



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СУРГУТИНВЕСТНЕФТЬ"  
ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ**



625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 209, оф. 603  
тел. (3452) 273328 факс (3452) 273329  
www.sineft.ru, e-mail: tfsin@sineft.ru

р/с № 40702810767100006766 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК  
БИК 047102651 к/с № 30101810800000000651 г. ТЮМЕНЬ  
ОГРН 1028600588246 ИНН 8602039063

Исх. Т-СВР-0004-ЮЛК от 29.06.2023г.  
На вх. вх-5229 от 28.06.2023г.  
На исх. от 28.06.2023г.

Форма: С-01-799

*[Не является ценной бумагой]*

**ВЫПИСКА**

из реестра владельцев ценных бумаг по лицевому счету  
на дату 29.06.2023

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮГОРСКАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"**

ОГРН 1028600511390 выдан 19.11.2002г. МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ  
РОССИИ №1 ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

Свидетельство о государственной регистрации № 1306 от 14.02.1997г. ОТДЕЛ ПО ВЫДАЧЕ ЛИЦЕНЗИЙ И РЕГИСТРАЦИИ  
ПРЕДПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.ХАНТЫ-МАНСЬСКИЙ

625056, Тюменская обл., г. Тюмень, проезд Воронинские горки, д. 101, оф. 09  
тел.: (3452) 539-111

Номер лицевого счета	7	Вид зарегистрированного лица	Лицевой счет владельца ценных бумаг
Наименование организации	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа -Югры в лице Администрации города Сургута		
ОГРН или номер в торговом реестре или ином учетном реестре	1028600603525		

Настоящая выписка подтверждает, что указанное лицо зарегистрировано в реестре владельцев ценных бумаг и имеет на своем лицевом счете на указанную дату перечисленные ниже ценные бумаги:

№	Описание ценной бумаги	Количество ВСЕГО (шт.)	Из них с ограничениями прав и обременениями обязательствами (шт.)
1	Акция обыкновенная именная (вып.2) ЮЛК-0 номинал: 50000 руб. рег.номер: 1-01-00290-F	31 Тридцать одна=	Отсутствуют

На дату выдачи выписки (справки) из реестра владельцев ценных бумаг, вышеуказанные ценные бумаги, не требуют обособленного учета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 03.03.2023 №138 «О дополнительных временных мерах экономического характера, связанных с обращением ценных бумаг».

Уполномоченное лицо регистратора



*[Handwritten signature]*





# ОТЧЕТ № 12-7680-2023И

ОБ ОЦЕНКЕ ПАКЕТА АКЦИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЮГОРСКАЯ  
ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ» (12,92%)

**ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ:** 21.12.2023 г.

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:** 15.01.2024 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
ООО «РУСКОНСАЛТ»

**ЗАКАЗЧИК:**  
ДИЗО АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТА

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОВОГОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>3</b>
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b> .....	<b>4</b>
2.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	4
2.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ, О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР .....	5
2.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ .....	7
2.4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	7
2.5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ .....	8
2.6. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ .....	9
<b>3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>11</b>
3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	11
3.2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ .....	11
3.3. ИНФОРМАЦИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ.....	12
3.3.1.ИНФОРМАЦИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ БИЗНЕСА, УСЛОВИЯХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС .....	12
3.3.2.ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ И ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ.....	12
3.3.3.ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА РЕПРЕЗАНТАТИВНЫЙ ПЕРИОД .....	13
3.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПРИБЫЛИ, ПРАВАХ УЧАСТНИКОВ, КОРПОРАТИВНОМ ДОГОВОРЕ.....	14
3.4.1.ИНФОРМАЦИЯ О СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА.....	14
3.4.2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ .....	14
3.4.3.ИНФОРМАЦИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПРИБЫЛИ ОРГАНИЗАЦИИ (ДИВИДЕНДНЫХ ВЫПЛАТАХ) .....	15
3.4.4.СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ И УСЛОВИЯХ КОРПОРАТИВНОГО ДОГОВОРА.....	15
<b>4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>16</b>
4.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ РФ. ОКТЯБРЬ 2023 Г.....	16
4.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В ЯНВАРЕ-СЕНТЯБРЕ 2023 ГОДА .....	18
4.3. ОБЗОР РОССИЙСКОГО РЫНКА ЛИЗИНГА .....	19
<b>5. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА</b> .....	<b>25</b>
5.1. СТРУКТУРА ИМУЩЕСТВА И ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ.....	25
5.2. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ КОМПАНИИ.....	26
5.3. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ .....	28
5.4. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ .....	29
5.5. АНАЛИЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ.....	30
5.6. АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ (ОБОРАЧИВАЕМОСТИ).....	30
5.7. РЕЙТИНГОВАЯ ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ .....	31
5.8. ПРОГНОЗ БАНКРОТСТВА .....	31
<b>6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ</b> .....	<b>33</b>
6.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД .....	33
6.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	34
6.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.....	34
6.4. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ .....	36
6.5. ИТОВОГАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ .....	37
<b>7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА</b> .....	<b>38</b>
7.1.ВЫБОР МУЛЬТИПЛИКАТОРА .....	38
7.2.ОПРЕДЕЛЕНИЕ БАЗЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ (ЕВИТ).....	42
7.3.РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 100% ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА .....	45
7.4.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ СКИДОК .....	45
7.5.РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	47
<b>8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ</b> .....	<b>48</b>
<b>9. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....	<b>49</b>
9.1.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОЦЕНКИ .....	49
9.2.ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	49
<b>10. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ</b> .....	<b>50</b>
10.1. СПРАВОЧНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	50
10.2. НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОВЫЕ АКТЫ, СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ .....	50
10.3. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....	50
<b>11. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ</b> .....	<b>51</b>
<b>12. ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ</b> .....	<b>98</b>

**1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета) и дата составления Отчета	№12-7680-2023И от 15.01.2024 г.
Основание для проведения оценки	Договор №355 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 21.12.2023 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Пакет акций акционерного общества «Югорская лизинговая компания» (ИНН 8601012020, ОГРН 1028600511390) в размере 12,92% акционерного капитала
Полное и сокращенное фирменное наименование организации, акции которой оцениваются, а также ее место нахождения, ОГРН	Полное фирменное наименование организации: Акционерное общество «Югорская лизинговая компания». Сокращенное фирменное наименование организации: АО «ЮЛК». Место нахождения: 625056, Тюменская область, г. Тюмень, пр-д Воронинские Горки, д. 101, оф. 09. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1028600511390, дата присвоения ОГРН: 19.11.2002 г.
Краткое описание имущественных прав на объект оценки	Право собственности
Правообладатель	Администрация города Сургута
Дата оценки	21 декабря 2023 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Предполагается использовать для приватизации муниципального имущества (Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»). Иное использование результатов оценки не допускается.

**ИТОВОГАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость без НДС, руб.
Пакет акций акционерного общества «Югорская лизинговая компания» (ИНН 8601012020, ОГРН 1028600511390) в размере 12,92% акционерного капитала	3 292 000

Оценщик

К. С. Кещян

Оценщик

А. А. Фисун

Утверждаю  
Генеральный директор  

П. В. Семенов

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 2.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1. Задание на оценку

<b>Объект оценки (состав объекта оценки)</b>	Пакет акций акционерного общества «Югорская лизинговая компания» (ИНН 8601012020, ОГРН 1028600511390) в размере 12,92% акционерного капитала
<b>Полное и сокращенное фирменное наименование организации, акции которой оцениваются, а также ее место нахождения, ОГРН</b>	Полное фирменное наименование организации: Акционерное общество «Югорская лизинговая компания». Сокращенное фирменное наименование организации: АО «ЮЛК». Место нахождения: 625056, Тюменская область, г. Тюмень, пр-д Воронинские Горки, д. 101, оф. 09. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1028600511390, дата присвоения ОГРН: 19.11.2002 г.
<b>Номер и дата государственной регистрации выпуска акций</b>	100% пакет обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Югорская лизинговая компания»: 240 шт. обыкновенных акций, номер государственной регистрации выпуска акций обыкновенных именных – 1-01-00290-Ф, дата регистрации – 07.06.1999 г., 1-02-00290-Ф, дата регистрации – 30.08.1999 г. Количество оцениваемых акций – 31.
<b>Специальные допущения</b>	Отсутствуют
<b>Вид права, учитываемый при оценке</b>	Право собственности
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости муниципального имущества для целей приватизации муниципального имущества (Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).
<b>Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом</b>	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»
<b>Вид стоимости и предпосылки стоимости</b>	Рыночная стоимость при типичных рыночных предпосылках
<b>Типичные рыночные предпосылки</b>	Соответствуют условиям п. 14 ФСО II
<b>Иные предпосылки</b>	Отсутствуют
<b>Дата оценки</b>	21 декабря 2023 г.
<b>Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»</b>	Отсутствуют
<b>Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку (в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»)</b>	Отсутствуют
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке</b>	Результаты, полученные при оценке имущества, могут применяться Заказчиком только для цели оценки, указанной в Задании на оценку. Не допускается использование, распространение и публикация отчета об оценке или частей отчета об оценке иными лицами без письменного согласия Исполнителя
<b>Форма составления Отчета об оценке</b>	Отчет об оценке составляется в форме электронного документа и на бумажном носителе
<b>Представление итогового результата оценки</b>	В виде единого значения без указания возможных интервалов стоимости
<b>Суждение Оценщика о возможных границах интервала стоимости Объекта</b>	Не предусматривается
<b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и Отчета об оценке</b>	Заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки



Дополнительные исследования и определение иных расчетных величин	Не предусматривается
Специфические требования к Отчету об оценке	Нет
<b>Допущения, на которых должна основываться оценка</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав;</li><li>• Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки;</li><li>• Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта оценки только в указанных целях и по состоянию на дату оценки.</li><li>• Финансовые отчеты и другая необходимая информация, предоставленная Заказчиком или его представителями в ходе проведения оценки, принимаются без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие условия и результаты деятельности предприятия в течение соответствующих периодов.</li><li>• Оценщики считают достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</li><li>• В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки.</li><li>• Оценщики не гарантируют достижения результатов, прогнозируемых Заказчиком, так как различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. При этом достижение прогнозируемых результатов зависит не только от действий, планов и предположений менеджмента, но и от влияния макроэкономических факторов.</li><li>• Заключение о стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления будет сохраняться и в дальнейшем и что характер деятельности предприятия существенно не изменится в случае продажи, реорганизации, изменения или уменьшения доли участия владельцев.</li><li>• Данный отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки</li><li>• Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщиков и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.</li><li>• Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существующей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</li></ul>	

## 2.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ, О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Таблица 2. Сведения о Заказчике

Наименование	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (ДИЗО Администрации г. Сургута)
Местонахождение	628404, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4
ОГРН	1218600009000 от 16.09.2021 г.
ИНН	8602303825

Таблица 3. Сведения об оценщиках

<b>ФИО</b>	Кещян Константин Суменович
<b>Информация о членстве в СРО</b>	Ассоциация «МСО», 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6, офис 606. Свидетельство рег. № 939 от 15.02.2012 г.
<b>№, дата документа, подтверждающего профессиональных знаний в области оценочной деятельности</b>	Диплом РГСУ о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» серия ППК № 165998, рег. № 14326 от 17.04.2010 г. Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации, регистрационный номер 2046 от 09.11.2015 г в объеме 104 часа по программе «Оценочная деятельность». Институт подготовки и переподготовки специалистов ФГ БОУ ВПО «РГСУ».
<b>Сведения о выданных квалификационных аттестатах</b>	Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» № 019863-1 от 31.05.2021 г. Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» №019864-2 от 31.05.2021 г. Квалификационный аттестат «Оценка бизнеса» № 025011-3 от 15.07.2021 г.
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	13 лет
<b>Трудовой договор</b>	Трудовой договор № 2/2021 от 15.01.2021 г.
<b>Сведения о страховании гр. ответственности</b>	САО «РЕСО-Гарантия». Полис № 922/2337737417, дата выдачи 10.03.2023 г. срок действия полиса с 16.04.2023 г по 15.04.2024 г. Страховая сумма 30 000 001 рублей.
<b>Местонахождение оценщика</b>	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52А оф. 307
<b>Почтовый адрес</b>	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52А, оф. 307
<b>Номер контактного телефона</b>	8(863) 310-69-07
<b>Адрес электронной почты оценщика</b>	keshian@ru-consult.com
<b>Сведения о независимости оценщика:</b>	Настоящим оценщик Кещян Константин Суменович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Кещян Константин Суменович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Кещян Константин Суменович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
<b>ФИО</b>	Фисун Александр Александрович
<b>Информация о членстве в СРО</b>	СРО «СОЮЗ», дата вступления 01.07.2014, дата выдачи св-ва 01.07.2014, номер в реестре СРО 1177
<b>№, дата документа, подтверждающего профессиональных знаний в области оценочной деятельности</b>	Диплом РГСУ о профессиональной переподготовке серия ПП №947162 по программе «Оценка стоимости предприятия бизнеса», регистрационный № 11184 от 2006 г.
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	17 лет
<b>Трудовой договор</b>	Трудовой договор № 10/2019 от 26.09.2019 г.
<b>Сведения о страховании гр. ответственности</b>	САО "РЕСО-Гарантия", страховой полис №922/2337697131, страховая сумма: 30 000 001 рублей, дата выдачи: 10.03.2023, срок действия полиса: с 16.04.2023 по 15.04.2024.
<b>Квалификационный аттестат в оценочной деятельности</b>	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 019861-1 от 31.05.2021 г по направлению «Оценка недвижимости» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 019862-2 от 31.05.2021 г по направлению «Оценка движимого имущества» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 030594-3 от 08.10.2021 г по направлению «Оценка бизнеса»
<b>Местонахождение оценщика</b>	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52А, оф. 307
<b>Почтовый адрес</b>	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52А, оф. 307
<b>Номер контактного телефона</b>	8(863) 310-69-07
<b>Адрес электронной почты оценщика</b>	fisunaa@ru-consult.com
<b>Сведения о независимости оценщика:</b>	Настоящим оценщик Фисун Александр Александрович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Фисун Александр Александрович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Фисун Александр Александрович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Таблица 4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключили трудовой договор

ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
Наименование	«РУСКОНСАЛТ»
Местонахождение	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52А, оф. 307
Фактический адрес	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52А, оф. 307
ОГРН и дата его присвоения	1086163005972 присвоен 29.12.2008 г
ИНН/КПП	6163095497/616401001
Страховой полис	САО «РЕСО-Гарантия». Страховой полис № 922/2337025134, дата выдачи полиса 06.03.2023 г. Срок действия полиса с 16.04.2023 г. по 15.04.2024 г. Страховая сумма 100 000 001 рублей.
Заявление о праве заниматься оценочной деятельностью	ООО «РУСКОНСАЛТ» имеет в штате более 2-х специалистов, являющихся оценщиками и соответствующих требованиям ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>	
Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «РУСКОНСАЛТ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «РУСКОНСАЛТ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	

### 2.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица 5. Сведения об иных специалистах и организациях

Сведения о привлекаемых к оценке и подготовке отчета специалистах	Иные специалисты к оценке и составлению отчета не привлекались.
Сведения о привлекаемых к оценке и подготовке отчета организациях	Иные организации к оценке и составлению отчета не привлекались.

### 2.4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав;

Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки;

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта оценки только в указанных целях и по состоянию на дату оценки.

Финансовые отчеты и другая необходимая информация, предоставленная Заказчиком или его представителями в ходе проведения оценки, принимаются без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие условия и результаты деятельности предприятия в течение соответствующих периодов.

Оценщики считают достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки.

Объект оценки рассматривается с учетом лишь тех ограничений, которые оговариваются в отчете об оценке. Оценщики не несут ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

Оценщики не гарантируют достижения результатов, прогнозируемых Заказчиком, так как различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. При этом достижение прогнозируемых результатов зависит не только от действий, планов и предположений менеджмента, но и от влияния макроэкономических факторов.

Заключение о стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления будет сохраняться и в дальнейшем и что характер деятельности предприятия существенно не изменится в случае продажи, реорганизации, изменения или уменьшения доли участия владельцев.

Данный отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщиков и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.



Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существующей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Более частные допущения, принятые при проведении оценки, приведены в рамках расчетов рыночной стоимости объекта оценки.

## **2.5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ИНФОРМАЦИЯ О ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ**

Федеральные стандарты оценки определяют требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Федеральные стандарты оценки включают общие стандарты оценки и специальные стандарты оценки.

В настоящее время утверждены Приказами Минэкономразвития России и действуют следующие федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011 г. №328;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов (ФСО XI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 30.11.2022 г. № 659.

### **ИНФОРМАЦИЯ О СТАНДАРТАХ И ПРАВИЛАХ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326;

России от 01.06.2015 г. № 326;

- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации, в которой состоит оценщик (Стандарты и правила Ассоциации «МСО», утвержденным Наблюдательным советом Ассоциации «МСО», протокол №19 от 11.07.2016 г.);
- Стандарты и правила оценочной деятельности АСОО «СОЮЗ» (СОЮЗ СРО «СИБИРЬ»), утвержденные советом АСОО «СОЮЗ» (СОЮЗ СРО «СИБИРЬ»), Протокол от 21.01.2020 г.

#### **ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

В данном отчете определяется рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

Федеральными стандартами оценки, применяемыми для определения рыночной стоимости объекта оценки являются ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №8:

- ФСО I, раскрывающий структуру федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки;
- ФСО II, раскрывающий виды стоимости;
- ФСО III, раскрывающий процесс оценки;
- ФСО IV, устанавливающий требования к Заданию на оценку;
- ФСО V, содержащий информацию о подходах и методах оценки;
- ФСО VI, устанавливающий требования к содержанию отчета об оценке;
- ФСО №8, устанавливающий требования к проведению оценки бизнеса.

#### **2.6. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ**

Проведение оценки включает следующие действия<sup>1</sup>:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

<sup>1</sup> п. 1 ФСО III



В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### 3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 7.15 федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», Оценщик должен привести перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.

При определении характеристик Объекта оценки Оценщик основывался на следующих документах и информации:

- Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года 86 №0066459.
- Копия Устава АО «Югорская лизинговая компания».
- Изменения в Устав АО «Югорская лизинговая компания» от 29.06.2023 г.
- Лист записи в ЕГРЮЛ от 10.07.2023 г.
- Изменения в Устав АО «Югорская лизинговая компания» от 17.11.2023 г.
- Лист записи в ЕГРЮЛ от 27.11.2023 г.
- Исторические данные о распределении прибыли АО «ЮЛК» за последние 5 лет.
- Бухгалтерская отчетность АО «ЮЛК» за 2021-2022 гг., 9 месяцев 2023 г. (Форма №1, Форма №2)
- Отчет о процентном отношении общего количества ценных бумаг, принадлежащих зарегистрированному лицу, к уставному капиталу эмитента и общему количеству ценных бумаг данной категории (типа) (5 и более процентов) по состоянию на 01.10.2023 г.
- Отчет о процентном отношении общего количества ценных бумаг, принадлежащих зарегистрированному лицу, к уставному капиталу эмитента и общему количеству ценных бумаг данной категории (типа) (5 и более процентов) по состоянию на 09.01.2024 г.
- Иные документы юридического и экономического содержания.

Копии документов, перечисленных выше представлены в приложении к Отчету.

Заказчиком оценки была предоставлена информация, имеющаяся в его распоряжении, необходимая для проведения оценки стоимости Объекта оценки. В рамках данного Отчета, информацию, используемую Оценщиком, следует признать достаточной и достоверной.

#### 3.2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Таблица 6. Общие сведения об Обществе

Наименование показателя	Показатель
Полное наименование	Акционерное общество «Югорская лизинговая компания»
Сокращенное наименование	АО «ЮЛК»
Адрес	625056, Тюменская область, г. Тюмень, пр-д Воронинские Горки, д. 101, оф. 09
ОКОПФ	12267 (Непубличные акционерные общества)
Основной вид деятельности	64.91: Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)
ОГРН	1028600511390
Внесение в ЕГРЮЛ	19.11.2002
ИНН	8601012020
КПП	720301001
Уставный (акционерный) капитал	12 000 000 рублей
Руководитель юридического лица	Генеральный директор Кислица Ольга Викторовна
Управляющая компания	Отсутствует
Дочерние и зависимые Общества	Отсутствуют

Источник информации: <https://zachestnyibiznes.ru>

Акционерным обществом признается коммерческая организация, уставный капитал которой разделен на определенное число акций, удостоверяющих обязательственные права участников общества (акционеров) по отношению к обществу.

Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Акционеры не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

### 3.3. ИНФОРМАЦИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ

#### 3.3.1. ИНФОРМАЦИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ БИЗНЕСА, УСЛОВИЯХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС<sup>2</sup>

АО «Югорская лизинговая компания» (АО «ЮЛК») зарегистрировано 14.02.1997 г., ОГРН 1028600511390, дата присвоения – 19.11.2002 г.

АО «ЮЛК» является одной из лизинговых компаний на рынке УрФО.

В качестве основных факторов, влияющих как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность общества, можно указать следующие:

- государственная поддержка малого и среднего бизнеса;
- доступность финансовых источников финансирования лизинговых проектов;
- наличие налоговых льгот для лизингополучателей.

Общие тенденции развития отрасли в отчетном 2022 году АО «Югорская лизинговая компания» оценивает как умеренно оптимистичные. По мнению органов управления Общества, тенденции развития АО «ЮЛК» в целом соответствует общеотраслевым тенденциям, что связано с общероссийской ситуацией финансового рынка.

Для улучшения своего положения в отрасли Общество предпринимает следующие меры:

- совершенствование методик анализа клиентов;
- мониторинг заключенных сделок, как по платежеспособности клиента, так и состоянию предметов лизинга;
- системная работа с портфелем дебиторской задолженности.

По мнению органов управления Общества, осуществление данного комплекса мер позволит АО «ЮЛК» достичь в дальнейшем следующих результатов:

- обеспечить плановую выручку;
- аккумуляцию средств для последующего развития Общества

Основными предполагаемыми негативными факторами, которые могут в ближайшие годы отразиться на темпах развития АО «ЮЛК», могут быть следующие:

- увеличение стоимости заемных средств и снижение их доступности;
- снижение уровня государственной поддержки малого и среднего бизнеса;
- отмена ускоренной амортизации по различным амортизационным группам предметов лизинга.

Основными рисками, которые могут повлиять на деятельность Общества, можно определить:

- отраслевые риски;
- финансовые риски;
- законодательные риски.

Отраслевые риски связаны с ухудшением экономической ситуации в стране и отрасли, усилением позиций существующих конкурентов, снижением платежеспособности клиентов.

Финансовые риски связаны с увеличением кредитными учреждениями процентной ставки по привлекаемым заемным средствам, снижением доступности заемных источников, необходимых для финансирования лизинговых проектов.

Законодательные риски связаны с изменением в налоговом законодательстве (отмена ускоренной амортизации), снижением государственной поддержки лизингополучателей.

#### 3.3.2. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ И ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ

Видами деятельности Общества, являются:

- 64.91: Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).
- 46.49.1: Торговля оптовая ножевыми изделиями и бытовой металлической посудой.
- 46.65: Торговля оптовая офисной мебелью.
- 46.69.9: Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения.
- 71.11.1: Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Основным видом деятельности АО «ЮЛК» является 64.91 «Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)».

<sup>2</sup> Источник информации: Портал «Зачестныйбизнес» (<https://zachestnybiznes.ru/>). годовой отчет АО «ЮЛК» за 2022 год (<https://e-disclosure.ru/portal/FileLoad.ashx?Fileid=1801380>)



### 3.3.3. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА РЕПРЕЗАНТАТИВНЫЙ ПЕРИОД

Таблица 7. Бухгалтерский баланс Общества за 2020 – 2022 гг., 9 мес. 2023 г.

Статья баланса	Код строки	30.09.2023 г. (тыс. руб.)	31.12.2022 г. (тыс. руб.)	31.12.2021 г. (тыс. руб.)	31.12.2020 г. (тыс. руб.)
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Нематериальные активы	1110	-	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	431
Финансовые вложения	1170	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	5 502	5 636	5 644	5 368
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-	-
Итого по разделу I	1100	5 502	5 636	5 644	5 799
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	1210	-	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12	11	65	102
Дебиторская задолженность	1230	2 033	752	1 173	330
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 019	4 039	5 100	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135	85	86	67
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	10 079
Итого по разделу II	1200	5 199	4 887	6 424	10 578
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10 702</b>	<b>10 523</b>	<b>12 068</b>	<b>16 377</b>
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 000	12 000	12 000	12 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-	-
Резервный капитал	1360	3 000	3 000	3 000	3 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 388)	(5 360)	(2 983)	705
Итого по разделу III	1300	10 613	9 640	12 017	15 705
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-	99
Оценочные обязательства	1430	-	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-	99
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	89	883	38	567
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	13	6
Прочие обязательства	1550	-	-	-	-
Итого по разделу V	1500	89	883	51	573
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>10 702</b>	<b>10 523</b>	<b>12 068</b>	<b>16 377</b>

Таблица 8. Отчет о финансовых результатах Общества за 2020-2022 гг.

Наименование показателя	Код	2022 г. (тыс. руб.)	2021 г. (тыс. руб.)	2020 г. (тыс. руб.)
Выручка	2110	2 449	2 476	-
Себестоимость продаж	2120	-	-	-
Валовая прибыль (убыток)	2100	2 449	2 476	-
Коммерческие расходы	2210	-	(-)	(-)
Управленческие расходы	2220	(1 816)	(1 748)	(4 177)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	633	728	(4 177)
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-
Проценты к получению	2320	113	-	2 426
Проценты к уплате	2330	-	(-)	(-)
Прочие доходы	2340	98	8 169	8 713
Прочие расходы	2350	(3 214)	(12 960)	(123 102)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 370)	(4 063)	(116 140)
Налог на прибыль	2410	(7)	250	(85)
- в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	(-)	(51)
- отложенный налог на прибыль	2412	(7)	250	34
Прочее	2460	-	125	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(2 377)</b>	<b>(3 688)</b>	<b>(116 225)</b>

Таблица 9. Отчет о финансовых результатах Общества за 9 мес. 2022-2023 гг.

Наименование показателя	Код	9 мес. 2023 г. (тыс. руб.)	9 мес. 2022 г. (тыс. руб.)
Выручка	2110	1 853	-
Себестоимость продаж	2120	(522)	-
Валовая прибыль (убыток)	2100	1 331	-
Коммерческие расходы	2210	-	-
Управленческие расходы	2220	-	(1 245)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 331	(1 245)
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	-	1 934
Проценты к уплате	2330	-	-
Прочие доходы	2340	14	80
Прочие расходы	2350	(110)	(12)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 235	757
Налог на прибыль	2410	(262)	(151)
- в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(129)	(70)
- отложенный налог на прибыль	2412	(134)	(81)
Прочее	2460	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>973</b>	<b>606</b>

### 3.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПРИБЫЛИ, ПРАВАХ УЧАСТНИКОВ, КОРПОРАТИВНОМ ДОГОВОРЕ

#### 3.4.1. ИНФОРМАЦИЯ О СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА

Уставный капитал Общества составляет 12 000 000 рублей.

Уставный капитал составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами (размещенных акций).

Уставный капитал Общества разделен на 240 (двести сорок) обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей каждая.

Держателем реестра акционеров является АО «Сургутинвестнефть», ОГРН 1028600588246, выдан 18.10.2002 г.

Информация о структуре распределения уставного (складочного) капитала организации, ведущей бизнес, между акционерами, владеющими более 5 процентов акций приведена ниже.

Таблица 10. Сведения о распределении уставного капитала Общества между акционерами, владеющими более 5% акций (на 01.10.2023 г.)

№ п/п	Тип лица	Наименование организации	Количество акций, шт.	% от общего числа акций, %	% в уставном капитале
1	ЮЛ	МО г.о. Сургут ХМАО в лице Администрации города Сургута (ОГРН 1028600603525)	31	12,9166666667	12,9166666667
2	ЮЛ	ООО «ЮЛК» (ОГРН 1057200574221)	201	83,75	83,75
<b>ИТОГО</b>			<b>232</b>	<b>96,6666666667</b>	<b>96,6666666667</b>

Таблица 11. Сведения о распределении уставного капитала Общества между акционерами, владеющими более 5% акций (на 09.01.2024 г.)

№ п/п	Тип лица	Наименование организации	Количество акций, шт.	% от общего числа акций, %	% в уставном капитале
1	ЮЛ	МО г.о. Сургут ХМАО в лице Администрации города Сургута (ОГРН 1028600603525)	31	12,9166666667	12,9166666667
2	ЮЛ	ООО «ЮЛК» (ОГРН 1057200574221)	209	87,0833333333	87,0833333333
<b>ИТОГО</b>			<b>240</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### 3.4.2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

Каждая обыкновенная акция предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав:

- право на участие (лично или через представителя) в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- право на получение дивидендов;
- право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;
- право на получение информации о деятельности Общества, право знакомиться с бухгалтерскими и иными документами в установленном Уставом порядке;
- право требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций в случаях, предусмотренных Уставом, Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», и в других предусмотренных законодательством случаях;
- право требовать и получать копии (выписки) протоколов и решений Общего собрания, а также копии решений других органов управления Общества;



- право требовать исключения другого акционера из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или Уставом Общества;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- пользоваться льготами при получении материальных и иных ресурсов для выполнения своих производственных и социальных целей от Общества. Порядок предоставления льгот устанавливается собранием акционеров;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционерам акций в случаях, предусмотренных законодательством;
- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;

Акционеры Общества имеют также иные права, предоставленные акционерам Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

#### **3.4.3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПРИБЫЛИ ОРГАНИЗАЦИИ (ДИВИДЕНДНЫХ ВЫПЛАТАХ)**

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах». Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах». Дивиденды выплачиваются деньгами.

Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Согласно представленной Заказчиком информации, дивиденды по обыкновенным именованным акциям АО «Югорская лизинговая компания» в 2018-2022 гг. не выплачивались.

#### **3.4.4. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ И УСЛОВИЯХ КОРПОРАТИВНОГО ДОГОВОРА**

Сведения о наличии корпоративного договора не предоставлены.

#### 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно ФСО № 8 «Оценка бизнеса», оценщик анализирует и представляет в отчете об оценке информацию о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информацию о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки.

В настоящем разделе приведен обзор текущей макроэкономической ситуации и прогнозных макроэкономических показателей Российской Федерации, а также социально-экономическое положение региона расположения объекта оценки – Тюменской области, как факторов и показателей, влияющих на стоимость объекта оценки.

Основной вид экономической деятельности Общества – 64.91 «Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)». Поэтому, в Отчете дополнительно приведен анализ текущей ситуации в сфере предоставления лизинговых услуг.

