства: серия 86-АА-№128476 выданного 05.07.2000

Повторное, взамен свидетельства: серия 72-НС №123415 выданного 15.12.2005

Регистратор

Жушман О.Г.



7215 043525



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-45674 (05) от 07.04.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Энергетиков, дом 29, общей площадью 68,4 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Президиума Сургутского городского Совета народных депутатов от 30.12.1991 № 347 и решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73.

Реестровый № 0600050.

Директор департамента

В.Д. Клочков

Янкова Юлия Николаевна
тел. (3462) 52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.05.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул. Энергетиков, 29 инв. №11010200003	68,40	369 828,00	92 731,91	277 096,09

Начальник отдела бух. учета и финансов

А.Ф.Мельник

Л.С. Ерицян

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.1

Лист №	1	Всего листов	4
--------	---	--------------	---

"18" апреля 2014 г. № 86/201/14-83812	
Кадастровый номер:	86:10:0101200:11473
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101200
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	68,4
4	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Энергетиков, д 29
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1585526,35
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:10:0101200:758, 71/136/001/006999550/0001/20108, 86/10/0000000/0000/71/136/001/006999550/0001/20108
10	Особые отметки: №86-0-1-89/4002/2014-2293	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	

Ведущий инженер (полное наименование должности)	М. О. Кондрашова (инициалы, фамилия)
--	---



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

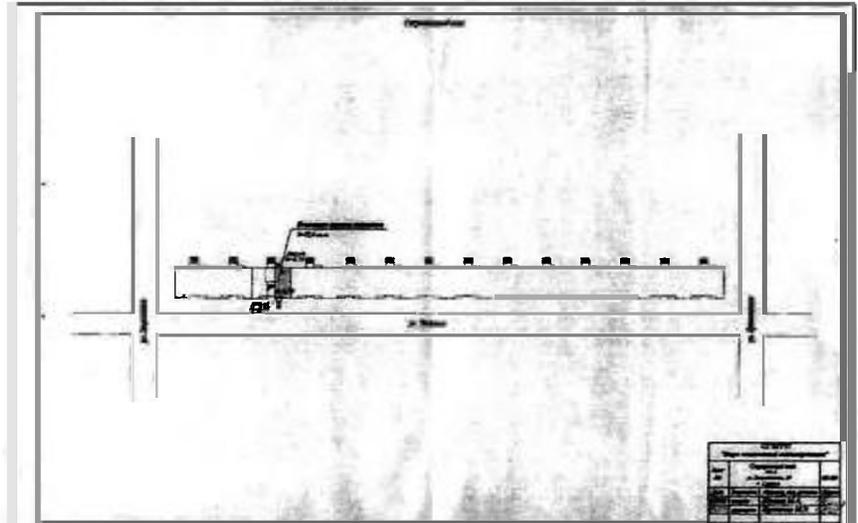
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов	4
--------	---	--------------	---

"18" апреля 2014 г. № 86/201/14-83812	
Кадастровый номер:	86:10:0101200:11473

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

Ведущий инженер (полное наименование должности)	М. О. Кондрашова (инициалы, фамилия)
--	---

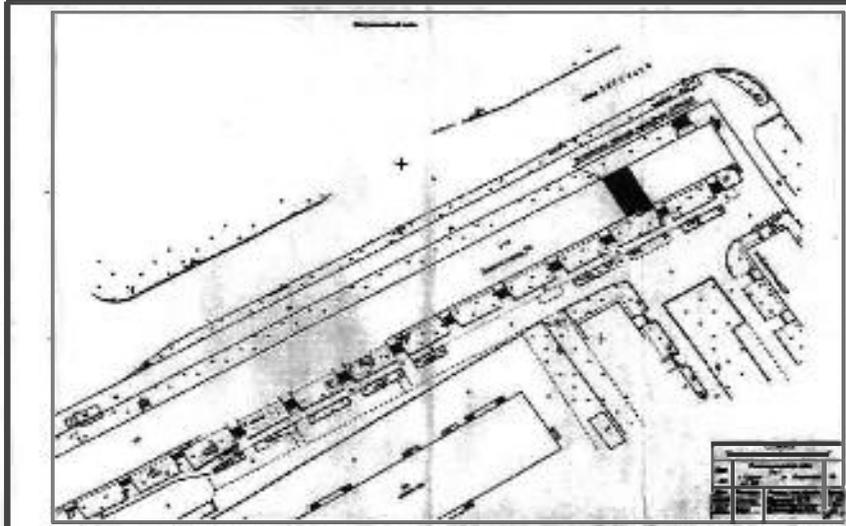


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	3	Всего листов:	4
"18" апреля 2014 г. № 86/201/14-83812			
Кадастровый номер:	86:10:0101200:11473		

