

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о
порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности»

В соответствии с распоряжением Администрации города от 26.04.2010 № 1187 «Об утверждении перечня лиц, ответственных за своевременное внесение изменений в муниципальные правовые акты городского округа город Сургут» начальник отдела по управлению имуществом муниципальными предприятиями и страхованию ДИиЗО назначен ответственным лицом за внесение изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (далее по тексту - Положение).

В соответствии с вступившим в силу Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» возникла необходимость приведения Положения в соответствие федеральному законодательству.

В предложенных изменениях предлагается следующее:

1. По тексту Положения применить общий термин «муниципальное учреждение» в соответствующих падежах.

Основание: Федеральным законом № 83-ФЗ вводится новый тип учреждений «казенные», в связи, с чем государственные и муниципальные учреждения разделены на три типа автономные, бюджетные, казенные, применение единой формулировки упростит применение документа. В отдельных пунктах Положения типы учреждений конкретизированы, что обусловлено их правоспособностью на совершение действий по управлению и распоряжению имуществом.

2. Федеральным законом 83-ФЗ внесены изменения в статью 298 Гражданского кодекса Российской Федерации в соответствии с которой муниципальные учреждения наделены правом с согласия собственника распоряжаться имуществом, переданным в оперативное управление или приобретенным за счет средств выделенных ему собственником на приобретение такого имущества (бюджетные и автономные в отношении недвижимого и особо ценного движимого имущества, казенные в отношении всего имущества).

Также статьей 8 предусмотрено, что отчуждение осуществляется учреждениями самостоятельно, недвижимое имущество отчуждается по согласованию с Думой города, отчуждение движимого имущества осуществляется на основании муниципального правового акта Администрации города.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации статья 8 дополняется пунктом 6 в соответствии, с которым доходы от продажи имущества муниципальных казенных учреждений относятся к неналоговым

доходам местного бюджета, доходы от продажи имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений поступают в их самостоятельное распоряжение.

3. Абзац 2 пункта 1 статьи 14 предлагается дополнить нормой предусматривающей что при заключении договора аренды сроком не превышающим 30 календарных дней подготовка муниципального правового акта не требуется.

4. В пункт 12 статьи 14 вносятся изменения в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», которая определяет предельную площадь имущества передаваемого в субаренду.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

А.Э. Азнауров