##### 4.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ РФ. ОКТЯБРЬ 2023 Г.<sup>3</sup>

По оценке Минэкономразвития России, в октябре 2023 г. ВВП превысил уровень прошлого года на +5,0% г/г (в сентябре +5,6% г/г), а уровень двухлетней давности – на +1,8% (+1,5% в сентябре). С исключением сезонного фактора рост ВВП составил +0,3% м/м SA после +0,5% м/м SA месяцем ранее. В целом за 10 месяцев 2023 г. ВВП вырос на +3,2% г/г, к уровню двухлетней давности на +1,1%.

Рост промышленного производства в октябре составил +5,3% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности сохраняется существенный прирост: +3,6% после +3,4% в сентябре. С учётом сезонности производство выросло на +0,2% м/м SA, как и месяцем ранее. В целом за 10 месяцев 2023 г. рост ускорился до +3,5% г/г после +3,3% г/г за 9 месяцев 2023 г.

В октябре выпуск обрабатывающей промышленности продолжил расти высокими темпами: +9,5% г/г после +10,9% г/г в сентябре. С устранением сезонного фактора выпуск немного увеличился относительно прошлого месяца (+0,1% м/м SA). К уровню двухлетней давности: +8,2% в октябре после +8,5% в сентябре. По итогам 10 месяцев 2023 г. рост ускорился до +7,4% г/г после +7,1% г/г за 9 месяцев 2023 г.

Основной вклад в рост выпуска обрабатывающей промышленности шестой месяц подряд обеспечивает машиностроительный комплекс (+4,5 п.п.). Вместе с химическим и металлургическим комплексами эти три сектора дают около 85% совокупного роста выпуска обрабатывающих производств.

В октябре добывающий сектор продолжил улучшение динамики: -0,1% г/г после -0,7% г/г в сентябре, в том числе на фоне увеличения добычи угля (+2,2% г/г после +2,1% г/г). Рост также продолжает демонстрировать отрасль предоставления услуг в области добычи полезных ископаемых (+6,3% г/г после +3,7% г/г в сентябре).

С устранением сезонного фактора в октябре в целом по сектору рост на +0,2% м/м SA. К уровню двухлетней давности – небольшое улучшение динамики до -2,1% после -2,3% месяцем ранее. По итогам 10 месяцев 2023 г. добыча полезных ископаемых составила -1,1% г/г – накопленные темпы практически не меняются в течение полугода.

Инвестиционная активность в 3 квартале 2023 г. оказалась намного выше ожиданий. Рост по полному кругу организаций: +13,3% г/г после +12,6% г/г кварталом ранее, а с учётом фактора сезонности +5,6% кв/кв SA после +6,3% кв/кв SA. К уровню двухлетней давности также существенный рост (+15,9% после +16,3 в 2 квартале). По итогу 9 месяцев 2023 г. темпы роста инвестиций достигли +10,0% г/г (+7,6% г/г в I полугодии).

Рост объёма строительных работ в годовом выражении в октябре составил +3,2% г/г после +8,4% г/г месяцем ранее, но к уровню двухлетней давности, наоборот, ускорился до +12,2% (+11,4% в сентябре). С исключением сезонности в октябре объём строительных работ вырос на +0,5% м/м SA после сокращения на -2,2% м/м SA в сентябре. В целом за 10 месяцев 2023 г. рост составил +8,1% г/г (+8,8% г/г за 9 месяцев 2023 г.).

В октябре рост объёмов оптовой торговли ускорился до +25,5% г/г после +21,2% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности снижение замедлилось до -4,0% (-6,9% в сентябре). С исключением сезонности объёмы оптовой торговли в октябре выросли на +2,4% м/м SA после -1,4% м/м SA в сентябре. По итогам 10 месяцев оптовая торговля превысила уровень прошлого года на +9,5% г/г (по итогам 9 месяцев 2023 г. рост был на +7,7% г/г).

Выпуск продукции сельского хозяйства в октябре вырос на +5,5% г/г (+12,7% г/г в сентябре). К уровню двухлетней давности рост остаётся на высоком уровне: +18,2% (+29,3% месяцем ранее). С устранением сезонности объёмы производства снизились на -2,4% м/м SA после значительного прироста в сентябре на +12,1% м/м SA. В целом за 10 месяцев 2023 г. выпуск сельского хозяйства вырос на +1,9% г/г (за 9 месяцев на +1,3% г/г).

<sup>3</sup>

[https://www.economy.gov.ru/material/file/efdde273b9128457ceb289877d6914c9/o\\_tekushchey\\_situacii\\_v\\_rossiyskoy\\_ekonomike\\_oktyabr\\_noyabr\\_2023\\_goda.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/efdde273b9128457ceb289877d6914c9/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_oktyabr_noyabr_2023_goda.pdf)



По предварительным данным Росстата, в октябре выросло производство мяса (+2,0% г/г после +1,3% в сентябре) и молока (+2,0% г/г после +1,8% в сентябре). Производство яиц сократилось на -1,3% г/г, как и месяцем ранее.

В октябре грузооборот транспорта вырос на +2,8% г/г после роста на +1,7% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности падение замедлилось до -3,8% (-5,1% месяцем ранее). С исключением сезонности грузооборот транспорта в октябре вырос на +0,2% м/м SA после сокращения на -1,0% м/м SA в сентябре. В целом за 10 месяцев 2023 г. динамика грузооборота транспорта улучшилась и составила -0,8% г/г (после -1,2% г/г за 9 месяцев 2023 г.).

Кредитования экономики (юр. лица + физ. лица) в рублях в октябре превысило уровень прошлого года на +25,0% г/г после +25,4% г/г в сентябре. В месячном выражении с устранением сезонного фактора рост – на +2,0% м/м SA (+2,2% м/м SA в сентябре).

Потребительская активность в октябре продолжила уверенно расти.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в октябре продемонстрировал ускорение до +10,7% г/г в реальном выражении после +10,0% г/г месяцем ранее (+3,3% к октябрю 2021 г.). С исключением сезонности рост на +1,1% м/м SA после +1,0% м/м SA месяцем ранее. За 10 месяцев текущего года потребительская активность выросла на +5,3% г/г в реальном выражении.

Оборот розничной торговли в октябре вырос до +12,7% г/г в реальном выражении после +12,2% г/г в сентябре (+1,2% к уровню октября 2021 г.). С учётом сезонности рост на +1,3% м/м SA после +1,2% м/м SA месяцем ранее. В целом за 10 месяцев текущего года показатель составил +5,5% г/г в реальном выражении.

Платные услуги населению в октябре были на +5,1% г/г выше уровня прошлого года в реальном выражении после +4,4% г/г в сентябре (+7,6% к октябрю 2021 г.). С исключением сезонного фактора: +0,5% м/м SA после +0,3% м/м SA месяцем ранее. За 10 месяцев текущего года рост в реальном выражении составил +4,3% г/г.

Оборот общественного питания в октябре ускорился до +8,3% г/г в реальном выражении после +7,2% г/г месяцем ранее (+18,3% к октябрю 2021 г.). С учётом сезонности рост на +1,3% м/м SA после +0,6% м/м SA в сентябре. С начала текущего года общепит вырос на +12,5% г/г в реальном выражении.

По итогам октября инфляция составила 6,7% г/г после 6,0% г/г в сентябре. По состоянию на 27 ноября 2023 г. инфляция год к году 7,5% (на 20 ноября – 7,3% г/г). С начала года по 27 ноября потребительские цены выросли на 6,7%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в октябре составил +13,5% г/г (в сентябре +10,9% г/г). В целом по промышленности в октябре 2023 г. индекс вырос на +21,6% г/г после +16,7% г/г в сентябре.

После стабильной ситуации на рынке труда в течении последних трёх месяцев безработица в октябре вновь обновила исторический минимум и составила 2,9% от рабочей силы.

Таблица 12. Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– окт. 23	окт. 23	III кв. 23	сен. 23	авг. 23	июль. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
<b>Экономическая активность</b>														
<b>ВВП</b>	3,2	5,0	5,5	5,6	5,5	5,2	4,9	-1,8	-2,1	-2,7	-3,5	-4,5	3,0	5,6
Сельское хозяйство	1,9	5,5	4,0	12,7	-6,3	-2,9	2,9	2,9	11,3	10,5	13,8	9,4	6,4	-0,7
Строительство	8,1	3,2	8,0	8,4	8,9	6,5	9,8	8,8	5,2	6,9	5,2	3,6	3,9	7,0
Оптовая торговля	9,5	25,5	22,9	21,2	23,0	24,8	12,9	-10,7	-16,7	-20,9	-23,8	-19,9	2,1	5,3
Суммарный оборот	5,3	10,7	9,6	10,8	9,4	9,5	8,7	-3,9	-3,3	-6,1	-6,2	-6,2	6,5	10,4
Розничная торговля	5,5	12,7	11,3	12,2	11,0	10,8	9,4	-6,9	-6,5	-9,6	-9,8	-9,6	4,8	7,8
Платные услуги населению	4,3	5,1	4,9	4,4	5,0	5,2	5,0	2,8	5,0	3,0	3,9	3,3	11,6	17,2
Общественное питание	12,5	8,3	9,1	7,2	8,4	12,1	18,4	12,2	7,6	10,6	5,3	2,1	12,7	26,8
Грузооборот транспорта	-0,8	2,8	0,8	1,7	0,9	-0,1	-2,4	-1,8	-2,3	-5,3	-5,1	-2,6	4,2	5,8
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	2,5	2,5	2,7	2,7	1,5	3,9	1,7	3,1	0,2	-1,1	-0,8	-0,9	4,1	4,4
Инвестиции в основной капитал	10,0 <sup>1</sup>	-	13,3	-	-	-	12,6	0,7	4,6	3,3	2,3	3,3	13,8	8,6
Промышленное производство	3,5	5,3	5,3	5,6	5,4	4,9	5,8	-1,2	0,6	-1,4	-0,3	-1,5	6,2	6,3
Добыча полезных ископаемых	-1,1	-0,1	-1,1	-0,7	-1,2	-1,5	0,8	-3,3	1,3	-1,9	0,3	-0,6	7,8	4,2
Обрабатывающие производства	7,4	9,5	10,2	10,9	10,3	9,5	10,4	0,5	0,3	-1,3	-0,5	-2,5	6,3	7,4
<b>Инфляция</b>														
Индекс потребительских цен	5,5	6,69/ 7,64 <sup>2</sup>	5,2	6,00	5,15	4,3	2,7	8,6	11,9	12,2	14,4	16,9	11,5	8,4
<b>Индекс цен производителей</b>														
Промышленность	0,9	21,8	10,4	18,7	10,8	4,1	-5,7	-7,7	11,4	-1,5	4,6	20,4	24,0	24,5
Добыча полезных ископаемых	-2,9	56,9	23,1	41,2	26,3	3,6	-18,5	-26,2	14,7	-11,5	1,1	32,6	44,4	46,2
Обрабатывающие производства	0,5	13,5	6,7	10,9	6,3	2,9	-4,7	-4,3	11,3	0,7	5,6	19,0	22,0	21,8

## 4.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В ЯНВАРЕ-СЕНТЯБРЕ 2023 ГОДА<sup>4</sup>

По итогам января-сентября 2023 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности (индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2023 года составил 110,1% к январю-сентябрю 2022 года), в обрабатывающих производствах (114,6% к январю-сентябрю 2022 года), объеме строительных работ (121,6% к январю-сентябрю 2022 года). Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, восстановилась положительная динамика оборота розничной торговли. На 01.10.2023 численность населения области составила 1 614,6 тыс. человек, увеличившись по сравнению с началом 2023 года на 6,1 тыс. человек.

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2023 года составил 78,8 млрд рублей, в расчете на душу населения – 49,1 тыс. рублей (РФ – 42,1 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2023 года составил 98,0% к январю-сентябрю 2022 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,3%).

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2023 года составил 162,3 млрд рублей (121,6% к январю-сентябрю 2022 года, по РФ – 108,8% к январю-сентябрю 2022 года).

За январь-сентябрь 2023 года всего введено 1 661,2 тыс. кв. метров жилья (113,0% к январю-сентябрю 2022 года, по РФ – 100,7%). В расчете на душу населения ввод составил 1,03 кв. метра (по РФ – 0,54 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 52,7% от общего ввода (875,2 тыс. кв. метров).

За январь-сентябрь 2023 года объем инвестиций составил 216,3 млрд рублей (86,1% к январю-сентябрю 2022 года).

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2023 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (134,7 тыс. рублей, по РФ – 136,4 тыс. рублей).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2023 года – 42,3%, обрабатывающих производств – 12,3%.

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-сентябрь 2023 года составил 1 168,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2022 года увеличился на 9,6%.

За июль-сентябрь 2023 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 3,1% (по РФ – 3,0%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2023 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,6%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,18 человек на 1 вакансию.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2023 года выросла на 13,9% к январю-сентябрю 2022 года и составила 67,9 тыс. рублей (РФ – 70,4 тыс. рублей), реальная заработная плата за январь-сентябрь составила 112,0% к АППГ (по РФ – 107,4%).

За январь-сентябрь 2023 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 13,7% к АППГ и составили 39,8 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 112,2% (по РФ – 104,4%).

За январь-сентябрь 2023 года населению продано товаров на сумму 407,7 млрд рублей (116,6% к январю-сентябрю 2022 года в сопоставимых ценах). По индексу физического объема оборота розничной торговли Тюменская область на 2 месте среди субъектов Российской Федерации. На душу населения реализовано товаров на сумму 253,9 тыс. рублей (по РФ – 232,0 тыс. рублей). По этому показателю область на 14 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-сентябрь 2023 года населению оказано платных услуг на 122,1 млрд рублей (103,2% к уровню января-сентября 2022 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 76,0 тыс. рублей (по РФ – 73,9 тыс. рублей).

За январь-сентябрь 2023 года среди видов услуг по уточненным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по бытовым услугам – 114,9% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), коммунальным услугам – 105,7% (доля – 17,8%), жилищным услугам – 103,9% (доля в общем объеме – 6,2%) и транспортным услугам – 101,0% (доля в общем объеме услуг – 24,9%).

Численность населения на 1 января 2023 года с учетом Всероссийской переписи населения 2020 года составила 1 608,5 тыс. человек (по оценке Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за январь-сентябрь 2023 года по оперативным данным составил 10,9 промилле, по данному показателю область занимает 10 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за январь-сентябрь 2023 года составил 10,0 промилле, по данному показателю область на 13 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-сентябрь 2023 года составил 5 005 человек (10 место среди субъектов РФ).

На 1 октября 2023 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 614,6 тыс. человек.

<sup>4</sup> [https://admtumen.ru/ogv\\_ru/about/soc\\_econ\\_status/more.htm?id=12052244@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12052244@cmsArticle)

**Вывод:** Согласно представленным статистическим данным, экономика России и экономика региона демонстрирует рост по всем основным показателям.

Проведение Россией военной спецоперации на территории Украины, начиная с 24 февраля 2022 г., привело к существенным негативным экономическим последствиям: резкому ослаблению курса рубля по отношению к иностранным валютам (в настоящее время курс стабилизируется), введению западными странами экономических санкций нацеленных на российский банковский сектор, Центральный банк РФ, отдельные сектора российской экономики и ряд компаний, а также на высшее руководство России и ряд крупнейших предпринимателей. Ряд зарубежных компаний (магазины, кафе, заводы, и др.) приостановили либо прекратили свою деятельность на территории России. Наблюдается существенный рост цен во всех сегментах товаров и услуг. Решением Совета директоров Банка России от 17.12.2023 г., ключевая ставка повышена до 16% годовых. Ожидается, что данные меры замедлят инфляцию и стабилизируют ситуацию в экономике.

#### 4.3. ОБЗОР РОССИЙСКОГО РЫНКА ЛИЗИНГА<sup>5</sup>

**Итоги 9 месяцев 2023 года.** Реализация отложенного спроса 2022 года, повышение цен и перестройка российской экономики способствуют росту лизингового сектора. Так, объем нового бизнеса по итогам девяти месяцев 2023-го составил 2,49 трлн рублей, что на 95% превышает уровень аналогичного периода прошлого года. Относительно девяти месяцев докризисного 2021 года рост составил 65%, таким образом лизинговый бизнес достиг исторического максимума. За счет дефицита техники, инфляционной составляющей и ослабления курса рубля средняя сумма лизинговой сделки показывает рост третий год подряд и за последние 12 месяцев увеличилась с 8,8 до 12,4 млн рублей. Рост деловой активности российского бизнеса на фоне стабилизации экономической обстановки относительно прошлого года привел к увеличению количества заключенных сделок с 233 до 345 тыс. штук, что также выше уровня девяти месяцев докризисного 2021-го на 12%. Лизинговый бизнес показывает более высокие темпы роста, чем российская экономика, что обусловило увеличение доли объема нового бизнеса в III квартале 2023 года с 2,6 до 3,1% ВВП. Вследствие высокой динамики нового бизнеса совокупный лизинговый портфель на 01.10.2023 также показал максимальный за последние годы темп роста: +31% к объему годом ранее, составив в абсолютном выражении 8,14 трлн рублей.

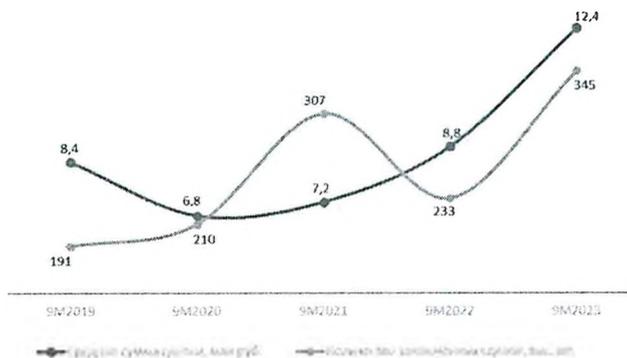


Рисунок 1 Динамика заключенных лизинговых сделок в 2019-2023 гг.

Объем нового бизнеса розничных сегментов за девять месяцев 2023 года вырос на 91% относительно аналогичного периода 2022-го, который показал снижение на 8% ввиду геополитического кризиса. Драйвером розничных сегментов остается автолизинг, новый бизнес в котором вырос более чем в два раза относительно девяти месяцев 2022 года. Стоит отметить, что автолизинг показывает положительную динамику пятый год подряд и увеличил свою долю до 53% совокупного объема нового бизнеса по сравнению с 49% за аналогичный период годом ранее. Основной рост в абсолютном выражении приходится на лизинг грузовых автомобилей, объем нового бизнеса по которым за девять месяцев 2023 года увеличился на 132%. Такой динамике способствуют активное применение грузового транспорта в экономических процессах страны (крупные строительные проекты, освоение новых регионов поставок продукции) и по-прежнему высокая потребность в обновлении автопарка. За девять месяцев 2023-го продажи нового грузового транспорта выросли на 81% относительно аналогичного периода годом ранее, а доля китайских марок в этих продажах достигла 63%. Объем нового бизнеса в сегменте легкового транспорта вырос на 76% на фоне продолжающейся экспансии китайских производителей, государственных мер по поддержке отечественного автопрома и увеличения проникновения лизинга в автопродажи. За девять месяцев 2023-го продажи новых легковых автомобилей выросли на 51% относительно аналогичного периода годом ранее, а доля китайских марок в этих продажах достигла 46%. Росту розничных сегментов также способствовало увеличение объема нового бизнеса со строительной техникой (+79%), что во многом обусловлено масштабными инфраструктурными проектами, а также продлением программы льготной ипотеки, которая стимулирует высокие темпы жилищного строительства.

<sup>5</sup> <https://www.all-leasing.ru/analytic/detail/1040191/>

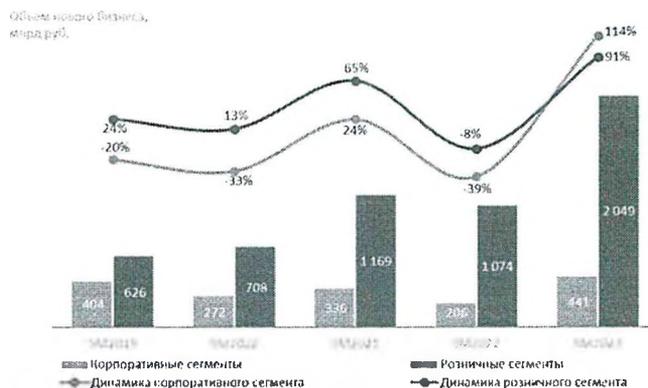


Рисунок 2 Темпы роста сегментов нового бизнеса

Корпоративные сегменты на фоне значительного снижения в 2022 году показали рост на 114% за девять месяцев 2023-го относительно аналогичного периода годом ранее, превывсив динамику розничных сегментов. Драйвером в корпоративных сегментах стал лизинг железнодорожной техники, увеличившийся на 120% за счет освоения новых регионов для поставок российской продукции и необходимости обновления парка вагонов. В 2023 году была налажена поставка из Китая и Узбекистана кассетных подшипников, используемых в вагоностроении, по которым в 2022-м возник дефицит в связи с уходом западных производителей. Постепенно организуется производство комплектующих для железнодорожной техники на предприятиях, что оказывает поддержку выпуску грузового подвижного состава в России, который вырос за девять месяцев 2023 года на 28%. Морские и речные суда продемонстрировали рост нового бизнеса более чем в шесть раз на фоне очень низкой базы девяти месяцев 2022 года, при этом сдерживающее влияние на российские судостроительные заводы оказывают существенные сложности с импортозамещением комплектующих. Сегмент авиационного лизинга снизился на 26%, показав минимальный исторический объем бизнеса, что связано с невысокими производственными мощностями в российском авиастроении и нехваткой импортных комплектующих и их аналогов.

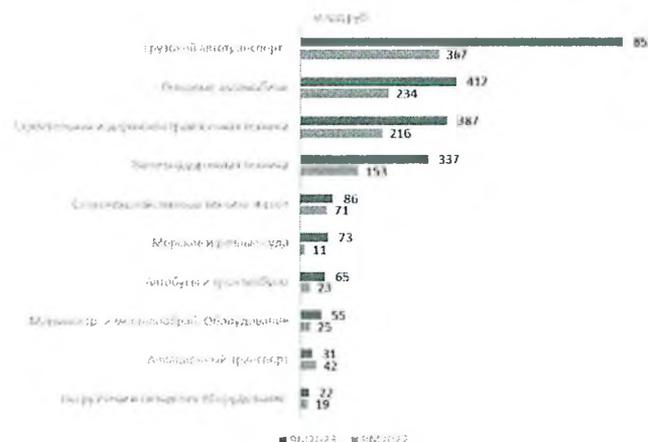


Рисунок 3 Сегменты объектов лизинга

По объему нового бизнеса за 9 месяцев 2023 года ГК «Газпромбанк Лизинг» показал прирост к аналогичному периоду 2022-го (+332 млрд руб. или +128%). На второй позиции находится «ВТБ Лизинг» (+100 млрд рублей или +74%), на третьей — «Сбербанк Лизинг» (+119 млрд рублей или +108%). Рынок продолжает концентрироваться на крупнейших игроках: по итогам девяти месяцев на топ-10 компаний приходится 77 против 74% годом ранее, в то время как два года назад значение составляло 64%. Также продолжается рост доли лизинговых компаний, принадлежащих кредитным организациям: по итогам девяти месяцев 2023-го на них приходится 62% совокупного объема нового бизнеса против 55% годом ранее. Из топ-10 крупнейших игроков шесть представлены именно банковскими «дочками», которые за счет более широкого доступа к фондированию могут предлагать более привлекательные условия лизингополучателям. На иностранные лизинговые компании по итогам девяти месяцев 2023-го приходится менее 0,1% совокупного объема нового бизнеса против 2% годом ранее.

Таблица 13. ТОП-20 лизинговых компаний России по объему нового бизнеса за 9 мес. 2023 года

№ п/п	Наименование компании	ИНН	НБ за 9м23, млн руб.	Прирост НБ 9м23/9м22, %	Новые договоры, 9м23, млн руб.	Лизинговый портфель на 01.10.23, млн руб.
1	Газпромбанк Лизинг (ГК)	7728294503	591 747	128	989 847	1 446 702
2	ВТБ Лизинг	7709378229	233 474	74	401 195	782 038
3	Сбербанк Лизинг (ГК)	7707009586	228 603	108	391 103	1 052 261
4	Альфа-Лизинг (ГК)	7728169439	213 571	103	400 867	628 244
5	Государственная транспортная лизинговая компания	7720261827	153 008	489	380 990	1 430 697
6	ЛК «Европлан»	9705101614	143 589	51	н.д.	347 397
7	Балтийский лизинг (ГК)	7812022787	111 315	58	169 810	227 125
8	РЕСО-Лизинг	7709431786	71 545	31	122 721	186 159
9	Росагролизинг	7704221591	62 924	38	105 042	246 540
10	Совкомбанк Лизинг	7709780434	47 139	143	73 448	83 991
11	ДельтаЛизинг	2536247123	41 696	536	55 701	113 312
12	Интерлизинг	7802131219	38 675	94	59 360	75 172
13	ЛК Эволюция	9724016636	33 658	47	52 757	58 706
14	ПСБ Лизинг (ГК)	7722581759	28 169	-31	59 393	295 627
15	Универсальная лизинговая компания	2721084628	26 288	-11	39 522	55 113
16	Мэйджор Лизинг	5024093363	25 025	154	40 111	59 517
17	Восток-Лизинг	1644031715	24 669	100	36 816	42 980
18	КОНТРОЛ лизинг	7805485840	17 669	256	34 379	57 781
19	УралБизнесЛизинг	1835061171	17 047	55	26 927	39 253
20	РЕГИОН Лизинг	7730650445	16 142	62	29 048	60 587

В условиях жесткой конкуренции лизингодатели в борьбе за клиентов стали активнее снижать размер аванса для повышения привлекательности своих продуктов в глазах клиентов. В результате подобный тренд стал чаще встречаться в текущем году, поскольку менее крупные компании для поддержания объемов продаж вынуждены следовать условиям, складывающимся на рынке, однако не могут предложить клиентам столь низкие ставки, как большие игроки, которые в отдельных случаях уменьшают аванс до нулевого уровня. Как следствие, средняя доля аванса по договорам лизинга по итогам 1-го полугодия 2023-го относительно аналогичного прошлогоднего периода снизилась с 21 до 14% по нашим расчетам. Снижение среднего уровня авансов отражает смягчение политики лизинговых компаний по управлению кредитными рисками, что повышает риски потенциальных потерь по лизинговым активам в случае ухудшения платежеспособности лизингополучателей.

**ФСБУ 25.** С 2023 года для лизингодателей обязательны к применению новые стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018, которые более приближены к соответствующим международным стандартам отчетности, чем предыдущие. Новые стандарты в качестве основного показателя деятельности лизинговых компаний выделяют величину чистых инвестиций в лизинг (далее ЧИЛ), которые ранее рассчитывались только при формировании отчетности по стандартам МСФО. Данный факт в свою очередь затруднял проведение оценки лизингового рынка в терминах ЧИЛ, поскольку далеко не у всех лизинговых компаний была отчетность по МСФО, а анонсированный переход на ФСБУ 25/2018 отбил желание у небольших компаний готовить отчетность по МСФО. Важно отметить, что показатель ЧИЛ представляет собой дисконтированные с использованием процентной ставки по лизинговому договору валовые инвестиции в лизинг, а также не учитывает операционную аренду, поэтому размер данного показателя заметно ниже величины лизингового портфеля по управленческой отчетности. Для отражения состояния лизингового бизнеса на основе новых стандартов учета агентство «Эксперт РА» собрало данные лизинговых компаний по рынку в соответствии с ФСБУ 25/2018. По расчетам агентства, объем ЧИЛ на 01.10.2023 совокупно по рынку составил 4,08 трлн рублей, что на 63% превышает уровень аналогичного периода 2022-го.

Одним из недостатков ФСБУ 25/2018 является отсутствие разделения финансовых активов на стадии обесценения аналогично подходу в стандарте МСФО (IFRS) 9, который используют инвесторы для анализа качества лизинговых активов. По этой причине агентство собрало с рынка среднюю долю ЧИЛ, имеющих просроченную задолженность свыше 90 дней, которая, согласно приведенным данным, по-прежнему поддерживается на низком уровне — порядка 0,8%. Такой низкий уровень просрочки 90+ отражает особенности лизингового бизнеса, когда при просроченной задолженности более 60 дней лизингодатели, как правило, производят изъятие предмета лизинга. Объем изъятых имуществ в абсолютном выражении демонстрирует рост, однако на фоне общего увеличения размера лизингового бизнеса его отношение к ЧИЛ за период с 01.10.2022 по 01.10.2023 показало снижение с 1,5 до 1,2%. Указанное характеризует качество лизинговых активов на достаточно высоком уровне, однако не учитывает его потенциального ухудшения в дальнейшем по мере вызревания портфеля после агрессивного роста в период повышенных кредитных рисков в экономике. В этой связи 2024-й станет для лизингового рынка определяющим, поскольку от того, с каким кредитным качеством завершат год, будет зависеть уровень капитализации лизинговых компаний и, как следствие, их возможности по привлечению фондирования и дальнейшему росту. За период с 01.10.2022 по 01.10.2023 динамика капитала (в среднем +20%) заметно уступает росту лизинговых активов лизингодателей, происходящему в последнее время преимущественно за счет банковского фондирования. По этой причине в целом

по рынку наблюдаются снижение коэффициента автономии с 15 до 12,7% и рост уровня долговой нагрузки (показатель долг/капитал увеличился с 5,7 до 7,6), что отмечается на рынке в периоды его активного масштабирования.

Таблица 14. Основные финансовые показатели по розничным и универсальным бизнес-моделям

Показатель	9 месяцев 2022 года	9 месяцев 2023 года
Доля ЧИЛ с просроченной задолженностью более 90 дней	0,7%	0,8%
Доля изъятого имущества в ЧИЛ	1,5%	1,2%
Рентабельность капитала	18,5%	17,8%
Долг/капитал	5,7	7,6
Коэффициент автономии	15%	12,7%

**Вызовы лизинговой отрасли.** Рейтинговое агентство «Эксперт РА» в рамках исследования провело анкетирование более 100 лизинговых компаний с целью определить, с какими основными вызовами лизинговому бизнесу пришлось столкнуться в 2023 году.



Рисунок 4 Проблемы в отрасли лизинга в 2023 году по данным опроса лизинговых компаний

Большинство компаний (28% опрошенных) в качестве основного вызова лизинговому бизнесу на 2023 год выделяли *нестабильную экономическую обстановку* и повышенную волатильность курса валют, что в свою очередь обуславливает слабую прогнозируемость в части ценообразования и клиентского спроса.

Ужесточение денежно-кредитной политики регулятора повышает *стоимость фондирования* лизингового бизнеса, что в качестве вызова отрасли отмечают 19% участников рынка. Как правило, эти опасения свойственны менее крупным лизингодателям, которые ограничены в ресурсной базе и чаще прибегают к средствам сторонних кредитных организаций.