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

Ведущий инженер <small>(подпись)</small>	М. О. Кошарникова <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---

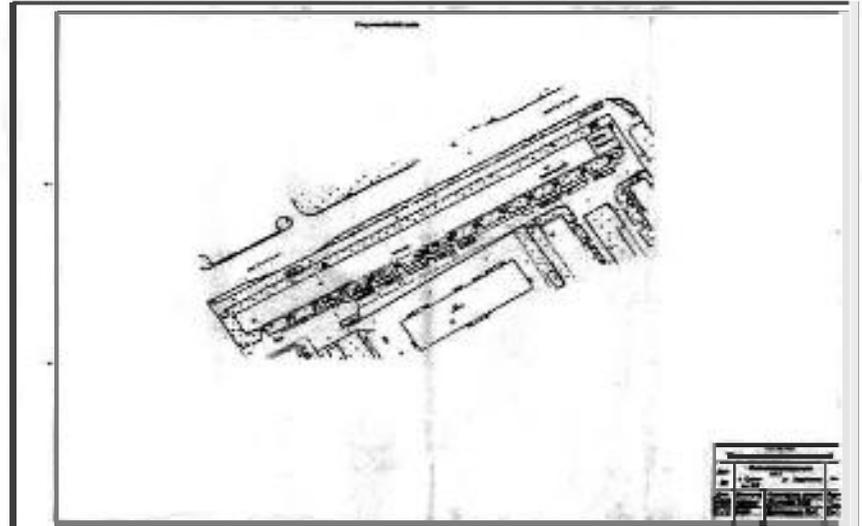


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

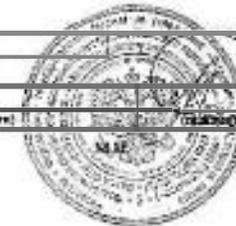
Лист №	4	Всего листов:	4
"18" апреля 2014 г. № 86/201/14-83812			
Кадастровый номер:	86:10:0101200:11473		

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

Ведущий инженер <small>(подпись)</small>	М. О. Кошарникова <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---



Техническое описание объекта недвижимости
1. Общие сведения

Форма №1-ИЖ

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
 Район _____
 Местоположение г. Сургут ул. Энергетиков, 29
 Наименование объекта Помещение
 Инвентарный номер 71.136.001.006999550.0001.20108
 Кадастровый номер _____
 Техническая характеристика Общая площадь S=68,4 кв.м.
 Назначение Нежилое помещение
 Составляющие объекта А,а
 Литеры строений _____
 Литеры сооружений _____

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
А	Помещение	Фундамент-ж/б свая; стены-ж/б панели; перекрытие-ж/б плиты	65,1	68,4		
а	Холодный пристрой	Фундамент-ж/б свая; стены-ж/б панели; перекрытие-ж/б плиты	3,3			

Технический паспорт
помещения

№ 29 по улице (пер.) Энергетиков

Общая площадь здания	68,4 м ²
Площадь застройки территории	68,4 м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Помещение	<i>Решение президиума городского Совета на основании документа № 03 от 30.12.91 № 1211, ул. Энергетиков, решение Мэра города Ханты-Мансийского округа на основании документа № 04 от 08.02.1993</i>	Никитина Н.А.	26.03.14г НЗ

Номер в реестровой книге	<u>240814:001.006999550.0001.20108</u>				
Инвентарный номер	<u>71.136; 001: 006999550: 0001: 20108</u>				
Номер в реестре жилищного фонда	<u>2</u>				
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д
					Е

Составлен по состоянию на " 24 " января 2014г.
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРИ, изменению не подлежат.