Сохраняет свою актуальность обострившаяся в 2022 году проблема *дефицита предметов лизинга*, на которую указывают 17% респондентов. Китайские поставщики не могут покрыть полностью возросшие потребности рынка, а отечественные производители имеют слабые технологические мощности и недостаточный уровень самообеспечения производства.

По мнению 10% опрошенных компаний, одной из проблем развития лизинга является *рост цен*, прямо влияющий на уровень клиентского спроса. Данный фактор в свою очередь во многом является следствием нестабильной экономики и дефицита предметов лизинга. Вместе с этим повышение стоимости запчастей приводит к удорожанию страховых услуг, увеличение утилизационного сбора в рамках поддержки отечественного автопрома обуславливает рост средней стоимости автомобилей и затрат на грузоперевозки.

*Сложности выстраивания новых логистических цепочек* выделяют также 10% участников лизингового рынка, поскольку в целом это долгосрочные процессы, требующие дополнительных средств и высокой организации. В данном контексте необходимо также отметить возросшие риски недобросовестных поставщиков, которые приводят как к потере уплаченных авансов, так и к продолжительным срокам поставки имущества, которые снижают экономику сделки.

Среди *прочих вызовов* лизинговой отрасли лизингодатели отмечают ограниченность государственных программ, не способных охватить все сектора экономики, — как правило, большую поддержку получают инфраструктурные сегменты, такие как железные дороги, строительство и сельское хозяйство. Также опасения вызывает снижение покупательской способности контрагентов — лизингодателям в текущих условиях сложнее оценить финансовый потенциал клиентов. Менее крупные компании в качестве проблем указывают ужесточение конкуренции со стороны крупных федеральных игроков, эффективно противостоять которым у них не хватает ресурсов, а также сложности цифровизации бизнеса, что требует повышенных капитальных затрат и весьма ощутимо в эффекте масштаба деятельности (например, внедрение взаимодействия с бюро кредитных историй и переход на новые стандарты лизинговой отчетности).

Ввиду активной экспансии китайских поставщиков на российский рынок у лизингодателей возникает необходимость перестраивания своих бизнес-процессов под взаимодействие с новыми партнерами, поиска оптимальных логистических решений. Эта трансформация далеко не завершена, и участники рынка отмечают

здесь ряд насущных проблем, касательно которых агентством «Эксперт РА» также произведен опрос участников рынка:

- Основное, что выделяют большинство участников рынка (35%), — это увеличившиеся сроки поставок машин и оборудования в виду больших расстояний и недостаточных мощностей транспортной инфраструктуры.
- Отчасти проблема длинных сроков также вытекает из отсутствия официальных представителей китайских компаний на местах ведения деятельности лизингодателями, что отдельно отмечают 20% респондентов.
- Сложности сервисного обслуживания выделяют 19% лизингодателей, что обусловлено ограниченным доступом к комплектующим для китайской техники, поставки которых тоже требуют времени.
- На сложности определения остаточной стоимости указывают 17% опрошенных компаний. Китайская техника пока имеет малый опыт функционирования на российском рынке, поэтому у лизинговых компаний отсутствует достаточная информационная база для определения уровня износа техники и стоимости ее обслуживания или ремонта.
- Среди прочего участники рынка отмечают менее выгодные условия сотрудничества в части завышенных авансов и цен на предметы лизинга, зависящих в т. ч. от валютных колебаний и транспортных расходов. Кроме того, некоторым лизингодателям сложно найти надежного поставщика ввиду слабого опыта взаимодействия с рынком китайских производителей в целом.

**Прогноз рынка.** Агентство «Эксперт РА» по итогам 2023 года ожидает объем нового бизнеса около 3,41 трлн рублей, что превысит уровень 2022-го ориентировочно на 70%. В середине 2023 года наблюдался рост деловой активности в экономике, происходили структурные преобразования на российском рынке и переориентация на аналоговую продукцию, продолжалось выстраивание логистических цепочек. Происходящее на фоне реализации отложенного спроса прошлого года оказывало поддержку лизинговому рынку. Вместе с этим усилившаяся во второй половине года волатильность курса национальной валюты и ужесточение денежно-кредитной политики регулятора могут несколько притормозить темпы роста лизингового рынка в IV квартале. По результатам всего 2023 года доля объема нового бизнеса в ВВП страны может составить порядка 2,6%, исходя из оценки агентства «Эксперт РА» роста экономики РФ по итогам 2023-го в 2,8%.

Следующий год, по мнению агентства, не будет демонстрировать таких взрывных темпов роста, как 2023-й, поскольку отложенный спрос 2022-го будет во многом реализован и российский бизнес в различных отраслях экономики теперь выглядит более приспособленным к изменившейся рыночной ситуации. Однако, макроэкономические факторы и геополитические ситуации продолжают оказывать сдерживающее влияние на лизинговый рынок. В этой связи агентство «Эксперт РА» предполагает три сценария развития на 2024 год: базовый, пессимистичный и оптимистичный.

В соответствии с базовым сценарием геополитические риски в 2024 году кардинально не изменятся, ухудшение внешней конъюнктуры будет иметь слабые последствия для экономики, сокращение инфляции позволит перейти к более мягкой денежно-кредитной политике. Как следствие, новый бизнес покажет рост порядка 18% к 2023 году, достигнув 4,03 трлн рублей, а доля лизингового бизнеса в ВВП страны может составить 3%.

Согласно пессимистичному сценарию в 2024 году вероятно усиление геополитических рисков в мире, которые могут стать системными, внешняя конъюнктура ухудшится, а денежно-кредитная политика будет более жесткой. В подобных условиях новый бизнес может сократиться на 4% относительно 2023 года и составить 3,28 трлн рублей. Доля лизингового бизнеса в ВВП страны при этом снизится до 2,5%.

При оптимистичном сценарии 2024 год предполагает снижение геополитических рисков, восстановление курса рубля позволит смягчить денежно-кредитную политику. Новый бизнес в таком случае может достигнуть 4,68 трлн рублей, что на 37% выше уровня 2023 года, а доля лизингового бизнеса при данном сценарии вырастет до 3,5% ВВП страны.

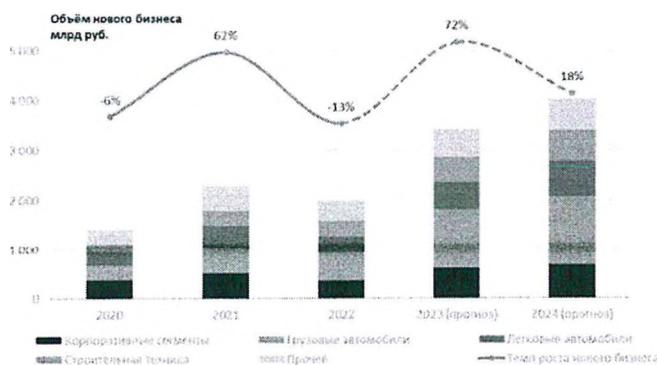


Рисунок 5 Прогноз лизингового бизнеса в базовом сценарии



**Корпоративные сегменты в 2024 году.** В корпоративных сегментах будет сохраняться сложная ситуация в лизинге воздушного и водного транспорта из-за слабых возможностей импортозамещения кораблей и самолетов, а также невысокого производственного потенциала российской промышленности в сегментах. Правительство РФ выделяет средства на государственные программы поддержки судостроительного и авиастроительного секторов, однако это во многом долгосрочные процессы, требующие выстраивания сложной промышленной инфраструктуры и замещения комплектующих, поставляемых ушедшими с российского рынка западными компаниями. Как следствие, в лизинге воздушного и водного транспорта нами не ожидается существенного роста объемов нового бизнеса.

Рост корпоративных сегментов предполагается преимущественно за счет железнодорожного транспорта, динамика которого в 2024 году может составить порядка 15% к 2023-му. Экономическое развитие требует повышения нагрузки на подвижной состав, обновления парка вагонов различных типов. Отечественные производители налаживают выпуск собственных комплектующих, выстраивается взаимодействие по поставке запчастей из дружеских стран. Переброска грузоперевозок с западного направления на БАМ и Транссиб увеличила среднюю дальность рейсов и в целом оборачиваемость вагонного парка, что требует дополнительного объема подвижного состава. Таким образом совокупный рост корпоративных сегментов в 2024 году может составить порядка 12% к 2023-му.

**Грузовые автомобили в 2024 году.** Грузовой транспорт характеризуется высокой вовлеченностью в экономические процессы страны, активно участвует в строительных проектах, транспортировке продукции в условиях расширения географии поставок. Правительство оказывает содействие в импортозамещении ушедших западных брендов усилиями отечественных производителей (например, планируемые субсидии на локализацию выпуска узлов и агрегатов на своих производственных площадках), которые не в полной мере справляются со сверхспросом российского бизнеса. Китайские производители продолжают наращивать долю присутствия в совокупном объеме продаж автомобилей, улучшать уровень сервисного обслуживания. Стимулированию продаж грузовых автомобилей будут способствовать преимущественно увеличение грузооборота и коммерческих перевозок в южном и восточном направлениях (удлинение маршрутов снизило оборачиваемость перевозок) и, как следствие, рост потребности в обновлении парка грузовых автомобилей. При этом в 2024-м рост объема нового бизнеса в лизинге грузовых авто может быть более сдержанным и составить порядка 15% к 2023-му за счет уменьшения влияния отложенного спроса 2022-го, достижения высокого уровня проникновения лизинга в автопродажи в 2023 году и некоторого насыщения рынка.

**Легковые автомобили в 2024 году.** Лизинг легковых автомобилей может показать более высокую динамику по рынку, нежели грузовые — около 33% относительно 2023 года. Правительственные программы и меры поддержки отечественных производителей будут способствовать росту производительности российской автопромышленности. Активно продолжается экспансия китайских брендов автомобилей, которые открывают свои производства на территории России на базе заводов, ушедших западных компаний, расширяют сети дилерских центров. По итогам 2023-го Минэкономразвития прогнозирует увеличение продаж легковых автомобилей (более 1 млн штук), что превысит прошлогодний показатель более чем в 1,7 раза, дальнейший среднегодовой рост продаж в сегменте легковых автомобилей может составить около 5%, однако в количественном выражении сделки с легковыми авто будут более чем в 1,5 раза уступать докризисному уровню. В легковом транспорте имеется потенциал роста проникновения лизинга в автопродажи, в частности, за счет таксопарков, каршеринга и курьерских служб.

**Строительная техника в 2024 году.** Отечественная промышленность выстраивает производство российских машин в рамках импортозамещения ушедших из РФ западных брендов. Правительство увеличивает льготы для машиностроителей по всему циклу производства, начиная с НИОКР и заканчивая реализацией готовой продукции. Высокая доля строительной техники поставляется из дружеских стран, продолжают выстраиваться оптимальные логистические цепочки. При этом сохраняются определенные сложности с высокотехнологичным оборудованием, требующим определенных компетенций в наукоемком производстве. Льготная программа ипотеки действует до середины 2024 года, и ее перспективы пока неопределенны — урезание программы может оказать сдерживающее влияние на рост потребности в строительной технике. В результате лизинг строительной техники в 2024 году может показать рост порядка 20% относительно 2023-го.

**Прочие сегменты в 2024 году.** Агентство ожидает рост объема нового бизнеса прочих сегментов на уровне 15%. Основные объемы среди прочих сегментов приходятся на сельскохозяйственную технику, машиностроительное, металлообрабатывающее и металлургическое оборудование. Минэкономразвития ожидает в 2024 году рост производства сельхозпродукции порядка 2,3%, что потребует определенной модернизации технологического оборудования. Комплексное импортозамещение в целом будет способствовать и развитию машиностроительной, металлообрабатывающей и металлургической отраслей, что потребует наращивания соответствующих производств. Рост внутреннего туризма и увеличение пассажиропотока будут требовать обновления парка автобусов и троллейбусов в 2024 году.

## 5. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основная цель финансового анализа - получение ключевых параметров (индикаторов), дающих объективную картину финансового состояния Общества.

В рамках настоящего анализа Оценщик провел анализ бухгалтерской отчетности за период 2021-2022 г., 9 мес. 2023 г.

При проведении финансового анализа Оценщик основывался на информации, представленной Заказчиком. Финансовый анализ проводился с использованием программного продукта «Ваш финансовый аналитик»<sup>6</sup>

Все данные были использованы без какой-либо проверки и подтверждения. Оценщиком не проводилась как часть работы аудиторская проверка представленных данных. В процессе анализа трансформация бухгалтерской отчетности в соответствии с международными стандартами учета не осуществлялась.

### 5.1. СТРУКТУРА ИМУЩЕСТВА И ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

Таблица 15. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (30.09.2023)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Актив</b>							
1. Внеоборотные активы	5 644	5 636	5 502	46,8	51,4	-142	-2,5
в том числе:							
основные средства	-	-	-	-	-	-	-
нематериальные активы	-	-	-	-	-	-	-
2. Оборотные, всего	6 425	4 887	5 199	53,2	48,6	-1 226	-19,1
в том числе:							
запасы	-	-	-	-	-	-	-
дебиторская задолженность	1 174	752	2 033	9,7	19	+859	+73,2
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	5 186	4 124	3 154	43	29,5	-2 032	-39,2
<b>Пассив</b>							
1. Собственный капитал	12 017	9 640	10 613	99,6	99,2	-1 404	-11,7
2. Долгосрочные обязательства, всего	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
заемные средства	-	-	-	-	-	-	-
3. Краткосрочные обязательства, всего	52	883	89	0,4	0,8	+37	+71,2
в том числе:							
заемные средства	-	-	-	-	-	-	-
<b>Валюта баланса</b>	<b>12 069</b>	<b>10 523</b>	<b>10 702</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-1 367</b>	<b>-11,3</b>

Структура активов организации по состоянию на 31.12.2023 характеризуется примерно равным процентом внеоборотных средств и текущих активов (51,4% и 48,6% соответственно). Активы организации за два года уменьшились на 1 367 тыс. руб. (на 11,3%). При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации (уменьшился на 1 404 тыс. руб.).

<sup>6</sup> <https://www.audit-it.ru/finanaliz/>

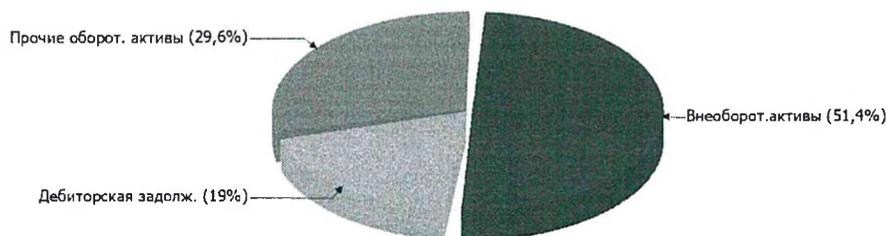


Рисунок 6 Структура активов Общества на 30.09.2023 г.

Снижение величины активов организации связано, в основном, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) – 2 081 тыс. руб. (91,4%)
- отложенные налоговые активы – 142 тыс. руб. (6,2%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение произошло по строке «нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (-1 404 тыс. руб., или 99% вклада в снижение пассивов организации в течение анализируемого периода).

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить «дебиторская задолженность» в активе и «кредиторская задолженность» в пассиве (+859 тыс. руб. и +51 тыс. руб. соответственно).

В течение анализируемого периода (31.12.21–30.09.23) собственный капитал организации ощутимо снизился до 10 613,0 тыс. руб. (-1 404,0 тыс. руб.).

## 5.2. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ КОМПАНИИ

Таблица 16. Анализ финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023		
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент автономии	1	0,92	0,99	-0,01	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,45 и более (оптимальное 0,55-0,7).
2. Коэффициент финансового левериджа	<0,01	0,09	0,01	+0,01	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение: 1,22 и менее (оптимальное 0,43-0,82).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,99	0,82	0,98	-0,01	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	0,47	0,58	0,52	+0,05	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	1	0,92	0,99	-0,01	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,75 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,53	0,42	0,48	-0,05	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: 0,1 и более.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,53	0,46	0,49	-0,04	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,81	0,84	0,61	-0,2	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.

Коэффициент автономии организации на 30.09.2023 составил 0,99. Полученное значение говорит о слишком осторожном отношении АО «ЮЛК» к привлечению заемных денежных средств (собственный капитал составляет 99% в общем капитале организации). Коэффициент автономии за весь рассматриваемый период несколько уменьшился.

Ниже на диаграмме наглядно представлено соотношение собственного и заемного капитала организации: Следует отметить, что долгосрочные обязательства на диаграмме не отражены, поскольку полностью отсутствуют.

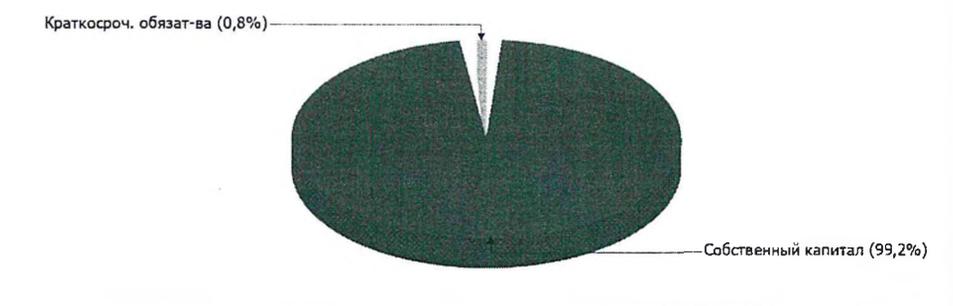


Рисунок 7 Структура капитала Общества на 30.09.2023 г.

Значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами на 31 декабря 2023 г. составило 0,98. За два года коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами практически не изменился, снизившись всего на 0,01. На 30 сентября 2023 г. значение коэффициента характеризуется как очень хорошее. Значения коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами в течение всего периода соответствовали нормальным.

За весь рассматриваемый период коэффициент покрытия инвестиций снизился всего лишь на 0,01, до 0,99. Значение коэффициента по состоянию на 30.09.2023 вполне соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 99%).

Коэффициент краткосрочной задолженности АО «ЮЛК» указывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.



Рисунок 8 Динамика показателей финансовой устойчивости Общества

Таблица 17. Анализ финансовой устойчивости по величине СОС

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)		
	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (30.09.2023)	на 31.12.2021	на 31.12.2022	на 30.09.2023
СОС <sub>1</sub> (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	6 373	5 110	+6 373	+4 004	+5 110
СОС <sub>2</sub> (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	6 373	5 110	+6 373	+4 004	+5 110
СОС <sub>3</sub> (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	6 373	5 110	+6 373	+4 004	+5 110

По всем трем вариантам расчета на 30.09.2023 наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. Несмотря на хорошую финансовую устойчивость, следует отметить, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов в течение анализируемого периода (с 31 декабря 2021 г. по 30 сентября 2023 г.) ухудшили свои значения.



Рисунок 9 Собственные оборотные средства (COC) Общества

### 5.3. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ

Таблица 18. Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023		
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	123,56	5,53	58,42	-65,14	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	122,31	5,52	58,28	-64,03	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	99,73	4,67	35,44	-64,29	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

По состоянию на 30.09.2023 при норме 2 коэффициент текущей (общей) ликвидности имеет значение 58,42. Несмотря на это следует отметить, что за два последних года коэффициент снизился на -65,14.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности также соответствует норме – 58,28 при норме 1. Это говорит о наличии у организации ликвидных активов, которыми можно погасить наиболее срочные обязательства. Коэффициент быстрой ликвидности укладывался в установленный норматив в течение всего анализируемого периода.

Коэффициент абсолютной ликвидности имеет значение, соответствующее норме (35,44). В тоже время за два последних года коэффициент абсолютной ликвидности снизился на -64,29.

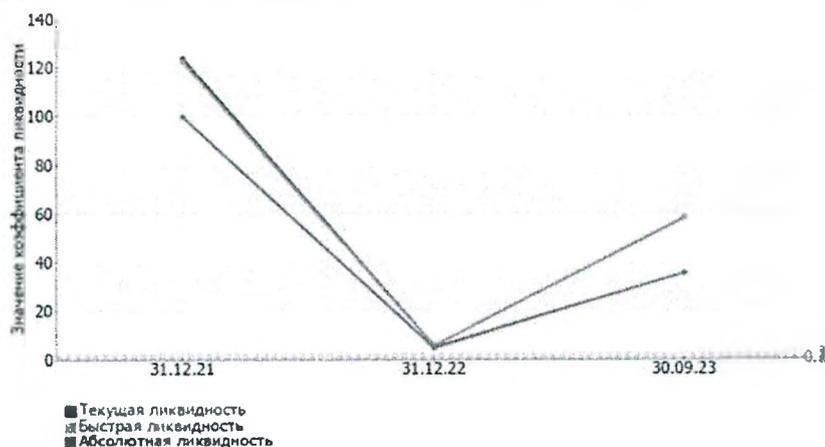


Рисунок 10 Динамика коэффициентов ликвидности

Таблица 19. Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	3 154	-39,2	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	89	+134,2	+3 065
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	2 033	+73,2	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	0	-100	+2 033
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	12	-81,5	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	-	+12
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	5 502	-2,5	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	10 612	-11,7	-5 110

Из таблицы видно, что имеется идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

#### 5.4. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

Таблица 20. Основные финансовые результаты деятельности организации

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Среднегодовая величина, тыс. руб.
	2021 г.	2022 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	2 476	2 449	-27	-1,1	2 463
2. Расходы по обычным видам деятельности	1 748	1 816	+68	+3,9	1 782
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	728	633	-95	-13	681
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-4 791	-3 003	+1 788	↑	-3 897
5. ЕВИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-4 063	-2 370	+1 693	↑	-3 217
6. Проценты к уплате	-	-	-	-	-
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	375	-7	-382	↓	184
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-3 688	-2 377	+1 311	↑	-3 033

За 2022 год годовая выручка равнялась 2 449 тыс. руб., что незначительно меньше, чем за 2021 год.

За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 прибыль от продаж равнялась 633 тыс. руб. За весь рассматриваемый период произошло явное уменьшение финансового результата от продаж, составившее 95 тыс. руб.

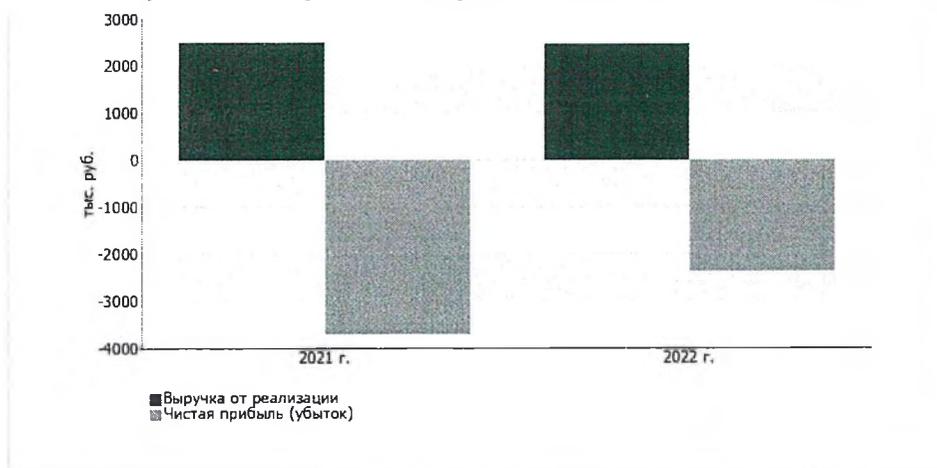


Рисунок 11 Динамика выручки и чистой прибыли

## 5.5. АНАЛИЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

Таблица 21. Показатели рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2021 г.	2022 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 11% и более.	29,4	25,8	-3,6	-12,1
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-164,1	-96,8	+67,3	↑
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	-148,9	-97,1	+51,8	↑

За последний год организация получила прибыль от продаж и убыток в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения первого и отрицательные значения двух других показателей рентабельности, приведенных в таблице.

Рентабельность продаж за последний год составила 25,8%. Однако имеет место падение рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за 2021 год (-3,6%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) к выручке организации, за 2022 год составил -96,8%. Это значит, что в каждом рубле выручки организации содержалось -96,8 коп. убытка до налогообложения и процентов к уплате.



Рисунок 12 Динамика показателей рентабельности продаж

## 5.6. АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ (ОБОРАЧИВАЕМОСТИ)

Таблица 22. Показатели деловой активности

Показатель оборачиваемости	Значение в днях		Изменение, дн. (гр.3 - гр.2)
	2021 г.	2022 г.	
1	2	3	4
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке)	1 031	618	-413
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке)	111	144	+33
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке)	2 097	1 683	-414
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	2 043	1 614	-429

## 5.7. РЕЙТИНГОВАЯ ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ

Таблица 23. Рейтинговая оценка финансового состояния

Финансовые результаты за период 01.01.21–31.12.22	Финансовое положение на 31.12.2022									
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C	D
Отличные (AAA)		•								
Очень хорошие (AA)		•								
Хорошие (A)		•								
Положительные (BBB)		•								
Нормальные (BB)		•								
Удовлетворительные (B)		•								
Неудовлетворительные (CCC)		•								
Плохие (CC)	•	V	•	•	•	•	•	•	•	•
Очень плохие (C)		•								
Критические (D)		•								

По итогам проведенного анализа финансовое положение АО «ЮЛК» оценено по балльной системе в +1,5, что соответствует рейтингу AA (очень хорошее положение). Финансовые результаты деятельности организации за весь анализируемый период оценены в -1,01, что соответствует рейтингу CC (плохие результаты). Следует отметить, что итоговые оценки получены с учетом как значений показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозируемые значения на последующий год. Итоговый балл финансового состояния, сочетающий в себе анализ финансового положения и результаты деятельности организации, равняется +0,5 – по шкале рейтинга это **положительное** состояние (BBB).

Рейтинг «BBB» свидетельствует о положительном финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности) перспективе. Имеющие данный рейтинг организации относятся к категории заемщиков, для которых вероятность получения кредитных ресурсов высока (хорошая кредитоспособность).

## 5.8. ПРОГНОЗ БАНКРОТСТВА

В качестве одного из показателей вероятности банкротства организации ниже рассчитан Z-счет Альтмана (для АО «Югорская лизинговая компания» взята 4-факторная модель для частных непроизводственных компаний):

$$Z\text{-счет} = 6,56T_1 + 3,26T_2 + 6,72T_3 + 1,05T_4, \text{ где}$$

$T_1$  – отношение оборотного капитала к величине всех активов;

$T_2$  – отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов;

$T_3$  – отношение EBIT к величине всех активов;

$T_4$  – отношение собственного капитала к заемному;

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.1 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.1 до 2.6 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.6 и выше – низкая вероятность банкротства.

Таблица 24. Расчет Z-счета для АО «ЮЛК»

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2022	Множитель	Произведение
$T_1$	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,38	6,56	2,5
$T_2$	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	-0,51	3,26	-1,66
$T_3$	Отношение EBIT к величине всех активов	-0,23	6,72	-1,51
$T_4$	Отношение собственного капитала к заемному	10,92	1,05	11,46
<b>Z-счет Альтмана:</b>				<b>10,79</b>

По результатам расчетов для АО «ЮЛК» значение Z-счета по состоянию на 31.12.2022 составило 10,79. Это означает, что вероятность банкротства АО «ЮЛК» незначительная.

Усовершенствованной альтернативой модели Альтмана считается формула прогноза банкротства, разработанная британскими учеными Р. Таффлер и Г. Тишоу. Модель Таффлера описана следующей формулой:

$$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4, \text{ где}$$

$X_1$  – прибыль до налогообложения / краткосрочные обязательства;

$X_2$  – оборотные активы / обязательства;

$X_3$  – краткосрочные обязательства / активы;

$X_4$  – выручка / активы.

Таблица 25. Расчет Z-счета Таффлера для АО «ЮЛК»

Кэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2022	Множитель	Произведение
X <sub>1</sub>	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	-2,68	0,53	-1,42
X <sub>2</sub>	Оборотные активы / Обязательства	5,53	0,13	0,72
X <sub>3</sub>	Краткосрочные обязательства / Активы	0,08	0,18	0,02
X <sub>4</sub>	Выручка / Активы	0,23	0,16	0,04
<b>Z-счет Таффлера:</b>				<b>-0,64</b>

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

Поскольку в данном случае значение итогового коэффициента составило -0,64, вероятность банкротства можно оценить как высокую.

## 6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 федерального стандарта оценки V «Подходы и методы оценки». Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются:

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

### 6.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход основан на принципах: замещения, наиболее эффективного использования, сбалансированности, экономической величины, экономического разделения.

В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;

- рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- провести расчет стоимости объекта оценки.

## 6.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

В рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

- а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;
- б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;
- в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;
- г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;
- д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;
- е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован.

## 6.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

- а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);
- б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжитель-



ность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость.

Постпрогнозная (терминальная) стоимость - это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом рыночной стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

Процесс оценки стоимости бизнеса строится на базе определенных предпосылок. Основной из них является предпосылка о том, что стоимость бизнеса равноценна текущей стоимости будущих выгод или ожидаемых доходов от объекта оценки. Это утверждение является фундаментальной предпосылкой оценки стоимости бизнеса. Рационально мыслящий покупатель согласится инвестировать денежные ресурсы в бизнес только если текущая стоимость ожидаемых доходов от него будет по меньшей мере равна цене приобретения. Точно так же, рационально мыслящий продавец в нормальных условиях не будет продавать бизнес, если текущая стоимость тех же ожидаемых доходов больше, чем цена продажи. Таким образом, объективная продажа может произойти только по цене, равной совокупности будущих доходов от использования бизнеса.

Доходный подход является подходом к оценке, непосредственно основывающимся на вышеизложенной предпосылке. Его суть заключается в прогнозировании будущих доходов и других выгод, связанных с владением бизнесом, долей в нем или соответствующими ценными бумагами, и приведении этих доходов к текущей стоимости. При этом, основными задачами являются количественное прогнозирование времени, продолжительности и состава будущих доходов, а также максимально точный учет всех факторов риска, связанного с получением доходов от конкретного бизнеса для наиболее точного приведения величины доходов к текущей стоимости.

Применение доходного подхода имеет ряд особенностей. Основными методами в рамках данного подхода являются два метода:

1. метод капитализации доходов;
2. метод дисконтирования денежных потоков.

Кроме того, в качестве основы расчета могут быть использованы различные величины. Для метода капитализации, это, как правило, прибыль до или после налогообложения. В случае с методом дисконтирования – это различные виды денежного потока. Кроме того, существует ещё несколько вариантов расчета в рамках доходного подхода, в том числе метод дисконтирования дивидендов. Однако, его применение имеет смысл только в случае наличия регулярных выплат дивидендов по оцениваемым акциям. Поэтому, по понятным причинам, применение данного метода в российских условиях затруднено.