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

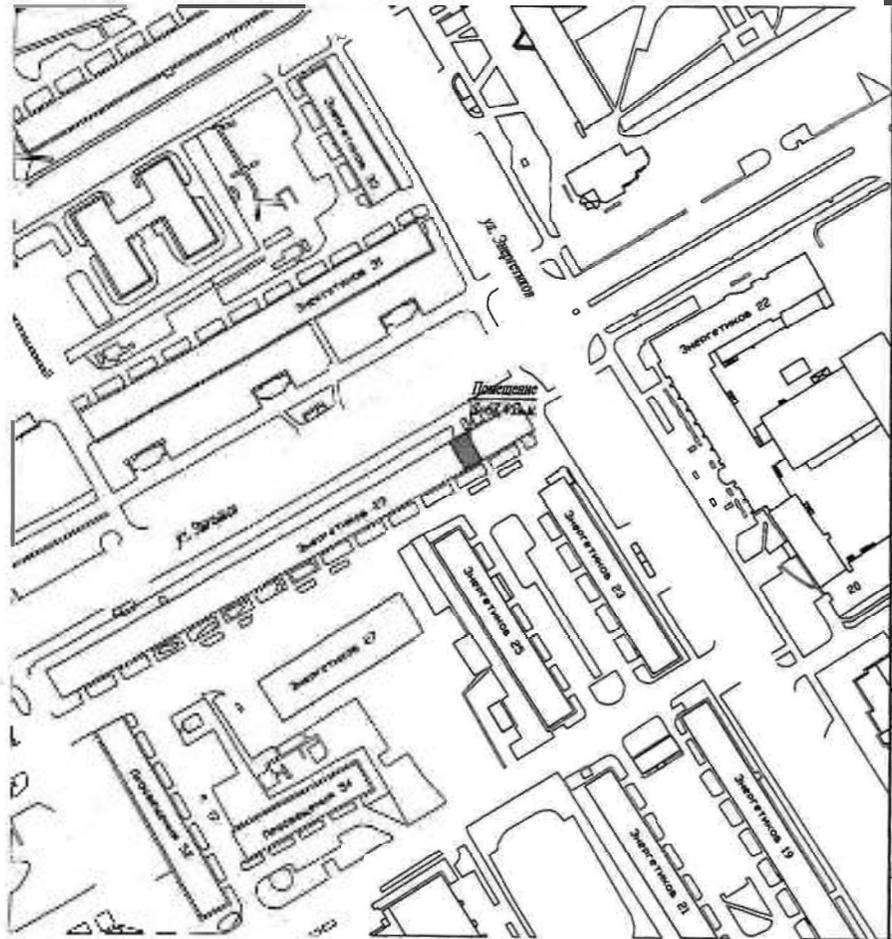
Год постройки	1982	Литера А	Группа капитальности	Число этажей	1				
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100	№№
									п.п.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	ж/бетонные сваи					0		3
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бетонные панели					25		5
3		Перегородки	ж/бетонные панели				25		7
4	Перегородки	чердачные							
		междуэтажные	ж/бетонные плиты				20		8
		подвальные							
5	Крыша								9
6	Полы	плитка					30		
7	Прочие	окна	м/пластиковые						
		двери	простые, металлические					35	
8	Отделка	внутренняя	п/потолок, п/панели				30		
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное					60	
		электричество	скрытая проводка					50	1
		водопровод	центральный					60	2
		канализация	центральная					60	3
		горячее водоснабжение	центральное					60	4
		ванны							5
9	Электро- и сантехнические устройства	газоснабжение							6
		напольные электроплит							7
		телефон							8
		радио							9
		телевидение							10
		сигнализация							11
		мусоропровод							12
		лифт							13
		вентиляция	приточно-вытяжная						14
		10	Крыльца, лестницы	металлические					0
ИТОГО:				100	-	0	-	0	16

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{0}{100} \cdot 100 = 0\%$

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

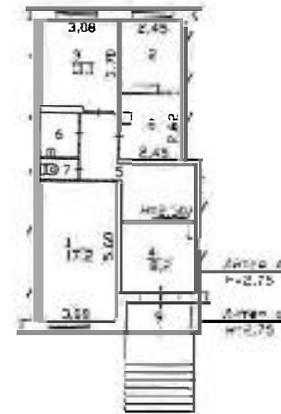
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Лит.	Год постройки	Этажность
										Лит.	Год постройки	Этажность
1	Фундамент	ж/бетонный										
2	Наружные стены	ж/бетонные										
3	Перегородки											
4	Крыша											
5	Полы	плитка										
6	Прочие	окна										
		двери	металлопластиковые									
7	Отделка	внутренняя	п/панели									
		наружная										
8	Электричество	скрытая проводка										
9	Разные работы											
% износа												
Итого:			100	X		Итого:			100	X		

Схема



СГМУИ "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Схема		
№1	г. Сургут	ул. Энергетиков дом №28	М1:200
Дата	Инженер	Фамилия, имя, отчество	Подпись
31.02.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	<i>[Signature]</i>
	проверил	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>

1-этаж



СГМУИ "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Полный план на строение		
№1	г. Сургут	ул. Энергетиков дом №28	М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	<i>[Signature]</i>
	проверил	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>

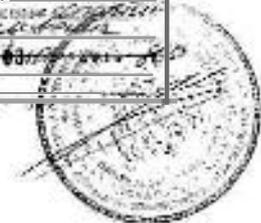
**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды муниципального имущества от 27.01.2011 № 15**

г. Сургут

« 4 » февраля 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Хлюпин Руслан Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
Номер регистрационного описания
Дата регистрации
Номер регистрации
Регистратор



1. Внести изменения в пункт 3.1. Договора, изложить его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору, в период с **01.01.2013г.** установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **33 153,28** (тридцать три тысячи сто пятьдесят три руб. 28 коп.), в том числе:

– **28 096,00** (двадцать восемь тысяч девяносто шесть руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;

– **5 057,28** (пять тысяч пятьдесят семь руб. 28 коп.) – НДС в месяц.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 27.01.2011 № 15.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента

 _____ С.М. Полукеев

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель

 _____ Р.В. Хлюпин

Дробяк
52-83-23





**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 27.01.2011 № 15**

г. Сургут

«10» Октября 2012г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Хлюпин Руслан Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г. серии 86 № 001210356, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. С 01.01.2012 пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

3.1. За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **29 339,52 руб. (двадцать девять тысяч триста тридцать девять руб. 52 коп.)**, в том числе:

– **24 864,00 руб. (двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре руб. 00 коп.)** – арендная плата без учета НДС в месяц;

– **4 475,52 руб. (четыре тысячи четыреста семьдесят пять руб. 52 коп.)** – НДС в месяц.

2. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Заместитель
директора департамента



Н.Е. ТРОФИМЕНКО

Арендатор:

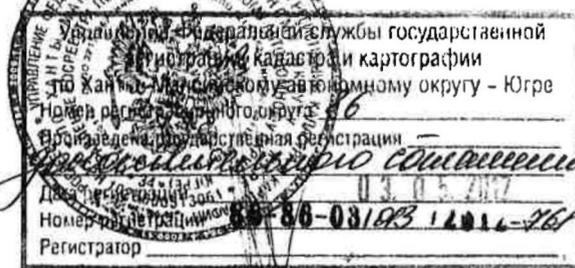
Индивидуальный предприниматель



Р.В. ХЛЮПИН



Голубенко
52-80-23



**Договор аренды
муниципального имущества № 15**

г. Сургут

«27» 01 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 320, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Хлюпин Руслан Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г. серии 86 № 001210356, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Энергетиков, д. 29, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения фотоателье.

Рыночная стоимость Имущества – 3 472 000,00 руб.

Площадь Имущества – 68,4 кв.м.

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2011 г. по 30.06.2015 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченной организацией отдельные договоры: на обеспечение предоставления коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердо-бытовых отходов.

2.2.3. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы. В случае необходимости производить за счёт собственных средств ремонт указанных сетей.

2.2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.5. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.2.6. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.2.9. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.8., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости текущего (капитального) ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.13. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.2.14. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада.

2.2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.16. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент **имущественных и земельных отношений** паспорт готовности объекта к работе в **зимний период**.

2.2.17. В целях проведения проверок состояния Имушества, порядка его **использования** обязуется обеспечивать представителям Арендодателя **возможность беспрепятственного доступа к Имушеству**. Предоставлять документацию в отношении Имушества при проведении проверок.

2.2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных **интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имушеством**. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.19. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, **принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет**.