Метод капитализации доходов строится на определении единой величины того вида дохода, который выбран в качестве базового. При этом, обычно, принимается доход, получаемый в течение одного года. Это может быть доход за последний перед датой оценки год, или средний доход за несколько последних лет.

Существенным условием целесообразности применения метода капитализации является наличие стабильной деятельности оцениваемой организации за определенный период, предшествующий дате оценки. При этом, текущие доходы могут служить ориентиром для определения доходов будущих. Поэтому, возможно выведение единой, наиболее объективной величины дохода.

Получение величины стоимости при применении метода капитализации дохода происходит путем деления определенной величины дохода на специальный мультипликатор, который называется коэффициент капитализации.



Метод дисконтирования будущих доходов, напротив, применяется при нестабильном функционировании оцениваемого бизнеса, либо в ситуации, когда в деятельности и уровне доходов будут происходить существенные изменения. Суть данного метода заключается в построении прогноза будущих доходов на некоторый прогнозный период и последующим приведением данного потока доходов к единой величине текущей стоимости.

Приведение осуществляется с помощью процесса дисконтирования. Соответственно, величина, с помощью которой осуществляется пересчет, носит название ставки дисконтирования.

Следует заметить, что иногда может оказаться полезным применить при оценке оба описанных выше метода. Однако, поскольку они ориентированы на принципиально разные условия функционирования оцениваемого бизнеса, в подавляющем большинстве случаев применяется один из них.

#### 6.4. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

**Затратный подход.** Согласно методу чистых активов, применяемому в рамках затратного подхода, стоимость бизнеса складывается из индивидуальных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных) за вычетом долговых обязательств. Этот метод наиболее подходит для оценки фондоемких производств или холдинговых предприятий, а также применим для оценки несостоятельных предприятий, ликвидация которых является наиболее эффективным вариантом использования активов<sup>7</sup>.

АО «ЮЛК» является действующей непроизводственной организацией, специализирующейся на предоставлении услуг, основные фонды на балансе предприятия отсутствуют.

Объектом оценки является миноритарный пакет акций в размере 12,92% акционерного капитала Общества.

Исследователи часто ставят под сомнение применимость затратного подхода при оценке миноритарных пакетов акций. В частности, Лейфер Л.А. в статье «Особенности имущественного подхода при оценке миноритарных пакетов акций»<sup>8</sup> обращает внимание на то, что «обыкновенная акция не представляет собой долю в праве собственности на активы компании, поскольку акционер не может непосредственно изымать свою часть активов из компании. Она представляет требование на доход, извлекаемый из этих активов. Стоимость чистых активов приобретает решающее значение на предприятиях, для запуска которых достаточно просто купить и соединить необходимые активы, вместо того, чтобы покупать уже существующий бизнес. Таким образом, оценка стоимости предприятия по чистым активам имеет смысл только для предприятий, основным бизнесом которых является владение портфелем, включающим недвижимость, ценные бумаги и другие ликвидные активы, где больший вес по сравнению с прибылью, дивидендами или денежными поступлениями приобретает стоимость соответствующих активов». Автор также отмечает, что «при оценке рыночной (справедливой) стоимости миноритарных пакетов акций действующих предприятий к использованию имущественного подхода следует относиться с особой осторожностью».

Дополнительно необходимо отметить, что Международные стандарты оценки МСО-2017 не рекомендуют применять затратный подход при оценке бизнесов и долей участия в них, за исключением случаев оценки бизнеса на ранних стадиях или стартапов, инвестиционных или холдинговых компаний, а также в случае, если бизнес не является действующим предприятием и/или стоимость его активов при ликвидации может превышать стоимость его как действующего предприятия.

Согласно п. 11 ФСО №8 «Оценка бизнеса» применение затратного подхода также носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, и невозможна реализация доходного либо сравнительного подхода для оценки рыночной стоимости объекта оценки.

В нашем случае, при определении рыночной стоимости объекта оценки реализован сравнительный подход. На основании вышеизложенного, с учетом положений ФСО №8, а также ввиду ограниченности характера применения затратного подхода при оценке бизнеса, данный подход не применялся.

**Сравнительный подход.** Данный подход используется лишь при наличии доступной качественной информации о сделках с аналогичными объектами или ценах предложений.

Метод рынка капитала и метод сделок невозможны к применению, поскольку отсутствует достаточный объем информации по аналогам.

В рамках настоящего Отчета рыночная стоимость объекта оценки определена в рамках сравнительного подхода методом отраслевых коэффициентов.

**Доходный подход.** В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Согласно теории оценки, доходный подход не может применяться по отношению к убыточным предприятиям<sup>9</sup>, оценка убыточных предприятий в рамках доходного подхода некорректна<sup>10</sup>.

Согласно анализу представленной Заказчиком бухгалтерской отчетности, за 2020-2022 г., Общество ведет

<sup>7</sup> Е.А. Истратов «Основы оценки бизнеса», <https://www.befl.ru/press/detail.php?ID=806>

<sup>8</sup> <http://www.appraiser.ru/default.aspx?SectionId=35&Id=3332&mode=doc>

<sup>9</sup> [https://www.profiz.ru/peo/5\\_2012/oshibki/](https://www.profiz.ru/peo/5_2012/oshibki/)

<sup>10</sup> [https://www.cfin.ru/appraisal/business/methods/income\\_approach\\_nuances.shtml](https://www.cfin.ru/appraisal/business/methods/income_approach_nuances.shtml)



убыточную деятельность, имеет отрицательный финансовый результат (убыток). По итогам 9 месяцев 2023 года получен положительный финансовый результат, однако единичность периода позитивной операционной деятельности Общества при ретроспективном достаточно длительном периоде убыточности затрудняет прогнозирование будущих денежных потоков. На основании вышеизложенного, доходный подход не применим для определения рыночной стоимости объекта оценки.

#### **6.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ**

Оценщик для получения итоговой стоимости объектов оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объектов оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Если в рамках применения какого-либо подхода оценщик использовал более одного метода оценки, результаты применения методов оценки согласовываются с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объектов оценки учитывается вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждение оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Поскольку рыночная стоимость объекта оценки определена в рамках одного подхода (сравнительного), итоговая рыночная стоимость объекта оценки соответствует результату, полученному в рамках сравнительного подхода.

## 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В рамках сравнительного подхода в настоящем отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки оценщиком применен метод отраслевых коэффициентов.

Метод базируется на использовании определенных соотношений между ценой продажи фирмы и соответствующими финансовыми показателями. Отраслевые коэффициенты рассчитывают на основе статистических наблюдений за ценой продажи фирм и важнейшими их производственно-финансовыми характеристиками.

### 7.1. ВЫБОР МУЛЬТИПЛИКАТОРА

Отраслевые коэффициенты (мультипликаторы) делятся на балансовые и доходные (денежные).

Денежные мультипликаторы являются наиболее распространенными, так как основной показатель прибыли считается более доступным к пониманию абсолютно для всех пользователей. Для расчета предполагается использование любой из возможных видов прибыли: чистая прибыль, прибыль до налогообложения (ЕВІТ), валовая прибыль (ЕВІТDА).

В настоящее время российский фондовый рынок в сфере финансов представлен преимущественно акциями российских банков. Лизинговые компании в листинг российских бирж не включены, что предопределяет сложность расчета рыночных мультипликаторов на основании данных российских компаний. При определении и выборе мультипликатора для расчета рыночной стоимости оценщиком использованы данные Асвата Дамодарана о рыночных мультипликаторах на развивающихся рынках (Emerging Market), к которым можно отнести и российский рынок.

А. Дамодараном приведены исследования в разрезе следующих рыночных мультипликаторов по отраслям<sup>11</sup>:

- $EV/EBITDAR\&D$  – мультипликатор, выражающий отношение стоимости предприятия к прибыли до вычета процентов, налогов, амортизации и НИОКР.
- $EV/EBITDA$  – мультипликатор, выражающий отношение стоимости предприятия к прибыли до вычета процентов, налогов и амортизации.
- $EV/EBIT$  – мультипликатор, выражающий отношение стоимости предприятия к прибыли до вычета процентов и налогов.
- $EV/EBIT(1-T)$  – мультипликатор, выражающий отношение стоимости предприятия к прибыли до вычета процентов, но после уплаты налогов.

Во всех случаях под стоимостью предприятия (EV) понимается рыночная капитализация компании с учетом чистого долга (рыночная капитализация + общий долг – денежные средства).

Оценщиком в качестве базы расчета принят мультипликатор  $EV/EBIT$ . Мультипликаторы  $EV/EBITDAR\&D$ ,  $EV/EBITDA$  не применялись по причине отсутствия на балансе Общества НМА, НИОКР, а также основных средств, амортизация по которым может быть начислена. Мультипликатор  $EV/EBIT(1-T)$  не применялся для нивелирования влияния разных ставок налога, а также налоговых льгот отдельных категорий компаний.

Ниже приведено распределение компаний, оказывающих услуги по лизингу на развивающихся рынках (Emerging Markets), по отраслям экономики согласно приведенной А. Дамодараном градации<sup>12</sup>.

<sup>11</sup> [https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New\\_Home\\_Page/dataarchived.html](https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/dataarchived.html)

<sup>12</sup> <https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/indname.xls>



Таблица 26. Распределение компаний, оказывающих услуги по лизингу по отраслям экономики (развивающиеся рынки)

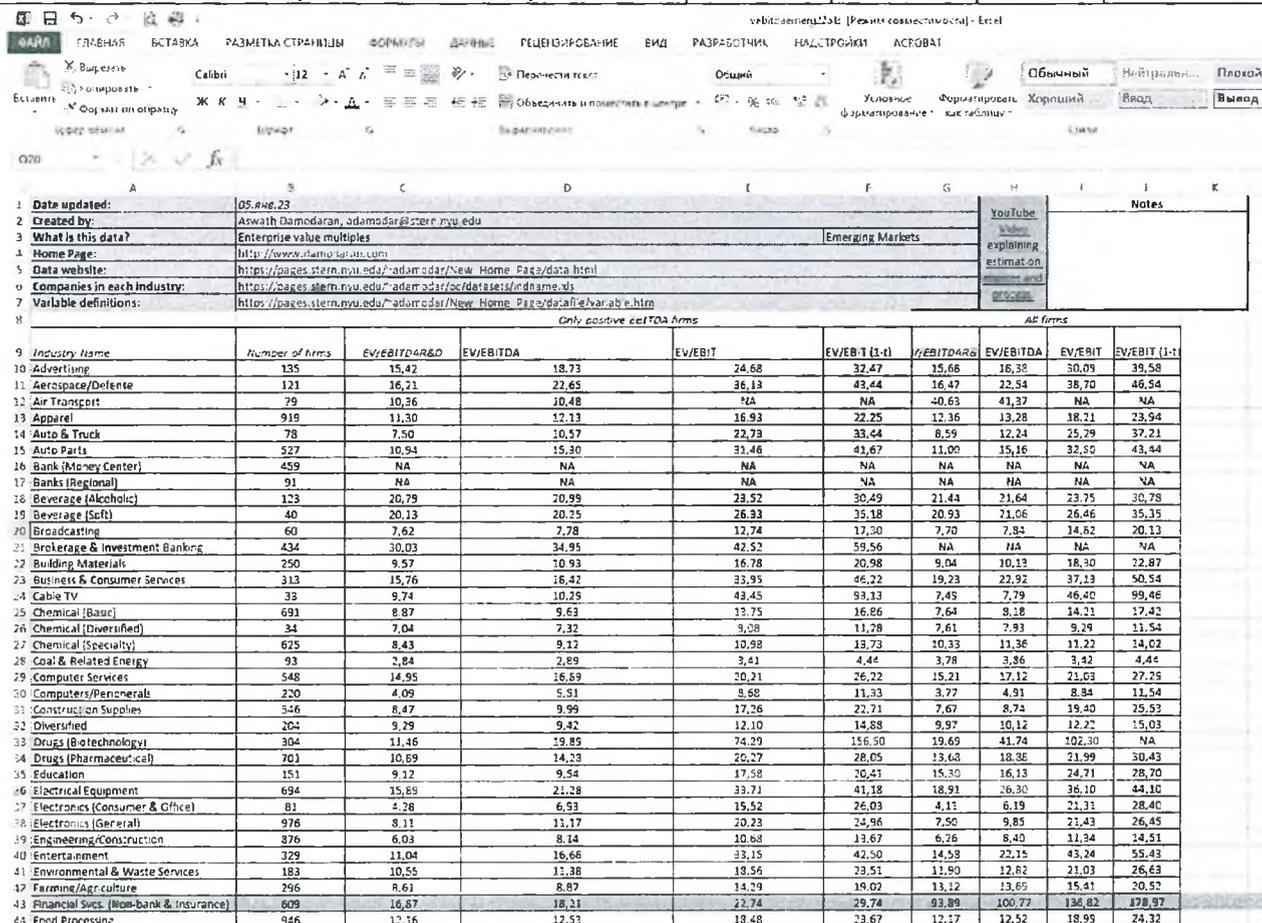
№ п/п	Наименование компании	Отрасль	Страна
1	United Leasing & Industries Limited (BSE:507808)	Apparel	India
2	Apoorva Leasing Finance and Investment Company Limited (BSE:539545)	Brokerage & Investment Banking	India
3	Brijlaxmi Leasing & Finance Limited (BSE:532113)	Brokerage & Investment Banking	India
4	Jagsonpal Finance & Leasing Ltd. (BSE:530601)	Brokerage & Investment Banking	India
5	Rita Finance and Leasing Limited (BSE:543256)	Brokerage & Investment Banking	India
6	A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. (KWSE:AAAYAN)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Kuwait
7	Abhinav Leasing and Finance Limited (BSE:538952)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	India
8	Al Manar Financing and Leasing Company K.S.C. (Public) (KWSE:ALMANAR)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Kuwait
9	Al Tawfeek Leasing Company (CASE:ATLC)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Egypt
10	Alliance International Education Leasing Holdings Limited (SEHK:1563)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Hong Kong
11	Amanah Leasing Public Company Limited (SET:AMANAH)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Thailand
12	Ascom Leasing & Investments Limited (NSEI:ASCOM)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	India
13	Asia Sermkij Leasing Public Company Limited (SET:ASK)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Thailand
14	Attijari Leasing S.A. (BVMT:TJL)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Tunisia
15	Bay Leasing & Investment Limited (DSE:BAYLEASING)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Bangladesh
16	China Development Bank Financial Leasing Co., Ltd. (SEHK:1606)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	China
17	China Ever Grand Financial Leasing Group Co., Ltd. (SEHK:379)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Hong Kong
18	Classic Leasing & Finance Limited (BSE:540481)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	India
19	Compagnie Internationale de Leasing S.A. (BVMT:CIL)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Tunisia
20	Comprehensive Leasing Company (ASE:LEAS)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Jordan
21	Eastern Commercial Leasing Public Company Limited (SET:ECL)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Thailand
22	Ekam Leasing and Finance Co. Ltd. (BSE:530581)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	India
23	Franklin Leasing and Finance Limited (BSE:539839)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	India
24	Gowra Leasing & Finance Limited (BSE:530709)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	India
25	Grays Leasing Limited (KASE:GRYL)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Pakistan
26	Haitong Unitrust International Financial Leasing Co., Ltd. (SEHK:1905)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	China
27	Heng Leasing and Capital Public Company Limited (SET:HENG)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Thailand
28	International Company for Leasing S.A.E. (CASE:ICLE)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Egypt
29	International Leasing and Financial Services Limited (DSE:ILFSL)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Bangladesh
30	Jiangsu Financial Leasing Co., Ltd. (SHSE:600901)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	China
31	K Z Leasing and Finance Limited (BSE:511728)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	India
32	Leading Leasing Finance And Investment Company Limited (BSE:540360)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	India
33	Maroc Leasing S.A. (CBSE:MLE)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Morocco
34	Micro Leasing Public Company Limited (SET:MICRO)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Thailand
35	Mida Leasing Public Company Limited (SET:ML)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Thailand
36	Money Masters Leasing & Finance Limited (BSE:535910)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	India
37	Oswal Leasing Limited (BSE:509099)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	India
38	Pak-Gulf Leasing Company Limited (KASE:PLGC)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Pakistan
39	People's Leasing & Finance PLC (COSE:PLC.N0000)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Sri Lanka
40	Premier Leasing & Finance Limited (DSE:PREMIERLEA)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Bangladesh
41	PT Mizuho Leasing Indonesia Tbk (IDX:VRNA)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Indonesia
42	Ramchandra Leasing and Finance Limited (BSE:538540)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	India
43	Ratchthani Leasing Public Company Limited (SET:THANI)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Thailand
44	Saksiam Leasing Public Company Limited (SET:SAK)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Thailand
45	Shri Niwas Leasing & Finance Limited (BSE:538897)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	India
46	SME Leasing Limited (KASE:SLL)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Pakistan
47	Tunisie Leasing & Factoring Société anonyme (BVMT:TLS)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	Tunisia
48	Zhongguancun Science-Tech Leasing Co., Ltd. (SEHK:1601)	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	China
49	Bervin Investment & Leasing Limited (BSE:531340)	Investments & Asset Management	India
50	HB Leasing and Finance Company Limited (BSE:508956)	Investments & Asset Management	India
51	Shreevatsaa Finance and Leasing Limited (BSE:532007)	Investments & Asset Management	India
52	Voltaire Leasing & Finance Limited (BSE:509038)	Investments & Asset Management	India
53	Amar Finance and Leasing Company - KPSC (KWSE:AMAR)	Real Estate (General/Diversified)	Kuwait
54	BH Leasing Société Anonyme (BVMT:BHL)	Real Estate (Operations & Services)	Tunisia
55	Mitsib Leasing Public Company Limited (SET:MITLIB)	Retail (Automotive)	Thailand
56	Bohai Leasing Co., Ltd. (SZSE:000415)	Retail (Distributors)	China
57	C & I Leasing Plc (NGSE:CILEASING)	Retail (Distributors)	Nigeria
58	China Aircraft Leasing Group Holdings Limited (SEHK:1848)	Retail (Distributors)	Hong Kong
59	Global Knafaim Leasing Ltd (TASE:GKL)	Retail (Distributors)	Israel
60	Swadeshi Industries & Leasing Limited (BSE:506863)	Retail (Distributors)	India
61	Phatra Leasing Public Company Limited (SET:PL)	Transportation	Thailand

Как видно из таблицы выше, преимущественно, компании, оказывающие лизинговые услуги, отнесены к отрасли «Финансовые услуги (небанковские и страховые компании)»: Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)

Оценщиком к расчетам принят мультипликатор EV / EBIT для компаний с положительным значением EBITDA отрасли «Финансовые услуги (небанковские и страховые компании)»: Financial Svcs. (Non-bank & Insurance) на развивающихся рынках (Emerging Mrkt) за последние 3 года (2020-2022 гг.).

Таблица 27. Расчет среднего значения мультипликатора EV / EBIT<sup>13</sup>

Название отрасли компаний	Значение мультипликатора EV / EBIT			
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Среднее значение
«Финансовые услуги (небанковские и страховые компании)»: Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	23,52	21,57	22,74	22,61



The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following data for the 'Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)' row (row 43):

Industry Name	Number of firms	EV/EBITDAR&D	EV/EBITDA	EV/EBIT	EV/EBIT (1-t)	EV/EBITDAR&D	EV/EBITDA	EV/EBIT	EV/EBIT (1-t)
Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	609	16,87	18,21	22,74	29,74	93,89	100,77	136,62	178,97

Рисунок 13 Данные А. Дамодарана (значения мультипликаторов – 2022 г.)

<sup>13</sup> Источник информации: <https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/archives/vebitdaemerg22.xls>;  
<https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/archives/vebitdaemerg21.xls>;  
<https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/archives/vebitdaemerg20.xls>



Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)										
1	Date updated:	05. янв. 22								
2	Created by:	Aswath Damodaran, adamodar@stern.nyu.edu								
3	What is this data?	Enterprise value multiples Emerging Markets								
4	Home Page:	http://www.damodaran.com								
5	Data website:	https://www.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/data.html								
6	Companies in each industry:	https://www.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/indname.xls								
7	Variable definitions:	https://www.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/variable.htm								
8		Only positive EBITDA firms					All firms			
9		Only positive EBITDA firms				All firms				
10	Industry Name	Number of firms	EV/EBITDA&D	EV/EBITDA	EV/EBIT	EV/EBIT (I-I)	EV/EBITDA&D	EV/EBITDA	EV/EBIT	EV/EBIT (I-I)
11	Advertising	125	16.79	18.82	24.58	30.39	27.93	33.33	27.24	33.69
12	Aerospace/Defense	117	18.40	26.62	39.23	44.64	20.96	31.92	40.16	45.69
13	Air Transport	75	22.29	22.67	NA	NA	NA	NA	NA	NA
14	Apparel	934	11.44	12.11	21.89	28.42	20.77	22.88	23.82	30.93
15	Auto & Truck	80	9.56	13.03	24.03	31.85	12.75	18.80	26.59	35.18
16	Auto Parts	510	11.19	14.53	27.95	35.57	13.45	18.15	29.82	37.95
17	Bank (Money Center)	469	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
18	Banks (Regional)	100	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
19	Beverage (Alcoholic)	127	26.79	27.04	30.65	40.34	31.08	31.42	30.82	40.57
20	Beverage (Soft)	37	23.02	23.14	30.71	41.25	25.30	25.46	30.81	41.38
21	Broadcasting	62	9.48	9.60	13.95	18.20	13.40	13.61	15.33	20.00
22	Brokerage & Investment Bank ng	436	79.38	86.20	97.86	131.11	NA	NA	NA	NA
23	Building Materials	244	10.93	12.26	16.31	19.49	14.67	17.10	16.77	20.04
24	Business & Consumer Services	296	18.18	21.12	32.17	41.89	23.60	28.29	35.11	45.72
25	Cable TV	33	8.64	9.18	31.61	50.34	8.02	8.29	31.74	50.55
26	Chemical (Basic)	674	9.59	10.33	14.06	17.22	15.42	17.36	14.47	17.71
27	Chemical (Diversified)	37	10.88	11.37	16.52	18.99	13.88	14.56	16.95	19.49
28	Chemical (Specialty)	599	14.79	16.21	21.04	26.14	21.23	24.17	21.66	26.92
29	Coal & Related Energy	93	4.27	4.36	5.97	7.78	6.20	6.39	6.65	7.90
30	Computer Services	499	19.43	21.66	25.59	32.39	22.26	25.14	26.33	33.85
31	Computers/Peripherals	213	5.87	7.81	12.00	15.77	6.56	9.04	12.14	15.94
32	Construction Supplies	544	7.73	8.71	12.48	16.11	8.75	9.92	13.55	17.48
33	Diversified	211	8.62	8.75	11.93	15.05	10.58	10.77	12.42	15.67
34	Drugs (Biotechnology)	278	16.76	26.33	57.27	82.23	37.19	91.23	78.28	112.39
35	Drugs (Pharmaceutical)	680	14.61	19.88	31.40	40.08	18.62	26.84	34.62	44.19
36	Education	144	10.80	11.78	18.87	21.47	13.90	15.38	21.06	23.97
37	Electrical Equipment	658	22.23	29.90	44.47	53.58	27.35	39.12	46.66	56.22
38	Electronics (Consumer & Office)	85	5.66	9.00	15.64	18.82	7.39	13.36	16.95	20.38
39	Electronics (General)	937	8.73	13.91	21.65	25.35	10.63	18.97	22.34	26.17
40	Engineering/Construction	876	6.51	8.61	10.71	13.82	7.59	10.36	11.36	14.66
41	Entertainment	320	12.61	25.42	49.24	69.33	25.60	40.02	61.00	85.89
42	Environmental & Waste Services	168	12.46	13.36	18.57	23.74	14.86	16.03	20.86	26.09
43	Farming/Agriculture	282	11.78	12.30	19.21	25.13	13.09	13.69	20.63	26.98
44	Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	688	18.84	20.21	21.57	28.06	108.84	107.28	107.17	107.17
45	Total	618	13.83	13.75	18.03	24.18	12.87	13.01	16.73	16.91

Рисунок 14 Данные А. Дамадарана (значения мультипликаторов – 2021 г.)

Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)

Only positive EVBITDA firms

Industry Name	Number of firms	EV/EBITDARRD	EV/EBITDA	EV/EBIT	EV/EBIT (1-t)	V/EBITDARRA	EV/EBITDA	EV/EBIT	EV/EBIT (1-t)
Advertising	126	21.72	24.75	39.91	53.46	27.35	31.86	43.57	58.35
Aerospace/Defense	107	18.51	29.23	56.98	71.06	20.28	32.77	60.04	74.88
Air Transport	84	26.83	27.68	NA	NA	14.36	14.48	NA	NA
Apparel	937	14.10	15.36	33.13	47.86	15.37	16.63	38.83	56.08
Auto & Truck	85	12.10	18.30	67.61	127.35	16.95	26.19	90.94	171.29
Auto Parts	478	11.79	15.49	37.85	47.70	11.28	14.39	40.02	50.43
Bank (Money Center)	471	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Banks (Regional)	96	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Beverage (Alcoholic)	126	33.86	34.20	40.25	53.12	32.93	33.25	40.51	53.46
Beverage (Soft)	38	19.29	19.49	28.15	42.08	15.85	15.98	28.19	42.13
Broadcasting	67	9.16	9.31	20.75	29.44	11.19	11.35	28.00	39.73
Brokerage & Investment Banking	410	163.34	182.43	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Building Materials	232	13.73	15.64	24.77	30.56	14.92	17.04	26.45	32.62
Business & Consumer Services	285	18.02	20.35	39.77	37.18	19.44	21.86	32.58	41.20
Cable TV	35	8.30	8.47	21.61	33.65	7.76	7.91	23.57	35.15
Chemical (Basic)	656	14.15	15.73	29.72	38.47	14.07	15.57	30.58	39.59
Chemical (Diversified)	35	12.51	13.77	24.83	29.14	13.24	14.03	26.64	31.27
Chemical (Specialty)	593	15.27	16.97	27.18	34.10	14.81	16.35	27.99	35.12
Coal & Related Energy	96	5.27	5.37	8.22	11.00	4.84	4.93	8.45	11.31
Computer Services	466	16.56	18.47	22.36	29.58	18.68	21.04	23.21	30.70
Computers/Peripherals	214	7.75	10.63	18.97	26.07	8.71	12.43	19.31	26.54
Construction Supplies	519	8.32	9.22	12.86	16.39	8.82	9.79	13.62	17.35
Diversified	210	8.63	8.76	12.44	16.44	7.60	7.70	12.73	16.82
Drugs (Biotechnology)	253	24.73	46.63	NA	NA	74.66	NA	NA	NA
Drugs (Pharmaceutical)	657	15.90	21.15	30.55	38.75	16.56	25.29	33.72	42.21
Education	154	29.64	32.85	97.66	132.34	39.86	45.03	111.86	151.62
Electrical Equipment	610	19.18	25.85	44.54	55.46	22.22	30.73	48.08	59.87
Electronics (Consumer & Office)	86	7.46	13.65	34.68	47.15	8.55	17.65	38.31	52.06
Electronics (General)	891	12.76	17.77	33.64	41.56	14.29	20.58	34.77	42.95
Engineering/Construction	869	6.14	7.85	10.36	13.74	6.68	8.62	10.87	14.41
Entertainment	330	17.10	24.36	91.39	162.10	30.10	45.17	142.97	NA
Environmental & Waste Services	143	13.02	13.74	20.00	25.29	15.67	16.65	20.58	26.93
Farming/Agriculture	283	12.83	13.26	19.59	23.75	17.59	18.39	20.41	24.75
Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	611	19.81	20.50	38.52	38.07	28.86	34.91	37.73	41.94
Food Processing	884	14.30	14.63	20.18	25.46	16.63	17.06	20.88	25.97

Рисунок 15 Данные А. Дамодарана (значения мультипликаторов – 2020 г.)

## 7.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ БАЗЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ (ЕВИТ)

Поскольку в качестве базового принят мультипликатор «Стоимость компании / прибыль до уплаты процентов и налогов» необходимо определить базу расчета (ЕВИТ) для оцениваемого Общества.

В качестве базы расчета принята финансовая отчетность АО «ЮЛК» за 9 месяцев 2023 года. Сведения приведены в таблице ниже.

Таблица 28. Отчет о финансовых результатах Общества за 9 мес. 2023 гг.

Наименование показателя	Код	9 мес. 2023 г. (тыс. руб.)
Выручка	2110	1 853
Себестоимость продаж	2120	(522)
Валовая прибыль (убыток)	2100	1 331
Коммерческие расходы	2210	-
Управленческие расходы	2220	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 331
Доходы от участия в других организациях	2310	-
Проценты к получению	2320	-
Проценты к уплате	2330	-
Прочие доходы	2340	14
Прочие расходы	2350	(110)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 235
Налог на прибыль	2410	(262)
- в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(129)
- отложенный налог на прибыль	2412	(134)
Прочее	2460	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>973</b>

С учетом отсутствия процентов к выплате, а также заемных средств у Общества, для рассматриваемой компании показатель ЕВИТ соответствует значению показателя ЕВТ (прибыль до уплаты налогов).

Поскольку в качестве базы расчета приняты финансовые результаты за неполный финансовый год (за 9 месяцев 2023 года) Оценщиком произведен прогнозный расчет годовых значений на основании представленных данных.

Выручка лизинговых компаний, как правило, формируется за счет лизинговых платежей. Самой распространенной классической схемой выплат в российской практике является аннуитетный график лизинговых платежей<sup>14</sup>, при которой лизингополучатель ежемесячно на протяжении всего срока сделки вносит платежи равными суммами, что исключает фактор сезонности доходов для лизинговой компании: поступления прогнозируемы и пропорциональны в течение календарного года.

С учетом вышесказанного, Оценщик прогнозирует годовую выручку Общества пропорционально периоду получения фактических доходов (согласно отчетности Общества). Согласно данным, представленным Заказчиком, за период 01.01.2023-30.09.2023 г. (9 месяцев) выручка Общества составила 1 853 000 руб. С учетом планового поступления выручки, прогнозная годовая выручка Общества за 2023 год составит 2 470 667 руб. (1 853 000 руб. / 9 мес. x 12 мес.).

Доля расходов в выручке принята на основании фактических данных за 9 мес. 2023 года. Согласно отчетности Общества, себестоимость за 9 мес. 2023 года составила 522 тыс. руб. при полученной выручке в 1 853 тыс. руб. Финансовый результат (прибыль от продаж) составил 1 331 тыс. руб. Отношение финансового результата от продаж к себестоимости оказанных услуг составила 255% (1 331 тыс. руб. / 522 тыс. руб.), что коррелируется с аналогичным показателем для организаций, ведущих деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) на территории УрФО по данным государственной статистики ЕМИСС<sup>15</sup>: 126,08-343,27% по итогам 2022-9 мес. 2023 г. (среднее значение за период – 234,68%).

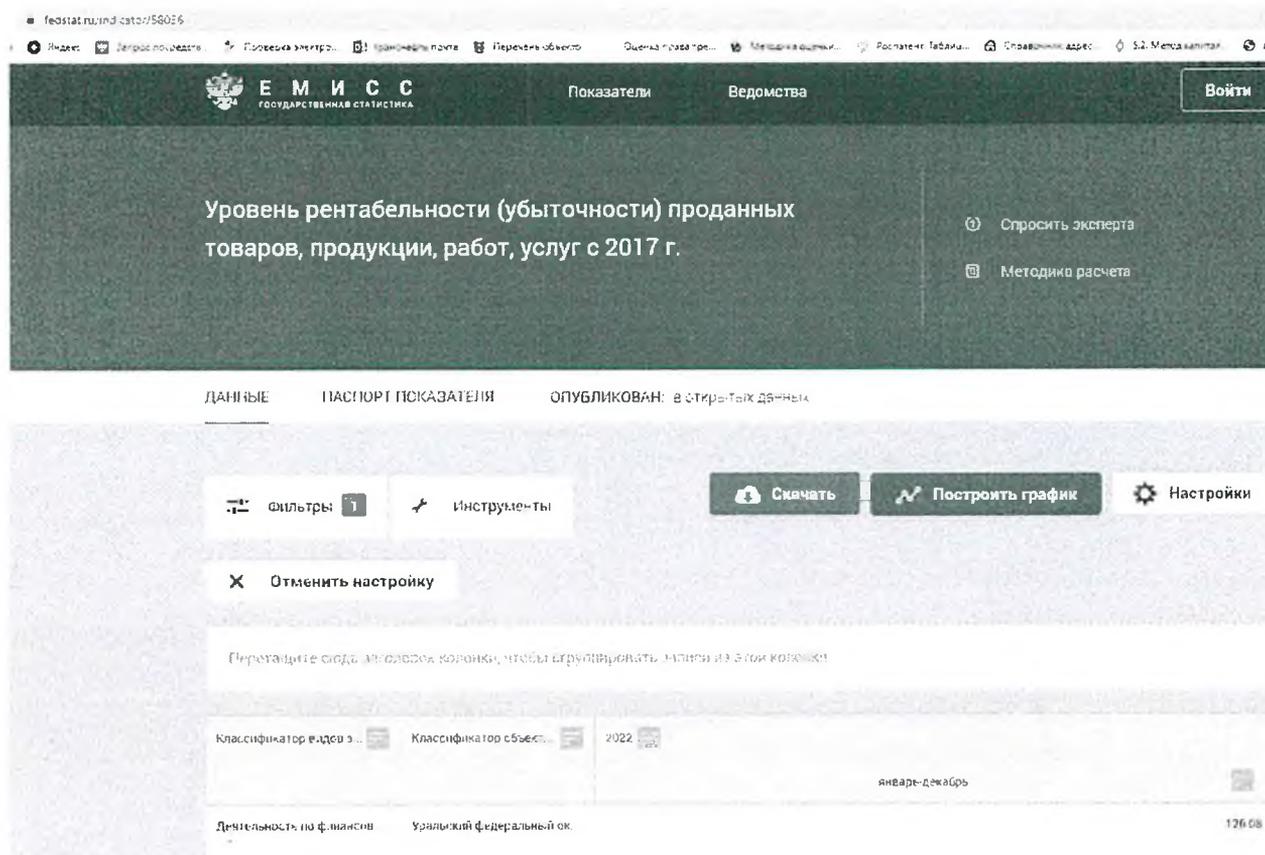


Рисунок 16 Данные ЕМИСС (рентабельность организаций по виду «Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)» по итогам 2022 г.)

<sup>14</sup> <https://www.all-leasing.ru/analytic/detail/1039380/>; <https://su-leasing.ru/lizing/chart/>

<sup>15</sup> <https://fedstat.ru/indicator/58036>

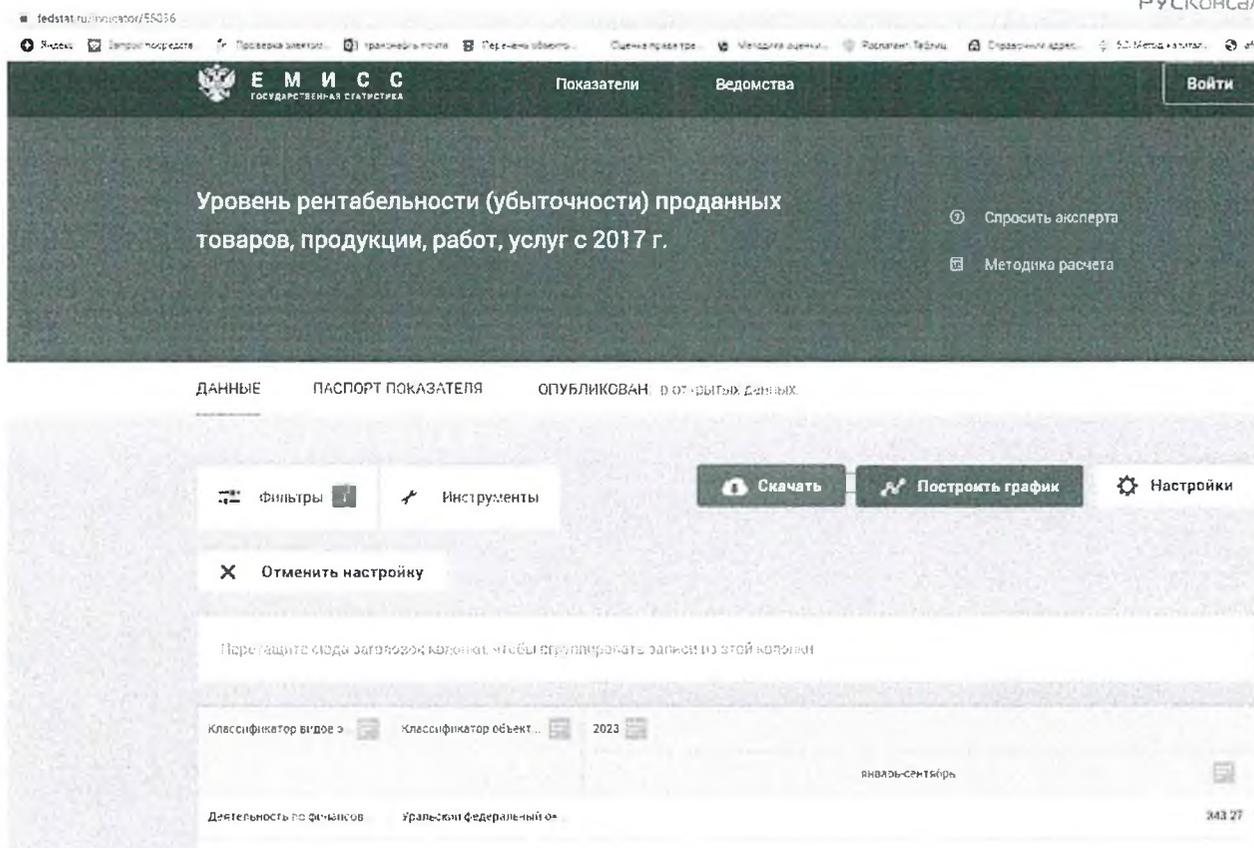


Рисунок 17 Данные ЕМИСС (рентабельность организаций по виду «Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)» по итогам 9 мес. 2023 г.)

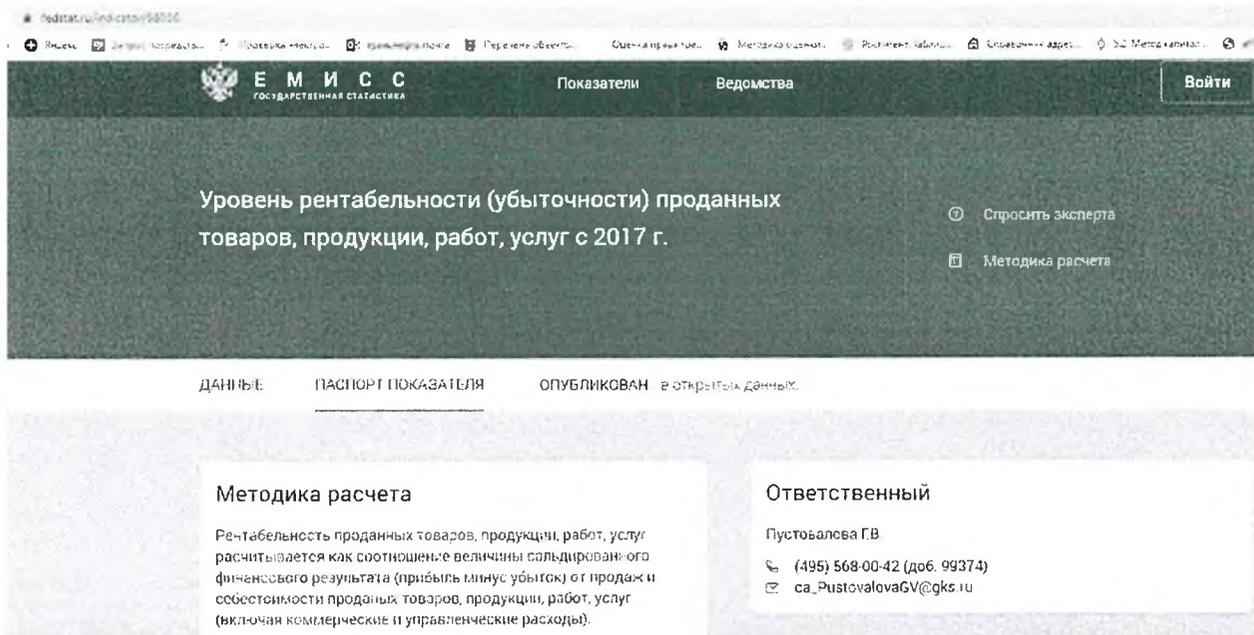


Рисунок 18 Данные ЕМИСС (паспорт показателя – методика расчета)

Сальдо прочих доходов/расходов принято в процентном отношении к выручке по итогам 9 мес. 2023 года. С учетом предполагаемого планомерного поступления выручки в течение календарного года, рассчитанный показатель применен также при расчете прогнозной величины EBIT за весь 2023 год.



Таблица 29. Анализ финансовой отчетности АО «ЮЛК» за 9 месяцев 2023 г.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	9 мес. 2023 г.	Источник информации
1	Выручка	руб.	1 853 000	Данные Заказчика
2	Себестоимость	руб.	522 000	
3	Валовая прибыль	руб.	1 331 000	
4	Коммерческие расходы	руб.	0	
5	Управленческие расходы	руб.	0	
6	Совокупные расходы	руб.	522 000	Стр. 2 + стр. 4 + стр. 5
7	Доля совокупных расходов в выручке	%	28,17%	Стр. 6 / стр. 1
8	Рентабельность продаж	%	71,83%	100% - стр. 7
9	Прибыль от продаж	руб.	1 331 000	Стр. 3 - стр. 4 - стр. 5
10	Прочие доходы	руб.	14 000	Данные Заказчика
11	Прочие расходы	руб.	-110 000	
12	Сальдо прочих доходов/расходов	руб.	-96 000	Стр. 10 - стр. 11
13	Доля прочих доходов/расходов в выручке	%	-5,2%	Стр. 12 / стр. 1

Расчет величины EBIT Общества за 2023 год приведен в таблице ниже.

Таблица 30. Расчет EBIT АО «ЮЛК»

№ п/п	Показатель	Значение	Источник информации
1	Прогнозная выручка 2023 года, руб.	2 470 667	Бухгалтерская отчетность Общества, Расчет Оценщика
2	Рентабельность продаж, %	71,83%	Таблица 29, Расчет оценщика
3	Прибыль от продаж, руб.	1 774 680	стр. 1 x стр. 2
4	Сальдо прочих доходов/расходов, % от выручки	-5,2%	Таблица 29, Расчет оценщика
5	Прочие доходы/расходы, руб.	-128 475	стр. 1 x стр. 4
6	<b>Прибыль до уплаты процентов и налогов (EBIT), руб.</b>	<b>1 646 205</b>	<b>стр. 3 + стр. 5</b>

### 7.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 100% ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

Расчет рыночной стоимости 100% доли участия в уставном капитале Общества в рамках сравнительного подхода методом отраслевых коэффициентов представлен в таблице ниже.

Таблица 31. Расчет рыночной стоимости 100% доли акционерного капитала АО «ЮЛК» сравнительным подходом

№ п/п	Показатель	Значение	Источник информации
1	Прибыль до уплаты процентов и налогов (EBIT), руб.	1 646 205	Таблица 30
2	Мультипликатор «Стоимость компании / Прибыль до вычета процентов и налогов» (EV / EBIT)	22,61	Таблица 27
3	Рыночная стоимость 100% доли акционерного капитала АО «ЮЛК», руб.	<b>37 220 695</b>	стр. 1 x стр. 2

### 7.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ СКИДОК СКИДКА НА НЕКОНТРОЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР

Различается оценка всей компании целиком, контрольных, блокирующих и миноритарных долей в ней. Стопроцентный контроль над бизнесом всегда дает инвестору больше возможностей, чем владение его отдельным паем или акцией. Поэтому каждая акция в рамках стопроцентного пакета всегда стоит дороже, чем, когда она продается в составе более мелкой доли. Элементы контроля, ответственные за превышение стоимости контрольного пакета акций (доли) над миноритарным пакетом акций (долей), включают в себя следующие права:

- определение политики компании и путей ее развития;
- назначение руководителей компании;
- приобретение и продажа активов компании;
- продажа и ликвидация компании;
- установление размера или отмена выплат дивидендов по итогам деятельности компании;
- учреждение совместных предприятий, слияние с другими компаниями, поглощение других компаний;
- определение приоритетных партнеров.

Отмечается устойчивая тенденция: чем крупнее пакет и чем больше количество имущественных и неимущественных прав дает обладание им, тем дороже он стоит.

Величина скидки на неконтрольный характер доли в уставном капитале определена на основании обобщенных данных по сделкам, анализа иностранной и российской литературы, изложенных в статье Лекаркиной

Н.К. «Корректировки на неконтрольный характер пакета акций»<sup>16</sup>. Диапазон корректировок приведен в таблице ниже.

Таблица 32. Диапазон корректировок стоимости пакетов акций (долей) в зависимости от размера

Размер пакета (доля в уставном капитале)	Корректировка на неконтрольный характер пакета акций (доли в уставном капитале)
100%	1,00
От 75% до 100%	1,00
От 50% + 1 акция до 75%	1,00
От 30% + 1 акция до 50% + 1 акция	0,90 – 0,95
От 25% + 1 акция до 50% + 1 акция	0,88 – 0,93
От 20% до 25% + 1 акция	0,85 – 0,90
От 10% до 20%	0,80 – 0,85
От 2% до 10%	0,75 – 0,80
От 1% до 2%	0,65 – 0,70

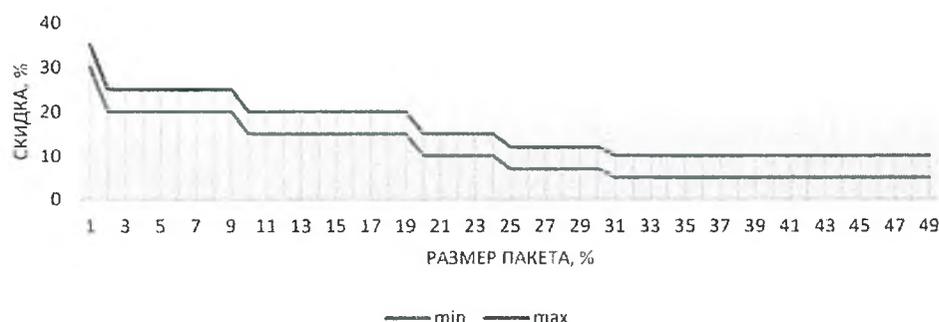


Рисунок 19 Скидки на неконтрольный характер пакета акций (долей) в зависимости от размера

В соответствии с вышеприведенной информацией, корректировка на неконтрольный характер оцениваемого пакета акций в размере 12,92% составляет 0,80-0,85. К расчетам принимается среднее значение из указанного диапазона корректировки – 0,825.

#### СКИДКА НА НЕЛИКВИДНОСТЬ

Скидка на недостаточную ликвидность определяется как абсолютная денежная величина или доля в процентах, на которую уменьшается стоимость собственного капитала, чтобы отразить недостаточную ликвидность бизнеса. Факторы, увеличивающие размер скидки:

- Низкие дивиденды или невозможность их выплаты;
- Неблагоприятные перспективы развития акционерного общества и продажи его акций;
- Ограничения на операции с акциями предприятия.

Факторы, уменьшающие размер скидки:

- Возможность свободной продажи акций или самого предприятия;
- Высокие выплаты дивидендов.

Другим фактором, обуславливающим применение скидки на неликвидность является «закрытость» компании: продажа акций не котируемых компаний вызывает трудности по сравнению с публично торгуемыми акциями, которые можно свободно реализовать на бирже, а также ограничения при продаже в случаях, когда на акции наложены юридические или договорные ограничения.

Величина скидки на неликвидность, DLOM (Discount for lack of marketability) определена на основании анализа исследований, изложенных в статье Захматова Д.Ю. «Скидка на ликвидность при оценке бизнеса и принципы устойчивого развития»<sup>17</sup>.

Согласно данным исследований, медианное значение величины скидки на ликвидность по исследованиям, выполненным после 1995 года, составляет 17%.

Таким образом, коэффициент корректировки (скидки на неликвидность) применительно к объекту оценки составил 0,83.

<sup>16</sup> <https://cyberleninka.ru/article/n/korrektirovki-na-nekontrolnyy-harakter-paketa-aktsiy>

<sup>17</sup> [https://kpfu.ru/staff\\_files/F1786690599/Preprint\\_Zakhmatov\\_DYu\\_DLOM\\_DLOL.pdf](https://kpfu.ru/staff_files/F1786690599/Preprint_Zakhmatov_DYu_DLOM_DLOL.pdf)

### 7.5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 33. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Показатель	Значение	Источник информации
1	Рыночная стоимость 100% доли акционерного капитала АО «ЮЛК», руб.	37 220 695	Таблица 31
2	Количество акций в составе 100% акционерного капитала АО «ЮЛК»	240	Данные Заказчика
3	Количество оцениваемых акций в составе пакета акций АО "ЮЛК" (12,92%)	31	
4	Корректировка на неконтрольный характер оцениваемой доли	0,825	Раздел 7.4 Отчета
5	Корректировка на неликвидность	0,83	
6	Рыночная стоимость пакета акций акционерного общества «Югорская лизинговая компания» (ИНН 8601012020, ОГРН 1028600511390) в размере 12,92% акционерного капитала (округленно), руб.	<b>3 292 000</b>	Стр. 1 / стр. 2 x стр. 3 x стр. 4 x стр. 5



## 8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

При согласовании результатов расчета стоимости объектов оценки учитывается вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждение оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Поскольку рыночная стоимость объекта оценки определена в рамках одного подхода (сравнительного), итоговая рыночная стоимость объекта оценки соответствует результату, полученному в рамках сравнительного подхода.

Таблица 34. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость без НДС, руб.
Пакет акций акционерного общества «Югорская лизинговая компания» (ИНН 8601012020, ОГРН 1028600511390) в размере 12,92% акционерного капитала	3 292 000

## 9. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### 9.1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОЦЕНКИ

В соответствии с заключенным договором на проведение оценки Оценщиками ООО «РУСКонсалт» произведен расчет рыночной стоимости объекта оценки. Сведения о результатах оценки представлены в таблице ниже.

Таблица 35. Результаты оценки

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость без НДС, руб.
Пакет акций акционерного общества «Югорская лизинговая компания» (ИНН 8601012020, ОГРН 1028600511390) в размере 12,92% акционерного капитала	3 292 000

### 9.2. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Содержащиеся в документе анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером и должностным лицом Заказчика, для которого была произведена оценка объекта, и не в близком родстве с вышеперечисленными лицами.

Вознаграждение Исполнителя не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчёте.

Оценка была проведена и настоящий отчёт составлен в полном соответствии с Федеральным законом от 27.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также в соответствии с Федеральными стандартами оценки.

Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений, и являются, на взгляд специалиста-оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

Оценщик



К. С. Кещян

Оценщик



А. А. Фисун

## **10. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ**

### **10.1. СПРАВОЧНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА**

1. «Оценка бизнеса». Учебник под редакцией А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. Москва. «Финансы и статистика», 2006 г.
2. «Оценка стоимости бизнеса». Учебное пособие под редакцией В. М. Рутгайзера. Москва. ЗАО «Маросейка», 2007 г.
3. «Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов». А. Дамодаран. Москва. «Альпина Бизнес Букс», 2008г.

### **10.2. НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОВЫЕ АКТЫ, СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ**

4. Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции на дату оценки).
5. Федеральные Стандарты Оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №8), утвержденные Приказами Минэкономразвития России.
6. Гражданский кодекс РФ.
7. Налоговый кодекс РФ.

### **10.3. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

8. Данные об объекте оценки:
  - а. Документы и информация, предоставленные Заказчиком оценки (перечень приведен в разделе 3.1 Отчета)



## 11. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



Форма №

Р 5 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ЮГОРСКАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"**

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**ОАО "ЮЛК"**

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

зарегистрировано

Отдел по выдаче лицензий и регистраций предприятий  
муниципального образования город Ханты-Мансийск  
(наименование регистрирующего органа)

14	февраля	1997	№ 1306
(дата)	(месяц прописью)	(год)	

за основным государственным регистрационным номером

1 0 2 8 6 0 0 5 1 1 3 9 0

Дата внесения записи

19	ноября	2002
(дата)	(месяц прописью)	(год)

Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам России №1  
по Ханты-Мансийскому автономному округу

(Наименование регистрирующего органа)

Руководитель Межрайонной инспекции  
Советник налоговой службы  
Российской Федерации I ранга*У.Н. СОЛОДОВНИКОВА*

МП

серия 86 № 0066459

ФНС России по Сургутскому району  
Ханты-Мансийского автономного  
округа - Югры

В Единый государственный реестр  
юридических лиц введена запись  
№ 25 от 05 2019 года

ОГРН 102860051380  
ГРН 102860051380  
запись - учредитель

Иванова И.С.  
Иванова И.С.

М.П.

Этот документ  
хранится в регистрирующей службе

**УТВЕРЖДЕН**  
решением годового общего собрания акционеров  
Акционерного общества  
"Югорская лизинговая компания"  
протокол  
от 20 мая 2019г

Председатель собрания

(Варняга А.А.)

Секретарь собрания

(Алмакаев В.Р.)

# УСТАВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЮГОРСКАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Российская Федерация

город Ханты-Мансийск

2019 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество "Югорская лизинговая компания", именуемое в дальнейшем "Общество", создано в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Гражданским кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством Российской Федерации.

Акционерное общество "Югорская лизинговая компания" является непубличным обществом.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Акционерное общество "Югорская лизинговая компания", сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО "ЮЛК", полное фирменное наименование Общества на английском языке: «Ugorskaya Leasing Company» Stock Company, сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: "U.L.C" SC.

1.3. Место нахождения Общества: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Энтузиастов, дом 20, оф. 1

По данному адресу располагается единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор.

1.4. Общество создано на неопределенный срок.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

2.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Общество приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации Общества в установленном федеральными законами порядке.

2.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Общество имеет печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Акционеры, не полностью оплатившие акции, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций.

2.6. Общество не несет ответственности по обязательствам государства и его органов, равно как и государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества.

2.7. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных акционеров или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

2.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом.

2.9. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и законодательством иностранного



государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

2.10. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений о них. Общество наделяет филиалы и представительства имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества.

2.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

2.12. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица. Деятельность дочерних и зависимых обществ на территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

2.13. Общество не отвечает по обязательствам дочерних обществ, а они - по обязательствам Общества, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации или договором.

### 3. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

3.2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

3.3. Основными видами деятельности Общества являются:

- Финансовый лизинг;
- Дежное посредничество, в том числе предоставление третьим лицам заемных средств;
- Эмиссионная деятельность, в форме выпуска акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Оптовая и розничная торговля транспортными средствами и спецтехникой;
- Осуществление хранения товарно-материальных ценностей и иного имущества;
- Операции с недвижимым имуществом, в том числе приобретение и отчуждение объектов недвижимого имущества в любых предусмотренных законодательством Российской Федерации формах, аренда недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом в интересах Общества и/или третьих лиц.

Общество вправе осуществлять иные не запрещенные законодательством Российской Федерации виды деятельности.

3.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности будет предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией), и им сопутствующих.

### 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ДИВИДЕНДЫ ОБЩЕСТВА. РЕЕСТР АКЦИОНЕРОВ

4.1. Уставный капитал Общества составляет 12 000 000 (двенадцать миллионов)

рублей.

4.2. Уставный капитал составляет из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами (размещенных акций).

4.3. Уставный капитал Общества разделен на 240 (двести сорок) обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей каждая.

4.4. Форма оплаты дополнительных акций определяется решением об их размещении. Оплата иных эмиссионных ценных бумаг может осуществляться только деньгами.

4.5. Оплата дополнительных акций может быть произведена путем зачета денежных требований к Обществу.

4.6. Если при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных акций, а также при консолидации акций приобретение акционером целого числа акций невозможно, образуются части акций (дробные акции).

Дробная акция предоставляет акционеру - ее владельцу права, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет.

Для целей отражения в настоящем Уставе общего количества размещенных акций все размещенные дробные акции суммируются. В случае если в результате этого образуется дробное число, в настоящем Уставе количество размещенных акций выражается дробным числом.

Дробные акции обращаются наравне с целыми акциями. В случае если одно лицо приобретает две и более дробные акции одной категории (типа), эти акции образуют одну целую акцию и (или) дробную акцию, равную сумме этих дробных акций.

4.7. Номинальная стоимость всех обыкновенных акций Общества должна быть одинаковой.

4.8. Номинальная стоимость всех размещенных обыкновенных акций Общества составляет 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей.

Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции Общества составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

4.9. Количество всех размещенных обыкновенных акций Общества составляет 240 (двести сорок) штук.

4.10. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям следующие акции (объявленные акции):

Категория: обыкновенные.

Количество: 160 (сто шестьдесят) штук.

Номинальная стоимость: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Права, предоставляемые этими акциями, аналогичны правам, предоставляемым обыкновенными акциями, размещенными ранее.

4.11. Дополнительные акции могут быть размещены Обществом только в пределах количества объявленных акций, установленного п.4.10 Устава.

4.12. Общество вправе осуществлять размещение дополнительных акций и иных эмиссионных ценных бумаг посредством подписки и конвертации.

В случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества Общество должно осуществлять размещение дополнительных акций посредством распределения их среди акционеров.

4.13. Размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки осуществляется только по решению Общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (о размещении эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции), принятому большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

4.14. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах". Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

4.15. Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах". Дивиденды выплачиваются деньгами.

4.16. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

4.17. Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается Общим собранием акционеров. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форма их выплаты, порядок выплаты дивидендов в неденежной форме, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. При этом решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению Совета директоров Общества.

4.18. Размер дивидендов не может быть больше размера дивидендов, рекомендованного Советом директоров Общества.

4.19. Дата, на которую в соответствии с решением о выплате (объявлении) дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение, не может быть установлена ранее 10 дней с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов и позднее 20 дней с даты принятия такого решения.

4.20. Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

4.21. Дивиденды выплачиваются лицам, которые являлись владельцами акций соответствующей категории (типа) или лицами, осуществляющими в соответствии с федеральными законами права по этим акциям, на конец операционного дня даты, на которую в соответствии с решением о выплате дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение.

4.22. Выплата дивидендов в денежной форме осуществляется в безналичном порядке Обществом или по его поручению регистратором, осуществляющим ведение реестра акционеров Общества, либо кредитной организацией.

4.23. Лицо, не получившее объявленных дивидендов в связи с тем, что у Общества или регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты либо в связи с иной просрочкой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (неостребованные дивиденды) в течение трех лет с даты принятия решения об их выплате.

4.24. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям, а также не вправе выплачивать объявленные по акциям дивиденды в случаях, установленных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

4.25. Общество обязано обеспечить ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации Общества.

4.26. В реестре акционеров Общества указываются сведения о каждом

зарегистрированном лице, количестве и категориях (типах) акций, записанных на имя каждого зарегистрированного лица, иные сведения, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

4.27. Держателем реестра акционеров является Закрытое Акционерное Общество «Сургутинвестнефть».

4.28. Держатель реестра акционеров Общества по требованию акционера или номинального держателя акций обязан подтвердить его права на акции путем выдачи выписки из реестра акционеров Общества, которая не является ценной бумагой.

4.29. Общество не вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в его акции, посредством открытой подписки или иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

4.30. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.

Решение об увеличении уставного капитала способами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, принимается Общим собранием акционеров Общества.

4.31. Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может осуществляться за счет имущества Общества. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций осуществляется только за счет имущества Общества.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

При увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций уставный капитал увеличивается на сумму номинальной стоимости размещенных дополнительных акций, а количество объявленных акций определенных категорий и типов уменьшается на число размещенных дополнительных акций определенных категорий и типов.

Увеличение уставного капитала Общества допускается после полной его оплаты.

4.32. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения части акций, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах". Допускается уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения и погашения части акций.

## 5. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

5.1. В Обществе создается резервный фонд в размере 25 (двадцать пять) процентов от уставного капитала Общества. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 (пять) процентов от чистой прибыли до достижения им указанного в настоящем пункте размера.

5.2. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

5.3. Помимо резервного фонда Общество вправе создавать и другие фонды. Их создание, назначение, размеры и другие характеристики определяются Обществом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ



6.1. Каждая обыкновенная акция предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав:

- право на участие (лично или через представителя) в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

- право на получение дивидендов;

- право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;

- право на получение информации о деятельности Общества, право знакомиться с бухгалтерскими и иными документами в установленном настоящим Уставом порядке;

- право требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", и в других предусмотренных законодательством случаях;

- право требовать и получать копии (выписки) протоколов и решений Общего собрания, а также копии решений других органов управления Общества;

- право требовать исключения другого акционера из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или Уставом Общества;

- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- пользоваться льготами при получении материальных и иных ресурсов для выполнения своих производственных и социальных целей от Общества. Порядок предоставления льгот устанавливается собранием акционеров;

- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционерам акций в случаях, предусмотренных законодательством;

- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;

- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.