2.2.20. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имушество. Проект договора страхования **предварительно должен быть согласован Арендодателем**.

2.2.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

2.2.22. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

2.3. Стороны обязаны.

2.3.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имушество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **27 661,56 руб.** (двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят один руб. 56 коп.), **в том числе:**

- **23 442,00 руб.** (двадцать три тысячи четыреста сорок два руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **4 219,56 руб.** (четыре тысячи двести девятнадцать руб. 56 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имушеством с учетом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную

стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение **арендной** платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему **Договору**.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании **настоящего Договора** в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа **текущего** месяца, путем перечисления на расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в **пятидневный срок со дня заключения договора**.

3.4. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имушества (части Имушества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута.

3.4.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.4.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.4.1.

3.4.3. При заключении Арендатором от 6 до 10 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 15 %. Датой перерасчета считается дата заключения шестого договора субаренды, при условии оплаты по первым пяти договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1; 3.4.2.

3.4.4. При заключении Арендатором свыше 10 договоров субаренды размер арендной платы повышается на 30 %. Датой перерасчета считается дата заключения одиннадцатого договора субаренды, при условии оплаты по первым 10 договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1, 3.4.2., 3.4.3.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имушества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

3.7. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Хавты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата арендованного имущества в сроки, установленные п. 2.2.12. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1 процента от рыночной стоимости подлежащего возврату имущества за каждый день просрочки.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере пяти процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.-4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Не подлежат возмещению убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.2.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются

согласительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.7., 2.2.11. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.2.12. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не отделяемых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Договора со стороны Арендатора влечет за собой возмещение им Арендодателю остатка суммы арендной платы, как разницу между суммой арендной платы, рассчитанной на весь срок договора аренды имущества и оплаченной суммой арендной платы. Указанная сумма возмещается Арендатором в срок, установленный п. 2.2.12. настоящего Договора для возврата арендованного имущества.

6.4. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4.1. Настоящий Договор, по истечению срока своего действия, не считается продленным на неопределенный срок.

6.4.2. По истечении срока действия Договора Имущество подлежит возврату в соответствии с п. 2.2.12. настоящего договора. Арендатор обязан внести арендную плату, указанную в п. 3.1. Договора за период с момента истечения срока действия Договора до момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

6.5. Во всех случаях продление настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя. При этом Арендатор обязан выполнить условия, предусмотренное п. 2.2.13. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора) по инициативе Арендатора не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течении 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с

использованию средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00 факс 52-80-21.

Заместитель
директора департамента



Н.Е. ТРОФИМЕНКО

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Хлопин Руслан Владимирович.

Адрес: Россия, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 6, кв. 230.

Тел: 67-81-23, 72-21-23. ИНН 860200015269.

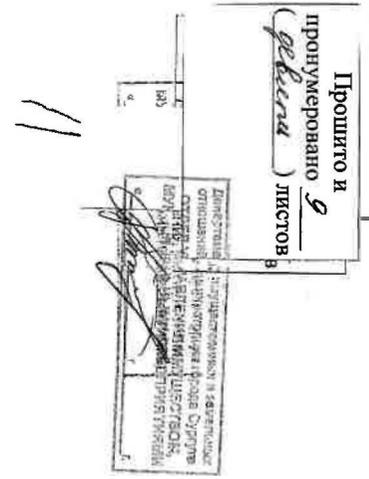
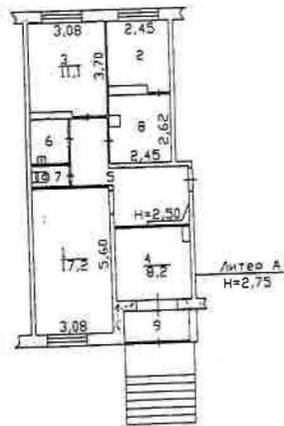
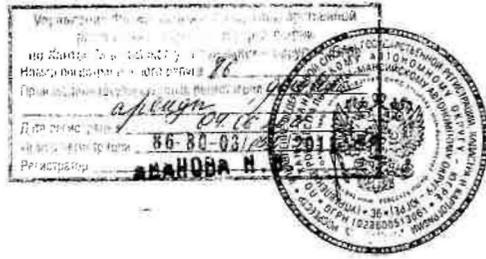
Паспорт серии 6702 № 858342 выдан 10.12.2002 г. ГОМ-1 УВД г. Сургута и района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.