Акционеры Общества имеют также иные права, предоставленные акционерам настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Акция не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

6.3. Конвертация обыкновенных акций в облигации и иные ценные бумаги не допускается.

6.4. Акционер обязан:

6.4.1. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

6.4.2. Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений.

6.4.3. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.

6.4.4. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

6.4.5. Оплатить приобретаемые им акции в порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.6. Соблюдать требования Устава и выполнять решения органов управления

Общества, принятые в рамках их компетенции.

6.4.7. Своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.

Акционеры несут также иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

7.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Один раз в год Общество проводит годовое Общее собрание акционеров. Проводимые помимо годового Общего собрания акционеров являются внеочередными.

7.2. Годовое Общее собрание акционеров должно быть проведено в срок не позднее 30 июня года, следующего за отчетным годом. На годовом Общем собрании акционеров должны решаться следующие вопросы:

- избрание Совета директоров Общества;
- избрание Ревизора Общества;
- утверждение Аудитора Общества;
- выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

На годовом Общем собрании акционеров также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров.

В случае если годовое Общее собрание акционеров не было созвано и проведено в установленный настоящим пунктом срок, к нему применяются правила, предусмотренные п. п. 7 - 9 ст. 55 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

7.3. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

7.3.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Общества, утверждение Устава в новой редакции.

7.3.2. Реорганизация Общества.

7.3.3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

7.3.4. Избрание членов Совета директоров Общества, досрочное прекращение их полномочий.

7.3.5. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.

7.3.6. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций.

7.3.7. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.

7.3.8. Образование единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора) в случаях, предусмотренных п. п. 6 и 7 ст. 69 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

7.3.9. Избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий.

7.3.10. Утверждение Аудитора Общества.

7.3.11. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года.

7.3.12. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

7.3.13. Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за

исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года.

7.3.14. Определение порядка ведения Общего собрания акционеров.

7.3.15. Дробление и консолидация акций.

7.3.16. Принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

7.3.17. Принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

7.3.18. Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

7.3.19. Принятие решения об участии Общества в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций.

7.3.20. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества.

7.3.21. Передача полномочий единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

7.3.22. Размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки.

7.3.23. Принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции.

7.3.24. Принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества.

7.3.25. Решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров настоящим Уставом, Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

7.4. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества, за исключением вопросов, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и Гражданским кодексом Российской Федерации.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, может приниматься только отдельное (самостоятельное) решение.

Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня, за исключением случаев, если при принятии решения, не включенного в повестку дня Общего собрания акционеров, или при изменении повестки дня Общего собрания акционеров присутствовали все акционеры Общества.

7.5. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

7.6. За исключением случаев, установленных федеральными законами, правом голоса на Общем собрании акционеров по вопросам, поставленным на голосование, обладают:

акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества;

акционеры - владельцы привилегированных акций Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

Голосующей акцией Общества является обыкновенная акция или привилегированная акция, предоставляющая акционеру - ее владельцу право голоса при решении вопроса, поставленного на голосование.

7.7. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если для принятия решения Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" или настоящим Уставом не установлено иное.

Подсчет голосов на общем собрании акционеров по вопросу, поставленному на голосование, правом голоса при решении которого обладают акционеры - владельцы обыкновенных и привилегированных акций Общества, осуществляется по всем голосующим акциям совместно, если иное не установлено Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

7.8. Решения по вопросам, указанным в подп. 7.3.2, 7.3.6, 7.3.15 - 7.3.20 настоящего Устава, могут приниматься только по предложению Совета директоров.

7.9. Решения по вопросам, указанным в подп. 7.3.1 - 7.3.3, 7.3.5, 7.3.18, 7.3.23 настоящего Устава, принимаются общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании.

Решение по вопросу, указанному в подп. 7.3.23 настоящего Устава, вступает в силу при условии, что общее количество акций, в отношении которых заявлены требования о выкупе, не превышает количество акций, которое может быть выкуплено Обществом с учетом ограничения, установленного п. 5 ст. 76 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

7.10. Решение по каждому из вопросов, указанных в подп. 7.3.2, 7.3.6, 7.3.7, 7.3.15 настоящего Устава, может содержать указание о сроке, по истечении которого такое решение не подлежит исполнению. Течение указанного срока прекращается с момента:

- государственной регистрации одного из обществ, созданных путем реорганизации Общества в форме разделения, - для решения общего собрания акционеров о реорганизации Общества в форме разделения;

- внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединяемого общества - для решения общего собрания акционеров о реорганизации Общества в форме присоединения;

- государственной регистрации юридического лица, созданного путем реорганизации Общества, - для решения общего собрания акционеров о реорганизации Общества в форме слияния, выделения или преобразования;

- государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг - для решения общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций, решения общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций либо решения общего собрания акционеров о дроблении или консолидации акций;

- приобретения хотя бы одной акции - для решения общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части собственных акций в целях сокращения их общего количества либо путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.

7.11. Решением общего собрания акционеров о реорганизации Общества в форме выделения может быть предусмотрен срок, по истечении которого такое решение не подлежит исполнению в отношении создаваемого общества или создаваемых обществ, государственная регистрация которых не была осуществлена в течение этого срока. В этом случае реорганизация Общества в форме выделения считается завершенной с момента государственной регистрации в течение срока, предусмотренного настоящим

пунктом, последнего общества из обществ, создаваемых путем такой реорганизации.

7.12. Решение общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования. Не может проводиться в форме заочного голосования общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании Совета директоров Общества, Ревизора Общества, утверждении Аудитора Общества, утверждении годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

7.13. Подготовка к проведению общего собрания акционеров осуществляется в порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом, Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.14. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров Общества, не может быть установлена ранее чем через 10 дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 25 дней до даты проведения общего собрания акционеров, а в случае, предусмотренном п. 2 ст. 53 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", - более чем за 55 дней до даты проведения общего собрания акционеров.

Изменения в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, могут вноситься только в случае восстановления нарушенных прав лиц, не включенных в указанный список на дату его составления, или исправления ошибок, допущенных при его составлении.

7.15. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

Принявшими участие в общем собрании акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и акционеры, бюллетени которых получены не позднее двух дней до даты проведения общего собрания акционеров.

Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

7.16. Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных п. п. 2 и 8 ст. 53 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

7.17. В указанные в п. 7.16 Устава сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом и размещено на странице Общества в сети Интернет, по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=16944>.

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

7.18. Созыв, подготовку и проведение общего собрания акционеров Общества осуществляет Совет директоров Общества в соответствии с нормами Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.



Совет директоров Общества обязан известить акционеров о дате и месте проведения Общего собрания акционеров, повестке дня, обеспечить ознакомление акционеров с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания акционеров, и осуществить другие необходимые действия.

7.19. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров Общества относятся:

- годовой отчет Общества и заключение ревизора Общества по результатам его проверки;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, в том числе аудиторское заключение и заключение Ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества, Ревизоры Общества;
- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров;
- предусмотренная п. 5 ст. 32.1 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания акционеров.

7.20. При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания акционеров должно быть проведено повторное Общее собрание акционеров с той же повесткой дня.

При отсутствии кворума для проведения внеочередного Общего собрания акционеров может быть проведено повторное Общее собрание акционеров с той же повесткой дня.

Повторное Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов размещенных голосующих акций Общества.

7.21. Внеочередные собрания проводятся по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, Аудитора Общества или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

7.22. Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

7.23. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров.

7.24. Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизора Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих



акций Общества.

7.25. В случае если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

7.26. В течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизора Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

7.27. Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

7.28. В случае если в течение срока, установленного п. 7.27 настоящего Устава, Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное Общее собрание акционеров.

7.29. Решения на Общем собрании акционеров принимаются открытым голосованием. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров осуществляется бюллетенями для голосования.

Бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, зарегистрированному в реестре акционеров общества и имеющему право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров.

Направление бюллетеня для голосования осуществляется заказным письмом.

7.30. Решение Общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования.

7.31. При проведении общего собрания акционеров, за исключением общего собрания акционеров, проводимого в форме заочного голосования, лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, или их представители вправе зарегистрироваться для участия в таком собрании либо направить заполненные бюллетени в общество. При этом при определении кворума и подведении итогов голосования учитываются голоса, представленные бюллетенями для голосования, полученными Обществом не позднее чем за два дня до даты проведения Общего собрания Акционеров.

7.32. Принявшими участие в Общем собрании Акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

7.33. По итогам голосования составляется протокол об итогах голосования. Протокол об итогах голосования составляется не позднее трех рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу Общего собрания акционеров.

7.34. Протокол Общего собрания акционеров составляется не позднее трех рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем

Общего собрания акционеров.

7.35. Принятие Общим собранием решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем нотариального удостоверения или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров Общества и выполняющим функции счетной комиссии, указанным в п.4.27 настоящего Устава.

7.36. Решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае если на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом являлся номинальный держатель акций, информация, содержащаяся в отчете об итогах голосования, предоставляется номинальному держателю акций в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

## 8. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

8.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим Уставом и Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" к компетенции Общего собрания акционеров.

8.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

8.2.1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества;

8.2.2. Утверждение бюджета и финансово-хозяйственного (в том числе инвестиционного) плана Общества на предстоящий финансовый год;

8.2.3. Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;

8.2.4. Принятие решения об отчуждении размещенных акций Общества, находящихся в распоряжении Общества;

8.2.5. Предварительное одобрение сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 2 (два) и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества; 8.2.6. Утверждение Коллективного договора;

8.2.7. Созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

8.2.8. Утверждение повестки для Общего собрания акционеров.

8.2.9. Определение даты составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями гл. VII Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров.



8.2.10. Вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подп. 7.3.2, 7.3.6, 7.3.15 - 7.3.20 настоящего Устава.

8.2.11. Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

8.2.12. Приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

8.2.13. Избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций.

8.2.14. Рекомендации по размеру выплачиваемых Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора.

8.2.15. Рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты.

8.2.16. Использование резервного и иных фондов Общества.

8.2.17. Утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов Общества.

8.2.18. Создание филиалов и открытие представительств Общества, утверждение положений о них.

8.2.19. Одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных гл. X Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

8.2.20. Одобрение сделок, предусмотренных гл. XI Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом (сделок, в совершении которых имеется заинтересованность).

8.2.21. Утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.

8.2.22. Принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подп. 7.3.19 настоящего Устава).

8.2.23. Иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

8.4. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом, на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Если годовое Общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные п. 8.2 настоящего Устава, полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового Общего собрания акционеров.

8.5. Правом выдвижения кандидатов в состав Совета директоров обладают Акционеры (Акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества.

8.6. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

8.7. По решению Общего собрания акционеров полномочия всех членов Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно.

8.8. Членом Совета директоров Общества может быть только физическое лицо. Член

Совета директоров Общества может не быть акционером Общества.

8.9. Генеральный директор Общества не может быть одновременно Председателем Совета директоров Общества.

8.10. Количественный состав Совета директоров Общества – пять членов.

8.11. Выборы членов Совета директоров Общества осуществляются кумулятивным голосованием.

При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами.

Избранными в состав Совета директоров Общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

8.12. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа большинством голосов от общего числа членов Совета директоров Общества. Совет директоров вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов от общего числа членов Совета директоров.

Председатель Совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания Совета директоров и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола, председательствует на Общем собрании акционеров.

В случае отсутствия председателя Совета директоров его функции осуществляет один из членов Совета директоров Общества по решению Совета директоров.

8.13. Заседание Совета директоров созывается председателем Совета директоров по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, Ревизора или Аудитора Общества, а также Генерального директора Общества. Порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества определяется настоящим Уставом и Положением о Совете директоров.

8.14. Кворум для проведения заседания Совета директоров составляет 50 (пятьдесят) процентов от числа избранных членов Совета директоров Общества.

При определении наличия кворума и результатов голосования учитывается письменное мнение члена Совета директоров Общества, отсутствующего на заседании Совета директоров Общества, по вопросам повестки дня.

8.15. В случае, когда количество членов Совета директоров Общества становится менее количества, составляющего указанный в п. 8.14 настоящего Устава кворум, Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания нового состава Совета директоров Общества. Оставшиеся члены Совета директоров Общества вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного Общего собрания акционеров.

8.16. Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов Совета директоров Общества, принимающих участие в заседании, если настоящим Уставом, Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" не предусмотрено большее число голосов для принятия соответствующих решений.

8.17. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров Общества имеет один голос.

Передача права голоса членом Совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров Общества, не допускается.

В случае равенства голосов членов Совета директоров Общества голос Председателя Совета директоров Общества является решающим.

8.18. Совет директоров вправе принимать свои решения заочным голосованием.

8.19. На заседании Совета директоров Общества ведется протокол.

Протокол заседания Совета директоров Общества составляется не позднее трех дней после его проведения.

Протокол заседания Совета директоров Общества подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.

8.20. Член Совета директоров Общества, не участвовавший в голосовании или голосовавший против решения, принятого Советом директоров Общества в нарушение порядка, установленного Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, вправе обжаловать в суд указанное решение в случае, если этим решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение одного месяца со дня, когда член Совета директоров Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

8.21. Акционер вправе обжаловать в суд решение Совета директоров Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", иных нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава, в случае если указанным решением нарушены права и (или) законные интересы Общества или этого акционера.

8.22. По решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

8.23. Выбывшими являются умершие члены Совета директоров, а также члены Совета директоров, направившие в Общество или в Совет директоров Общества соответствующее заявление (с момента получения Председателем Совета директоров такого заявления).

## 9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором, который подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров.

По решению Общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему принимается Общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.

9.2. Генеральный директор назначается Советом директоров сроком на 5 (пять) лет.

9.3. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом, Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штат, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

9.4. Лицо считается назначенным на должность Генерального директора, если за него проголосовало большинство от общего числа избранных членом Совета директоров.

9.5. Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо Генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства членом Совета директоров, необходимыми знаниями и опытом.

9.6. Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, и договором, заключаемым Генеральным директором с Обществом. Договор с Генеральным директором от имени Общества подписывает председатель Совета директоров или лицо, его заменяющее.

9.7. Совет директоров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора, расторгнуть с ним договор и избрать нового Генерального директора.

9.8. Генеральный директор Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, определяет организационную структуру Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров и Советом директоров;
- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств;
- поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

## 10. ПРИОБРЕТЕНИЕ И ВЫКУП ОБЩЕСТВОМ РАЗМЕЩЕННЫХ АКЦИЙ

10.1. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества.

10.1.1. Общество не вправе принимать решение об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества, если номинальная стоимость акций, оставшихся в обращении, станет ниже минимального размера уставного капитала, предусмотренного законодательством Российской Федерации.

10.1.2. Акции, приобретенные Обществом на основании принятого Общим собранием акционеров решения об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения акций в целях сокращения их общего количества, погашаются при их приобретении.

10.2. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Совета директоров Общества.

10.2.1. Общество не вправе принимать решение о приобретении Обществом акций, если номинальная стоимость акций Общества, находящихся в обращении, составит менее 90 процентов от уставного капитала Общества.

10.2.2. Акции, приобретенные Обществом в соответствии с п. 10.2 настоящего Устава, не предоставляют права голоса, они не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Такие акции должны быть реализованы по цене не ниже их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. В противном случае Общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.



10.3. Решением о приобретении акций должны быть определены категории (типы) приобретаемых акций, количество приобретаемых Обществом акций каждой категории (типа), цена приобретения, форма и срок оплаты, а также срок, в течение которого осуществляется приобретение акций.

Оплата акций при их приобретении осуществляется деньгами.

Срок, в течение которого осуществляется приобретение акций, не может быть меньше 30 дней. Цена приобретения Обществом акций определяется в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

10.4. Общество не вправе осуществлять приобретение размещенных им акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и иными правовыми актами Российской Федерации.

10.5. Акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:

реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров в соответствии с пунктом 3 статьи 79 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;

внесения изменений и дополнений в устав Общества (принятия общим собранием акционеров решения, являющегося основанием для внесения изменений и дополнений в устав Общества) или утверждения устава Общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании;

принятия общим собранием акционеров решения по вопросу, предусмотренному п.7.3.23. настоящего Устава, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

10.6. Выкуп акций Обществом осуществляется по цене, определенной Советом директоров Общества, но не ниже рыночной стоимости, которая должна быть определена оценщиком без учета ее изменения в результате действий Общества, повлекших возникновение права требования оценки и выкупа акций.

10.7. Порядок осуществления акционерами права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций предусмотрен ст. 76 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

## 11. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ

11.1. Крупной сделкой считается сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, сделок, связанных с размещением посредством подписки (реализацией) обыкновенных акций Общества, и сделок, связанных с размещением эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции общества, и сделок, совершение которых обязательно для Общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11.1.2. Крупная сделка должна быть одобрена Советом директоров Общества или Общим собранием акционеров в соответствии со ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

11.2. Сделки, в совершении которых согласно ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" имеется заинтересованность, совершаются Обществом в соответствии с положениями гл. XI Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

## 12. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА

12.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общее собрание акционеров избирает Ревизора. Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.

Срок полномочий Ревизора – до следующего годового общего собрания акционеров Общества.

12.2. Компетенция и порядок деятельности Ревизора определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и Положением о Ревизоре, утверждаемым Общим собранием акционеров.

12.3. Ревизор не может одновременно являться членом Совета директоров Общества или занимать какие-либо должности в органах управления Общества.

12.4. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

12.5. По решению Общего собрания акционеров Ревизору Общества в период исполнения им своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением им своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

12.6. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Ревизор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

12.7. Ревизор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

12.8. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества.

Общество обязано привлечь для ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудиторскую организацию, не связанную имущественными интересами с Обществом или его акционерами.

12.9. Аудитором Общества может быть гражданин или аудиторская организация. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого между Обществом и аудитором договора.

12.10. Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Общества.

12.11. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества или аудитор Общества составляют заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов Общества;
- информация о фактах нарушения установленного правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

### 13. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

13.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и иными правовыми актами Российской Федерации.

13.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет Генеральный директор Общества в соответствии с настоящим Уставом, Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и иными правовыми актами Российской Федерации.

13.3. Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению Советом директоров Общества не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров.

13.4. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Генеральный директор.

13.5. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор о создании Общества;
- Устав Общества, изменения и дополнения, внесенные в Устав Общества, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Общества, документ о государственной регистрации Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- Положение о филиале или представительстве Общества;
- годовые отчеты;
- документы бухгалтерского учета;
- документы бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- протоколы Общих собраний акционеров, заседаний Совета директоров Общества, акты Ревизора Общества;
- бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в Общем собрании акционеров;
- отчеты оценщиков;
- списки аффилированных лиц Общества;
- списки лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и лиц, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые Обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- уведомления о заключении акционерных соглашений, направленные Обществу, а также списки лиц, заключивших такие соглашения;
- судебные акты по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем;
- заключения Ревизора Общества, Аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- проспекты ценных бумаг, ежеквартальные отчеты эмитента и иные документы, содержащие информацию, подлежащую опубликованию или раскрытию иным способом в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и иными федеральными законами;

- иные документы, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, органов управления Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

Общество хранит вышеуказанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа (Генерального директора) в порядке и в течение сроков, которые установлены Банком России.

13.6. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, перечисленным в 13.4 настоящего Устава в порядке предусмотренном статьей 91 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"

13.7. Документы, перечисленные в п. 13.5 настоящего Устава, должны быть представлены Обществом в течение семи рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам, перечисленным в п. 13.5 настоящего Устава, предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затрат на их изготовление.

13.8. Обязательное раскрытие информации Обществом в случае публичного размещения им облигаций или иных ценных бумаг осуществляется Обществом в объеме и порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Общество обязано привлечь для ежегодной проверки и подтверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его акционерами перед их опубликованием.

13.9. Отчетный год Общества совпадает с календарным годом.

#### 14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

14.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и Гражданским кодексом Российской Федерации. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в учредительные документы Общества.

14.2. Формирование имущества общества, создаваемых в результате реорганизации, осуществляется только за счет имущества реорганизуемых обществ.

14.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

14.4. Государственная регистрация вновь возникших в результате реорганизации обществ и внесение записи о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

14.5. Общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц

записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о своей реорганизации, соответствующее требованиям, установленным Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

В случае реорганизации Общества кредиторам предоставляются гарантии, предусмотренные ст. 60 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14.6. Если передаточный акт не дает возможности определить правопреемника реорганизованного общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

14.7. Передаточный акт должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизуемого Общества в отношении всех его кредиторов и должников, включая оспариваемые обязательства, и порядок определения правопреемства в связи с изменениями вида, состава, стоимости имущества реорганизуемого Общества, а также в связи с возникновением, изменением и прекращением прав и обязанностей реорганизуемого Общества, которые могут произойти после даты, на которую составлен передаточный акт.

14.8. Договором о слиянии, договором о присоединении или решением о реорганизации Общества в форме разделения, выделения, преобразования может быть предусмотрен особый порядок совершения Обществом отдельных сделок и (или) видов сделок или запрет на их совершение с момента принятия решения о реорганизации Общества и до момента ее завершения. Сделка, совершенная с нарушением указанного особого порядка или запрета, может быть признана недействительной по иску реорганизуемого Общества и (или) реорганизуемых обществ, а также акционера реорганизуемого Общества и (или) реорганизуемых обществ, являвшегося таковым на момент совершения сделки.

14.9. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.10. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

14.11. Вопрос о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии решает Общее собрание акционеров Общества.

14.12. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

14.13. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации Общества, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами. Срок для предъявления требований кредиторами не может быть менее двух месяцев с даты опубликования сообщения о ликвидации Общества.

14.14. В случае если на момент принятия решения о ликвидации Общество не имеет обязательств перед кредиторами, его имущество распределяется между акционерами в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

14.15. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет

кредиторов о ликвидации Общества.

14.16. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Общества, предъявленных кредиторами требованиях, а также результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием акционеров.

14.17. Если имеющихся у Общества денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу иного имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

14.18. Выплаты кредиторам Общества денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

14.19. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием акционеров.

14.20. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в установленном законом порядке.

14.21. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

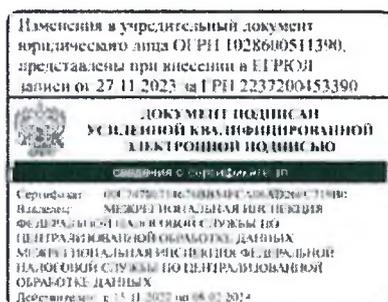
---



Пронумеровано прошито и скреплено печатю на <u>24</u> (24) листах	Пронумеровано и скреплено печатю <u>24</u> листов Председатель <u>[Signature]</u> Секретарь <u>[Signature]</u>
----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

[Signature]





**УТВЕРЖДЕНО**  
 Решением годового общего собрания акционеров  
 Акционерного общества  
 «Югорская лизинговая компания»  
 от 17 ноября 2023г  
 (протокол б/н от 17.11.2023г)

### Изменения в Устав

#### Акционерного общества «Югорская лизинговая компания»

Дополнить раздел 6 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ» следующим:

«6.5. Акционеры Общества пользуются преимущественным правом приобретения акций, отчуждаемых по возмездным сделкам другими акционерами Общества, по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них.

6.6. Общество имеет преимущественное право на приобретение отчуждаемых акций в случае, если его акционеры не использовали свое преимущественное право.

6.7. Акционер Общества, намеренный осуществить отчуждение своих акций третьему лицу, обязан известить об этом Общество. Извещение должно содержать указание на количество отчуждаемых акций, их цену, контактный телефон акционера либо иные средства связи с ним, другие условия отчуждения акций. Не позднее двух дней со дня получения извещения Общество обязано уведомить акционеров Общества о содержании извещения в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров. Извещение акционеров общества осуществляется за счет акционера, намеренного осуществить отчуждение своих акций.

6.8. Акционер вправе осуществить отчуждение акций третьему лицу при условии, что другие акционеры Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех отчуждаемых акций в течение одного месяца со дня получения извещения Обществом.

Если отчуждение акций осуществляется по договору купли-продажи, такое отчуждение должно осуществляться по цене и на условиях, которые сообщены Обществу.

Срок осуществления преимущественного права Обществом составляет один месяц с момента окончания или прекращения срока осуществления преимущественного права акционерами. Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров общества получены письменные заявления об использовании преимущественного права или об отказе от его использования.

6.9. При отчуждении акций Общества с нарушением преимущественного права акционеры, имеющие такое преимущественное право, либо само Общество в течение трех месяцев со дня, когда акционер Общества либо Общество узнали или должны были узнать о данном нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей приобретателя и (или) передачи им отчужденных акций с выплатой приобретателю их цены по договору купли-продажи, если доказано, что приобретатель знал или должен был знать о наличии в уставе Общества положений о преимущественном праве.

6.10. Дополнительные требования к порядку осуществления преимущественного права приобретения акций устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

6.11. Преимущественное право приобретения акций, предусмотренное п.6.5. настоящего Устава не возникает при переходе права собственности на акции Общества по иным безвозмездным сделкам, в том числе дарении, наследовании и т.п.»



Форма № Р50007

**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮГОРСКАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"**

*полное наименование юридического лица*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	0	2	8	6	0	0	5	1	1	3	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ**

27            ноября            2023    года  
(число)    (месяц прописью)    (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2	2	3	7	2	0	0	4	5	3	3	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

**Сведения о заявителе при данном виде регистрации**

1	Вид заявителя	Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
2	Фамилия Имя Отчество	КИСЛИЦА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА
3	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	720701364375
4	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	720701364375

**Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

5	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр документа и/или иных сведений о ЮЛ
6	Документы представлены	в электронном виде
2		
7	Наименование документа	Изменения в учредительный документ ЮЛ
8	Документы представлены	в электронном виде
3		
9	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
10	Дата документа	17.11.2023
11	Документы представлены	в электронном виде







Форма № Р50007

**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮГОРСКАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"**

*полное наименование юридического лица*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	0	2	8	6	0	0	5	1	1	3	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ**

10 июля 2023 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2	2	3	7	2	0	0	2	2	1	1	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

**Сведения о заявителе при данном виде регистрации**

1	Вид заявителя	Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
2	Фамилия Имя Отчество	КИСЛИЦА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА
3	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	720701364375
4	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	720701364375

**Сведения о документах, представленных для внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

5	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр документа и/или иных сведений о ЮЛ
6	Документы представлены	в электронном виде
2		
7	Наименование документа	Изменения в учредительный документ ЮЛ
8	Документы представлены	в электронном виде
3		
9	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
10	Дата документа	30.06.2023
11	Документы представлены	в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом

Межрегиональная инспекция  
Федеральной налоговой службы по  
централизованной обработке данных  
*полное наименование налогового органа*

10      июля      2023    года  
(число)    месяц (прописью)    (год)






 ИНН 8601012020  
 КПП 720301001 Стр. 002

**Бухгалтерский баланс**

Форма по ОКУД 0710001

**АКТИВ**

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	0	-	10101
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	431	1589
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	5644	5368	5403
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	5644	5799	17093
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65	102	49
-	Дебиторская задолженность	1230	1173	330	56718
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5100	-	56686
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86	67	4529
-	Прочие оборотные активы	1260	0	10079	2
-	Итого по разделу II	1200	6424	10578	117984
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	12068	16377	135077

Принято 25.03.2022 в 21:43

 Имя файла - NO БУМОТЧ 7203 7203 8601012020720301001 20220325.  
 №11b62b-1492-47bf-aa45-787b51880576


 ИНН 8 6 0 1 0 1 2 0 2 0  
 КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр 0 0 3

**ПАССБВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12000	12000	12000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка необоротных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	3000	3000	3000
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2983)	705	116930
-	Итого по разделу III	1300	12017	15705	131930
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Насловый фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	99	100
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	0	99	100

 Принято 25.03.2022 в 21:43  
 Имя файла - NO ВУМДТЧ 7203 7203 8601012020720301001 20720325  
 8c11b626-1492-47b4-aa45-787b51880576


 ИНН 8601012020  
 КПП 720301001 Стр. 004

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 октября предыдущего года	На 31 октября года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	38	567	2782
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	13	6	265
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	51	573	3047
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	12068	16377	135077

**Примечания**

1 Указываются номера соответствующих пояснений

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровке отдельных показателей выделены или отнесены к показателям, расположенным в круглых скобках

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 25.03.2022 в 21:43

 Имя файла: NO\_VUNOTCH\_7203\_7203\_8601012020720301001\_20220325  
 8c11b626-1492-47bf-aa45-787b51b80576



ИНН 8601012020

КПП 720301001 Стр. 005

**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса**
*Лист предоставляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
	долгосрочные активы для продажи	1261	0	10079	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 25.03.2022 в 21:43

 Имя файла «НО ВУНОТЧ 7203 7203 8601012020720301001 20220325  
8c11b626-1492-47bf-aa45-787b51880576»



ИНН 8 6 0 1 0 1 2 0 2 0

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	60	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	60	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(1748)	(4177)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1688)	(4177)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	2416	2426
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	8169	8713
-	Прочие расходы	2350	(12960)	(123102)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(4063)	(116140)
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	375	(85)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(51)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	375	34
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(3688)	(116225)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	(3688)	(116225)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается индекс соответствующего пояснения

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, НДС

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль

4 Отражается с минимальными величинами изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Принято 25.03.2022 в 21:43

Имя файла - NO\_VIHOTCH\_7203\_7203\_8601012020720301001\_20220325\_8c11b626-1492-47bf-aa45-787b51860576\*

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

Организация	Акционерное общество "Югорская лизинговая компания"	по ОКПО	44710197
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8601012020
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКВЭД 2	64.91
Организационно-правовая форма / Форма собственности	Непубличные акционерные общества / Иная смешанная российская собственность	по ОКФС / ОКС	12267 / 49
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	626056, Тюменская обл, Тюмень, г. Воронинские горки проезд, дом 101, офис 09		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фирмы, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АНТ АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7203131670
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1037200577251

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п. 4	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	431
п. 9	Финансовые вложения	1170	-	3 019	-
п. 21	Отложенные налоговые активы	1180	5 638	5 644	5 365
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 636</b>	<b>8 663</b>	<b>5 799</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	84	102
п. 7	Дебиторская задолженность	1230	752	1 174	350
п. 9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 039	2 081	-
п. 10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85	98	67
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	10 079
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 887</b>	<b>3 406</b>	<b>10 578</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10 523</b>	<b>12 069</b>	<b>16 377</b>



Форма 0710001 с 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г	На 31 декабря 2021 г	На 31 декабря 2020 г
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
п 11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 000	12 000	12 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
п 12	Резервный капитал	1360	3 000	3 000	3 000
п 25	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 360)	(2 983)	705
п 11	Итого по разделу III	1300	9 640	12 017	15 705
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	99
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	99
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п 14	Кредиторская задолженность	1520	883	38	567
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п 16	Оценочные обязательства	1540	-	13	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	883	51	575
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 523	12 068	16 379

Руководитель

(подпись)

Кислица Ольга Викторовна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г

4



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	<b>Акционерное общество "Югорская лизинговая компания"</b>	форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по финансовой аренде (лизингу) (сублизингу)</b>	по ОКПО	44710197		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Иная смешанная российская собственность</b>	ИНН	8601012020		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	64.91		
		по ОКФС / ОКФС	12267	49	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
п 19	Выручка	2110	2 449	2 478
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 449	2 478
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п 18	управленческие расходы	2220	(1 818)	(1 749)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	633	729
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п 19	Проценты к получению	2320	113	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
п 19	Прочие доходы	2340	98	8 169
п 18	Прочие расходы	2350	(3 214)	(12 960)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 370)	(4 063)
п 21	Налог на прибыль	2410	(7)	250
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
п 21	отложенный налог на прибыль	2412	(7)	250
	Прочее	2460	-	125
п 17	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 377)	(3 888)

5

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
п 17	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 377)	(3 628)
л 11	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(10)	(15)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
 (подпись)

Кислиця Ольга Викторовна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

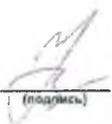
**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация	<u>Акционерное общество "Югорская лизинговая компания"</u>	по ОКПО	44710197	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8801012020	
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</u>	по ОКВЭД 2	64.91	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Иная смешанная российская собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	12267	49
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<u>625058, Тюменская обл, Тюмень г, Воронинские горки проезд, дом 101, офис 09</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 502	5 636	5 644
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 502</b>	<b>5 636</b>	<b>5 644</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12	11	65
	Дебиторская задолженность	1230	2 033	752	1 174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 019	4 039	5 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135	85	86
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 199</b>	<b>4 887</b>	<b>6 425</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10 702</b>	<b>10 523</b>	<b>12 069</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 000	12 000	12 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 000	3 000	3 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 388)	(5 360)	(2 983)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>10 613</b>	<b>9 640</b>	<b>12 018</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	89	883	38
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>89</b>	<b>883</b>	<b>51</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>10 702</b>	<b>10 523</b>	<b>12 069</b>

Руководитель


  
 (подпись)

Кислица Ольга Викторовна

(расшифровка подписи)

2 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	<b>Акционерное общество "Югорская лизинговая компания"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / смешанная российская собственность</b>	по ОКФС	44710197		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	8601012020		
			64.91		
			12267	49	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 853	-
	Себестоимость продаж	2120	(522)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 331	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 245)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 331	(1 245)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 934
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14	80
	Прочие расходы	2350	(110)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 235	757
	Налог на прибыль	2410	(262)	(151)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(129)	(70)
	отложенный налог на прибыль	2412	(134)	(81)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	973	606



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	973	606
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Кислица Ольга Викторовна**

(расшифровка подписи)

2 октября 2023 г.