Индивидуальный предприниматель

Р.В. ХЛЮПИН

приложены
к договору от « 21 » 01 2011 г. № 1

1-этаж



СГМУП		
"Бюро технической инвентаризации"		
Лист	Инвентаризационный лист № 00000000000000000000	
№1	г. Сургут	ул. А
Дата	Кто составил	Фамилия, имя, отчество
08.01.2008	Инженер	Косыгина И.И.
	Исполнитель	Несанская А.А.

АКТ СВЕРКИ от 23 марта 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ИП Хлюпин Р.В. (860200015269)

с 01.01.2015 по 17.03.2015 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ИП Хлюпин Р.В. (860200015269)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	38 248,00		
		Договор №15 от 27.01.2011 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	38 248,00		
05.01.2015	15	Нач.аренда за мун.имущ-во	28 096,00	--		
28.01.2015	157	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	28 100,00		
05.02.2015	15	Нач.аренда за мун.имущ-во	28 096,00	--		
25.02.2015	147	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	28 100,00		
05.03.2015	15	Нач.аренда за мун.имущ-во	28 096,00	--		
		Всего оборотов	84 288,00	56 200,00		
		Сальдо на конец периода	--	10 160,00		
		Всего оборотов	84 288,00	56 200,00		
		Сальдо на конец периода	--	10 160,00		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 18.03.2015 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 10160,00 (Десять тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек)

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

Начальник
управления ЭАиБУ

(подпись)

Е.А. Проценко
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.Ф. Мельник
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

ИП Хлюпин Р.В. (860200015269)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

АКТ СБЕРКИ от 23 марта 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ИП Хлюпин Р.В. (860200015269)

с 01.01.2015 по 17.03.2015 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ИП Хлюпин Р.В. (860200015269)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
дата	№					
		Сальдо на начало периода	45,05	--		
		Договор №15 от 27.01.2011 (Аренда мун.имущества)				
		<i>Сальдо на начало периода</i>	<i>45,05</i>	<i>--</i>		
31.01.2015	15	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	-45,05	--		
		<i>Всего оборотов</i>	<i>-45,05</i>	<i>--</i>		
		<i>Сальдо на конец периода</i>	<i>--</i>	<i>--</i>		
		Всего оборотов	-45,05	--		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

ИП Хлюпин Р.В. (860200015269)

Начальник
управления ЗАиБУ

(подпись)

Е.А. Проценко
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.Ф. Мельник
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сургут

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1146/1/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 68,4 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ, Д. 29
(номера на поэтажном плане с 1-9)**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 29 (номера на
поэтажном плане с 1-9)

Дата оценки: 30 апреля 2015 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2015**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

14 МАЯ 2015 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ КЛОЧКОВУ В.Д.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №43 от 10 апреля 2015 года, экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: бытовое обслуживание), общей площадью 68,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 29 (номера на поэтажном плане с 1-9), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 30 апреля 2015 г.

Рыночная стоимость объекта: встроенного нежилого помещения (назначение: бытовое обслуживание), общей площадью 68,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 29 (номера на поэтажном плане с 1-9), подлежащего оценке по состоянию на 30 апреля 2015 года составляет:

5 220 000р.

(Пять миллионов двести двадцать тысяч рублей)

Стоимость неотделимых улучшений (сооружение: входная группа), осуществленных арендатором с согласия арендодателей:

520 000р.

(Пятьсот двадцать тысяч рублей)

Рыночная стоимость объекта без учета стоимости неотделимых улучшений (сооружение: входная группа), осуществленных арендатором с согласия арендодателей, составляет:

4 700 000р.

(Четыре миллиона семьсот тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 716949 рублей 15 копеек

(Семьсот шестнадцать тысяч девятьсот сорок девять рублей 15 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

3 983 050 руб. 85 коп.

(Три миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи пятьдесят рублей 85 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
 - анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
 - анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.
- Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Минстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ. Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»



С. Смагин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

Директору ООО «Компания
РАДАС»
С.Ю. Смагину

ул. Маяковского, д. 20/1, оф. 4
г. Сургут
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра
628426

ДИИЗО № 07-01-14-5819/15-0-0
от 13.05.2015



Уважаемый Сергей Юрьевич!

В связи с поступившим обращением арендатора муниципального имущества ИП Хлюпина Р.В. (вх. ДИИЗО № 07-01-13-4579/15-0-0 от 12.05.2015) просим при определении рыночной стоимости встроенного нежилого помещения, общей площадью 68,4 кв. метра, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 29 (договор на оказание услуг по оценке от 10.04.2015 № 43), учесть стоимость произведенных им неотделимых улучшений.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

В.Д. Клочков

Шарова Ольга Васильевна
тел. (3462) 52-83-67

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений
В.Д.Клочкову
от Хлюпина Руслана
Владимировича
тел.: 678-123

ПИСЬМО

Прошу зачесть в счет оплаты приобретаемого имущества,
находящегося по адресу: г.Сургут, ул. Энергетиков, дом 29, «Срочное фото»,
стоимость произведенных мной не отделимых улучшений в виде
обустройства отдельной входной группы.

Хлюпин Р.В.



Дата 12.05.2015

М.П.

ДИМЗО № 07-01-13-4579/15-0-0
от 12.05.2015



**Договор аренды № 99
муниципального недвижимого имущества**

г. Сургут

08.06.2007

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Хлюпин Руслан Владимирович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004, серии 86 № 001210356, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное помещение, расположенное на 1 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Энергетиков, 29, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения фотоателье.

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 369 828 руб.

Площадь Имущества - 65,1 м².

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01 июня 2007 года по 31 декабря 2007 года.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора (данное обязательство фактически Арендодателем исполнено).

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы. При необходимости за счет собственных средств, проводить ремонт внешних инженерных сетей.

2.6. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечению срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада.

2.17. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября, предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. В срок до 01 сентября 2007 года, за счёт собственных средств, выполнять устройство отдельного входа в арендуемое помещение и провести ремонт устройства, препятствующего входу в подъезд посторонним, установленного на входной двери подъезда № 13 жилого дома по ул. Энергетиков, 29. При невыполнении указанных обязательств

Арендатор вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере:

- **23 391,14** (двадцать три тысячи триста девяносто один) рубль 14 коп., в том числе:

- **19 823** (девятнадцать тысяч восемьсот двадцать три) рубля- арендная плата.

- **3 568,14** (три тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей 14 коп. – НДС (18%).

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Уплата арендной платы производится в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения настоящего Договора, перечислением на расчетный счет получателя арендной платы, указанный в разделе 9 настоящего договора.

3.4. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута.

3.4.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6% и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.4.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.4.1.

3.4.3. При заключении Арендатором от 6 до 10 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 15%. Датой перерасчета считается дата заключения шестого договора субаренды, при условии оплаты по первым пяти договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1; 3.4.2.

3.4.4. При заключении Арендатором свыше 10 договоров субаренды размер арендной платы повышается на 30%. Датой перерасчёта считается дата заключения одиннадцатого договора субаренды, при условии оплаты по первым 10 договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1, 3.4.2., 3.4.3.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. В случае заключения договоров субаренды на помещения общей площадью, превышающей половину общей площади помещений, переданных Арендатору, и цель использования субарендаторами переданных помещений отличается от цели использования Арендатором, то производится перерасчет арендной платы по основному договору аренды в соответствии с фактическим

использованием субарендаторами. В данном случае изменение размера арендной платы в зависимости от количества заключенных договоров субаренды производится в порядке в соответствии с пунктами 3.4.1.-3.4.4. Договора.

3.7. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п.4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п.7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п.2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2.13., 2.20, 2.21 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п.2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имушества, не отделимых без вреда для Имушества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имушество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недо внесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имушества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п.2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имушества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имушества в соответствии с п.2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 июня 2007 года.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с использованием средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.4. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга об изменении своего фактического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов.

8.5. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8.