Исторические данные о распределении прибыли АО «ЮЛК» за последние 5 лет  
(согласно решений общих годовых собраний акционеров).

Распределение прибыли (в том числе выплата/объявление дивидендов) и убытков Общества по результатам 2018 года.

Утвердить распределение чистой прибыли АО «Югорская лизинговая компания» по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год в размере 79 819 тыс. рублей на погашение убытка по результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2017г.

Дивиденды по обыкновенным именованным акциям Акционерного общества «Югорская лизинговая компания» по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2018 год не выплачивать (не объявлять).

Распределение прибыли (в том числе выплата/объявление дивидендов) и убытков Акционерного общества «Югорская лизинговая компания» по результатам 2019 год.

Утвердить распределение чистой прибыли Акционерного общества «Югорская лизинговая компания» по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год в размере 16 349 тыс.рублей на поддержание нормальной хозяйственной деятельности Общества.

Дивиденды по обыкновенным именованным акциям Акционерного общества «Югорская лизинговая компания» по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2019 год не выплачивать (не объявлять).

Распределение прибыли (в том числе выплата/объявление дивидендов) и убытков Общества по

В связи с получением убытков - прибыль не распределять, дивиденды по обыкновенным акциям Акционерного общества «Югорская лизинговая компания» по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2020 год не выплачивать (не объявлять).

Распределение прибыли (в том числе выплата/объявление дивидендов) и убытков Общества по результатам 2021 года.

В связи с получением убытков - прибыль не распределять, дивиденды по обыкновенным акциям Акционерного общества «Югорская лизинговая компания» по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2021 год не выплачивать (не объявлять).

Распределение прибыли (в том числе выплата/объявление дивидендов) и убытков Общества по результатам 2022 года.

Утвердить, что в связи с получением убытков - прибыль не распределять, дивиденды по обыкновенным акциям Акционерного общества «Югорская лизинговая компания» по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2022 год не выплачивать (не объявлять).

Дивиденды по обыкновенным именованным акциям Акционерного общества «Югорская лизинговая компания» по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2022 год не выплачивать (не объявлять).

Генеральный директор  
АО «ЮЛК»



О.В.Кислица



## 12. ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ

**ПОЛИС**  
к договору страхования ответственности оценщика  
№ 922/2337737417

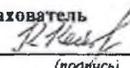
Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «10» марта 2023 г.

Валюта страхования: Российские рубли

<b>Страхователь:</b>	Ф.И.О. полностью КЕШЯН КОНСТАНТИН СУРЕНОВИЧ Адрес по месту регистрации: Ростовская обл., ст. Тагинская, ул. Юбилейная, д. 76, кв2 индекс область город улица, дом Паспорт: 6008 №352220, выдан: Отделением в ст. Тагинской межрайонного отдела УФМС по Ростовской области в ст. Тагинской, 22.10.2008 г. ОГРНИП _____ ИНН: _____ E – mail keshian@ru-consult.com тел. 89508598703
<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут 16.04.2023 г. по 24 часа 00 минут 15.04.2024 г.
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 10.06.2020 года.
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	30.000.001 (Тридцать миллионов один) рубль
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия:</b>	7 680 (Семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Согласно Договору страхования
<b>8. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2337737417 от 10.03.2023 - Правила страхования.
<b>Представитель страховщика:</b>	Любчанская Дарья Сергеевна Код 25832741

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь  
 /К.С. Кешян/  
М.П. (подпись)

Страховщик  
 /Д.С. Любчанская/  
М.П. (подпись)  
По доверенности №РГ-Д-3818/23 от 10.03.2023 г.  




ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 1382/12 25 июня 2010 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
город Ростов-на-Дону  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

# ДИПЛОМ

С ОТРАЖЕНИЕМ  
ВСА 0978836

Решением  
Государственной аттестационной комиссии

от 17 июня 2010 года

Кеция

Константину Суменовичу

ПРИСУЖДЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

ЭКОНОМИСТ-МЕНЕДЖЕР

по специальности  
«Антикризисное управление»



Диплом о дополнительном (к высшему) образовании является государственным документом о присвоении дополнительной квалификации

Диплом о дополнительном (к высшему) образовании дает право ведения профессиональной деятельности, связанной с полученной дополнительной квалификацией

Действителен при предъявлении диплома о высшем профессиональном образовании

Регистрационный номер 14326

## ДИПЛОМ о дополнительном (к высшему) образовании

ППК 165998

Настоящий диплом выдан Жецак  
Константину Суреновичу  
на основании того, что во время обучения в Восточном  
государственном строительном университете  
в период с 19 октября 2008 г. по 18 апреля 2010 г.  
он (она) освоил(а) образовательную программу Оценка  
стоимости предприятия (бизнеса)

в соответствии с Государственными требованиями к минимуму содержания и уровню профессиональной подготовки для присвоения дополнительной квалификации оценщик

дополнительно к квалификации экономист-менеджер

присвоенной на основании диплома АСА 0076826  
по направлению (специальности) высшего профессионального образования  
"Антикризисное управление"

Государственная аттестационная комиссия решением от 17 апреля 2010  
удостоверяет подлинно Жецак К.С.  
дополнительной квалификации оценщик

Председатель Государственной  
аттестационной комиссии

Ректор (подпись)

г. Восток-на-Дону 18 апреля 2010 г.





**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**АССОЦИАЦИЯ**

**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**

Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

«15» февраля 2012 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 939  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Кещян**

**Константин Суренович**

ИНН 613403529620

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Голенко

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 019863-1

« 31 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Кещян Константину Суменовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » мая 20 21 г. № 201

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 31 » мая 20 24 г.

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 019864-2

« 31 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

### «Оценка движимого имущества»

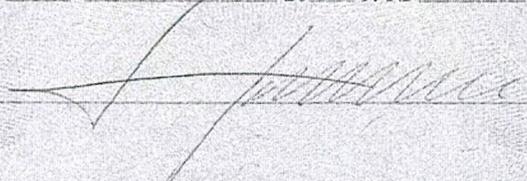
выдан

Кешян Константину Суреновичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » мая 20 21 г. № 201

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 31 » мая 20 24 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 025011-3 « 15 » июля 2021 г.

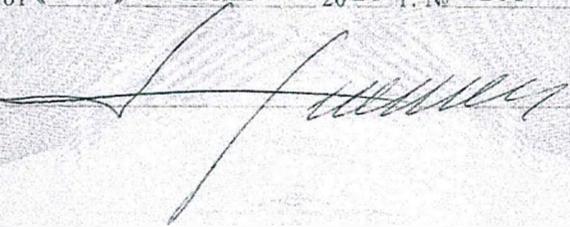
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка бизнеса»**

выдан Кещян Константину Суреновичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от «15» июля 2021 г. № 208

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до «15» июля 2024 г.



Диплом является удостоверением документом  
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение работы лица  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 11184



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ДИПЛОМ**  
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ  
ШП № 947182

Настоящий диплом выдан **Фисуну**  
**Александр Александровичу**  
в том, что он(а) с **16 января 2006** по **10 июня 2006**  
прошел(а) профессиональную переподготовку в **Федеральном государственном строительном университете**  
по программе **«Оценка стоимости**  
**предприятий (бизнеса)**  
**оценщик**

Государственная экзаменационная комиссия (созданием от **10 июня 2006**  
указанному лицу (соответствие квалификации) **Фисуну**  
**Александра Александровича**  
на ведение профессиональной деятельности в сфере  
**оценки стоимости предприятия (бизнеса)**



Председатель государственной  
экзаменационной комиссии  
Иванов (подпись)

г. Москва, 2006

ЭДБ 2006/1390

РУСКОНСТ





Ассоциация Саморегулируемая организация  
оценщиков «СОЮЗ»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

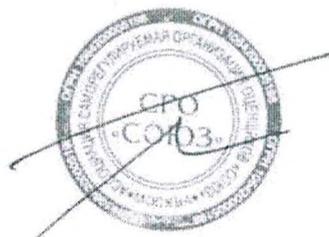
**Фисун Александр Александрович**

является действительным членом  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
оценщиков «СОЮЗ»

Свидетельство № С-0911

Дата выдачи 22 июля 2020 г.

Генеральный директор  
СРО «СОЮЗ»



И.П. Зык



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 019861-1 от « 31 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Фисуну Александру Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » мая 20 21 г. № 201

Директор \_\_\_\_\_ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 31 » мая 2024 г.



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 019862-2 « 31 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Фисуну Александру Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » мая 20 21 г. № 201

Директор

А.С. Бувкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 31 » мая 20 24 г.



**ПОЛИС**  
**к договору страхования гражданской ответственности организации,**  
**заключающей договоры на проведение оценки № 922/2337025134**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700642413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «06» марта 2023 г.  
 рубли

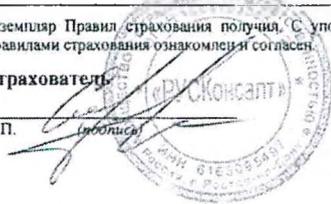
Валюта страхования: **Российские**

<b>Страхователь:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «РУСКОНСАЛТ» Юридический адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 52а, оф. 307  ОГРН. 1086163005972 ИНН: 6163095497 Е – mail info@ru-consult.com тел. 88633106907 р/с 40702810604100000206 банк ПАО КБ «Центр-Инвест» БИК 046015762
<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут 16.04.2023 г. по 24 часа 00 минут 15.04.2024 г.
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 16.04.2021 года.
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	100.000.001 (Сто миллионов один) рубль, лимиты ответственности согласно Договору страхования
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия:</b>	23.000 (Двадцать три тысячи) рублей
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Согласно Договору страхования
<b>8. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2337025134 от 06.03.2023 г. - Правила страхования.
<b>Представитель страховщика:</b> Любчанская Дарья Сергеевна	Код 25832741

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь:

М.П.



Страховщик

М.П.

По Договорности № РГ-Д-3612/23 от 06.03.2023 г.



**ВЫПИСКА**  
из Единого государственного реестра юридических лиц

08.02.2024

№ ЮЭ9965-24-  
13678990

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮГОРСКАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"**

полное наименование юридического лица

**ОГРН** 1 0 2 8 6 0 0 5 1 1 3 9 0

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 08 » февраля 20 24 г.

число                      месяц прописью                      год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование на русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮГОРСКАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617622919 18.11.2016
3	Сокращенное наименование на русском языке	АО "ЮЛК"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617622919 18.11.2016
<b>Место нахождения и адрес юридического лица</b>		
5	Место нахождения юридического лица	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ТЮМЕНЬ, Г ТЮМЕНЬ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207203039239 10.12.2020
7	Адрес юридического лица	625056, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТЮМЕНЬ, ПР-Д ВОРОНИНСКИЕ ГОРКИ, Д. 101, ОФИС 09
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207203039239 10.12.2020
<b>Сведения о регистрации</b>		
9	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
10	ОГРН	1028600511390

11	Дата присвоения ОГРН	19.11.2002
<b>Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года</b>		
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	1306
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	14.02.1997
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Администрация муниципального образования город окружного значения Ханты-Мансийск
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1028600511390 19.11.2002
<b>Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица</b>		
16	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области
17	Адрес регистрирующего органа	,625009,, Тюмень г., Товарное шоссе ул, д 15,,
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207203039316 10.12.2020
<b>Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица</b>		
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2208600438540 18.06.2020
20	Фамилия Имя Отчество	КИСЛИЦА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА
21	ИНН	720701364375
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2208600438540 18.06.2020
23	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2208600438540 18.06.2020
25	Пол	женский
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2208600438540 18.06.2020
27	Гражданство	гражданин Российской Федерации
<b>Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества</b>		
28	ОГРН	1028600588246
29	Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СУРГУТИНВЕСТНЕФТЬ"

30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2068601052892 11.12.2006
<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
31	ИНН юридического лица	8601012020
32	КПП юридического лица	720301001
33	Дата постановки на учет в налоговом органе	10.12.2020
34	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Тюмени № 3
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207203039426 10.12.2020
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию</b>		
36	Регистрационный номер	082001036418
37	Дата регистрации в качестве страхователя	15.12.2020
38	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Тюменской области
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207203046488 16.12.2020
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию</b>		
40	Регистрационный номер	860000100172011
41	Единый регистрационный номер страхователя	860000100172011
42	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Тюменской области
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207203046433 16.12.2020
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности</b>		
<i>Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
44	Код и наименование вида деятельности	64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2048600009270 08.12.2004
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
<b>1</b>		
46	Код и наименование вида деятельности	46.49.1 Торговля оптовая ножевыми изделиями и бытовой металлической посудой

47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2048600009270 08.12.2004
<b>2</b>		
48	Код и наименование вида деятельности	46.65 Торговля оптовая офисной мебелью
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2048600009270 08.12.2004
<b>3</b>		
50	Код и наименование вида деятельности	46.69.9 Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2048600009270 08.12.2004
<b>4</b>		
52	Код и наименование вида деятельности	71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2048600009270 08.12.2004
<b>Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
<b>1</b>		
54	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
55	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1028600511390 19.11.2002
56	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам России №1 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
<b>Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ</b>		
57	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 0066459 19.11.2002
<b>Сведения о статусе записи</b>		
58	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
59	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2058600008927 12.04.2005
<b>2</b>		
60	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ

61	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2048600008741 26.11.2004
62	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам России №1 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
63	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
64	Номер документа	Б/Н
65	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЕ УСТАВА
66	Номер документа	Б/Н
67	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
68	Номер документа	1388
69	Дата документа	17.11.2004
70	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
71	Номер документа	Б/Н
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
72	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 000932151 26.11.2004
3		
73	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
74	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2048600008994 03.12.2004
75	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам России №1 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
4		
76	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
77	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2048600009270 08.12.2004
78	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
79	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
80	Номер документа	Б/Н
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
81	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 000932182 08.12.2004
5		
82	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
83	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2058600001953 21.02.2005
84	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
6		
85	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными заявителем в ранее представленном заявлении
86	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2058600008927 12.04.2005
87	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
88	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, ПРИ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ РАНЕЕ
89	Номер документа	P14001
90	Дата документа	07.04.2005
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
91	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 000932576 12.04.2005

92	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1028600511390 19.11.2002
7		
93	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
94	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2058600012128 24.05.2005
95	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
96	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
97	Номер документа	P14001
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
98	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 000932687 24.05.2005
8		
99	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
100	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2058600015660 27.07.2005
101	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
102	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
103	Номер документа	P14001
104	Дата документа	26.07.2005
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
105	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 000932855 27.07.2005

106	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
107	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2058600024063 02.11.2005
108	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
109	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
110	Номер документа	P13001
111	Дата документа	01.11.2005
112	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
113	Номер документа	1609
114	Дата документа	18.10.2005
115	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
116	Номер документа	4
117	Дата документа	14.10.2005
118	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
119	Номер документа	Б/Н
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
120	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 000933107 02.11.2005
10		
121	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
122	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2068601045082 03.10.2006
123	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
124	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
125	Номер документа	P13001
126	Дата документа	27.09.2006
127	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
128	Номер документа	1470
129	Дата документа	25.09.2006
130	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
131	Номер документа	7
132	Дата документа	21.09.2006
133	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
134	Номер документа	Б/Н
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
135	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001435963 03.10.2006
	<b>11</b>	
136	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
137	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2068601052892 11.12.2006
138	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
139	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
140	Номер документа	P14001
141	Дата документа	05.12.2006
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
142	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001504207 11.12.2006

12		
143	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
144	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2078601033674 10.09.2007
145	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
13		
146	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Уведомление регистрирующего органа о внесении изменений в учредительные документы юридического лица
147	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2078601043410 30.10.2007
148	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
149	Наименование документа	УВЕДОМЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
150	Номер документа	P13002
151	Дата документа	23.10.2007
152	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
153	Номер документа	9
154	Дата документа	12.10.2007
155	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
156	Номер документа	Б/Н
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
157	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001579409 30.10.2007
14		
158	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
159	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2088601035455 09.07.2008
160	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

15		
161	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
162	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2088601062196 07.08.2008
163	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
16		
164	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Уведомление регистрирующего органа о внесении изменений в учредительные документы юридического лица
165	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098601000298 13.01.2009
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
167	Наименование документа	УВЕДОМЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
168	Номер документа	1452
169	Дата документа	30.12.2008
170	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЕ В УСТАВ
171	Дата документа	25.12.2008
172	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
173	Дата документа	25.12.2008
174	Наименование документа	ГОСПОЩЛИНА
175	Дата документа	29.12.2008
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
176	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001762146 13.01.2009
17		
177	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
178	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2108601011187 08.04.2010

179	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
180	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
181	Номер документа	407
182	Дата документа	01.04.2010
183	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПАРУЧЕНИЕ
184	Дата документа	19.03.2010
185	Наименование документа	УСТАВ
186	Дата документа	10.03.2010
187	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
188	Дата документа	10.03.2010
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
189	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001832407 08.04.2010
<b>18</b>		
190	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
191	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2108601031702 12.11.2010
192	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о статусе записи		
193	Статус записи	Запись признана недействительной
194	ГРН и дата внесения записи, которой данная запись признана недействительной	2178600044170 27.03.2017
<b>19</b>		
195	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
196	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2118601004553 16.02.2011
197	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
198	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
199	Номер документа	163
200	Дата документа	09.02.2011
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
201	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
202	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
203	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЕ В УСТАВ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
204	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001839196 16.02.2011
<b>20</b>		
205	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Уведомление регистрирующего органа о внесении изменений в учредительные документы юридического лица
206	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2118601004730 21.02.2011
207	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
208	Наименование документа	УВЕДОМЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
209	Номер документа	180
210	Дата документа	14.02.2011
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
211	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001839206 21.02.2011
Сведения о статусе записи		
212	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
213	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2118601014508 13.07.2011

21		
214	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
215	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2118601014508 13.07.2011
216	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
22		
217	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2118601004730 21.02.2011
218	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
219	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2118601020998 30.09.2011
220	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
221	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
222	Номер документа	1168
223	Дата документа	23.09.2011
224	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
225	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
226	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЕ УСТАВ
227	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ НА СДАЧУ ДОКУМЕНТОВ АСТАХОВ К.В.
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
228	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001970157 30.09.2011
23		
229	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

230	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2128601015464 23.04.2012
231	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
232	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
233	Номер документа	728
234	Дата документа	16.04.2012
235	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
236	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001964539 23.04.2012
<b>24</b>		
237	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
238	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2148601018597 09.06.2014
239	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
240	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
241	Номер документа	651
242	Дата документа	02.06.2014
243	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
244	Наименование документа	ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №6 ОТ 28.05.2014
245	Дата документа	28.05.2014
246	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №748 ОТ 30.05.2014
247	Дата документа	30.05.2014

25		
248	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
249	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617622919 18.11.2016
250	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
251	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
252	Дата документа	11.11.2016
253	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
254	Дата документа	11.11.2016
255	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
256	Дата документа	11.11.2016
257	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
258	Дата документа	17.08.2016
259	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
260	Номер документа	1379
261	Дата документа	08.11.2016
26		
262	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Признание внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица записи недействительной на основании решения вышестоящего налогового органа
263	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178600044170 27.03.2017
264	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
265	ГРН и дата записи, которая данной записью признана недействительной	2108601031702 12.11.2010
27		
266	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
267	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2198617130501 19.04.2019

268	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
269	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
270	Дата документа	12.04.2019
271	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
272	Дата документа	12.04.2019
273	Наименование документа	АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗАЯВЛЕННОГО АДРЕСА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
274	Дата документа	18.04.2019
<b>28</b>		
275	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
276	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2198617159849 21.05.2019
277	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
278	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
279	Дата документа	14.05.2019
280	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
281	Дата документа	13.05.2019
<b>29</b>		
282	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе по месту нахождения филиала/представительства
283	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2198617160289 21.05.2019
284	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
<b>30</b>		
285	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ

286	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2198617166427 29.05.2019
287	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
288	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
289	Дата документа	22.05.2019
290	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
291	Дата документа	20.05.2019
292	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
293	Номер документа	523367
294	Дата документа	22.05.2019
295	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
296	Дата документа	20.05.2019
<b>31</b>		
297	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
298	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2198617240116 14.08.2019
299	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
300	Наименование документа	РАСПИСКА
301	Дата документа	07.08.2019
302	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
303	Дата документа	07.08.2019
304	Наименование документа	ПРОТОКОЛ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО ЮЛК
305	Дата документа	25.06.2019
<b>32</b>		
306	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
307	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2208600438540 18.06.2020

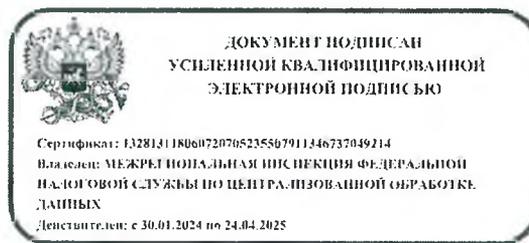
308	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
309	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
310	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
	<b>33</b>	
311	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
312	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2208600458702 07.07.2020
313	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
314	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
315	Дата документа	29.06.2020
316	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
317	Дата документа	22.06.2020
318	Наименование документа	ДОГОВОР
319	Дата документа	22.06.2020
320	Наименование документа	ОПИСЬ
321	Дата документа	23.06.2020
322	Наименование документа	КОНВЕРТ
323	Дата документа	26.06.2020
	<b>34</b>	
324	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
325	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207203039239 10.12.2020
326	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
327	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
328	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
329	Наименование документа	ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
330	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
331	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
332	Номер документа	47
333	Дата документа	30.10.2020
334	Наименование документа	ОПИСЬ
335	Наименование документа	КОНВЕРТ
336	Наименование документа	Акт обследования заявленного адреса юридического лица
337	Дата документа	05.11.2020
	<b>35</b>	
338	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
339	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207203039415 10.12.2020
340	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области
	<b>36</b>	
341	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
342	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207203039426 10.12.2020
343	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области
	<b>37</b>	
344	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
345	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207203046433 16.12.2020

346	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области
<b>38</b>		
347	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
348	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207203046488 16.12.2020
349	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области
<b>39</b>		
350	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
351	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2237200221180 10.07.2023
352	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области
<b>40</b>		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
353	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
354	Наименование документа	Изменения в учредительный документ ЮЛ
355	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
356	Дата документа	30.06.2023
<b>40</b>		
357	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
358	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2237200453390 27.11.2023
359	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области
<b>40</b>		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
360	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ

361	Наименование документа	Изменения в учредительный документ ЮЛ
362	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
363	Дата документа	17.11.2023

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Изменения в учредительный документ юридического лица ОГРН 1028600511390, представлены при внесении в ЕГРЮЛ записи от 27.11.2023 за ГРН 2237200453390



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00С74780714676ВВ54ФСАО6AD26FC719В0  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

УТВЕРЖДЕНО

Решением годового общего собрания акционеров

Акционерного общества

«Югорская лизинговая компания»

от 17 ноября 2023г

(протокол б/н от 17.11.2023г)

## Изменения в Устав

### Акционерного общества «Югорская лизинговая компания»

Дополнить раздел 6 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ» следующим:

«6.5. Акционеры Общества пользуются преимущественным правом приобретения акций, отчуждаемых по возмездным сделкам другими акционерами Общества, по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них.

6.6. Общество имеет преимущественное право на приобретение отчуждаемых акций в случае, если его акционеры не использовали свое преимущественное право.

6.7. Акционер Общества, намеренный осуществить отчуждение своих акций третьему лицу, обязан известить об этом Общество. Извещение должно содержать указание на количество отчуждаемых акций, их цену, контактный телефон акционера либо иные средства связи с ним, другие условия отчуждения акций. Не позднее двух дней со дня получения извещения Общество обязано уведомить акционеров Общества о содержании извещения в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров. Извещение акционеров общества осуществляется за счет акционера, намеренного осуществить отчуждение своих акций.

6.8. Акционер вправе осуществить отчуждение акций третьему лицу при условии, что другие акционеры Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех отчуждаемых акций в течение одного месяца со дня получения извещения Обществом.

Если отчуждение акций осуществляется по договору купли-продажи, такое отчуждение должно осуществляться по цене и на условиях, которые сообщены Обществу.

Срок осуществления преимущественного права Обществом составляет один месяц с момента окончания или прекращения срока осуществления преимущественного права акционерами. Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров общества получены письменные заявления об использовании преимущественного права или об отказе от его использования.

6.9. При отчуждении акций Общества с нарушением преимущественного права акционеры, имеющие такое преимущественное право, либо само Общество в течение трех месяцев со дня, когда акционер Общества либо Общество узнали или должны были узнать о данном нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей приобретателя и (или) передачи им отчужденных акций с выплатой приобретателю их цены по договору купли-продажи, если доказано, что приобретатель знал или должен был знать о наличии в уставе Общества положений о преимущественном праве.

6.10. Дополнительные требования к порядку осуществления преимущественного права приобретения акций устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

6.11. Преимущественное право приобретения акций, предусмотренное п.6.5. настоящего Устава не возникает при переходе права собственности на акции Общества по иным безвозмездным сделкам, в том числе дарении, наследовании и т.п.»

Изменения в учредительный документ  
юридического лица ОГРН 1028600511390,  
представлены при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 10.07.2023 за ГРН 2237200221180



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00С74780714676ВВ54РСА06AD26FC719В0  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением годового общего собрания  
акционеров  
Акционерного общества  
«Югорская лизинговая компания»  
от 29 июня 2023г  
(протокол б/н от 30.06.2023г)

### **Изменения в Устав**

### **Акционерного общества «Югорская лизинговая компания»**

1. Изложить п.8.10 раздела 8 «СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ» в следующей редакции:  
«8.10. Количественный состав Совета Директоров Общества-три члена.»

ИФНС России по Сургутскому району  
Ханты-Мансийского автономного  
округа - Югры

В Единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись  
« 25 » 05 2019 года  
ОГРН 1028600517390  
ИНН 268617166427  
наим. - ЮГЛ  
ИП  
(полностью или частично  
рееструющего органа)  
ИП  
(фамилия, инициалы)  
ИП  
(подпись)  
Обязательно документ  
хранится в регистрирующем органе

**УТВЕРЖДЕН**  
решением годового общего собрания акционеров  
Акционерного общества  
"Югорская лизинговая компания"  
протокол  
от 20 мая 2019г

Председатель собрания

(Варняга А.А.)

Секретарь собрания

(Алмакеев В.Р.)

**УСТАВ**  
**АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**  
**"ЮГОРСКАЯ ЛИЗИНГОВАЯ**  
**КОМПАНИЯ"**  
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Российская Федерация

город Ханты-Мансийск

2019 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество "Югорская лизинговая компания", именуемое в дальнейшем "Общество", создано в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Гражданским кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством Российской Федерации.

Акционерное общество "Югорская лизинговая компания" является непубличным обществом.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Акционерное общество "Югорская лизинговая компания", сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО "ЮЛК", полное фирменное наименование Общества на английском языке: «Ugorskaya Leasing Company» Stock Company, сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: "ULC" SC.

1.3. Место нахождения Общества: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Энтузиастов, дом 20, оф. 1

По данному адресу располагается единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор.

1.4. Общество создано на неопределенный срок.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

2.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Общество приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации Общества в установленном федеральными законами порядке.

2.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Общество имеет печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Акционеры, не полностью оплатившие акции, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций.

2.6. Общество не несет ответственности по обязательствам государства и его органов, равно как и государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества.

2.7. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных акционеров или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

2.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом.

2.9. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и законодательством иностранного

государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

2.10. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений о них. Общество наделяет филиалы и представительства имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества.

2.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

2.12. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица. Деятельность дочерних и зависимых обществ на территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

2.13. Общество не отвечает по обязательствам дочерних обществ, а они - по обязательствам Общества, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации или договором.