ИНН 8602015954, Факс: 52-80-21, тел: 52-83-00

Реквизиты получателя арендной платы:

ИНН 8602015954 КПП 860201001 Управление федерального казначейства по

ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г.Сургута)

Р/с 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска БИК 047162000

КБК 06011105034040000120 «Доход от сдачи в аренду нежилых помещений»

Директор департамента

А.Э.Азнауров

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Хлюпин Руслан Владимирович

Адрес: 628400 г.Сургут, ул.Дзержинского,6, кв.230

ИНН 860200015269

Индивидуальный предприниматель

Р.В.Хлюпин

Согласовано:
Начальник отдела по управлению имуществом,
Муниципальными предприятиями и страхованию

М.Ю.Шишкин

Приложение № 2
к Договору №43
от «10» апреля 2015 г.

Акт
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«15» мая 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Ключкова Вадима Дмитриевича, действующей на основании Доверенности №239 от 21.07.2014г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору №43 от «10» апреля 2015 г.

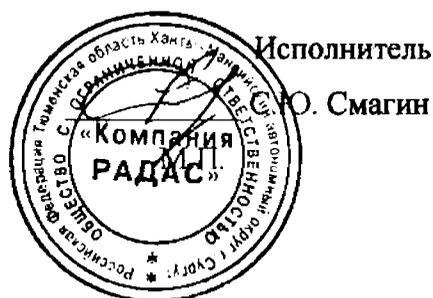
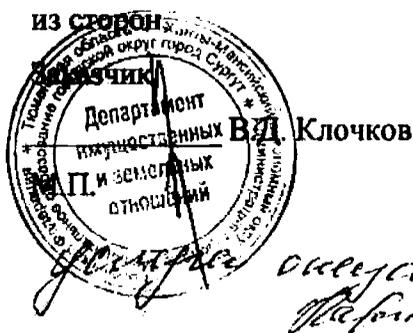
Определение рыночной стоимости (для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008; 159-ФЗ) следующих объектов: п. 1- Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, административно- управленческое, общая площадь 102,8 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане с 1 по 11.17.19, расположенное по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30 (заявление от 11.03.2015), п. 2- Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, Бытовое обслуживание, общая площадь 68,4 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 29 (заявление от 17.03.2015)

Приложения №1 к договору №43 от «10» апреля 2015 г. на сумму 16 000,00 рублей (Шестнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

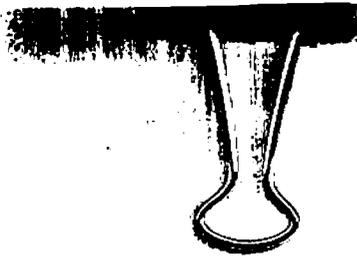
Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 16 000, 00 рублей (Шестнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.1 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой



№ 100



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » 05 20 15 г.

№ 2940

**О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 05.05.2009 № 1594
«Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»**

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 28.12.2013), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 02.07.2013):

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

Глава города



[Handwritten signature]
25.08.15

Д.В. Попов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 25.05.2015 № 2940

Перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

	Адрес арендуемого помещения	Площадь (кв. м)
1	Поселок Звездный, улица Трубная, 5/2	100,6
2	Проспект Комсомольский, 36	199,7
3	Проспект Ленина, 35	164,1
4	Проспект Ленина, 47	2 512,1
5	Проспект Набережный, 4б	81,8
6	Проспект Пролетарский, 18	489,9
7	Улица 30 лет Победы, 34а	1 886,2
8	Улица 30 лет Победы, 7/2	1 367,5
9	Улица Артема, 1	266,4
10	Улица Бажова, 31	36,7
11	Улица Бажова, 7/3	136,4
12	Улица Бажова, 29	93,9
13	Улица Гагарина, 4	648,1
14	Улица Григория Кукуевицкого, 7	46,2
15	Улица Григория Кукуевицкого, 7	14,9
16	Улица Григория Кукуевицкого, 7	47,3
17	Проспект Набережный, 13/2	328,0
18	Улица Лермонтова, 2	161,9
19	Улица Магистральная, 36	111,6
20	Улица Майская, 10	110,9
21	Улица Маяковского, 49	76,9
22	Улица Мелик-Карамова, 25	158,8
23	Улица Мелик-Карамова, 74	889,0
24	Улица Мечникова, 13	81,6
25	Улица Республики, 70	220,7
26	Улица Северная, 68	448,5
27	Улица Энергетиков, 1	70,5
28	Улица Энергетиков, 13	66,5
29	Улица Энергетиков, 16	158,6
30	Проспект Ленина, 41	134,1