### 3. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

3.2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

3.3. Основными видами деятельности Общества являются:

- Финансовый лизинг;
- Денежное посредничество, в том числе предоставление третьим лицам заемных средств;
- Эмиссионная деятельность, в форме выпуска акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Оптовая и розничная торговля транспортными средствами и спецтехникой;
- Осуществление хранения товарно-материальных ценностей и иного имущества;
- Операции с недвижимым имуществом, в том числе приобретение и отчуждение объектов недвижимого имущества в любых предусмотренных законодательством Российской Федерации формах, аренда недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом в интересах Общества и/или третьих лиц.

Общество вправе осуществлять иные не запрещенные законодательством Российской Федерации виды деятельности.

3.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности будет предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией), и им сопутствующих.

### 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ДИВИДЕНДЫ ОБЩЕСТВА. РЕЕСТР АКЦИОНЕРОВ

4.1. Уставный капитал Общества составляет 12 000 000 (двенадцать миллионов)

рублей.

4.2. Уставный капитал составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами (размещенных акций).

4.3. Уставный капитал Общества разделен на 240 (двести сорок) обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей каждая.

4.4. Форма оплаты дополнительных акций определяется решением об их размещении. Оплата иных эмиссионных ценных бумаг может осуществляться только деньгами.

4.5. Оплата дополнительных акций может быть произведена путем зачета денежных требований к Обществу.

4.6. Если при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных акций, а также при консолидации акций приобретение акционером целого числа акций невозможно, образуются части акций (дробные акции).

Дробная акция предоставляет акционеру - ее владельцу права, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет.

Для целей отражения в настоящем Уставе общего количества размещенных акций все размещенные дробные акции суммируются. В случае если в результате этого образуется дробное число, в настоящем Уставе количество размещенных акций выражается дробным числом.

Дробные акции обращаются наравне с целыми акциями. В случае если одно лицо приобретает две и более дробные акции одной категории (типа), эти акции образуют одну целую акцию и (или) дробную акцию, равную сумме этих дробных акций.

4.7. Номинальная стоимость всех обыкновенных акций Общества должна быть одинаковой.

4.8. Номинальная стоимость всех размещенных обыкновенных акций Общества составляет 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей.

Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции Общества составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

4.9. Количество всех размещенных обыкновенных акций Общества составляет 240 (двести сорок) штук.

4.10. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям следующие акции (объявленные акции):

Категория: обыкновенные.

Количество: 160 (сто шестьдесят) штук.

Номинальная стоимость: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Права, предоставляемые этими акциями, аналогичны правам, предоставляемым обыкновенными акциями, размещенными ранее.

4.11. Дополнительные акции могут быть размещены Обществом только в пределах количества объявленных акций, установленного п.4.10 Устава.

4.12. Общество вправе осуществлять размещение дополнительных акций и иных эмиссионных ценных бумаг посредством подписки и конвертации.

В случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества Общество должно осуществлять размещение дополнительных акций посредством распределения их среди акционеров.

4.13. Размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки осуществляется только по решению Общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (о размещении эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции), принятому большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

4.14. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах". Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

4.15. Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах". Дивиденды выплачиваются деньгами.

4.16. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

4.17. Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается Общим собранием акционеров. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форма их выплаты, порядок выплаты дивидендов в неденежной форме, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. При этом решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению Совета директоров Общества.

4.18. Размер дивидендов не может быть больше размера дивидендов, рекомендованного Советом директоров Общества.

4.19. Дата, на которую в соответствии с решением о выплате (объявлении) дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение, не может быть установлена ранее 10 дней с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов и позднее 20 дней с даты принятия такого решения.

4.20. Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

4.21. Дивиденды выплачиваются лицам, которые являлись владельцами акций соответствующей категории (типа) или лицами, осуществляющими в соответствии с федеральными законами права по этим акциям, на конец операционного дня даты, на которую в соответствии с решением о выплате дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение.

4.22. Выплата дивидендов в денежной форме осуществляется в безналичном порядке Обществом или по его поручению регистратором, осуществляющим ведение реестра акционеров Общества, либо кредитной организацией.

4.23. Лицо, не получившее объявленных дивидендов в связи с тем, что у Общества или регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты либо в связи с иной просрочкой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (невыплатенные дивиденды) в течение трех лет с даты принятия решения об их выплате.

4.24. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям, а также не вправе выплачивать объявленные по акциям дивиденды в случаях, установленных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

4.25. Общество обязано обеспечить ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации Общества.

4.26. В реестре акционеров Общества указываются сведения о каждом

зарегистрированном лице, количестве и категориях (типах) акций, записанных на имя каждого зарегистрированного лица, иные сведения, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

4.27. Держателем реестра акционеров является Закрытое Акционерное Общество «Сургутинвестнефть».

4.28. Держатель реестра акционеров Общества по требованию акционера или номинального держателя акций обязан подтвердить его права на акции путем выдачи выписки из реестра акционеров Общества, которая не является ценной бумагой.

4.29. Общество не вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в его акции, посредством открытой подписки или иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

4.30. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.

Решение об увеличении уставного капитала способами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, принимается Общим собранием акционеров Общества.

4.31. Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может осуществляться за счет имущества Общества. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций осуществляется только за счет имущества Общества.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

При увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций уставный капитал увеличивается на сумму номинальной стоимости размещенных дополнительных акций, а количество объявленных акций определенных категорий и типов уменьшается на число размещенных дополнительных акций определенных категорий и типов.

Увеличение уставного капитала Общества допускается после полной его оплаты.

4.32. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения части акций, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах". Допускается уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения и погашения части акций.

## 5. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

5.1. В Обществе создается резервный фонд в размере 25 (двадцать пять) процентов от уставного капитала Общества. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 (пять) процентов от чистой прибыли до достижения им указанного в настоящем пункте размера.

5.2. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

5.3. Помимо резервного фонда Общество вправе создавать и другие фонды. Их создание, назначение, размеры и другие характеристики определяются Обществом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ

6.1. Каждая обыкновенная акция предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав:

- право на участие (лично или через представителя) в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

- право на получение дивидендов;

- право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;

- право на получение информации о деятельности Общества, право знакомиться с бухгалтерскими и иными документами в установленном настоящим Уставом порядке;

- право требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", и в других предусмотренных законодательством случаях;

- право требовать и получать копии (выписки) протоколов и решений Общего собрания, а также копии решений других органов управления Общества;

- право требовать исключения другого акционера из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или Уставом Общества;

- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- пользоваться льготами при получении материальных и иных ресурсов для выполнения своих производственных и социальных целей от Общества. Порядок предоставления льгот устанавливается собранием акционеров;

- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционерам акций в случаях, предусмотренных законодательством;

- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;

- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.

Акционеры Общества имеют также иные права, предоставленные акционерам настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Акция не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

6.3. Конвертация обыкновенных акций в облигации и иные ценные бумаги не допускается.

6.4. Акционер обязан:

6.4.1. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

6.4.2. Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений.

6.4.3. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.

6.4.4. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

6.4.5. Оплатить приобретаемые им акции в порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.6. Соблюдать требования Устава и выполнять решения органов управления

Общества, принятые в рамках их компетенции.

6.4.7. Своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.

Акционеры несут также иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

7.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Один раз в год Общество проводит годовое Общее собрание акционеров. Проводимые помимо годового Общее собрания акционеров являются внеочередными.

7.2. Годовое Общее собрание акционеров должно быть проведено в срок не позднее 30 июня года, следующего за отчетным годом. На годовом Общем собрании акционеров должны решаться следующие вопросы:

- избрание Совета директоров Общества;
- избрание Ревизора Общества;
- утверждение Аудитора Общества;
- выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

На годовом Общем собрании акционеров также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров.

В случае если годовое Общее собрание акционеров не было созвано и проведено в установленный настоящим пунктом срок, к нему применяются правила, предусмотренные п. п. 7 - 9 ст. 55 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

7.3. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

7.3.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Общества, утверждение Устава в новой редакции.

7.3.2. Реорганизация Общества.

7.3.3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

7.3.4. Избрание членов Совета директоров Общества, досрочное прекращение их полномочий.

7.3.5. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.

7.3.6. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций.

7.3.7. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.

7.3.8. Образование единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора) в случаях, предусмотренных п. п. 6 и 7 ст. 69 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

7.3.9. Избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий.

7.3.10. Утверждение Аудитора Общества.

7.3.11. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года.

7.3.12. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

7.3.13. Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за

исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года.

7.3.14. Определение порядка ведения Общего собрания акционеров.

7.3.15. Дробление и консолидация акций.

7.3.16. Принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

7.3.17. Принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

7.3.18. Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

7.3.19. Принятие решения об участии Общества в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций.

7.3.20. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества.

7.3.21. Передача полномочий единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

7.3.22. Размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки.

7.3.23. Принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции.

7.3.24. Принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества.

7.3.25. Решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров настоящим Уставом, Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

7.4. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества, за исключением вопросов, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и Гражданским кодексом Российской Федерации.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, может приниматься только отдельное (самостоятельное) решение.

Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня, за исключением случаев, если при принятии решения, не включенного в повестку дня Общего собрания акционеров, или при изменении повестки дня Общего собрания акционеров присутствовали все акционеры Общества.

7.5. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

7.6. За исключением случаев, установленных федеральными законами, правом голоса на Общем собрании акционеров по вопросам, поставленным на голосование, обладают:

акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества;

акционеры - владельцы привилегированных акций Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

Голосующей акцией Общества является обыкновенная акция или привилегированная акция, предоставляющая акционеру - ее владельцу право голоса при решении вопроса, поставленного на голосование.

7.7. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если для принятия решения Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" или настоящим Уставом не установлено иное.

Подсчет голосов на общем собрании акционеров по вопросу, поставленному на голосование, правом голоса при решении которого обладают акционеры - владельцы обыкновенных и привилегированных акций Общества, осуществляется по всем голосующим акциям совместно, если иное не установлено Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

7.8. Решения по вопросам, указанным в подп. 7.3.2, 7.3.6, 7.3.15 - 7.3.20 настоящего Устава, могут приниматься только по предложению Совета директоров.

7.9. Решения по вопросам, указанным в подп. 7.3.1 - 7.3.3, 7.3.5, 7.3.18, 7.3.23 настоящего Устава, принимаются общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании.

Решение по вопросу, указанному в подп. 7.3.23 настоящего Устава, вступает в силу при условии, что общее количество акций, в отношении которых заявлены требования о выкупе, не превышает количество акций, которое может быть выкуплено Обществом с учетом ограничения, установленного п. 5 ст. 76 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

7.10. Решение по каждому из вопросов, указанных в подп. 7.3.2, 7.3.6, 7.3.7, 7.3.15 настоящего Устава, может содержать указание о сроке, по истечении которого такое решение не подлежит исполнению. Течение указанного срока прекращается с момента:

- государственной регистрации одного из обществ, созданных путем реорганизации Общества в форме разделения, - для решения общего собрания акционеров о реорганизации Общества в форме разделения;

- внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединяемого общества - для решения общего собрания акционеров о реорганизации Общества в форме присоединения;

- государственной регистрации юридического лица, созданного путем реорганизации Общества, - для решения общего собрания акционеров о реорганизации Общества в форме слияния, выделения или преобразования;

- государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг - для решения общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций, решения общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций либо решения общего собрания акционеров о дроблении или консолидации акций;

- приобретения хотя бы одной акции - для решения общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части собственных акций в целях сокращения их общего количества либо путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.

7.11. Решением общего собрания акционеров о реорганизации Общества в форме выделения может быть предусмотрен срок, по истечении которого такое решение не подлежит исполнению в отношении создаваемого общества или создаваемых обществ, государственная регистрация которых не была осуществлена в течение этого срока. В этом случае реорганизация Общества в форме выделения считается завершенной с момента государственной регистрации в течение срока, предусмотренного настоящим

пунктом, последнего общества из обществ, создаваемых путем такой реорганизации.

7.12. Решение общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования. Не может проводиться в форме заочного голосования общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании Совета директоров Общества, Ревизора Общества, утверждении Аудитора Общества, утверждении годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

7.13. Подготовка к проведению общего собрания акционеров осуществляется в порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом, Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.14. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров Общества, не может быть установлена ранее чем через 10 дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 25 дней до даты проведения общего собрания акционеров, а в случае, предусмотренном п. 2 ст. 53 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", - более чем за 55 дней до даты проведения общего собрания акционеров.

Изменения в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, могут вноситься только в случае восстановления нарушенных прав лиц, не включенных в указанный список на дату его составления, или исправления ошибок, допущенных при его составлении.

7.15. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

Принявшими участие в общем собрании акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и акционеры, бюллетени которых получены не позднее двух дней до даты проведения общего собрания акционеров.

Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

7.16. Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных п. п. 2 и 8 ст. 53 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

7.17. В указанные в п. 7.16 Устава сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом и размещено на странице Общества в сети Интернет, по адресу: <http://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=16944>.

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

7.18. Созыв, подготовку и проведение общего собрания акционеров Общества осуществляет Совет директоров Общества в соответствии с нормами Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

Совет директоров Общества обязан известить акционеров о дате и месте проведения Общего собрания акционеров, повестке дня, обеспечить ознакомление акционеров с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания акционеров, и осуществить другие необходимые действия.

7.19. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров Общества относятся:

- годовой отчет Общества и заключение ревизора Общества по результатам его проверки;

- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, в том числе аудиторское заключение и заключение Ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества, Ревизоры Общества;

- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;

- проекты внутренних документов Общества;

- проекты решений Общего собрания акционеров; \*

- предусмотренная п. 5 ст. 32.1 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания акционеров.

7.20. При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания акционеров должно быть проведено повторное Общее собрание акционеров с той же повесткой дня.

При отсутствии кворума для проведения внеочередного Общего собрания акционеров может быть проведено повторное Общее собрание акционеров с той же повесткой дня.

Повторное Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов размещенных голосующих акций Общества.

7.21. Внеочередные собрания проводятся по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, Аудитора Общества или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

7.22. Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

7.23. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров.

7.24. Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизора Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих

акций Общества.

7.25. В случае если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

7.26. В течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизора Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

7.27. Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

7.28. В случае если в течение срока, установленного п. 7.27 настоящего Устава, Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное Общее собрание акционеров.

7.29. Решения на Общем собрании акционеров принимаются открытым голосованием. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров осуществляется бюллетенями для голосования.

Бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, зарегистрированному в реестре акционеров общества и имеющему право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров.

Направление бюллетеня для голосования осуществляется заказным письмом.

7.30. Решение Общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования.

7.31. При проведении общего собрания акционеров, за исключением общего собрания акционеров, проводимого в форме заочного голосования, лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, или их представители вправе зарегистрироваться для участия в таком собрании либо направить заполненные бюллетени в общество. При этом при определении кворума и подведении итогов голосования учитываются голоса, представленные бюллетенями для голосования, полученными Обществом не позднее чем за два дня до даты проведения Общего собрания Акционеров.

7.32. Принявшими участие в Общем собрании Акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

7.33. По итогам голосования составляется протокол об итогах голосования. Протокол об итогах голосования составляется не позднее трех рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу Общего собрания акционеров.

7.34. Протокол Общего собрания акционеров составляется не позднее трех рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем

Общего собрания акционеров.

7.35. Принятие Общим собранием решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем нотариального удостоверения или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров Общества и выполняющим функции счетной комиссии, указанным в п.4.27 настоящего Устава.

7.36. Решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае если на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом являлся номинальный держатель акций, информация, содержащаяся в отчете об итогах голосования, предоставляется номинальному держателю акций в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

## 8. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

8.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим Уставом и Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" к компетенции Общего собрания акционеров.

8.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

8.2.1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества;

8.2.2. Утверждение бюджета и финансово-хозяйственного (в том числе инвестиционного) плана Общества на предстоящий финансовый год;

8.2.3. Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;

8.2.4. Принятие решения об отчуждении размещенных акций Общества, находящихся в распоряжении Общества;

8.2.5. Предварительное одобрение сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 2 (два) и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;

8.2.6. Утверждение Коллективного договора;

8.2.7. Созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

8.2.8. Утверждение повестки дня Общего собрания акционеров.

8.2.9. Определение даты составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями гл. VII Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров.

8.2.10. Вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подп. 7.3.2, 7.3.6, 7.3.15 - 7.3.20 настоящего Устава.

8.2.11. Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

8.2.12. Приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

8.2.13. Избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций.

8.2.14. Рекомендации по размеру выплачиваемых Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора.

8.2.15. Рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты.

8.2.16. Использование резервного и иных фондов Общества.

8.2.17. Утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов Общества.

8.2.18. Создание филиалов и открытие представительств Общества, утверждение положений о них.

8.2.19. Одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных гл. X Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

8.2.20. Одобрение сделок, предусмотренных гл. XI Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом (сделок, в совершении которых имеется заинтересованность).

8.2.21. Утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.

8.2.22. Принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подп. 7.3.19 настоящего Устава).

8.2.23. Иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

8.4. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом, на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Если годовое Общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные п. 8.2 настоящего Устава, полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового Общего собрания акционеров.

8.5. Правом выдвижения кандидатов в состав Совета директоров обладают Акционеры (Акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества.

8.6. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

8.7. По решению Общего собрания акционеров полномочия всех членов Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно.

8.8. Членом Совета директоров Общества может быть только физическое лицо. Член

Совета директоров Общества может не быть акционером Общества.

8.9. Генеральный директор Общества не может быть одновременно Председателем Совета директоров Общества.

8.10. Количественный состав Совета директоров Общества – пять членов..

8.11. Выборы членов Совета директоров Общества осуществляются кумулятивным голосованием.

При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами.

Избранными в состав Совета директоров Общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

8.12. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа большинством голосов от общего числа членов Совета директоров Общества. Совет директоров вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов от общего числа членов Совета директоров.

Председатель Совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания Совета директоров и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола, председательствует на Общем собрании акционеров.

В случае отсутствия председателя Совета директоров его функции осуществляет один из членов Совета директоров Общества по решению Совета директоров.

8.13. Заседание Совета директоров созывается председателем Совета директоров по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, Ревизора или Аудитора Общества, а также Генерального директора Общества. Порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества определяется настоящим Уставом и Положением о Совете директоров.

8.14. Кворум для проведения заседания Совета директоров составляет 50 (пятьдесят) процентов от числа избранных членов Совета директоров Общества.

При определении наличия кворума и результатов голосования учитывается письменное мнение члена Совета директоров Общества, отсутствующего на заседании Совета директоров Общества, по вопросам повестки дня.

8.15. В случае, когда количество членов Совета директоров Общества становится менее количества, составляющего указанный в п. 8.14 настоящего Устава кворум, Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания нового состава Совета директоров Общества. Оставшиеся члены Совета директоров Общества вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного Общего собрания акционеров.

8.16. Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов Совета директоров Общества, принимающих участие в заседании, если настоящим Уставом, Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" не предусмотрено большее число голосов для принятия соответствующих решений.

8.17. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров Общества имеет один голос.

Передача права голоса членом Совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров Общества, не допускается.

В случае равенства голосов членов Совета директоров Общества голос Председателя Совета директоров Общества является решающим.

8.18. Совет директоров вправе принимать свои решения заочным голосованием.

8.19. На заседании Совета директоров Общества ведется протокол.

Протокол заседания Совета директоров Общества составляется не позднее трех дней после его проведения.

Протокол заседания Совета директоров Общества подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.

8.20. Член Совета директоров Общества, не участвовавший в голосовании или голосовавший против решения, принятого Советом директоров Общества в нарушение порядка, установленного Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, вправе обжаловать в суд указанное решение в случае, если этим решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение одного месяца со дня, когда член Совета директоров Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

8.21. Акционер вправе обжаловать в суд решение Совета директоров Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", иных нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава, в случае если указанным решением нарушены права и (или) законные интересы Общества или этого акционера.

8.22. По решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

8.23. Выбывшими являются умершие члены Совета директоров, а также члены Совета директоров, направившие в Общество или в Совет директоров Общества соответствующее заявление (с момента получения Председателем Совета директоров такого заявления).

## 9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором, который подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров.

По решению Общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему принимается Общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.

9.2. Генеральный директор назначается Советом директоров сроком на 5 (пять) лет.

9.3. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом, Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штат, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

9.4. Лицо считается назначенным на должность Генерального директора, если за него проголосовало большинство от общего числа избранных членом Совета директоров.

9.5. Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо Генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства членом Совета директоров, необходимыми знаниями и опытом.

9.6. Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, и договором, заключаемым Генеральным директором с Обществом. Договор с Генеральным директором от имени Общества подписывает председатель Совета директоров или лицо, его замещающее.

9.7. Совет директоров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора, расторгнуть с ним договор и избрать нового Генерального директора.

9.8. Генеральный директор Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, определяет организационную структуру Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров и Советом директоров;

- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;

- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств;

- поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;

- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества, заключает договоры и совершает иные сделки;

- утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;

- организует бухгалтерский учет и отчетность;

- решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

## 10. ПРИОБРЕТЕНИЕ И ВЫКУП ОБЩЕСТВОМ РАЗМЕЩЕННЫХ АКЦИЙ

10.1. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества.

10.1.1. Общество не вправе принимать решение об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества, если номинальная стоимость акций, оставшихся в обращении, станет ниже минимального размера уставного капитала, предусмотренного законодательством Российской Федерации.

10.1.2. Акции, приобретенные Обществом на основании принятого Общим собранием акционеров решения об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения акций в целях сокращения их общего количества, погашаются при их приобретении.

10.2. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Совета директоров Общества.

10.2.1. Общество не вправе принимать решение о приобретении Обществом акций, если номинальная стоимость акций Общества, находящихся в обращении, составит менее 90 процентов от уставного капитала Общества.

10.2.2. Акции, приобретенные Обществом в соответствии с п. 10.2 настоящего Устава, не предоставляют права голоса, они не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Такие акции должны быть реализованы по цене не ниже их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. В противном случае Общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.

10.3. Решением о приобретении акций должны быть определены категории (типы) приобретаемых акций, количество приобретаемых Обществом акций каждой категории (типа), цена приобретения, форма и срок оплаты, а также срок, в течение которого осуществляется приобретение акций.

Оплата акций при их приобретении осуществляется деньгами.

Срок, в течение которого осуществляется приобретение акций, не может быть меньше 30 дней. Цена приобретения Обществом акций определяется в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

10.4. Общество не вправе осуществлять приобретение размещенных им акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и иными правовыми актами Российской Федерации.

10.5. Акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:

реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров в соответствии с пунктом 3 статьи 79 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;

внесения изменений и дополнений в устав Общества (принятия общим собранием акционеров решения, являющегося основанием для внесения изменений и дополнений в устав Общества) или утверждения устава Общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании;

принятия общим собранием акционеров решения по вопросу, предусмотренному п.7.3.23. настоящего Устава, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

10.6. Выкуп акций Обществом осуществляется по цене, определенной Советом директоров Общества, но не ниже рыночной стоимости, которая должна быть определена оценщиком без учета ее изменения в результате действий Общества, повлекших возникновение права требования оценки и выкупа акций.

10.7. Порядок осуществления акционерами права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций предусмотрен ст. 76 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

## 11. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ

11.1. Крупной сделкой считается сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, сделок, связанных с размещением посредством подписки (реализацией) обыкновенных акций Общества, и сделок, связанных с размещением эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции общества, и сделок, совершение которых обязательно для Общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11.1.2. Крупная сделка должна быть одобрена Советом директоров Общества или Общим собранием акционеров в соответствии со ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

11.2. Сделки, в совершении которых согласно ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" имеется заинтересованность, совершаются Обществом в соответствии с положениями гл. XI Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

## 12. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА

12.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общее собрание акционеров избирает Ревизора. Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.

Срок полномочий Ревизора – до следующего годового общего собрания акционеров Общества.

12.2. Компетенция и порядок деятельности Ревизора определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и Положением о Ревизоре, утверждаемым Общим собранием акционеров.

12.3. Ревизор не может одновременно являться членом Совета директоров Общества или занимать какие-либо должности в органах управления Общества.

12.4. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

12.5. По решению Общего собрания акционеров Ревизору Общества в период исполнения им своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением им своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

12.6. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Ревизор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

12.7. Ревизор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

12.8. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества.

Общество обязано привлечь для ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудиторскую организацию, не связанную имущественными интересами с Обществом или его акционерами.

12.9. Аудитором Общества может быть гражданин или аудиторская организация. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого между Обществом и аудитором договора.

12.10. Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Общества.

12.11. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества или аудитор Общества составляют заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов Общества;

- информация о фактах нарушения установленного правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

### 13. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

13.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и иными правовыми актами Российской Федерации.

13.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет Генеральный директор Общества в соответствии с настоящим Уставом, Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и иными правовыми актами Российской Федерации.

13.3. Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению Советом директоров Общества не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров.

13.4. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Генеральный директор.

13.5. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор о создании Общества;
- Устав Общества, изменения и дополнения, внесенные в Устав Общества, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Общества, документ о государственной регистрации Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- Положение о филиале или представительстве Общества;
- годовые отчеты;
- документы бухгалтерского учета;
- документы бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- протоколы Общих собраний акционеров, заседаний Совета директоров Общества, акты Ревизора Общества;
- бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в Общем собрании акционеров;
- отчеты оценщиков;
- списки аффилированных лиц Общества;
- списки лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и лиц, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые Обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- уведомления о заключении акционерных соглашений, направленные Обществу, а также списки лиц, заключивших такие соглашения;
- судебные акты по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем;
- заключения Ревизора Общества, Аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- проспекты ценных бумаг, ежеквартальные отчеты эмитента и иные документы, содержащие информацию, подлежащую опубликованию или раскрытию иным способом в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и иными федеральными законами;

- иные документы, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, органов управления Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

Общество хранит вышеуказанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа (Генерального директора) в порядке и в течение сроков, которые установлены Банком России.

13.6. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, перечисленным в 13.4 настоящего Устава в порядке предусмотренном статьей 91 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"

13.7. Документы, перечисленные в п. 13.5 настоящего Устава, должны быть представлены Обществом в течение семи рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам, перечисленным в п. 13.5 настоящего Устава, предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затрат на их изготовление.

13.8. Обязательное раскрытие информации Обществом в случае публичного размещения им облигаций или иных ценных бумаг осуществляется Обществом в объеме и порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Общество обязано привлечь для ежегодной проверки и подтверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его акционерами перед их Опубликованием .

13.9. Отчетный год Общества совпадает с календарным годом.

## 14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

14.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и Гражданским кодексом Российской Федерации. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в учредительные документы Общества.

14.2. Формирование имущества обществ, создаваемых в результате реорганизации, осуществляется только за счет имущества реорганизуемых обществ.

14.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

14.4. Государственная регистрация вновь возникших в результате реорганизации обществ и внесение записи о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

14.5. Общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц

записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о своей реорганизации, соответствующее требованиям, установленным Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

В случае реорганизации Общества кредиторам предоставляются гарантии, предусмотренные ст. 60 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14.6. Если передаточный акт не дает возможности определить правопреемника реорганизованного общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

14.7. Передаточный акт должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизуемого Общества в отношении всех его кредиторов и должников, включая оспариваемые обязательства, и порядок определения правопреемства в связи с изменениями вида, состава, стоимости имущества реорганизуемого Общества, а также в связи с возникновением, изменением и прекращением прав и обязанностей реорганизуемого Общества, которые могут произойти после даты, на которую составлен передаточный акт.

14.8. Договором о слиянии, договором о присоединении или решением о реорганизации Общества в форме разделения, выделения, преобразования может быть предусмотрен особый порядок совершения Обществом отдельных сделок и (или) видов сделок или запрет на их совершение с момента принятия решения о реорганизации Общества и до момента ее завершения. Сделка, совершенная с нарушением указанного особого порядка или запрета, может быть признана недействительной по иску реорганизуемого Общества и (или) реорганизуемых обществ, а также акционера реорганизуемого Общества и (или) реорганизуемых обществ, являвшегося таковым на момент совершения сделки.

14.9. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.10. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

14.11. Вопрос о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии решает Общее собрание акционеров Общества.

14.12. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

14.13. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации Общества, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами. Срок для предъявления требований кредиторами не может быть менее двух месяцев с даты опубликования сообщения о ликвидации Общества.

14.14. В случае если на момент принятия решения о ликвидации Общество не имеет обязательств перед кредиторами, его имущество распределяется между акционерами в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

14.15. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет

кредиторов о ликвидации Общества.

14.16. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Общества, предъявленных кредиторами требованиях, а также результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием акционеров.

14.17. Если имеющихся у Общества денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу иного имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

14.18. Выплаты кредиторам Общества денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

14.19. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием акционеров.

14.20. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в установленном законом порядке.

14.21. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

---

Пронумеровано,  
прошито и скреплено  
печатью на 29  
(24) листа

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 29

листов

Председатель

Секретарь



Решение Думы г. Сургута от 31 мая 2023 г. N 340-VII ДГ  
"О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов"

С изменениями и дополнениями от:

25 октября 2023 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности", рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 и действует по 31.12.2024.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

**Приложение**  
к решению Думы г. Сургута  
от 31 мая 2023 г. N 340-VIIДГ

**Прогнозный план  
приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период  
2025 - 2026 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 и порядком планирования приватизации муниципального имущества, утверждённым постановлением Администрации города от 20.07.2021 N 5990.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов являются:

формирование доходов бюджета городского округа;

оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

В 2024 - 2026 годах планируется преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий, продажа двух пакетов акций, в том числе:

в 2024 году - преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий, продажа двух пакетов акций.

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов являются:

перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 - 2026 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов);

перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 - 2026 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов).

**Приложение 1**  
к прогнозному плану приватизации  
муниципального имущества на 2024 год  
и плановый период 2025 - 2026 годов

**Перечень**  
**муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в**  
**хозяйственные общества в 2024 - 2026 годах**

N п/п	Наименование предприятия	Местонахождения
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Комбинат школьного питания"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1,117 к.
1.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие "Горсвет"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д.19

**Приложение 2**  
к прогнозному плану приватизации  
муниципального имущества на 2024 год  
и плановый период 2025 - 2026 годов

**Перечень  
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в  
2024 - 2026 годах**

N п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлеж ащих муниципал ьному образовани ю	Доля принадлежащ их муниципальн ому образованию акций в общем количестве акций акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации	
					штук	проценто в уставног о капитала
<b>1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2024 году</b>						
1.1.	Публичное акционерное общество "Сургутнефтегаз", Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278
1.2.	Акционерное общество "Югорская лизинговая компания", 625056, Тюменская область, г. Тюмень, проезд Воронинские горки, д. 101, офис 09	Обыкновенные	31	12,92	31	12,92